

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

N/164/2012

Dražebník CZ Dražby a.s., IČ: 28701259, Mírové nám. 3097/37, 400 01 Ústí nad Labem, zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí n.L., v oddíle B, vložka 2041, číslo koncese č.j.: ŽO/U7364/2009/Mi, vydaná Živnostenským odborem Magistrátu města Ústí nad Labem, dne 3.7.2009, zastoupená ing. Janem Kuncem, předsedou představenstva, Tel. +420 477 011 414, Fax: +420 477 011 414, info@czdrazby.cz, www.czdrazby.cz

vyhlašuje

podle ustanovení § 49 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, na návrh navrhovatele **LEASING – STAR spol. s r. o. Teplice**, IČ: 41324536, Sídlo: Praha 1, Nové Město, Krakovská 1346/15, PSČ 110 00, **poštovní adresa provozovny: LEASING – STAR spol. s r. o. Teplice, Nákladní 1060,415 01Teplice**, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddíle C, vložce 191071

konání veřejné dražby nedobrovolné opakované

1.

Místo, datum a čas zahájení dražby

Dražba se koná dne **9. dubna 2013**, v **hotelu Global, Libušino údolí 511/58, 623 00 Brno-Pisárky**. Zahájení dražby bude v **11.30 hod** provedeno prohlášením licitátora (po ukončení zápisu účastníků dražby), že zahajuje dražbu.

2.

Zápis účastníků dražby

Zápis účastníků dražby se koná v místě konání dražby dne 9.4.2013 od 11:00 hodin do zahájení dražby.

3.

Dlužník, vlastník a zástavce, označení a popis předmětu dražby

Dlužníkem navrhovatele jsou paní Prášilová Marcela, nar. 5.4.1956, bytem Štarnov 31, Přemyslovice, 798 52 Konice a pan Buriánek Stanislav, nar. 21.3.1962, bytem Štarnov 31, Přemyslovice, 798 52 Konice.

Nemovitosti, které zajišťují pohledávku navrhovatele veřejné dražby nedobrovolné opakované, které jsou předmětem dražby nedobrovolné, jsou ve vlastnictví paní Prášilové Marcely, nar. 5.4.1956, bytem Štarnov 31, Přemyslovice, 798 52 Konice, která je zároveň zástavcem.

Předmětem dražby je podíl ve výši $\frac{1}{2}$ k nemovitostem vedeným na LV 44, kat. území Štarnov u Přemyslovic, obec Přemyslovice, okres Prostějov ve vlastnictví paní Prášilové Marcely, nar. 5.4.1956, bytem Štarnov 31, Přemyslovice, 798 52 Konice, a to:

- Budova v části obce Štarnov, č.p. 31, způsob využití rod. dům, postavená na pozemku stavební parcele č. St. 44,
- Pozemek stavební parcela č. St. 44 o výměře 455 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří,
- Pozemek parcela č. 434 o výměře 267 m², druh pozemku zahrada, způsob ochrany zemědělský půdní fond,

vše nemovitosti vedené na listu vlastnictví č. 44, okres Prostějov, obec Přemyslovice, kat. území Štarnov u Přemyslovic.

Popis stavu předmětu dražby a jeho příslušenství - jsou v něm uvedeny údaje pouze podle dostupných informací. Navrhovatel za nesprávnost takových údajů zcela neodpovídá.

Jedná se o samostatně stojící rodinný dům, nepodsklepený, který má jedno nadzemní podlaží a půdní prostor pod sedlovou střechou. Půdorysný tvar domu je přibližně obdélníkový. Rodinný dům obsahuje jeden byt o velikosti 3+1 s hygienickým příslušenstvím. Základy jsou betonové s částečnou izolací proti zemní vlhkosti. Nosné konstrukce zděné tl. 45 cm. Stropní konstrukce jsou s rovným podhledem. Sedlová dřevěná střecha s krytinou z pálené tašky. Klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu. Vnitřní omítky jsou vápenné dvouvrstvé, vnější omítky jsou břizolitové. Vnitřní keramický obklad je proveden v koupelně. Podlahy v obytných místnostech jsou kryté koberci v ostatních místnostech je PVC a keramická dlažba. Okna jsou dřevěná dvojitá, dveře jsou dřevěné plné nebo prosklené. Vytápění je ústřední z kotle na tuhá paliva. Elektroinstalace je provedena světelná a motorová. Rozvody vody nejsou provedeny. Kanalizace je svedena do jímky. Instalace plynu je provedena. V kuchyni jsou kamna na tuhá paliva. Hygienické vybavení tvoří 1x vana, 1 x splachovací WC (bez připojení na vodu), umyvadlo. Ostatní vybavení chybí. Celkový technický stav je mírně zhoršený.

Pozn.: Prohlídka nemovitosti byla provedena za přítomnosti dlužníka.

Úplné znění znaleckého posudku naleznete na www.czdrazby.cz

4.

Práva a závazky vážnoci na předmětu dražby

Jsou zde uvedeny údaje pouze podle dostupných informací. Navrhovatel za nesprávnost takových údajů zcela neodpovídá.

- Zástavní právo zřízené na základě Smlouvy o zřízení zástavního práva k nemovitostem č. 812/2008/A ze dne 21.1.2009 ve prospěch společnosti LEASING – STAR spol. s r.o. Teplice, Krakovská 1346/15, Praha 1, Nové Město, PSČ 110 00, IČ: 41324536 k zajištění: 1) úvěru ve výši 160.000,00 Kč s příslušenstvím vyplývajícím ze Smlouvy o úvěru č. 812/2008, 2) veškeré budoucí pohledávky, a to smluvní pokuty vyplývající ze Smlouvy o úvěru č. 812/2008 v období od uzavření uvedené smlouvy o úvěru do 31.12.2039 až do celkové výše 160.000,00Kč. Vklad zástavního práva byl povolen rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov, č.j. V-379/2009-709, právní účinky vkladu vznikly ke dni 28.1.2009.

Zástavní právo zapsané v katastru nemovitostí a vážnoci na předmětu dražby neovlivňuje hodnotu předmětu dražby, protože v souladu s § 58, odstavec 1 zákona č. 26/2000 Sb. v platném znění **s přechodem vlastnictví k předmětu dražby zaniká.**

Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkovi své právo listinami v originále nebo úředně ověřeném opise, a to do zahájení dražby. Jinak je nelze v dražbě uplatnit. Dražební věřitelé mohou u dražebníka přihlásit své pohledávky v souladu s ustanovením § 45 zákona č. 26/2000 Sb., čímž není dotčeno ustanovení § 57 zákona č. 26/2000 Sb.

5.

Cena předmětu dražby

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem znalce, jmenovaného rozhodnutím Krajského soudu v Ostravě ze dne 12.10.1999, pod č.j. Spr. 2895/99 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady, se zvláštní specializací pro odhady nemovitostí a pro základní obor stavebnictví, odvětví stavby obytné a průmyslové, Ing. Tomáše Volka, Velatice 214, 664 05 Velatice, posudek ze dne 16.7.2012, pod číslem 1305-117/12 a to na částku 285.000,00Kč, slovy: Dvěstěosmdesátpět tisíc korun českých.

6.

Nejnižší podání a minimální příhoz

Nejnižší podání činí 159.000,-Kč, slovy: Jednostopadesátdevět tisíc korun českých.

Minimální příhoz byl stanoven na částku 10.000,- Kč.

Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

7. Prohlídka předmětu dražby

Prohlídku předmětu dražby stanovuje dražebník v těchto termínech:

1. Termín dne 25.3.2013 v 11:45 hodin
2. Termín dne 26.3.2013 v 11:45 hodin

Místo prohlídky se stanovuje před budovou, která je předmětem dražby.

Informace k prohlídce sdělí odpovědný makléř společnosti CZ Dražby a.s., Ústí nad Labem, na tel. 776 233 968.

Pokud vlastník nebo osoba, která má předmět dražby v držení nebo nájmu, neumožní řádnou prohlídku předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

8. Dražební jistota

Dražební jistota byla stanovena na částku 30.000,- Kč a musí být uhrazena:

- a. **bankovním převodem na účet dražebníka** číslo účtu 4350730001/5500 vedený u Raiffeisenbank, a. s., variabilní symbol účastníka dražby: fyzická osoba – RČ, právnická osoba – IČ. Dokladem o složení dražební jistoty je pokladní stvrženka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši dražební jistoty z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu.
- b. **v hotovosti v místě a v den konání dražby** před jejím zahájením, **pokud je dražební jistota stanovena ve výši maximálně 350.000,-Kč**. Dokladem o složení dražební jistoty je pokladní nebo jiný doklad vyhotovený dražebníkem.
- c. **v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Mírové náměstí 3097/37, 400 01 Ústí nad Labem, pokud je dražební jistota stanovena ve výši maximálně 350.000,-Kč**. Dokladem o složení dražební jistoty je pokladní nebo jiný doklad vyhotovený dražebníkem.
- d. **formou bankovní záruky** za zaplacení dražební jistoty. Účastník dražby je povinen ve lhůtě pro složení dražební jistoty předat dražebníkovi originál záruční listiny. Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše 100.000,- Kč, jestliže dražebník písemně oznámí bance, že dlužník (vydražitel) zmařil dražbu. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ujednání, která by jakýmkoliv způsobem omezila dražebníka uplatnit svá práva jakýmkoliv podmínkami, ani nesmí obsahovat žádná ujednání, která by ukládala dražebníkovi jakékoliv povinnosti, vyjma povinnosti oznámit bance zmaření dražby dlužníkem, jako jsou předchozí výzvy apod., ani nesmí obsahovat ujednání, které by umožňovalo bance vznést jakékoliv námitky či výhrady, vyjma námitky, že oznámení o zmaření dražby bylo učiněno až po platnosti bankovní záruky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 30 dnů po skončení nejzazší lhůty pro úhradu kupní ceny. Dražebník bude v záruční listině označen následovně: CZ Dražby a.s., Mírové nám. 3097/37, 400 01 Ústí nad Labem, IČ: 28701259. Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění od ČNB působit na území ČR a musí být vystavena v českém nebo slovenském jazyce.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem podpisu této dražební vyhlášky a končí zahájením dražby.

Vrácení dražební jistoty

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvede po skončení dražebního jednání, a to do třech pracovních dnů ode dne konání dražby. V případě bankovní záruky vrátí dražebník záruční listiny a to bez zbytečného odkladu. Nebyla-li dražební jistota složena na účet, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

9. Účast na dražbě

Účastník dražby je před zahájením dražby povinen na vyzvání dražebníka nebo osoba jím písemně pověřená

- a) **doložit svou totožnost platným průkazem totožnosti**
- b) v případě právnických osob doložit **originálem nebo ověřenou kopií výpisu z obchodního rejstříku** (jiného rejstříku, ve kterém je právnická osoba zapsána) ne starším šesti měsíců, že jsou oprávněni jménem účastníka jednat
- c) v případě zastoupení na základě plné moci pak i **písemnou plnou mocí opatřenou úředně ověřeným podpisem zmocnitele**
- d) **doložit čestné prohlášení**, že nejsou ve smyslu příslušných ustanovení § 3 a § 36 zákona č. 26/2000 Sb. osobami vyloučenými z dražby, v případě zastoupení na základě plné moci pak čestné prohlášení zmocnitele – účastníka dražby, že zmocnitel není osobou vyloučenou z dražby, pokud takové prohlášení není součástí plné moci
- e) **dát se zapsat do seznamu účastníků dražby**
- f) způsobem stanoveným v dražební vyhlášce **doložit složení dražební jistoty**
- g) po prokázání složení dražební jistoty **převzít dražební číslo**.

Mimo účastníků dražby a pracovníků příslušného živnostenského úřadu a Ministerstva pro místní rozvoj, pověřených kontrolou dražby, může být dražbě přítomna každá osoba.

Účastníci dražby a ostatní přítomní na dražbě jsou v průběhu jejího konání povinni nerušit průběh dražby chováním odporujícím dobrým mravům a dodržovat dražební řád, který bude vyvěšen před vchodem do místnosti, v níž se koná dražba v době zahájení zápisu účastníků dražby.

10. Úhrada ceny dosažené vydražením

Vydražitelem složená dražební jistota a její příslušenství se započítávají vydražiteli na cenu dosaženou vydražením. **Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen do 10-ti dnů od skončení dražby uhradit dražebníkově, pokud ale není dále stanovena jiná lhůta k úhradě ceny dosažené vydražením.**

Je-li cena dosažená vydražením vyšší než 5,000.000,00 Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 30 dnů od skončení dražby.

Cena dosažená vydražením může být vydražitelem uhrazena:

- v hotovosti složením na účet dražebníka číslo účtu 4350730001/5500 vedený u Raiffeisenbank a.s., variabilní symbol (VS) identifikační číslo nebo rodné číslo účastníka dražby,
- v hotovosti v kanceláři dražebníka, variabilní symbol (VS) identifikační číslo nebo rodné číslo účastníka dražby, jestliže zbývající část ceny dosažené vydražením není vyšší než 350.000,-Kč,
- převodem z účtu u banky ve prospěch účtu dražebníka číslo účtu 4350730001/5500 vedený u Raiffeisenbank a.s., variabilní symbol (VS) identifikační číslo nebo rodné číslo účastníka dražby,
- poštovní poukázkou na účet dražebníka číslo účtu 4350730001/5500 vedený u Raiffeisenbank a.s., variabilní symbol (VS) identifikační číslo nebo rodné číslo účastníka dražby.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu a splatnosti některým ze způsobů uvedených v tomto bodě. Dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započetím, rovněž platba směnkou, platební kartou nebo šekem je nepřipustná.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu.

Nebude-li celková cena dosažená vydražením zaplacená a nebo předmět dražby vydraží osoba vyloučená z dražby, bude dražba zmařena. Vydražitel, který zmařil dražbu, nenabývá vlastnictví k předmětu dražby. Složená dražební jistota bude použita dražebníkem k úhradě nákladů zmařené dražby, popřípadě nákladů opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrací vydražiteli, který způsobil zmaření dražby.

11.

Výčet přihlášených pohledávek dražebních věřitelů

LEASING-STAR spol. s r.o. Teplice, sídlo: Praha 1, Nové Město, Krakovská 1346/15, PSČ 110 00, Poštovní adresa provozovny: Nákladní 1060, Teplice, PSČ 415 01, IČ:41324536, jako navrhovatel dražby a zároveň dražební věřitel přihlašuje svoji pohledávku vzniklou ze Smlouvy o úvěru č. 812/2008 uzavřené dne 21.1.2009 ve výši 166.218,42Kč spolu s úrokem z prodlení ve výši 0,166 % denně ode dne 24.3.2010 až do zaplacení a úrok z prodlení ve výši 1.002,70Kč a náklady rozhodčího řízení ve výši 49.596,00Kč na základě Rozhodčího nálezu sp.zn. 32784/10 ze dne 8.6.2010 vydaného rozhodcem Mgr. Martinem Dvořákem, Sdružení rozhodců, a.s., Příkop 8 (IBC), 604 39 Brno, IČ: 63496658.

Ke dni vydání této dražební vyhlášky nepřihlásil žádný další dražební věřitel svou pohledávku.

12.

Podmínky odevzdání předmětu dražby vydražiteli

Jestliže nabyl vydražitel vlastnictví k předmětu dražby, dle § 53 zák. č. 26/2000 Sb., je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. **Bývalý vlastník je povinen po předložení potvrzení o vlastnictví a doložení totožnosti vydražitele bez zbytečného odkladu předat vydražiteli předmět dražby.** O předání předmětu dražby bude sepsán protokol "Předání předmětu dražby", který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

13.

Upozornění pro dražební věřitele

Dražební věřitelé mohou u dražebníka **do 15 dnů před zahájením dražby** přihlásit své pohledávky včetně příslušenství ke dni konání dražby a doložit jejich vznik a zajištění právem k předmětu dražby listinami v originále nebo v úředně ověřeném opise; podpis dražebních věřitelů na přihlášení pohledávky musí být úředně ověřen; tím není dotčeno ustanovení § 57 zákona č. 26/2000 Sb.

14.

Závěrečná ustanovení

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením dražby dotčena, v této "Dražební vyhlášce" neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 26/2000 Sb. a zákony souvisejícími.

Tato dražební vyhláška byla vydána dražebníkem níže uvedeného dne a bude ve lhůtách stanovených zákonem č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách před zahájením dražby:

- zveřejněna na úřední desce města Konice, města Brna a obce Přemyslovice
- zveřejněna na centrální adrese – www.centralni-adresa.cz
- zaslána osobám uvedeným v § 43 odstavec 5 zákona č. 26/2000 Sb.

Tato dražební vyhláška bude vyvěšena spolu se všemi jejími případnými dodatky před zahájením dražby ve veřejně přístupné části objektu, v němž se dražba koná.

Stejnopis dražební vyhlášky uložený u dražebníka je podepsán dražebníkem, jehož podpis je úředně ověřen.

V Ústí nad Labem, dne

.....
CZ Dražby a. s.
Ing. Jan Kunc
Předseda představenstva

.....
LEASING-STAR spol. s r.o. Teplice
Navrhovatel

.....
LEASING-STAR spol. s r.o. Teplice
Navrhovatel