DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

D/114/2012

Obchodní společnost CZ Dražby a.s., IČ 28701259, se sídlem v Ústí nad Labem, Mírové nám. 3097/37, PSČ 400 01, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí n.L., v oddíle B,vložce 2041, číslo koncese č.j.: ŽO/U7364/2009/Mi vydaná Živnostenským odborem Magistrátu města v Ústí nad Labem, zastoupená: ing. Janem Kuncem, předsedou představenstva Tel.: +420 477 011 414, Fax: +420 477 011 414, czdrazby@gmail.com, www.czdrazby.cz (dále jen „dražebník“)

vyhlašuje

podle ustanovení § 25 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, na návrh insolvenčního správce Ing. Soni Aubrechtové, Bělehradská 3347/7, 343 01 Most, doručovací adresa: P.O. BOX 64, 434 01 Most 1, insolvenční správce dlužníků Iva Nakládala, nar. 30.11.1952, Horní Město 123, 793 44 Horní Město a Martina Nakládala, nar. 24.1.1980, Horní Město 123, 793 44 Horní Město (dále jen „navrhovatel“)

konání veřejné dražby dobrovolné opakované

1.
Místo, datum a čas zahájení

Dražba se koná **dne 15. května 2013**, **v hotelu Global, Libušino údolí 511/58, 623 00 Brno-Pisárky.** Zahájení dražby **v 10:30 hod** bude provedeno prohlášením licitátora (po ukončení zápisu účastníků dražby), že zahajuje dražbu.

2.
Zápis účastníků dražby

Zápis účastníků dražby se koná v místě konání dražby dne 15.5.2013 od 10:00 hodin do zahájení dražby.

3.
Označení a popis předmětu dražby a jeho příslušenství, stav předmětu dražby

Předmětem dražby jsou tyto nemovitosti:

- Stavba v části obce Horní Město, č.p. 123, způsob využití rod.dům, postavená na pozemku stavební parcele č. St. 69,
- Pozemek stavební parcela č. St. 69 o výměře 277 m2, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří,
- Pozemek parcela č. 29/1 o výměře 197 m2, druh pozemku zahrada, způsob ochrany zemědělský půdní fond,

vše nemovitosti zapsané na LV č. 11, kat. území a obec Horní Město, okres Bruntál.

Předmět dražby uvedený shora byl podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), navrhovatelem dražby zahrnut do soupisu majetkové podstaty dlužníků Iva Nakládala, nar. 30.11.1952, Horní Město 123, 793 44 Horní Město a Martina Nakládala, nar. 24.1.1980, Horní Město 123, 793 44 Horní Město.

Nemovitosti, které jsou předmětem veřejné dražby dobrovolné opakované, zapsané na listu vlastnictví č. 11, kat. území Horní Město, jsou v podílovém vlastnictví dlužníků: Iva Nakládala, nar. 30.11.1952, Horní Město 123, 793 44 Horní Město (podíl ve výši ½) a Martina Nakládala, nar. 24.1.1980, Horní Město 123, 793 44 Horní Město (podíl ve výši ½).

Popis stavu předmětu dražby a jeho příslušenství - v dražební vyhlášce jsou uvedeny údaje pouze podle dostupných informací. Navrhovatel odpovídá za vady na předmětu dražby pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.
Jedná se o samostatně stojící rodinný dům, nepodsklepený, který má jedno nadzemní podlaží a částečné podkroví pod sedlovou

střechou. Půdorysný tvar domu je přibližně do písmene T. Rodinný dům obsahuje jeden byt o velikosti 4+1 s hygienickým příslušenstvím. Základy jsou bez izolací proti zemní vlhkosti. Vnitřní omítky jsou vápenné dvouvrstvé, vnější omítky jsou vápenocementové (částečně opadané). Vnitřní keramický obklad je proveden v koupelně, WC a v kuchyni. Podlahy v obytných místnostech jsou laminátové, kobercové, v ostatních místnostech je keramická dlažba nebo betonová podlaha. Okna jsou dřevěná dvojitá, dveře jsou dřevěné plné nebo prosklené. Vytápění chybí. Ohřev vody chybí. Elektroinstalace je provedena světelná a motorová. Rozvody vody jsou provedeny teplé i studené. Kanalizace je svedena do veřejného řadu. V kuchyni je standardní el. sporák. Hygienické vybavení tvoří 1x vana, 1x splachovací WC, umyvadla. Ostatní vybavení chybí. Celkový technický stav je průměrný, některé konstrukční prvky jsou za hranicí své životnosti (okna, krytina střechy, hydroizolace).
Dílna: jedná se o nepodsklepený objekt, který má jedno nadzemní podlaží se sedlovou střechou. Objekt navazuje na severní stranu rodinného domu a je s domem provozně propojen. Vrata jsou plechová dvoukřídlá. Elektroinstalace je provedena světelná a motorová.

Pozn.: znalci byl umožněn přístup do nemovitosti.
Úplné znění znaleckého posudku naleznete na www.czdrazby.cz.

4.
Prohlídka předmětu dražby

Prohlídku předmětu dražby stanovuje dražebník v těchto termínech:

Dne 6.5. 2013 v 11:30 hodin
Dne 7.5. 2013 v 11:30 hodin

Místo prohlídky se stanovuje před budovou, která je předmětem dražby.
Informace k prohlídce sdělí odpovědný makléř společnosti CZ Dražby a.s., Ústí nad Labem, na tel. 776 233 968.

5.
Cena předmětu dražby

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem znalce Ing. Tomáše Volka, Velatice 214, 664 05 Velatice, jmenovaného rozhodnutím Krajského soudu v Ostravě, č. j. Spr. 2895/99 ze dne 12.10.1999, pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady, se zvláštní specializací pro odhady nemovitostí a pro základní obor stavebnictví, odvětví stavby obytné a průmyslové, ze dne 30.7.2012, pod číslem posudku 1312-124/12, a to na částku **600.000,00Kč. slovy: Šestsettisíckorunčeských.**

6.
Nejnižší podání a minimální příhoz

Nejnižší podání stanovuje dražebník ve výši 219.000,00Kč (slovy: Dvěstědevatenácttisíckorunčeských).
Minimální příhoz, který může účastník dražby učinit, stanovuje dražebník ve výši 10.000,00 Kč.
Draží se v českých korunách.

7.
Dražební jistota

Dražební jistota byla stanovena na částku 50.000,- Kč a musí být uhrazena:

a. **bankovním převodem na účet dražebníka** číslo účtu 4350730001/5500 vedený u Raiffeisenbank, a. s., variabilní symbol účastníka dražby: fyzická osoba – RČ, právnická osoba – IČ. Dokladem o složení dražební jistoty je pokladní stvrzenka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši dražební jistoty z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu.
b. **v hotovosti k rukám dražebníka v den konání dražby** a to v místě konání dražby v době stanovené pro zápis účastníků dražby, pokud je dražební jistota stanovena ve výši maximálně do výše 350.000,-Kč. Dokladem o složení dražební jistoty je pokladní nebo jiný doklad vyhotovený dražebníkem.
c. **v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Mírové náměstí 3097/37, 400 01 Ústí nad Labem,** pokud je dražební jistota stanovena ve výši maximálnědo výše 350.000,-Kč. Dokladem o složení dražební jistoty je pokladní nebo jiný doklad vyhotovený dražebníkem.
d. **formou bankovní záruky** za zaplacení dražební jistoty. Účastník dražby je povinen ve lhůtě pro složení dražební jistoty předat dražebníkovi originál záruční listiny. Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše 100.000,- Kč, jestliže dražebník písemně oznámí bance, že dlužník (vydražitel) zmařil dražbu. Záruční listina

nesmí obsahovat žádná ujednání, která by jakýmkoliv způsobem omezila dražebníka uplatnit svá práva jakýmikoliv podmínkami, ani nesmí obsahovat žádná ujednání, která by ukládala dražebníkovi jakékoliv povinnosti, vyjma povinnosti oznámit bance zmaření dražby dlužníkem, jako jsou předchozí výzvy apod., ani nesmí obsahovat ujednání, které by umožňovalo bance vznést jakékoliv námitky či výhrady, vyjma námitky, že oznámení o zmažení dražby bylo učiněno až po platnosti bankovní záruky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 30 dnů po skončení nejzazší lhůty pro úhradu kupní ceny. Dražebník bude v záruční listině označen následovně: CZ Dražby a.s., Mírové nám. 3097/37, 400 01 Ústí nad Labem, IČ: 28701259. Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění od ČNB působit na území ČR a musí být vystavena v českém nebo slovenském jazyce.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem podpisu této dražební vyhlášky a končí zahájením dražby.

Vrácení dražební jistoty
Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvede po skončení dražebního jednání, a to do třech pracovních dnů ode dne konání dražby. V případě bankovní záruky vrátí dražebník záruční listiny a to bez zbytečného odkladu. Nebyla-li dražební jistota složena na účet, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení dražby.
Dražba bude pro vydražitele provedena bezúplatně.

8.
Popis práv a závazků na předmětu dražby váznoucích a s ním spojených

Jsou zde uvedeny údaje pouze podle dostupných informací. Navrhovatel odpovídá za vady na předmětu dražby pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.

- Zástavní právo smluvní pro pohledávku včetně příslušenství ve výši 150.000,-Kč pro společnost LEASING - STAR spol. s r.o. Teplice, IČ:41324536, se sídlem Krakovská 1346/15, Nové Město, 110 00 Praha 1. Stavba: Horní Město, č.p. 123, Parcela: 29/1, Parcela: St. 69. Právní účinky vkladu práva ke dni 27.3.2009. Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč. z. č. 280/2009/A ze dne 20.3.2009,
- Zástavní právo smluvní pro budoucí pohledávky vzniklé do 31.12.2039 do výše 150.000,-Kč pro společnost LEASING - STAR spol. s r.o. Teplice, IČ:41324536, se sídlem Krakovská 1346/15, Nové Město, 110 00 Praha 1. Stavba: Horní Město, č.p. 123, Parcela: 29/1, Parcela: St. 69. Právní účinky vkladu práva ke dni 27.3.2009. Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč. z. č. 280/2009/A ze dne 20.3.2009,
- Nařízení exekuce Okresním soudem v Bruntále, sp. zn. 60 EXE 30/2010-9 ze dne 5.2.2010, povinný: Martin Nakládal, nar. 24.1.1980, Horní Město 123, 793 44 Horní Město,
- Zástavní právo exekutorské k podílu ½ pro pohledávku ve výši 10.384,91Kč s příslušenstvím pro Home Credit a.s., Moravské náměstí 249/8, Brno-město, 602 00 Brno 2, IČ: 26978636, Listina: Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti, soudního exekutora JUDr. Roberta Pazáka, Exekutorský úřad Brno-venkov, Gromešova 30, 621 00 Brno - Řečkovice, č.j. 59 EX 4450/2009-7 ze dne 3.3.2010, právní moc ke dni 18.3.2010, Stavba: Horní Město, č.p. 123, Parcela: 29/1, Parcela: St. 69, Parcela: St. 267/2, povinný: Martin Nakládal, nar. 24.1.1980, Horní Město 123, 793 44 Horní Město,
- Exekuční příkaz k prodeji nemovitostí k podílu ½ soudního exekutora JUDr. Roberta Pazáka, Exekutorský úřad Brno-venkov, Gromešova 30, 621 00 Brno - Řečkovice, sp. zn. 59 EX 4450/2009-10 ze dne 6.4.2010, Stavba: Horní Město, č.p. 123, Parcela: 29/1, Parcela: St. 69, Parcela: St. 267/2, povinný: Martin Nakládal, nar. 24.1.1980, Horní Město 123, 793 44 Horní Město,
- Exekuční příkaz k prodeji nemovitostí k podílu ½ soudního exekutora JUDr. Martina Růžičky, Exekutorský úřad Zlín, 2. května 2384, 760 01 Zlín, sp. zn. 77 EX 7279/2010 ze dne 2.12.2010, Stavba: Horní Město, č.p. 123, Parcela: 29/1, Parcela: St. 69, Parcela: St. 267/2, povinný: Ivo Nakládal, nar. 30.11.1952, Horní Město 123, 793 44 Horní Město,
- Nařízení exekuce Okresním soudem v Bruntále, sp. zn. 63 EXE 712/2011-13 ze dne 1.6.2011, povinný: Martin Nakládal, nar. 24.1.1980, Horní Město 123, 793 44 Horní Město,
- Exekuční příkaz k prodeji nemovitostí k podílu ½ soudního exekutora JUDr. Miloslava Zwiefelhofera, Exekutorský úřad Praha 3, Strojírenská 47/18, 155 21 Praha – Zličín, sp. zn. 144 EX 4696/2011-21 ze dne 15.6.2010, Stavba: Horní Město, č.p. 123, Parcela: 29/1, Parcela: St. 69, Parcela: St. 267/2, povinný: Martin Nakládal, nar. 24.1.1980, Horní Město 123, 793 44 Horní Město,
- Zástavní právo exekutorské k podílu ½ pro pohledávku ve výši 1.386,-Kč a příslušenství pro Českou podnikatelskou pojišťovnu, a.s., Vienna Insurance Group, Budějovická 64/5, Praha 4, Michle, 140 21, IČ: 63998530, Listina: Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti, soudního exekutora JUDr. Miloslava Zwiefelhofera, Exekutorský úřad Praha 3, Strojírenská 47/18, 155 21 Praha – Zličín, č.j. 144 EX 4696/2011-20 ze dne 15.6.2011, právní moc ke dni 4.7.2010, Stavba: Horní

Město, č.p. 123, Parcela: 29/1, Parcela: St. 69, Parcela: St. 267/2, povinný: Martin Nakládal, nar. 24.1.1980, Horní Město 123, 793 44 Horní Město,

- Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insol. zákona), insolvenční správce: Mgr. Renáta Jančová, dlužník: Martin Nakládal, nar. 24.1.1980, Horní Město 123, 793 44 Horní Město. Listina: Usnesení insolvenčního soudu o úpadku KSOS 33 INS 14639/2011-A15 ze dne 23.12.2011,
- Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insol. zákona), insolvenční správce: Mgr. Renáta Jančová, dlužník: Ivo Nakládal, nar. 30.11.1952, Horní Město 123, 793 44 Horní Město. Listina: Usnesení insolvenčního soudu o úpadku KSOS 22 INS 14565/2011-A17 ze dne 20.1.2012.

Navrhovatel dále prohlašuje, že si není vědom, že by na předmětu dražby či jeho části vázlo jakékoli právo nájmu, výpůjčky či jiné formy užívání.

Navrhovatel konečně prohlašuje, že mu není známo, že by jakákoli osoba uplatňovala vůči předmětu dražby právo, které by mohlo vydražitele předmětu dražby jakkoli omezovat v užívání předmětu dražby.

Práva, zapsaná v katastru nemovitostí a váznoucí na předmětu dražby neovlivňují hodnotu předmětu dražby, protože v souladu s § 34 odst. 2 zákona č. 26/2000 Sb. Zákona o veřejných dražbách a Insolvenčního zákona č. 182/2006 Sb. v platném znění s přechodem vlastnictví k předmětu dražby zanikají.

9.
Účast na dražbě

Účastník dražby je před zahájením dražby povinen na vyzvání dražebníka nebo osoba jím písemně pověřená

a) **doložit svou totožnost platným průkazem totožnosti**
b) v případě právnických osob doložit **originálem nebo ověřenou kopií výpisu z obchodního rejstříku**(jiného rejstříku, ve kterém je právnická osoba zapsána) ne starším šesti měsíců, že jsou oprávněni jménem účastníka jednat
c) v případě zastoupení na základě plné moci pak i **písemnou plnou mocí opatřenou úředně ověřeným podpisem zmocnitele**
d) **doložit čestné prohlášení**, že nejsou ve smyslu příslušných ustanovení § 3 a § 36 zákona č. 26/2000 Sb. osobami vyloučenými z dražby, v případě zastoupení na základě plné moci pak čestné prohlášení zmocnitele – účastníka dražby, že zmocnitel není osobou vyloučenou z dražby, pokud takové prohlášení není součástí plné moci
e) dát se **zapsat do seznamu účastníků dražby**
f) způsobem stanoveným v dražební vyhlášce **doložit složení dražební jistoty**
g) po prokázání složení dražební jistoty **převzít dražební číslo**.

Mimo účastníků dražby a pracovníků příslušného živnostenského úřadu a Ministerstva pro místní rozvoj, pověřených kontrolou dražby, může být dražbě přítomna každá osoba.
Účastníci dražby a ostatní přítomní na dražbě jsou v průběhu jejího konání povinni nerušit průběh dražby chováním odporujícím dobrým mravům a dodržovat dražební řád, který bude vyvěšen před vchodem do místnosti, v níž se koná dražba v době zahájení zápisu účastníků dražby.

10.
Úhrada ceny dosažené vydražením

Vydražitelem složená dražební jistota a její příslušenství se započítávají vydražiteli na cenu dosaženou vydražením. **Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen do 30 dnů od skončení dražby uhradit dražebníkovi, pokud ale není dále stanovena jiná lhůta k úhradě ceny dostažené vydražením.**

Je-li cena dosažená vydražením vyšší než 500.000,-Kč, je vydražitel rovněž povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 30-ti dnů ode dne skončení dražby.

Není-li cena dosažená vydražením vyšší než 200.000,-Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením ihned po skončení dražby.

Cena dosažená vydražením může být vydražitelem uhrazena:

- v hotovosti složením na účet dražebníka číslo účtu 4350730001/5500 vedený u Raiffeisenbank a.s., variabilní symbol (VS) identifikační číslo nebo rodné číslo účastníka dražby,
- v hotovosti v kanceláři dražebníka, variabilní symbol (VS) indentifikační číslo nebo rodné číslo účastníka dražby, jestliže zbývající část ceny dosažené vydražením není vyšší než 350.000,-Kč,

- převodem z účtu u banky ve prospěch účtu dražebníka číslo účtu 4350730001/5500 vedený u Raiffeisenbank a.s., variabilní symbol (VS) identifikační číslo nebo rodné číslo účastníka dražby,
- poštovní poukázkou na účet dražebníka číslo účtu 4350730001/5500 vedený u Raiffeisenbank a.s., variabilní symbol (VS) identifikační číslo nebo rodné číslo účastníka dražby.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu a splatnosti některým ze způsobů uvedených v tomto bodě. Dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou, platební kartou nebo šekem je nepřípustná.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu.
Nebude-li celková cena dosažená vydražením zaplacena a nebo předmět dražby vydraží osoba vyloučená z dražby, bude dražba zmařena. Vydražitel, který zmařil dražbu, nenabývá vlastnictví k předmětu dražby. Složená dražební jistota bude použita dražebníkem k úhradě nákladů zmařené dražby, popřípadě nákladů opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrací vydražiteli, který způsobil zmaření dražby.

11.
Podmínky předání předmětu dražby vydražiteli

Jestliže nabyl vydražitel vlastnictví k předmětu dražby dle § 30 zák. č. 26/2000 Sb., je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. **Bývalý vlastník je povinen po předložení potvrzení o vlastnictví a doložení totožnosti vydražitele bez zbytečného odkladu předat vydražiteli předmět dražby**. O předání předmětu dražby bude sepsán protokol "Předání předmětu dražby", který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

12.
Závěrečná ustanovení

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením dražby dotčena, v této Dražební vyhlášce neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 26/2000 sb. a zákony souvisejícími. Tato dražební vyhláška byla sepsána níže uvedeného dne a bude po jednom vyhotovení zaslána dražebníkem v zákonem stanovené lhůtě osobám uvedeným v § 20 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb.

Stejnopis dražební vyhlášky uložený u dražebníka je podepsán navrhovatelem a dražebníkem a jejich podpisy jsou úředně ověřeny.

Dne: 18. března 2013 v Ústí nad Labem Dne:

……	……
dražebník	**navrhovatel**
CZ Dražby a. s.,	Ing. Soňa Aubrechtová
Ing. Jan Kunc	insolvenční správce