

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

D/131/2012

Obchodní společnost CZ Dražby a.s., IČ 28701259, se sídlem v Ústí nad Labem, Mírové nám. 3097/37, PSČ 400 01, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí n.L., v oddíle B, vložce 2041, číslo koncese č.j.: ŽO/U7364/2009/Mi vydaná Živnostenským odborem Magistrátu města v Ústí nad Labem, zastoupená: ing. Janem Kuncem, předsedou představenstva Tel.: +420 477 011 414, Fax: +420 477 011 414, info@czdrazby.cz, www.czdrazby.cz (dále jen „dražebník“)

vyhlašuje

podle ustanovení § 20 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, na návrh insolvenčního správce Paclík – insolvenční správce a spol., IČ: 24836133, Moldavská 1375/5, 101 00 Praha 10 (Plzeň, Na Roudné 443/18, PSČ: 301 00), insolvenční správce dlužníka Jany Šteiglové, nar. 10.8.1966, Všeruby 107, 345 07 Všeruby u Plzně (dále jen „navrhovatel“)

konání veřejné dražby dobrovolné

1.

Místo, datum a čas zahájení

Dražba se koná **dne 27. března 2013, v hotelu Troja, Trojská 2232, 182 00 Praha 8**. Zahájení dražby **ve 13:30 hod** bude provedeno prohlášením licitátora (po ukončení zápisu účastníků dražby), že zahajuje dražbu.

2.

Zápis účastníků dražby

Zápis účastníků dražby se koná v místě konání dražby dne 27.3.2013 od 13.00 hodin do zahájení dražby.

3.

Označení a popis předmětu dražby a jeho příslušenství, stav předmětu dražby

Předmětem dražby jsou tyto nemovitosti:

- **Stavba v části obce Všeruby č. p. 114, způsob využití obč. vybavenost, postavená na pozemku stavební parcele č. St. 16/2, vše nemovitosti vedené na listu vlastnictví č. 280, okres Domažlice, obec Všeruby, kat. území Všeruby u Kdyně**
a
- **Pozemek stavební parcela č. St. 16/2 o výměře 138 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití stavba LV 280,**
- **Pozemek stavební parcela č. St. 174 o výměře 113 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití stavba bez LV, vše nemovitosti vedené na listu vlastnictví č. 202, okres Domažlice, obec Všeruby, kat. území Všeruby u Kdyně.**

Předmět dražby uvedený shora byl podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), navrhovatelem dražby zahrnut do soupisu majetkové podstaty dlužníka Jany Šteiglové, nar. 10.8.1966, Všeruby 107, 345 07 Všeruby u Plzně.

Nemovitosti, které jsou předmětem veřejné dražby dobrovolné:

- a) nemovitosti zapsané na listu vlastnictví č. 280, kat. území Všeruby u Kdyně, jsou ve vlastnictví Jany Šteiglové, nar. 10.8.1966, Všeruby 107, 345 07 Všeruby u Plzně,

- b) nemovitosti zapsané na listu vlastnictví č. 202, kat. území Všeruby u Kdyně, jsou ve vlastnictví SJM Jany Šteiglové, nar. 10.8.1966, Všeruby 107, 345 07 Všeruby u Plzně a Lubomíra Šteigla, nar. 16.12.1965, Nemočice 74, 683 33 Nesovice.

Popis stavu předmětu dražby a jeho příslušenství - v dražební vyhlášce jsou uvedeny údaje pouze podle dostupných informací. Navrhovatel odpovídá za vady na předmětu dražby pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.

Jedná se o objekt občanské vybavenosti, který je napojen na síť elektro a vodovodu, dále je zde možnost napojení na síť plynu a telefonu. Kanalizace je napojena na čističku, jež patří k vedlejšímu rodinnému domu. Jde o přízemní, nepodsklepený objekt s nízkou sedlovou střechou z dřevěných příhradových vazníků, sloužící k provozním účelům jako restaurace. Objekt je založen na betonových základech, vrchní stavba je zděná z tvárnice či cihelného zdiva, stropy jsou zateplené, klempířské konstrukce jsou kompletní, objekt je uzemněn hromosvodem. Vytápění je el. přímotopy, okna jsou dřevěná zdvojená, podlahy převážně z ker. dlažeb, resp. betonové, v objektu je lokál, malá kuchyňka s vybavením, jsou zde předpisové záchody se záchodovými mísami a umyvadly, s bělninovými obklady. Stáří objektu je 18 let, technický stav je velmi dobrý.

Pozn.: znalci byl umožněn přístup do nemovitosti.

Úplné znění znaleckého posudku naleznete na www.czdrazby.cz.

4.

Prohlídka předmětu dražby

Prohlídku předmětu dražby stanovuje dražebník v těchto termínech:

Dne 13.3.2013 ve 13:30 hodin

Dne 14.3.2013 ve 13:30 hodin

Místo prohlídky se stanovuje před budovou, která je předmětem dražby.

Informace k prohlídce sdělí odpovědný makléř společnosti CZ Dražby a.s., Ústí nad Labem, na tel. 776 233 968.

5.

Cena předmětu dražby

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Ing. Jan Dvořák, Síbova 286/8, 418 01 Bílina, jako soudní znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ústí nad Labem ze dne 21.4.1987, pod č. j. Spr. 2343/87, pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady, spec. nemovitosti, posudek ze dne 9.12.2012, pod číslem 314/19014/2012, a to na částku **1.700.000,00Kč slovy: Jedenmilionsedmsettisíkorunčeských**.

6.

Nejnižší podání a minimální příhoz

Nejnižší podání stanovuje dražebník ve výši 1.490.000,00Kč (slovy: Jedenmiliončtyřistadevadesátisíkorunčeských).

Minimální příhoz, který může účastník dražby učinit, stanovuje dražebník ve výši 10.000,00 Kč.

Draží se v českých korunách.

Dražební jistota

Dražební jistota byla stanovena na částku 100.000,- Kč a musí být uhrazena:

- bankovním převodem na účet dražebníka** číslo účtu 4350730001/5500 vedený u Raiffeisenbank, a. s., variabilní symbol účastníka dražby: fyzická osoba – RČ, právnická osoba – IČ. Dokladem o složení dražební jistoty je pokladní stvrzenka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši dražební jistoty z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu.
- v hotovosti k rukám dražebníka v den konání dražby a to v místě konání dražby v době stanovené pro zápis účastníků dražby**, pokud je dražební jistota stanovena ve výši maximálně 350.000,-Kč. Dokladem o složení dražební jistoty je pokladní nebo jiný doklad vyhotovený dražebníkem.
- v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Mírové náměstí 3097/37, 400 01 Ústí nad Labem**, pokud je dražební jistota stanovena ve výši maximálně 350.000,-Kč. Dokladem o složení dražební jistoty je pokladní nebo jiný doklad vyhotovený dražebníkem.
- formou bankovní záruky** za zaplacení dražební jistoty. Účastník dražby je povinen ve lhůtě pro složení dražební jistoty předat dražebníkovi originál záruční listiny. Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez výhrad a námitek věřitele

(dražebníka) do výše 100.000,- Kč, jestliže dražebník písemně oznámí bance, že dlužník (vydražitel) zmařil dražbu. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ujednání, která by jakýmkoliv způsobem omezila dražebníka uplatnit svá práva jakýmkoliv podmínkami, ani nesmí obsahovat žádná ujednání, která by ukládala dražebníkovi jakékoliv povinnosti, vyjma povinnosti oznámit bance zmaření dražby dlužníkem, jako jsou předchozí výzvy apod., ani nesmí obsahovat ujednání, které by umožňovalo bance vznést jakékoliv námitky či výhrady, vyjma námitky, že oznámení o zmaření dražby bylo učiněno až po platnosti bankovní záruky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 30 dnů po skončení nejzazší lhůty pro úhradu kupní ceny. Dražebník bude v záruční listině označen následovně: CZ Dražby a.s., Mírové nám. 3097/37, 400 01 Ústí nad Labem, IČ: 28701259. Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění od ČNB působit na území ČR a musí být vystavena v českém nebo slovenském jazyce.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem podpisu této dražební vyhlášky a končí zahájením dražby.

Vrácení dražební jistoty

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvede po skončení dražebního jednání, a to do třech pracovních dnů ode dne konání dražby. V případě bankovní záruky vrátí dražebník záruční listiny a to bez zbytečného odkladu. Nebyla-li dražební jistota složena na účet, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Dražba bude pro vydražitele provedena bezúplatně.

8.

Popis práv a závazků na předmětu dražby vázoucích a s ním spojených

Jsou zde uvedeny údaje pouze podle dostupných informací. Navrhovatel odpovídá za vady na předmětu dražby pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.

a) nemovitosti zapsané na listu vlastnictví č. 280, kat. území Všeruby u Kdyně, ve vlastnictví Jany Šteiglové, nar. 10.8.1966, Všeruby 107, 345 07 Všeruby u Plzně:

- Zástavní právo smluvní pro pohledávku ve výši 650.000,00Kč s příslušenstvím pro společnost LEASING - STAR spol. s r.o. Teplice, IČ:41324536, se sídlem Krakovská 1346/15, Nové Město, 110 00 Praha 1. Právní účinky vkladu práva ke dni 21.8.2006. Listina: Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč. z.,
- Věcné břemeno užívání pro společnost LEASING - STAR spol. s r.o. Teplice, IČ:41324536, se sídlem Krakovská 1346/15, Nové Město, 110 00 Praha 1. Právní účinky vkladu práva ke dni 21.8.2006. Listina: Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná,
- Nařízení exekuce Okresním soudem v Domažlicích, sp. zn. 7 EXE 1327/2011-17 ze dne 31.3.2011,
- Nařízení exekuce Okresním soudem v Domažlicích, sp. zn. 7 EXE 2703/2011-12 ze dne 1.7.2011,
- Nařízení exekuce Okresním soudem v Domažlicích, sp. zn. 7 EXE 4910/2011-13 ze dne 30.11.2011, Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení JUDr. Tomáše Vrány, sp. zn. 7 EXE 4910/2011-13, právní moc ke dni 15.2.2012,
- Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí soudního exekutora JUDr. Tomáše Vrány, sp. zn. 103 EX 57087/2011-16 ze dne 18.1.2012,
- Zástavní právo exekutorské pro pohledávku ve výši 3.410,-Kč s příslušenstvím pro HP Invest a.s., Kútíky 637, Prštíné, 760 01 Zlín 1, IČ:60732792, listina: Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti soudního exekutora JUDr. Tomáše Vrány, sp. zn. 103 EX 57087/2011-17 ze dne 18.1.2012, právní moc ke dni 30.1.2012,
- Zástavní právo exekutorské pro pohledávku ve výši 382.503,-Kč s příslušenstvím pro Vladimíra Čermáka, nar. 14.3.1945, Štěpařská 1098/20, 152 00 Praha 5 Hlubočepy, listina: Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti soudního exekutora Mgr. Martiny Tetzeliové, sp. zn. 155 EX 298/2011-42 ze dne 26.8.2011, právní moc ke dni 1.9.2011, Usnesení soudního exekutora o změně exekučního příkazu Mgr. Martiny Tetzeliové, sp. zn. 155 EX 298/2011-62 – opravné ze dne 5.10.2011, právní moc ke dni 29.10.2011,
- Zástavní právo exekutorské pro pohledávku ve výši 285.000,-Kč s příslušenstvím pro Vladimíra Čermáka, nar. 14.3.1945, Štěpařská 1098/20, 152 00 Praha 5 Hlubočepy, listina: Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti soudního exekutora Mgr. Martiny Tetzeliové, sp. zn. 155 EX 181/2011-59 ze dne 14.6.2011, právní moc ke dni 17.8.2011, Usnesení soudního exekutora o změně exekučního příkazu Mgr. Martiny Tetzeliové, sp. zn. 155 EX 181/2011-72 (opravné) ze dne 14.7.2011, právní moc ke dni 2.9.2011.

b) nemovitosti zapsané na listu vlastnictví č. 202, kat. území Všeruby u Kdyně, ve vlastnictví SJM Jany Šteiglové, nar. 10.8.1966, Všeruby 107, 345 07 Všeruby u Plzně a Lubomíra Šteigla, nar. 16.12.1965, Nemočice 74, 683 33 Nesovice:

- Zástavní právo smluvní pro pohledávku ve výši 650.000,00Kč s příslušenstvím pro společnost LEASING - STAR spol. s r.o. Teplice, IČ:41324536, se sídlem Krakovská 1346/15, Nové Město, 110 00 Praha 1. Právní účinky vkladu práva ke dni 21.8.2006. Listina: Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč. z.,
- Věcné břemeno užívání pro společnost LEASING - STAR spol. s r.o. Teplice, IČ:41324536, se sídlem Krakovská 1346/15, Nové Město, 110 00 Praha 1. Právní účinky vkladu práva ke dni 21.8.2006. Listina: Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná,
- Nařízení exekuce Okresním soudem v Domažlicích sp. zn. 7 Nc 3548/2009-12 ze dne 3.12.2009, povinný Lubomír Šteigl, nar. 16.12.1965, Nemotice 74, 683 33 Nesovice,
- Nařízení exekuce Okresním soudem v Domažlicích sp. zn. 7 EXE 2086/2010-17 ze dne 14.7.2010, povinný Lubomír Šteigl, nar. 16.12.1965, Nemotice 74, 683 33 Nesovice,
- Zástavní právo exekutorské pro pohledávku ve výši 19.401,-Kč s příslušenstvím pro Českou pojišťovnu a.s., Spálená 75/16, Nové Město, 113 04 Praha 1, IČ:45272956, listina: Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti, soudního exekutora Mgr. Davida Koncze sp. zn. 074 EX 12615/2009-20 ze dne 4.8.2010, právní moc ke dni 18.8.2010,
- Nařízení exekuce Okresním soudem v Domažlicích sp. zn. 7 EXE 2966/2010-17 ze dne 9.9.2010, právní moc ke dni 19.4.2011, pověřen soudní exekutor JUDr. Ivo Luhan, povinný Lubomír Šteigl, nar. 16.12.1965, Nemotice 74, 683 33 Nesovice,
- Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí soudního exekutora JUDr. Ivo Luhana, sp. zn. 99 EX 4536/2010-13 ze dne 19.11.2010, právní moc ke dni 5.4.2011,
- Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí soudního exekutora JUDr. Karla Urbana, sp. zn. 97 EX 5665/2010-13 ze dne 29.7.2010, právní moc ke dni 28.8.2010,
- Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí soudního exekutora Mgr. Davida Koncze, sp. zn. 74 EX 12615/2009-21 ze dne 4.8.2010, právní moc ke dni 18.8.2010,
- Nařízení exekuce Okresním soudem v Domažlicích, sp. zn. 7 EXE 1327/2011-17 ze dne 31.3.2011, povinná Jana Šteiglová, nar. 10.8.1966, Všeruby 107, 345 07 Všeruby u Plzně,
- Nařízení exekuce Okresním soudem v Domažlicích, sp. zn. 7 EXE 2703/2011-12 ze dne 1.7.2011, povinná Jana Šteiglová, nar. 10.8.1966, Všeruby 107, 345 07 Všeruby u Plzně,
- Zástavní právo exekutorské pro pohledávku ve výši 6.719,98Kč s příslušenstvím pro ESSOX s.r.o., Senovážné náměstí 231/7, 370 21 České Budějovice, IČ: 26764652, listina: Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti, soudního exekutora JUDr. Ivo Luhana sp. zn. 99 EX 4536/2010-14 ze dne 19.11.2010, právní moc ke dni 5.4.2011,
- Nařízení exekuce Okresním soudem ve Vyškově sp. zn. 25 EXE 2902/2011-12 ze dne 11.10.2011, právní moc ke dni 16.11.2011, pověřen soudní exekutor Mgr. Marcel Kubis, povinný Lubomír Šteigl, nar. 16.12.1965, Nemotice 74, 683 33 Nesovice,
- Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí soudního exekutora Mgr. Marcela Kubise, sp. zn. 139 EX 20498/2011-12 ze dne 25.10.2011, právní moc ke dni 26.6.2012,
- Nařízení exekuce Okresním soudem v Domažlicích sp. zn. 7 EXE 4910/2011-13 ze dne 30.11.2011, povinný Lubomír Šteigl, nar. 16.12.1965, Nemotice 74, 683 33 Nesovice,
- Nařízení exekuce Okresním soudem v Domažlicích, sp. zn. 7 EXE 4910/2011-13 ze dne 30.11.2011, Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení JUDr. Tomáše Vrány, sp. zn. 7 EXE 4910/2011-13, právní moc ke dni 15.2.2012, povinná Jana Šteiglová, nar. 10.8.1966, Všeruby 107, 345 07 Všeruby u Plzně,
- Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí soudního exekutora JUDr. Tomáše Vrány, sp. zn. 103 EX 57087/2011-16 ze dne 18.1.2012,
- Zástavní právo exekutorské pro pohledávku ve výši 3.410,-Kč s příslušenstvím pro HP Invest a.s., Kútíky 637, Prštné, 760 01 Zlín 1, IČ:60732792, listina: Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti soudního exekutora JUDr. Tomáše Vrány, sp. zn. 103 EX 57087/2011-17 ze dne 18.1.2012, právní moc ke dni 30.1.2012,
- Nařízení exekuce Okresním soudem v Domažlicích sp. zn. 7 EXE 754/2012-11 ze dne 7.3.2012, povinný Lubomír Šteigl, nar. 16.12.1965, Nemotice 74, 683 33 Nesovice,
- Zástavní právo exekutorské pro pohledávku ve výši 1.211,80Kč s příslušenstvím pro Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle, 140 00 Praha 4, IČ:65993390, listina: Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti soudního exekutora Mgr. Petra Polanského, sp. zn. 131 EX 4759/2012-19 ze dne 23.5.2012, právní moc ke dni 8.6.2012,
- Zástavní právo exekutorské pro pohledávku ve výši 4.732,-Kč s příslušenstvím pro Českou podnikatelskou pojišťovnu, a.s., Vienna Insurance Group, Pobřežní 665/23, Karlín, 186 00 Praha 8, IČ:63998530, listina: Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti soudního exekutora Mgr. Marcela Kubise, sp. zn. 139 EX 20498/2011-11 ze dne 25.10.2011, právní moc ke dni 26.6.2012,

- Zástavní právo exekutorské pro pohledávku ve výši 382.503,-Kč s příslušenstvím pro Vladimíra Čermáka, nar. 14.3.1945, Štěpařská 1098/20, 152 00 Praha 5 Hlubočepy, listina: Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti soudního exekutora Mgr. Martiny Tetzeliové, sp. zn. 155 EX 298/2011-42 ze dne 26.8.2011, právní moc ke dni 1.9.2011, Usnesení soudního exekutora o změně exekučního příkazu Mgr. Martiny Tetzeliové, sp. zn. 155 EX 298/2011-62 – opravné ze dne 5.10.2011, právní moc ke dni 29.10.2011,
- Zástavní právo exekutorské pro pohledávku ve výši 285.000,-Kč s příslušenstvím pro Vladimíra Čermáka, nar. 14.3.1945, Štěpařská 1098/20, 152 00 Praha 5 Hlubočepy, listina: Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti soudního exekutora Mgr. Martiny Tetzeliové, sp. zn. 155 EX 181/2011-59 ze dne 14.6.2011, právní moc ke dni 17.8.2011, Usnesení soudního exekutora o změně exekučního příkazu Mgr. Martiny Tetzeliové, sp. zn. 155 EX 181/2011-72 (opravné) ze dne 14.7.2011, právní moc ke dni 2.9.2011.

Věcné břemeno užívání ve prospěch společnosti LEASING-STAR spol. s r.o. Teplice, dražbou nezaniká a bude odstraněno bezprostředně po přechodu vlastnického práva na vydražitele (po úhradě ceny dosažené vydražením) na náklady vydražitele (kolek 1x a ověření podpisu).

Práva, zapsaná v katastru nemovitostí a váznoucí na předmětu dražby neovlivňují hodnotu předmětu dražby, protože v souladu s § 34 odst. 2 zákona č. 26/2000 Sb. Zákona o veřejných dražbách a Insolvenčního zákona č. 182/2006 Sb. v platném znění s přechodem vlastnictví k předmětu dražby zanikají.

9.

Účast na dražbě

Účastník dražby je před zahájením dražby povinen na vyzvání dražebníka nebo osoba jím písemně pověřená

- a) **doložit svou totožnost platným průkazem totožnosti**
- b) v případě právnických osob doložit **originálem nebo ověřenou kopií výpisu z obchodního rejstříku**(jiného rejstříku, ve kterém je právnická osoba zapsána) ne starším šesti měsíců, že jsou oprávněni jménem účastníka jednat
- c) v případě zastoupení na základě plné moci pak i **písemnou plnou mocí opatřenou úředně ověřeným podpisem zmocnitele**
- d) **doložit čestné prohlášení**, že nejsou ve smyslu příslušných ustanovení § 3 a § 36 zákona č. 26/2000 Sb. osobami vyloučenými z dražby, v případě zastoupení na základě plné moci pak čestné prohlášení zmocnitele – účastníka dražby, že zmocnitel není osobou vyloučenou z dražby, pokud takové prohlášení není součástí plné moci
- e) **dát se zapsat do seznamu účastníků dražby**
- f) způsobem stanoveným v dražební vyhlášce **doložit složení dražební jistoty**
- g) po prokázání složení dražební jistoty **převzít dražební číslo.**

Mimo účastníků dražby a pracovníků příslušného živnostenského úřadu a Ministerstva pro místní rozvoj, pověřených kontrolou dražby, může být dražbě přítomna každá osoba.

Účastníci dražby a ostatní přítomní na dražbě jsou v průběhu jejího konání povinni nerušit průběh dražby chováním odporujícím dobrým mravům a dodržovat dražební řád, který bude vyvěšen před vchodem do místnosti, v níž se koná dražba v době zahájení zápisu účastníků dražby.

10.

Úhrada ceny dosažené vydražením

Vydražitelem složená dražební jistota a její příslušenství se započítávají vydražiteli na cenu dosaženou vydražením. **Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen do 30 dnů od skončení dražby uhradit dražebníkově, pokud ale není dále stanovena jiná lhůta k úhradě ceny dosažené vydražením.**

Je-li cena dosažená vydražením vyšší než 500.000,-Kč, je vydražitel rovněž povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 30-ti dnů ode dne skončení dražby.

Není-li cena dosažená vydražením vyšší než 200.000,-Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením ihned po skončení dražby.

Cena dosažená vydražením může být vydražitelem uhrazena:

- v hotovosti složením na účet dražebníka číslo účtu 4350730001/5500 vedený u Raiffeisenbank a.s., variabilní symbol (VS) identifikační číslo nebo rodné číslo účastníka dražby,
- v hotovosti v kanceláři dražebníka, variabilní symbol (VS) identifikační číslo nebo rodné číslo účastníka dražby, jestliže zbývající část ceny dosažené vydražením není vyšší než 350.000,-Kč,

- převodem z účtu u banky ve prospěch účtu dražebníka číslo účtu 4350730001/5500 vedený u Raiffeisenbank a.s., variabilní symbol (VS) identifikační číslo nebo rodné číslo účastníka dražby,
- poštovní poukázkou na účet dražebníka číslo účtu 4350730001/5500 vedený u Raiffeisenbank a.s., variabilní symbol (VS) identifikační číslo nebo rodné číslo účastníka dražby.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu a splatnosti některým ze způsobů uvedených v tomto bodě. Dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započetím, rovněž platba směnkou, platební kartou nebo šekem je nepřipustná.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu.

Nebude-li celková cena dosažená vydražením zaplacená a nebo předmět dražby vydraží osoba vyloučená z dražby, bude dražba zmařena. Vydražitel, který zmařil dražbu, nenabývá vlastnictví k předmětu dražby. Složená dražební jistota bude použita dražebníkem k úhradě nákladů zmařené dražby, popřípadě nákladů opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrací vydražiteli, který způsobil zmaření dražby.

11.

Podmínky předání předmětu dražby vydražiteli

Jestliže nabyt vydražitel vlastnictví k předmětu dražby dle § 30 zák. č. 26/2000 Sb., je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. **Bývalý vlastník je povinen po předložení potvrzení o vlastnictví a doložení totožnosti vydražitele bez zbytečného odkladu předat vydražiteli předmět dražby.** O předání předmětu dražby bude sepsán protokol "Předání předmětu dražby", který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

12.

Závěrečná ustanovení

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením dražby dotčena, v této Dražební vyhlášce neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 26/2000 sb. a zákony souvisejícími. Tato dražební vyhláška byla sepsána níže uvedeného dne a bude po jednom vyhotovení zaslána dražebníkem v zákonem stanovené lhůtě osobám uvedeným v § 20 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb.

Stejnopis dražební vyhlášky uložený u dražebníka je podepsán navrhovatelem a dražebníkem a jejich podpisy jsou úředně ověřeny.

Dne: 6. února 2013 v Ústí nad Labem

Dne:..... v

.....
dražebník
CZ Dražby a. s.,
Ing. Jan Kunc

.....
navrhovatel
Paclík – insolvenční správce a spol.
insolvenční správce