

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

D/64/2011

Obchodní společnost CZ Dražby a.s., IČ 28701259, se sídlem v Ústí nad Labem, Mírové nám. 3097/37, PSČ 400 01, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí n.L., v oddíle B, vložce 2041, číslo koncese č.j.: ŽO/U7364/2009/Mi vydaná Živnostenským odborem Magistrátu města v Ústí nad Labem, zastoupená: ing. Janem Kuncem, předsedou představenstva Tel.: +420 477 011 414, Fax: +420 477 011 414, info@czdrazby.cz, www.czdrazby.cz (dále jen „dražebník“)

vyhlašuje

podle ustanovení § 25 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, na návrh insolvenčního správce JUDr. Lenky Sorokové, Pod Záhořím 1, 796 01 Prostějov, insolvenční správce dlužníka Buriánka Stanislava, nar. 21.3.1962, bytem Štarnov 31, Přemyslovce, 798 52 Konice (dále jen „navrhovatel“)

konání veřejné dražby dobrovolné opakované

1.

Místo, datum a čas zahájení

Dražba se koná **dne 9. dubna 2013, v hotelu Global, Libušino údolí 511/58, 623 00 Brno-Pisárky**. Zahájení dražby v **10:30 hod** prohlášením licitátora (po ukončení zápisu účastníků dražby), že zahájuje dražbu.

2.

Zápis účastníků dražby

Zápis účastníků dražby se koná v místě konání dražby dne 9.4.2013 od 10:00 hodin do zahájení dražby.

3.

Označení a popis předmětu dražby a jeho příslušenství, stav předmětu dražby

Předmětem dražby je podíl ve výši ½ k těmto nemovitostem:

- **Budova v části obce Štarnov, č.p. 31, způsob využití rod. dům, postavená na pozemku stavební parcele č. St. 44,**
- **Pozemek stavební parcela č. St. 44 o výměře 455 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří,**
- **Pozemek parcela č. 434 o výměře 267 m², druh pozemku zahrada, způsob ochrany zemědělský půdní fond,**

vše nemovitosti vedené na listu vlastnictví č. 44, okres Prostějov, obec Přemyslovce, kat. území Štarnov u Přemyslovic.

Předmět dražby uvedený shora byl podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), navrhovatelem dražby zahrnut do soupisu majetkové podstaty dlužníka Buriánka Stanislava, nar. 21.3.1962, bytem Štarnov 31, Přemyslovce, 798 52 Konice.

Podíl ve výši ½ na nemovitostech, které jsou předmětem veřejné dražby dobrovolné opakované, zapsané na listu vlastnictví č. 44, kat. území Štarnov u Přemyslovic, je ve spoluvlastnictví: Buriánka Stanislava, nar. 21.3.1962, bytem Štarnov 31, Přemyslovce, 798 52 Konice. Druhý podíl ve výši ½ na nemovitostech je ve vlastnictví Prášilové Marcely, nar. 5.4.1956, bytem Štarnov 31, Přemyslovce, 798 52 Konice.

Popis stavu předmětu dražby a jeho příslušenství - v dražební vyhlášce jsou uvedeny údaje pouze podle dostupných informací. Navrhovatel odpovídá za vady na předmětu dražby pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.

Jedná se o samostatně stojící rodinný dům, nepodsklepený, který má jedno nadzemní podlaží a půdní prostor pod sedlovou střechou. Půdorysný tvar domu je přibližně obdélníkový. Rodinný dům obsahuje jeden byt o velikosti 3+1 s hygienickým příslušenstvím. Základy jsou betonové s částečnou izolací proti zemní vlhkosti. Nosné konstrukce zděné tl. 45 cm. Stropní konstrukce jsou s rovným podhledem. Sedlová dřevěná střecha s krytinou z pálené tašky. Klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu. Vnitřní omítky jsou vápenné dvouvrstvé, vnější omítky jsou břizolitové. Vnitřní keramický obklad je proveden v koupelně. Podlahy v obytných místnostech jsou kryté koberci v ostatních místnostech je PVC a keramická dlažba. Okna jsou dřevěná dvojí, dveře jsou dřevěné plné nebo prosklené. Vytápění je ústřední z kotle na tuhá paliva. Elektroinstalace je provedena světelná a motorová. Rozvody vody nejsou provedeny. Kanalizace je svedena do jímky. Instalace plynu je provedena. V kuchyni jsou kamna na tuhá paliva. Hygienické vybavení tvoří 1x vana, 1 x splachovací WC (bez připojení na vodu), umyvadlo. Ostatní vybavení chybí. Celkový technický stav je mírně zhoršený.

Pozn.: Prohlídka nemovitosti byla provedena za přítomnosti dlužníka.
Úplné znění znaleckého posudku naleznete na www.czdrazby.cz.

4. Prohlídka předmětu dražby

Prohlídku předmětu dražby stanovuje dražebník v těchto termínech:

dne 25.3.2013 v 11.30 hodin
dne 26.3.2013 v 11.30 hodin

Informace k prohlídce sdělí odpovědný makléř společnosti CZ Dražby a.s., Ústí nad Labem, na tel. 776 233 968.
Místo prohlídky se stanovuje před budovou, která je předmětem dražby.

5. Cena předmětu dražby

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem znalce. Znalecký posudek podal znalec Ing. Tomáš Volek, Velatice 214, 664 05 Velatice, znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ostravě ze dne 12.10.1999, pod č.j. Spr. 2895/99 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady, se zvláštní specializací pro odhady nemovitostí a pro základní obor stavebnictví, odvětví stavby obytné a průmyslové. Posudek ze dne 16.7.2012, pod číslem 1305-117/12, a to na částku 285.000,00Kč, slovy: Dvěstěosmdesátpětisíckorunčeských.

6. Nejnižší podání a minimální příhoz

Nejnižší podání stanovuje dražebník ve výši 159.000,00 Kč (slovy: Jednostopadesátdevětisíckorunčeských)
Minimální příhoz, který může účastník dražby učinit, stanovuje dražebník ve výši 10.000,00 Kč.
Draží se v českých korunách.

7. Dražební jistota

Dražební jistota byla stanovena na částku 30.000,- Kč a musí být uhrazena:

- a. **bankovním převodem na účet dražebníka** číslo účtu 4350730001/5500 vedený u Raiffeisenbank, a. s., variabilní symbol účastníka dražby: fyzická osoba – RČ, právnická osoba – IČ. Dokladem o složení dražební jistoty je pokladní stvrzenka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši dražební jistoty z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu.
- b. **v hotovosti v místě a v den konání dražby** před jejím zahájením, **pokud je dražební jistota stanovena ve výši maximálně 350.000,-Kč**. Dokladem o složení dražební jistoty je pokladní nebo jiný doklad vyhotovený dražebníkem.

- c. **v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Mírové náměstí 3097/37, 400 01 Ústí nad Labem, pokud je dražební jistota stanovena ve výši maximálně 350.000,-Kč.** Dokladem o složení dražební jistoty je pokladní nebo jiný doklad vyhotovený dražebníkem.
- d. **formou bankovní záruky** za zaplacení dražební jistoty. Účastník dražby je povinen ve lhůtě pro složení dražební jistoty předat dražebníkovi originál záruční listiny. Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše 100.000,- Kč, jestliže dražebník písemně oznámí bance, že dlužník (vydražitel) zmařil dražbu. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ujednání, která by jakýmkoliv způsobem omezila dražebníka uplatnit svá práva jakýmkoliv podmínkami, ani nesmí obsahovat žádná ujednání, která by ukládala dražebníkovi jakékoliv povinnosti, vyjma povinnosti oznámit bance zmaření dražby dlužníkem, jako jsou předchozí výzvy apod., ani nesmí obsahovat ujednání, které by umožňovalo bance vznést jakékoliv námitky či výhrady, vyjma námitky, že oznámení o zmaření dražby bylo učiněno až po platnosti bankovní záruky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 30 dnů po skončení nejzazší lhůty pro úhradu kupní ceny. Dražebník bude v záruční listině označen následovně: CZ Dražby a.s., Mírové nám. 3097/37, 400 01 Ústí nad Labem, IČ: 28701259. Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění od ČNB působit na území ČR a musí být vystavena v českém nebo slovenském jazyce.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem podpisu této dražební vyhlášky a končí zahájením dražby.

Vrácení dražební jistoty

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvede po skončení dražebního jednání, a to do třech pracovních dnů ode dne konání dražby. V případě bankovní záruky vrátí dražebník záruční listiny a to bez zbytečného odkladu. Nebyla-li dražební jistota složena na účet, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Dražba bude pro vydražitele provedena bezúplatně.

8.

Popis práv a závazků na předmětu dražby váznoucích a s ním spojených

Jsou zde uvedeny údaje pouze podle dostupných informací. Navrhovatelé odpovídají za vady na předmětu dražby pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.

- Zástavní právo smluvní pro pohledávku úvěr ve výši 160.000,-Kč s příslušenstvím pro společnost LEASING - STAR spol. s r.o. Teplice, IČ:41324536, se sídlem Krakovská 1346/15, Nové Město, 110 00 Praha 1. Stavba: Štarnov č.p. 31, Parcela: 434, Parcela: St. 44. Právní účinky vkladu práva ke dni 28.1.2009. Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč. z. č. ze dne 21.1.2009,
- Zástavní právo smluvní pro budoucí pohledávky vzniklé od uzavření smlouvy do 31.12.2039 až do celkové výše 160.000,-Kč pro společnost LEASING - STAR spol. s r.o. Teplice, IČ:41324536, se sídlem Krakovská 1346/15, Nové Město, 110 00 Praha 1. Stavba: Štarnov č.p. 31, Parcela: 434, Parcela: St. 44. Právní účinky vkladu práva ke dni 28.1.2009. Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč. z. č. ze dne 21.1.2009,
- Nařízení exekuce Okresním soudem v Prostějově, sp. zn. 38 EXE 1199/2010 ze dne 24.8.2010, právní moc ke dni 15.9.2010, povinný: Buriánek Stanislav, nar. 21.3.1962, Štarnov 31, Přemyslovice, 798 52 Konice,
- Exekuční příkaz k prodeji nemovitostí k podílu ½ soudního exekutora Mgr. Marcela Kubise, Exekutorský úřad Šumperk, Masarykovo náměstí 4/44, 789 01 Šumperk, sp. zn. 139 EX 01684/10-010 ze dne 26.8.2010, právní moc ke dni 15.9.2010, Stavba: Štarnov č.p. 31, Parcela: 434, Parcela: St. 44. Povinný: Buriánek Stanislav, nar. 21.3.1962, Štarnov 31, Přemyslovice, 798 52 Konice,
- Nařízení exekuce Okresním soudem v Prostějově, sp. zn. 14 EXE 1247/2010 ze dne 27.8.2010, povinný: Buriánek Stanislav, nar. 21.3.1962, Štarnov 31, Přemyslovice, 798 52 Konice,
- Nařízení exekuce Okresním soudem v Prostějově, sp. zn. 15 EXE 1556/2010 ze dne 5.11.2010, povinný: Buriánek Stanislav, nar. 21.3.1962, Štarnov 31, Přemyslovice, 798 52 Konice,
- Zástavní právo exekutorské k podílu ½ pro pohledávku ve výši 47.454,-Kč s příslušenstvím a náklady soudního řízení pro Bohemia Faktoring, s.r.o., Letenská 121/8, Praha 1, Malá Strana, 118 00 Praha 011, IČO: 27242617, Listina: Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti, soudního exekutora Mgr. Marcela Kubise, Exekutorský úřad Šumperk, Masarykovo náměstí 4/44, 789 01 Šumperk, č.j. 139 EX 01684/10-009 ze dne 26.8.2010, právní moc ke dni 15.9.2010, Stavba:

Štarnov č.p. 31, Parcela: 434, Parcela: St. 44. Povinný: Buriánek Stanislav, nar. 21.3.1962, Štarnov 31, Přemyslovice, 798 52 Konice,

- Exekuční příkaz k prodeji nemovitostí k podílu ½ soudního exekutora JUDr. Víta Novozámského, Exekutorský úřad Brno-město, Bratislavská 73, 602 00 Brno, sp. zn. 056 EX 5282/10-26 ze dne 22.12.2010, Stavba: Štarnov č.p. 31, Parcela: 434, Parcela: St. 44. Povinný: Buriánek Stanislav, nar. 21.3.1962, Štarnov 31, Přemyslovice, 798 52 Konice,
- Nařízení exekuce Okresním soudem v Prostějově, sp. zn. 38 EXE 391/2011 ze dne 2.3.2011, povinný: Buriánek Stanislav, nar. 21.3.1962, Štarnov 31, Přemyslovice, 798 52 Konice,
- Exekuční příkaz k prodeji nemovitostí k podílu ½ soudního exekutora JUDr. Vlastimila Porostlého, Exekutorský úřad Ostrava, Stojanovo nám. 7/873, 709 00 Ostrava, sp. zn. 069 EX 386/11-10 ze dne 15.3.2011, Stavba: Štarnov č.p. 31, Parcela: 434, Parcela: St. 44. Povinný: Buriánek Stanislav, nar. 21.3.1962, Štarnov 31, Přemyslovice, 798 52 Konice,
- Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insol. zákona) k podílu 1/2, dlužník Buriánek Stanislav, nar. 21.3.1962, Štarnov 31, Přemyslovice, 798 52 Konice. Listina: Usnesení insolvenčního soudu o úpadku Krajského soudu v Brně j.č. KSBR 37 INS 5419/2011-A-18 ze dne 27.7.2011,
- Zástavní právo soudcovské k podílu ½ pro pohledávku ve výši 3.186,-Kč, návrh na zřízení byl podán dne 8.6.2011 pro Okresní správu sociálního zabezpečení Prostějov, Plumlovská 458/36, 797 30 Prostějov, Listina: Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízením soud.zástavního práva Okresního soudu v Prostějově 25 E-12/2011 ze dne 4.10.2011, právní moc ke dni 25.10.2011, Stavba: Štarnov č.p. 31, Parcela: 434, Parcela: St. 44. Povinný: Buriánek Stanislav, nar. 21.3.1962, Štarnov 31, Přemyslovice, 798 52 Konice,
- Nepravomocný exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva doručen dne 23.12.2010, k podílu 1/2, pro pohledávky ve výši 85.037,85Kč s příslušenstvím a náklady exekuce pro PPF B1 B.V., id.č. 34192873, Strawinskylaan 933, 1077XX, Amsterdam, Nizozemsko, IČO: -001. Stavba: Štarnov č.p. 31, Parcela: 434, Parcela: St. 44. Povinný: Buriánek Stanislav, nar. 21.3.1962, Štarnov 31, Přemyslovice, 798 52 Konice. Listina: Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti JUDr. Víta Novozámského, Exekutorský úřad Brno-město, Bratislavská 73, 602 00 Brno, sp. zn. 056 EX 5282/10-27 ze dne 22.12.2010.

Práva, zapsaná v katastru nemovitostí a váznocí na předmětu dražby neovlivňují hodnotu předmětu dražby, protože v souladu s § 34 odst. 2 zákona č. 26/2000 Sb. Zákona o veřejných dražbách a Insolvenčního zákona č. 182/2006 Sb. v platném znění s přechodem vlastnictví k předmětu dražby zanikají.

9.

Účast na dražbě

Účastník dražby je před zahájením dražby povinen na vyzvání dražebníka nebo osoba jím písemně pověřená

- a) **doložit svou totožnost platným průkazem totožnosti**
- b) v případě právnických osob doložit **originálem nebo ověřenou kopií výpisu z obchodního rejstříku**(jiného rejstříku, ve kterém je právnická osoba zapsána) ne starším šesti měsíců, že jsou oprávněni jménem účastníka jednat
- c) v případě zastoupení na základě plné moci pak i **písemnou plnou mocí opatřenou úředně ověřeným podpisem zmocnitele**
- d) **doložit čestné prohlášení**, že nejsou ve smyslu příslušných ustanovení § 3 a § 36 zákona č. 26/2000 Sb. osobami vyloučenými z dražby, v případě zastoupení na základě plné moci pak čestné prohlášení zmocnitele – účastníka dražby, že zmocnitel není osobou vyloučenou z dražby, pokud takové prohlášení není součástí plné moci
- e) dát se **zapsat do seznamu účastníků dražby**
- f) způsobem stanoveným v dražební vyhlášce **doložit složení dražební jistoty**
- g) po prokázání složení dražební jistoty **převzít dražební číslo**.

Mimo účastníků dražby a pracovníků příslušného živnostenského úřadu a Ministerstva pro místní rozvoj, pověřených kontrolou dražby, může být dražbě přítomna každá osoba.

Účastníci dražby a ostatní přítomní na dražbě jsou v průběhu jejího konání povinni nerušit průběh dražby chováním odporujícím dobrým mravům a dodržovat dražební řád, který bude vyvěšen před vchodem do místnosti, v níž se koná dražba v době zahájení zápisu účastníků dražby.

10. Úhrada ceny dosažené vydražením

Vydražitelem složená dražební jistota a její příslušenství se započítávají vydražiteli na cenu dosaženou vydražením. **Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen do 30 dnů od skončení dražby uhradit dražebníkovi, pokud ale není dále stanovena jiná lhůta k úhradě ceny dosažené vydražením.**

Je-li cena dosažená vydražením vyšší než 500.000,-Kč, je vydražitel rovněž povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 30-ti dnů ode dne skončení dražby.

Není-li cena dosažená vydražením vyšší než 200.000,-Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením ihned po skončení dražby.

Cena dosažená vydražením může být vydražitelem uhrazena:

- v hotovosti složením na účet dražebníka číslo účtu 4350730001/5500 vedený u Raiffeisenbank a.s., variabilní symbol (VS) identifikační číslo nebo rodné číslo účastníka dražby,
- v hotovosti v kanceláři dražebníka, variabilní symbol (VS) identifikační číslo nebo rodné číslo účastníka dražby, jestliže zbývající část ceny dosažené vydražením není vyšší než 350.000,-Kč,
- převodem z účtu u banky ve prospěch účtu dražebníka číslo účtu 4350730001/5500 vedený u Raiffeisenbank a.s., variabilní symbol (VS) identifikační číslo nebo rodné číslo účastníka dražby,
- poštovní poukázkou na účet dražebníka číslo účtu 4350730001/5500 vedený u Raiffeisenbank a.s., variabilní symbol (VS) identifikační číslo nebo rodné číslo účastníka dražby.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu a splatnosti některým ze způsobů uvedených v tomto bodě. Dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit zaplacením, rovněž platba směnkou, platební kartou nebo šekem je nepřipustná.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu.

Nebude-li celková cena dosažená vydražením zaplacená a nebo předmět dražby vydraží osoba vyloučená z dražby, bude dražba zmařena. Vydražitel, který zmařil dražbu, nenabývá vlastnictví k předmětu dražby. Složená dražební jistota bude použita dražebníkem k úhradě nákladů zmařené dražby, popřípadě nákladů opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrací vydražiteli, který způsobil zmaření dražby.

11. Podmínky předání předmětu dražby vydražiteli

Jestliže nabyt vydražitel vlastnictví k předmětu dražby dle § 30 zák. č. 26/2000 Sb., je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. **Bývalý vlastník je povinen po předložení potvrzení o vlastnictví a doložení totožnosti vydražitele bez zbytečného odkladu předat vydražiteli předmět dražby.** O předání předmětu dražby bude sepsán protokol "Předání předmětu dražby", který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, též den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

12.

Závěrečná ustanovení

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením dražby dotčena, v této Dražební vyhlášce neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 26/2000 sb. a zákony souvisejícími. Tato dražební vyhláška byla sepsána níže uvedeného dne a bude po jednom vyhotovení zaslána dražebníkem v zákonem stanovené lhůtě osobám uvedeným v § 20 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb.

Stejnopis dražební vyhlášky uložený u dražebníka je podepsán navrhovatelem a dražebníkem a jejich podpisy jsou úředně ověřeny.

Dne: 18. února 2013 v Ústí nad Labem

Dne:..... v

.....
dražebník

CZ Dražby a. s.,
Ing. Jan Kunc

.....
navrhovatel

JUDr. Lenka Soroková
insolvenční správce