

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

D/143/2013

Obchodní společnost CZ Dražby a.s., IČ 28701259, se sídlem v Ústí nad Labem, Mírové nám. 3097/37, PSČ 400 01, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí n.L., v oddíle B, vložce 2041, číslo koncese č.j.: ŽO/U7364/2009/Mi vydaná Živnostenským odborem Magistrátu města v Ústí nad Labem, zastoupená: ing. Janem Kuncem, předsedou představenstva Tel.: +420 477 011 414, Fax: +420 477 011 414, czdrazby@gmail.com, www.czdrazby.cz (dále jen „dražebník“)

vyhlašuje

podle ustanovení § 20 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, na návrh insolvenčního správce JUDr. Lucie Marešové, Vodičkova 32/700, 110 00 Praha 1, insolvenční správce dlužníka Kateřiny Chlápkové, nar. 8.7.1977, Modletická 1388, 140 00 Praha 4 (dále jen „navrhovatel“)

konání veřejné dražby dobrovolné

1.

Místo, datum a čas zahájení

Dražba se koná **dne 21. května 2013, v hotelu Troja, Trojská 2232, 182 00 Praha 8.** Zahájení dražby **v 15:30 hod** bude provedeno prohlášením licitátora (po ukončení zápisu účastníků dražby), že zahajuje dražbu.

2.

Zápis účastníků dražby

Zápis účastníků dražby se koná v místě konání dražby dne 21.5.2013 od 15.00 hodin do zahájení dražby.

3.

Označení a popis předmětu dražby a jeho příslušenství, stav předmětu dražby

Předmětem dražby jsou tyto nemovitosti:

- Stavba v části obce Nové Dvory, č. p. 14, způsob využití bydlení, postavená na pozemku stavební parcela č. St. 33,
- Pozemek stavební parcela č. 33 o výměře 307 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří,
- Pozemek stavební parcela č. 27/3 o výměře 54 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití stavba LV 299,
- Pozemek parcela č. 690 o výměře 108 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití zeleň,
- Pozemek parcela č. 697/2 o výměře 581 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- Pozemek parcela č. 793/3 o výměře 531 m², druh pozemku zahrada, způsob ochrany zemědělský půdní fond,
- Pozemek parcela č. 802 o výměře 336 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
- Parcela č. St. 33 o výměře 18 m² – pozemek ve zjednodušené evidenci – parcela původ Pozemkový katastr (PK),
- Parcela č. 691/2 o výměře 3339 m² - pozemek ve zjednodušené evidenci – parcela původ Pozemkový katastr (PK),

to vše nemovitosti vedené na LV 279, kat. území Nové Dvory u Pořina, obec Dolní Hořice, okres Tábor.

Předmět dražby uvedený shora byl podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), navrhovatelem dražby zahrnut do soupisu majetkové podstaty dlužníka Kateřiny Chlápkové, nar. 8.7.1977, Modletická 1388, 140 00 Praha 4.

Nemovitosti, které jsou předmětem veřejné dražby dobrovolné, zapsané na listu vlastnictví č. 279, kat. území Nové Dvory u Pořina, jsou ve vlastnictví Kateřiny Chlápkové, nar. 8.7.1977, Modletická 1388, 140 00 Praha 4.

Popis stavu předmětu dražby a jeho příslušenství - v dražební vyhlášce jsou uvedeny údaje pouze podle dostupných informací. Navrhovatel odpovídá za vady na předmětu dražby pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.

Jedná se dům, který je obdélníkového tvaru, nepodsklepený, jednopodlažní s podkrovím. Základy domu jsou kamenné, střecha sedlová, krytina asf. šindel, klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu, fasádní omítky jsou štukové. Bleskovod není osazen, vytápění je lokální, voda ze studny, wc je suché. Dům je napojen na elektro rozvod, kanalizace a plyn není. Objekt není trvale obydlen, technický stav domu je dobrý. Na dům navazuje stodola a vejminek. Vejminek má kamenné základy, nosné konstrukce jsou zděné, stropy a krovy dřevěné, střecha sedlová, okna dřevěná špaletová, bleskovod není osazen, vytápění je lokální a technický stav je dobrý. Vejminek není trvale obydlen. Stodola je obdélníkového tvaru, její technický stav je zhoršený. Součástí objektu je dále studna. Obec Dolní Hořice se nachází cca 15 km od Tábora, v obci je knihovna, kostel, hřbitov a koupaliště, obyvatelé mohou využívat plynofikaci a veřejný vodovod.

Pozn.: znalci nebyl umožněn přístup do nemovitosti.

Úplné znění znaleckého posudku naleznete na www.czdražby.cz.

4.

Prohlídka předmětu dražby

Prohlídku předmětu dražby stanovuje dražebník v těchto termínech:

Dne 15.5.2013 ve 12:00 hodin

Dne 16.5.2013 ve 12:00 hodin

Místo prohlídky se stanovuje před budovou, která je předmětem dražby.

Informace k prohlídce sdělí odpovědný makléř společnosti CZ Dražby a.s., Ústí nad Labem, na tel. 776 233 968.

5.

Cena předmětu dražby

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podala společnost MONTEKALA, spol. s r.o., IČ:44846762, Hálova 34, 190 00 Praha 9, znalecký ústav zapsaný do seznamu ústavů kvalifikovaných pro znaleckou činnost při Ministerstvu spravedlnosti České republiky podle ustanovení § 21 odst. 3 zákona číslo 36/1967 Sb. o znalcích a tlumočnících a ustanovení § 6 odst. 1 vyhlášky číslo 37/1967 Sb., ve znění pozdějších předpisů do prvního oddílu seznamu ústavů kvalifikovaných pro znaleckou činnost v oboru ekonomika s rozsahem znaleckého oprávnění pro oceňování nemovitostí, motorových vozidel a jiných věcí movitých, majetkových práv, cenných papírů, podniků, ostatního majetku a pro účetnictví, posudek ze dne 11.3.2013, pod číslem 3954/2013, a to na částku 827.000,00Kč slovy: Osmsetdvacetsedmtisícokorunčeských.

6.

Nejnižší podání a minimální příhoz

Nejnižší podání stanovuje dražebník ve výši 530.000,00Kč (slovy: Pětsettřicettisícokorunčeských).

Minimální příhoz, který může účastník dražby učinit, stanovuje dražebník ve výši 10.000,00 Kč.

Draží se v českých korunách.

Dražební jistota

Dražební jistota byla stanovena na částku 50.000,- Kč a musí být uhrazena:

- bankovním převodem na účet dražebníka** číslo účtu 4350730001/5500 vedený u Raiffeisenbank, a. s., variabilní symbol účastníka dražby: fyzická osoba – RČ, právnická osoba – IČ. Dokladem o složení dražební jistoty je pokladní stvrzenka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši dražební jistoty z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu.
- v hotovosti k rukám dražebníka v den konání dražby a to v místě konání dražby v době stanovené pro zápis účastníků dražby**, pokud je dražební jistota stanovena ve výši maximálně 350.000,-Kč. Dokladem o složení dražební jistoty je pokladní nebo jiný doklad vyhotovený dražebníkem.
- v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Mírové náměstí 3097/37, 400 01 Ústí nad Labem**, pokud je dražební jistota stanovena ve výši maximálně 350.000,-Kč. Dokladem o složení dražební jistoty je pokladní nebo jiný doklad vyhotovený dražebníkem.
- formou bankovní záruky** za zaplacení dražební jistoty. Účastník dražby je povinen ve lhůtě pro složení dražební jistoty předat dražebníkovi originál záruční listiny. Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez výhrad a námitek věřitele

(dražebníka) do výše 100.000,- Kč, jestliže dražebník písemně oznámí bance, že dlužník (vydražitel) zmařil dražbu. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ujednání, která by jakýmkoliv způsobem omezila dražebníka uplatnit svá práva jakýmkoliv podmínkami, ani nesmí obsahovat žádná ujednání, která by ukládala dražebníkovi jakékoliv povinnosti, vyjma povinnosti oznámit bance zmaření dražby dlužníkem, jako jsou předchozí výzvy apod., ani nesmí obsahovat ujednání, které by umožňovalo bance vznést jakékoliv námitky či výhrady, vyjma námitky, že oznámení o zmaření dražby bylo učiněno až po platnosti bankovní záruky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 30 dnů po skončení nejzazší lhůty pro úhradu kupní ceny. Dražebník bude v záruční listině označen následovně: CZ Dražby a.s., Mírové nám. 3097/37, 400 01 Ústí nad Labem, IČ: 28701259. Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění od ČNB působit na území ČR a musí být vystavena v českém nebo slovenském jazyce.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem podpisu této dražební vyhlášky a končí zahájením dražby.

Vrácení dražební jistoty

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvede po skončení dražebního jednání, a to do třech pracovních dnů ode dne konání dražby. V případě bankovní záruky vrátí dražebník záruční listiny a to bez zbytečného odkladu. Nebyla-li dražební jistota složena na účet, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Dražba bude pro vydražitele provedena bezúplatně.

8.

Popis práv a závazků na předmětu dražby vázoucích a s ním spojených

Jsou zde uvedeny údaje pouze podle dostupných informací. Navrhovatel odpovídá za vady na předmětu dražby pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.

- Zástavní právo smluvní pro pohledávku ve výši 525.000,-Kč, budoucí pohledávky a příslušenství pro Komerční banku, a.s., IČ: 45317054, Na Příkopě 969/33, Staré Město, 114 07 Praha 1, listina: Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč. z. ze dne 10.1.2002, právní účinky vkladu práva ke dni 11.1.2002,
- Nařízení exekuce Obvodního soudu pro Prahu 4 sp. zn. 65 Nc 1/2009-9 ze dne 28.1.2009,
- Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti (67 Nc 2487/2008), Exekutorského úřadu JUDr. Evy Jablonské, Praha 6, sp. zn. 34 EX 127/2009-6 ze dne 16.2.2009,
- Nařízení exekuce Obvodního soudu pro Prahu 4, sp. zn. 67 Nc 2487/2008-4 ze dne 9.12.2008,
- Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti (65 Nc 1/2009), Exekutorského úřadu JUDr. Ivo Luhana, Praha 1, sp. zn. 99 EX 1178/2009-4 ze dne 6.4.2009,
- Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti (68 Nc 1801/2008), Exekutorského úřadu JUDr. Jana Grosama, Praha 6, sp. zn. 025 EX 2383/2009-7 ze dne 24.7.2009,
- Nařízení exekuce Obvodního soudu pro Prahu 4, sp. zn. 67 Nc 3879/2009-4 ze dne 4.11.2009,
- Exekuční příkaz k prodeji (66 Nc 3121/2009), Exekutorského úřadu JUDr. Jitky Wolfové, Plzeň-město, sp. zn. 106 EX 9640/2009-11 ze dne 4.12.2009,
- Zástavní právo smluvní pro pohledávku ve výši 1.300.000,-Kč pro Ing. Michala Hájka, Ve Fabrice 57, 273 01 Kamenné Žehrovice, nar. 28.9.1977, listina: Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 19.12.2007, právní účinky vkladu práva ke dni 21.12.2007, Smlouva o postoupení pohledávky ze dne 3.5.2010,
- Nařízení exekuce Obvodního soudu pro Prahu 4, sp. zn. 68 EXE 2529/2010-16 ze dne 28.6.2010,
- Zástavní právo exekutorské pro pohledávku ve výši 83.128,30Kč s příslušenstvím dle exekučního příkazu pro GENERAL BOTTLERS CR s.r.o., IČ:48587354, Kolbenova 510/50, 190 00, Praha 9 Vysočany, listina: Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorského úřadu Havlíčkův Brod, Mgr. Stanislava Moláka, sp. zn. 050 EX 1271/2010-15 ze dne 15.7.2010, právní moc ke dni 16.7.2010,
- Nařízení exekuce Obvodního soudu pro Prahu 4, sp. zn. 68 EXE 3388/2010-7 ze dne 24.8.2010, pověřen soudní exekutor JUDr. Marcel Smékal, Exekutorský úřad Praha – východ,
- Nařízení exekuce Obvodního soudu pro Prahu 4, sp. zn. 67 EXE 4760/2010-18 ze dne 14.12.2010, pověřen soudní exekutor Mgr. Martina Douchová, Exekutorský úřad Tábor,

- Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti (67 EXE 4760/2010), sp. zn. 017 EX 879/2010-18 ze dne 13.1.2011, soudního exekutora Mgr. Martiny Douchové,
- Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 ins. Zákona), listina: Usnesení insolvenčního soudu o úpadku Městský soud v Praze, MSPH 79 INS 15152/2010-A-18 ze dne 26.1.2011,
- Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti (68 EXE 5582/2010), sp. zn. 77 EX 10118/2010-21 ze dne 1.4.2011, Exekutorského úřadu Zlín, JUDr. Martina Růžičky,
- Zástavní právo soudcovské pro pohledávku ve výši 1.442,-Kč, pro pořadí je rozhodující dnem 21.7.2009, pro Pražskou správu sociálního zabezpečení, Trojská 1997/13a, 182 00 Praha Libeň, listina: Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod. zřízením soudcovského zástavního práva OS v Táboře, sp. zn. 4 E 23/2009-7 ze dne 7.9.2009, právní moc ke dni 6.10.2009,
- Nepravomocný exekuční příkaz o zřízení zást. práva doručen dne 14.11.2011, listina: Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti, Exekutorského úřadu Praha 1, JUDr. Ivo Luhana, sp. zn. 099 EX 1178/2009-21 ze dne 14.11.2011.

Práva, zapsaná v katastru nemovitostí a věcnoucí na předmětu dražby neovlivňují hodnotu předmětu dražby, protože v souladu s § 34 odst. 2 zákona č. 26/2000 Sb. Zákona o veřejných dražbách a Insolvenčního zákona č. 182/2006 Sb. v platném znění s přechodem vlastnictví k předmětu dražby zanikají.

9.

Účast na dražbě

Účastník dražby je před zahájením dražby povinen na vyzvání dražebníka nebo osoba jím písemně pověřená

- doložit svou totožnost platným průkazem totožnosti**
- v případě právnických osob doložit **originálem nebo ověřenou kopií výpisu z obchodního rejstříku** (jiného rejstříku, ve kterém je právnická osoba zapsána) ne starším šesti měsíců, že jsou oprávněni jménem účastníka jednat
- v případě zastoupení na základě plné moci pak i **písemnou plnou mocí opatřenou úředně ověřeným podpisem zmocnitele**
- doložit čestné prohlášení**, že nejsou ve smyslu příslušných ustanovení § 3 a § 36 zákona č. 26/2000 Sb. osobami vyloučenými z dražby, v případě zastoupení na základě plné moci pak čestné prohlášení zmocnitele – účastníka dražby, že zmocnitel není osobou vyloučenou z dražby, pokud takové prohlášení není součástí plné moci
- dát se **zapsat do seznamu účastníků dražby**
- způsobem stanoveným v dražební vyhlášce **doložit složení dražební jistoty**
- po prokázání složení dražební jistoty **převzít dražební číslo**.

Mimo účastníků dražby a pracovníků příslušného živnostenského úřadu a Ministerstva pro místní rozvoj, pověřených kontrolou dražby, může být dražbě přítomna každá osoba.

Účastníci dražby a ostatní přítomní na dražbě jsou v průběhu jejího konání povinni nerušit průběh dražby chováním odporujícím dobrým mravům a dodržovat dražební řád, který bude vyvěšen před vchodem do místnosti, v níž se koná dražba v době zahájení zápisu účastníků dražby.

10.

Úhrada ceny dosažené vydražením

Vydražitelem složená dražební jistota a její příslušenství se započítávají vydražiteli na cenu dosaženou vydražením. **Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen do 30 dnů od skončení dražby uhradit dražebníkově, pokud ale není dále stanovena jiná lhůta k úhradě ceny dosažené vydražením.**

Je-li cena dosažená vydražením vyšší než 500.000,-Kč, je vydražitel rovněž povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 30-ti dnů ode dne skončení dražby.

Není-li cena dosažená vydražením vyšší než 200.000,-Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením ihned po skončení dražby.

Cena dosažená vydražením může být vydražitelem uhrazena:

- v hotovosti složením na účet dražebníka číslo účtu 4350730001/5500 vedený u Raiffeisenbank a.s., variabilní symbol (VS) identifikační číslo nebo rodné číslo účastníka dražby,

- v hotovosti v kanceláři dražebníka, variabilní symbol (VS) identifikační číslo nebo rodné číslo účastníka dražby, jestliže zbývající část ceny dosažené vydražením není vyšší než 350.000,-Kč,
- převodem z účtu u banky ve prospěch účtu dražebníka číslo účtu 4350730001/5500 vedený u Raiffeisenbank a.s., variabilní symbol (VS) identifikační číslo nebo rodné číslo účastníka dražby,
- poštovní poukázkou na účet dražebníka číslo účtu 4350730001/5500 vedený u Raiffeisenbank a.s., variabilní symbol (VS) identifikační číslo nebo rodné číslo účastníka dražby.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu a splatnosti některým ze způsobů uvedených v tomto bodě. Dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započetím, rovněž platba směnkou, platební kartou nebo šekem je nepřipustná.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu.

Nebude-li celková cena dosažená vydražením zaplacená a nebo předmět dražby vydraží osoba vyloučená z dražby, bude dražba zmařena. Vydražitel, který zmařil dražbu, nenabývá vlastnictví k předmětu dražby. Složená dražební jistota bude použita dražebníkem k úhradě nákladů zmařené dražby, popřípadě nákladů opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrací vydražiteli, který způsobil zmaření dražby.

11.

Podmínky předání předmětu dražby vydražiteli

Jestliže nabyt vydražitel vlastnictví k předmětu dražby dle § 30 zák. č. 26/2000 Sb., je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. **Bývalý vlastník je povinen po předložení potvrzení o vlastnictví a doložení totožnosti vydražitele bez zbytečného odkladu předat vydražiteli předmět dražby.** O předání předmětu dražby bude sepsán protokol "Předání předmětu dražby", který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

12.

Závěrečná ustanovení

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením dražby dotčena, v této Dražební vyhlášce neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 26/2000 sb. a zákony souvisejícími. Tato dražební vyhláška byla sepsána níže uvedeného dne a bude po jednom vyhotovení zaslána dražebníkem v zákonem stanovené lhůtě osobám uvedeným v § 20 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb.

Stejnopis dražební vyhlášky uložený u dražebníka je podepsán navrhovatelem a dražebníkem a jejich podpisy jsou úředně ověřeny.

Dne: 4. dubna 2013 v Ústí nad Labem

Dne:..... v

.....
dražebník
 CZ Dražby a. s.,
 Ing. Jan Kunc

.....
navrhovatel
 JUDr. Lucie Marešová
 insolvenční správce