

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

N/138/2012

Dražebník CZ Dražby a.s., IČ: 28701259, Mírové nám. 3097/37, 400 01 Ústí nad Labem, zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí n.L., v oddíle B, vložka 2041, číslo koncese č.j.: ŽO/U7364/2009/Mi, vydaná Živnostenským odborem Magistrátu města Ústí nad Labem, dne 3.7.2009, zastoupená ing. Janem Kuncem, předsedou představenstva, Tel. +420 477 011 414, Fax: +420 477 011 414, czdrazby@gmail.com, www.czdrazby.cz

vyhlašuje

podle ustanovení § 43 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, na návrh navrhovatele **LEASING-STAR spol. s r. o. Teplice**, IČ: 41324536, Praha 1, Nové Město, Krakovská 1346/15, PSČ 110 00, **poštovní adresa provozovny: LEASING – STAR spol. s r. o. Teplice, Nákladní 1060, 415 01 Teplice**, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddíle C, vložka 191071,

konání veřejné dražby nedobrovolné

1.

Místo, datum a čas zahájení dražby

Dražba se koná dne **6. srpna 2013, v hotelu Global, Libušino údolí 511/58, 623 00 Brno-Pisárky**. Zahájení dražby bude v **11.30 hod** provedeno prohlášením licitátora (po ukončení zápisu účastníků dražby), že zahajuje dražbu.

2.

Zápis účastníků dražby

Zápis účastníků dražby se koná v místě konání dražby dne 6.8. 2013 od 11:00 hodin do zahájení dražby.

3.

Dlužník, vlastník a zástavce, označení a popis předmětu dražby

Dlužníkem navrhovatele je Pavol Flamík, nar. 19.10.1973, Janáčkova 2561/27, 695 01 Hodonín a Lenka Flamíková, nar. 25.8.1972, Nádražní řádek 3195/13, 695 01 Hodonín.

Nemovitosti, které zajišťují pohledávku navrhovatele veřejné dražby nedobrovolné, které jsou předmětem dražby nedobrovolné, jsou ve vlastnictví Lenky Flamíkové, nar. 25.8.1972, Nádražní řádek 3195/13, 695 01 Hodonín, která je zároveň zástavcem.

Předmětem dražby je soubor nemovitostí „tak jak stojí a leží“:

- Bytová jednotka č. 3195/3 v budově Hodonín, č. p. 3195, zapsaná na LV 6078, vedená jako bytový dům, postavená na pozemku stavební parcele č. St. 3962,
- Spoluvlastnický podíl ve výši 873/3504 na společných částech domu Hodonín, č. p. 3195, zapsaném na LV 6078, vedeném jako bytový dům, postaveném na pozemku stavební parcele č. St. 3962,
- Spoluvlastnický podíl ve výši 873/3504 na pozemku stavební parcele č. 3962 o výměře 564 m², vedeném jako zastavěná plocha a nádvoří, zapsaném na LV 6078,
- Spoluvlastnický podíl ve výši 873/3504 na pozemku parcele č. 1965/12 o výměře 256 m², vedeném jako ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, zapsaném na LV 6078,

vše nemovitostí zapsané na LV 10537 a 6078, kat. území a obec Hodonín, okres Hodonín.

Popis stavu předmětu dražby a jeho příslušenství - jsou v něm uvedeny údaje pouze podle dostupných informací. Navrhovatel za nesprávnost takových údajů zcela neodpovídá.

Jedná se o bytovou jednotku o velikosti 3+1 a výměře 87,30m² + 6,00m² (sklepy), která je umístěna ve 2. NP cihlového domu. Dům byl dán do užívání v roce 1968, v roce 2008 byla provedena rekonstrukce střechy a v roce 2011 byla vyměněna okna za plastová a rekonstrukce odpadů v domě. Technický stav domu a bytu je dobrý. V domě není výtah. Ohřev teplé vody a vytápění je z plynového kombi kotle.

Hygienické vybavení bytu tvoří vana, umyvadlo, splachovací WC, v kuchyni je standardní plynový sporák, podlahy v pokojích jsou parketové, v ostatních místnostech je PVC. K bytu náleží sklep umístěný v 1.PP bytového domu.

Pozn.: znalci byl umožněn přístup do nemovitosti

Úplné znění znaleckého posudku naleznete na www.czdrazby.cz

4.

Práva a závazky váznoucí na předmětu dražby

Jsou zde uvedeny údaje pouze podle dostupných informací. Navrhovatel za nesprávnost takových údajů zcela neodpovídá.

- Zástavní právo smluvní zřízené na základě Smlouvy o zřízení zástavního práva k nemovitostem č.640/2008/A ze dne 10.10.2008 ve prospěch společnosti LEASING – STAR spol. s r.o. Teplice, se sídlem Praha 1, Nové Město, Krakovská 1346/15, PSČ 110 00, IČ: 41324536 k zajištění: 1) pohledávky ve výši 250.000,00 Kč s příslušenstvím vyplývající ze Smlouvy o úvěru č.640/2008, 2) veškeré budoucí pohledávky, a to smluvní pokuty vyplývající ze Smlouvy o úvěru č.640/2008, které vzniknou do 31.12.2038, do celkové výše 250.000,00Kč. Vklad zástavního práva byl povolen rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, č.j. V-6287/2008-706, právní účinky vkladu vznikly ke dni 4.11.2008,
- Zástavní právo smluvní zřízené na základě Smlouvy o zřízení zástavního práva k nemovitostem č.162/2009/A ze dne 16.2.2009 ve prospěch společnosti LEASING – STAR spol. s r.o. Teplice, se sídlem Praha 1, Nové Město, Krakovská 1346/15, PSČ 110 00, IČ: 41324536 k zajištění: 1) pohledávky ve výši 150.000,00 Kč s příslušenstvím vyplývající ze Smlouvy o úvěru č.162/2009, 2) veškeré budoucí pohledávky, a to smluvní pokuty vyplývající ze Smlouvy o úvěru č.162/2009, které vzniknou do 31.12.2039, do celkové výše 150.000,00Kč. Vklad zástavního práva byl povolen rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, č.j. V-1090/2009-706, právní účinky vkladu vznikly ke dni 2.3.2009.

Zástavní práva pro společnost LEASING-STAR spol. s r.o. Teplice, zapsaná v katastru nemovitostí a váznoucí na předmětu dražby, neovlivňují hodnotu předmětu dražby, protože v souladu s § 58, odstavec 1 zákona č. 26/2000 Sb. v platném znění **s přechodem vlastnictví k předmětu dražby zanikají**.

Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkovi své právo listinami v originále nebo úředně ověřeném opise, a to do zahájení dražby. Jinak je nelze v dražbě uplatnit. Dražební věřitelé mohou u dražebníka přihlásit své pohledávky v souladu s ustanovením § 45 zákona č. 26/2000 Sb., čímž není dotčeno ustanovení § 57 zákona č. 26/2000 Sb.

5.

Cena předmětu dražby

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Ing. Tomáš Volek, Velatice 214, 664 05 Velatice, jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ostravě, č. j. Spr. 2895/99 ze dne 12.10.1999, pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady, se zvláštní specializací pro odhady nemovitostí a pro základní obor stavebnictví, odvětví stavby obytné a průmyslové, ze dne 11.3.2012, pod číslem posudku 1225-37/12 ve znění Dodatku č. 1 1225-37/12 ze dne 12.3.2013, a to na částku **1.200.000,-Kč**.

6.

Nejnižší podání a minimální příhoz

Nejnižší podání činí 799.000,-Kč, slovy: Sedmsetdevadesátdevětisickorunčeských.

Minimální příhoz byl stanoven na částku 10.000,- Kč.

Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

7.

Prohlídka předmětu dražby

Prohlídku předmětu dražby stanovuje dražebník v těchto termínech:

1. Termín dne 15.7.2013 v 11:30 hodin
2. Termín dne 16.7.2013 v 11:30 hodin

Informace k prohlídce sdělí odpovědný makléř společnosti CZ Dražby a.s., Ústí nad Labem, na tel. 776 233 968.

Místo prohlídky před objektem dražby.

Pokud vlastník nebo osoba, která má předmět dražby v držení nebo nájmu, neumožní řádnou prohlídku předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

8.

Dražební jistota

Dražební jistota byla stanovena na částku 100.000,- Kč a musí být uhrazena:

- a. **bankovním převodem na účet dražebníka** číslo účtu 4350730001/5500 vedený u Raiffeisenbank, a. s., variabilní symbol účastníka dražby: fyzická osoba – RČ, právnická osoba – IČ. Dokladem o složení dražební jistoty je pokladní svrženka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odesání částky ve výši dražební jistoty z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu.

- b. **v hotovosti k rukám dražebníka v den konání dražby a to v místě konání dražby v době stanovené pro zápis účastníků dražby**, pokud je dražební jistota stanovena ve výši maximálně 350.000,00Kč. Dokladem o složení dražební jistoty je pokladní nebo jiný doklad vyhotovený dražebníkem.
- c. **v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Mírové náměstí 3097/37, 400 01 Ústí nad Labem**, pokud je dražební jistota stanovena ve výši maximálně 350.000,00Kč. Dokladem o složení dražební jistoty je pokladní nebo jiný doklad vyhotovený dražebníkem.
- d. **formou bankovní záruky** za zaplacení dražební jistoty. Účastník dražby je povinen ve lhůtě pro složení dražební jistoty předat dražebníkovi originál záruční listiny. Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše 100.000,- Kč, jestliže dražebník písemně oznámí bance, že dlužník (vydražitel) zmařil dražbu. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ujednání, která by jakýmkoliv způsobem omezila dražebníka uplatnit svá práva jakýmkoliv podmínkami, ani nesmí obsahovat žádná ujednání, která by ukládala dražebníkovi jakékoliv povinnosti, vyjma povinnosti oznámit bance zmaření dražby dlužníkem, jako jsou předchozí výzvy apod., ani nesmí obsahovat ujednání, které by umožňovalo bance vznést jakékoliv námitky či výhrady, vyjma námitky, že oznámení o zmaření dražby bylo učiněno až po platnosti bankovní záruky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 30 dnů po skončení nejzazší lhůty pro úhradu kupní ceny. Dražebník bude v záruční listině označen následovně: CZ Dražby a.s., Mírové nám. 3097/37, 400 01 Ústí nad Labem, IČ: 28701259. Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění od ČNB působit na území ČR a musí být vystavena v českém nebo slovenském jazyce.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem podpisu této dražební vyhlášky a končí zahájením dražby.

Vrácení dražební jistoty

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvede po skončení dražebního jednání, a to do třech pracovních dnů ode dne konání dražby. V případě bankovní záruky vrátí dražebník záruční listiny a to bez zbytečného odkladu. Nebyla-li dražební jistota složena na účet, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

9.

Účast na dražbě

Účastník dražby je před zahájením dražby povinen na vyzvání dražebníka nebo osoba jím písemně pověřená

- a) **doložit svou totožnost platným průkazem totožnosti**
- b) v případě právnických osob doložit **originálem nebo ověřenou kopií výpisu z obchodního rejstříku**(jiného rejstříku, ve kterém je právnická osoba zapsána) ne starším šesti měsíců, že jsou oprávněni jménem účastníka jednat
- c) v případě zastoupení na základě plné moci pak i **písemnou plnou mocí opatřenou úředně ověřeným podpisem zmocnitele**
- d) **doložit čestné prohlášení**, že nejsou ve smyslu příslušných ustanovení § 3 a § 36 zákona č. 26/2000 Sb. osobami vyloučenými z dražby, v případě zastoupení na základě plné moci pak čestné prohlášení zmocnitele – účastníka dražby, že zmocnitel není osobou vyloučenou z dražby, pokud takové prohlášení není součástí plné moci
- e) dát se **zapsat do seznamu účastníků dražby**
- f) způsobem stanoveným v dražební vyhlášce **doložit složení dražební jistoty**
- g) po prokázání složení dražební jistoty **převzít dražební číslo**.

Mimo účastníků dražby a pracovníků příslušného živnostenského úřadu a Ministerstva pro místní rozvoj, pověřených kontrolou dražby, může být dražbě přítomna každá osoba.

Účastníci dražby a ostatní přítomní na dražbě jsou v průběhu jejího konání povinni nerušit průběh dražby chováním odporujícím dobrým mravům a dodržovat dražební řád, který bude vyvěšen před vchodem do místnosti, v níž se koná dražba v době zahájení zápisu účastníků dražby.

10.

Úhrada ceny dosažené vydražením

Vydražitelem složená dražební jistota a její příslušenství se započítávají vydražiteli na cenu dosaženou vydražením. **Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen do 10-ti dnů od skončení dražby uhradit dražebníkovi, pokud ale není dále stanovena jiná lhůta k úhradě ceny dosažené vydražením.**

Je-li cena dosažená vydražením vyšší než 5.000.000,00 Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 30 dnů od skončení dražby.

Cena dosažená vydražením může být vydražitelem uhrazena:

- v hotovosti složením na účet dražebníka číslo účtu 4350730001/5500 vedený u Raiffeisenbank a.s., variabilní symbol (VS) identifikační číslo nebo rodné číslo účastníka dražby,
- v hotovosti v kanceláři dražebníka, variabilní symbol (VS) identifikační číslo nebo rodné číslo účastníka dražby, jestliže zbývající část ceny dosažené vydražením není vyšší než 350.000,-Kč,
- převodem z účtu u banky ve prospěch účtu dražebníka číslo účtu 4350730001/5500 vedený u Raiffeisenbank a.s., variabilní symbol (VS) identifikační číslo nebo rodné číslo účastníka dražby,
- poštovní poukázkou na účet dražebníka číslo účtu 4350730001/5500 vedený u Raiffeisenbank a.s., variabilní symbol (VS) identifikační číslo nebo rodné číslo účastníka dražby.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu a splatnosti některým ze způsobů uvedených v tomto bodě. Dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započetím, rovněž platba směnkou, platební kartou nebo šekem je nepřipustná.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu.

Nebude-li celková cena dosažená vydražením zaplacená a nebo předmět dražby vydraží osoba vyloučená z dražby, bude dražba zmařena. Vydražitel, který zmařil dražbu, nenabývá vlastnictví k předmětu dražby. Složená dražební jistota bude použita dražebníkem k úhradě nákladů zmařené dražby, popřípadě nákladů opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrací vydražiteli, který způsobil zmaření dražby.

11.

Výčet přihlášených pohledávek dražebních věřitelů

LEASING-STAR spol. s r.o. Teplice, se sídlem Praha 1, Nové Město, Krakovská 1346/15, PSČ 110 00, poštovní adresa provozovny: LEASING – STAR spol. s r. o. Teplice, Nákladní 1060, 415 01 Teplice, IČ:41324536, jako navrhovatel dražby a zároveň dražební věřitel přihlašuje svoji pohledávku po odečtení úhrad, vzniklou ze Smlouvy o úvěru č. 162/2009 uzavřené dne 16.2.2009, a to smluvní pokutu ve výši 37.500,00Kč spolu s úroky z prodlení ve výši 136.438,80Kč a náklady rozhodčího řízení ve výši 50.448,00Kč na základě Rozhodčího nálezu sp.zn. 49095/11 ze dne 22.12.2011, vydaného rozhodcem Mgr. Lucií Jamborovou, Sdružení rozhodců, a.s., Příkop 8 (IBC), 604 39 Brno, IČ: 63496658 a dále pohledávku po odečtení úhrad, vzniklou ze Smlouvy o úvěru č. 640/2008 uzavřené dne 10.10.2008 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 31.10.2009 ve výši 161.655,92Kč spolu s úroky z prodlení ve výši 12.327,66Kč a úrok z prodlení 0,166% denně ve výši 240.964,27Kč a úrok z prodlení ve výši 0,166% denně z částky 161.655,92Kč od 7.2.2013 až do zaplacení, smluvní pokutu ve výši 62.500,00Kč a náklady rozhodčího řízení ve výši 54.180,00Kč na základě Rozhodčího nálezu sp. zn. 49096/11 ze dne 22.12.2011, vydaného rozhodcem Mgr. Lucií Jamborovou, Sdružení rozhodců, a.s., Příkop 8 (IBC), 604 39 Brno, IČ: 63496658.

Ke dni vydání této dražební vyhlášky nepřihlásil žádný další dražební věřitel svou pohledávku.

12.

Podmínky odevzdání předmětu dražby vydražiteli

Jestliže nabyl vydražitel vlastnictví k předmětu dražby, dle § 53 zák. č. 26/2000 Sb., je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. **Bývalý vlastník je povinen po předložení potvrzení o vlastnictví a doložení totožnosti vydražitele bez zbytečného odkladu předat vydražiteli předmět dražby.** O předání předmětu dražby bude sepsán protokol "Předání předmětu dražby", který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

13.

Upozornění pro dražební věřitele

Dražební věřitelé mohou u dražebníka **do 15 dnů před zahájením dražby** přihlásit své pohledávky včetně příslušenství ke dni konání dražby a doložit jejich vznik a zajištění právem k předmětu dražby listinami v originále nebo v úředně ověřeném opise; podpis dražebních věřitelů na přihlášení pohledávky musí být úředně ověřen; tím není dotčeno ustanovení § 57 zákona č. 26/2000 Sb.

14.

Závěrečná ustanovení

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením dražby dotčena, v této "Dražební vyhlášce" neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 26/2000 Sb. a zákony souvisejícími.

Tato dražební vyhláška byla vydána dražebníkem níže uvedeného dne a bude ve lhůtách stanovených zákonem č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách před zahájením dražby:

- zveřejněna na úřední desce města Brna a Hodonína,
- zveřejněna na centrální adrese – www.centralni-adresa.cz
- zaslána osobám uvedeným v § 43 odstavec 5 zákona č. 26/2000 Sb.

Tato dražební vyhláška bude vyvěšena spolu se všemi jejími případnými dodatky před zahájením dražby ve veřejně přístupné části objektu, v němž se dražba koná.

Stejnopis dražební vyhlášky uložený u dražebníka je podepsán dražebníkem, jehož podpis je úředně ověřen.

V Ústí nad Labem, dne 10. května 2013

.....
CZ Dražby a. s.
Ing. Jan Kunc
Předseda představenstva

.....
LEASING-STAR spol. s r.o. Teplice
Navrhovatel