

# DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

vyhotovená dle § 20 zák.č. 26/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

## Bod 1.

### Termín konání dražby

Touto „Dražební vyhláškou“ se vyhláší konání veřejné dražby dobrovolné. Den konání dražby se stanovuje na 22.11.2010 v zimní zahradě restaurantu U Závoje na adrese Praha 1, Havelská 500/25. Zahájení dražby bude provedeno vyvoláním licitátora, že zahajuje dražbu, a to ve 12.30 hod. Zápis účastníků dražby bude zahájen v 10.00 hod. v sídle dražebníka.

## Bod 2.

### Předmět dražby

Navrhovatelem je Bytový podnik Prahy 1 – státní podnik v likvidaci, jednající Ing. Jiřím Kuntem, likvidátorem, který má právo hospodaření s majetkem státu.

Česká republika je výlučným vlastníkem nemovitostí zapsaných na LV č. 5195 a na LV č. 5194 vedených pro katastrální území Nové Město, obec Praha, okres Hlavní město Praha u Katastrálního úřadu pro Hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

#### Předmětem dražby je:

Bytová jednotka č. 930/4, památkově chráněné území, v budově Nové Město č.p. 930, LV 5194, byt.dům, na parcele 89, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 852m<sup>2</sup>. K vlastnictví výše uvedené bytové jednotky se váže spoluvlastnický podíl o velikosti 4217/149598 na společných částech domu Nové Město č.p. 930, LV 5194, byt.dům, na parcele 89, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 852m<sup>2</sup> a spoluvlastnický podíl o velikosti 4217/149598 na parcele 89, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 852 m<sup>2</sup>.

Předmět dražby je zapsán na LV č. 5195 a LV č. 5194 vedených pro katastrální území Nové Město, obec Praha, okres Hlavní město Praha u Katastrálního úřadu pro Hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

#### Specifikace předmětu dražby:

Předmětem dražby je bytová jednotka č. 930/4, umístěná ve 3.NP budovy čp. 930 na pozemku pč. 89 v Opletalově ulici na Praze 1 v těsné blízkosti Václavského náměstí. Dům z r. 1890, zděný, má 1 podzemní a 4 nadzemní podlaží. Dům napojen na všechny sítě, vytápění WAW, výtah není.

Byt se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

Kuchyně	16,90 m <sup>2</sup>
Pokoj	17,96 m <sup>2</sup>
Předsíň	2,79 m <sup>2</sup>
Koupelna+WC	4,52 m <sup>2</sup>

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 42,17 m<sup>2</sup>.

Dům je ve špatném stavu (s výjimkou fasády) před celkovou rekonstrukcí. Byt neudržovaný, podlahy PVC, koupelna spojena s WC, s výhledem do dvora.

Bytová jednotka je obsazena nájemcem na základě smlouvy na dobu neurčitou. Nájemci byla bytová jednotka řádně nabídnuta k prodeji v rámci privatizace. Nájemce svého předkupního práva nevyužil.

Navrhovatel prohlašuje, že na předmětu dražby není ke dni podepsání této dražební vyhlášky u Katastrálního úřadu pro Hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha na LV č. 5195 vedeném pro katastrální území Nové Město, obec Praha, okres Hlavní město Praha zapsáno žádné omezení vlastnického práva.

V části E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu:

Listina –

Pozemková kniha vložka 930/ POLVZ: 78/1967. Z-1000078/1967-101. Pro: Bytový podnik Prahy 1 – státní podnik v likvidaci, Jindřišská 901/5, Praha 1, Nové Město, 110 00 Praha 1. IČO: 00063380-001.

Prohlášení vlastníka budovy o vymezení jednotek (zák.č. 72/1994 Sb.) ze dne 08.09.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 18.09.2008. V-49697/2008-101. Pro: Bytový podnik Prahy 1 – státní podnik v likvidaci, Jindřišská 901/5, Praha 1, Nové Město, 110 00 Praha 1. IČO: 00063380-001. Česká Republika 00000001-001.

Cena předmětu dražby, zapsaném na LV č. 5195 a na LV č. 5194 vedených pro katastrální území Nové Město, obec Praha, okres Hlavní město Praha u Katastrálního úřadu pro Hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, byla zjištěna znaleckým posudkem zpracovaným Ing. Ivanem Zachem, ze dne 10.9.2010, znalecký posudek č.: 2521-368/10, a to na částku ve výši 2,426.080,- Kč (slovy: dva miliony čtyři sta dvacet šest tisíc osmdesát korun českých) – cena za volný byt.

### **Bod 3.**

#### **Označení dražebníka a navrhovatele dražby**

Dražebník: společnost RAK CZ a.s., se sídlem: Praha 1, Havelská 500/25, PSČ 110 00, IČ: 256 53 849, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle B, vložce 5269, jednající předsedou představenstva JUDr. Tomášem Pacnerem.

Navrhovatel: Bytový podnik Prahy 1 – státní podnik v likvidaci, se sídlem: Praha 1-Nové Město, Jindřišská 5/901, IČ 00063380, zapsaný v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze v oddíle ALXI, vložka 115, jednající Ing. Jiřím Kunttem, likvidátorem.

### **Bod 4.**

#### **Nejnižší podání, minimální příhoz**

Nejnižší podání činí 690.000,- Kč (slovy: šest set devadesát tisíc korun českých), minimální příhoz je stanoven na částku 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých).

### **Bod 5.**

#### **Dražební jistota, její úhrada**

Dražební jistota byla stanovena na částku 200.000,- Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých) a musí být uhrazena buď bankovním převodem na účet dražebníka, č.ú. 1012812, var.s. 15110, konst. symbol 0308, vedený u České spořitelny a.s., Rytířská 29, 113 98 Praha 1, poštovní poukázkou na uvedený účet nebo složením hotovosti na uvedený účet. Příпустné je rovněž složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky. Účastník dražby je povinen ve stanovené lhůtě pro složení dražební jistoty předat dražebníkovi originál záruční listiny. Záruční listiny musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez jakýchkoliv výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše stanovené dražební jistoty, jestliže dražebník oznámí bance ve lhůtě platnosti bankovní záruky, že dlužník (vydražitel) zmařil dražbu. Bankovní záruka musí být platná minimálně 30 dnů po skončení lhůty pro úhradu ceny dosažené vydražením. Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má od ČNB oprávnění působit na území ČR a musí být vystavena v českém jazyce. Dražebník musí být označen v záruční listině takto: RAK CZ a.s., se sídlem Praha 1, Havelská 500/25, PSČ 110 00, IČ: 25653849, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle B, vložka 5269.

Vzhledem k výši dražební jistoty není možné složit dražební jistotu v hotovosti k rukám dražebníka v době zápisu účastníků do dražby.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem zveřejnění dražební vyhlášky na centrální adrese a končí

zahájením dražby.

Účastník dražby doloží při zápisu do dražby doklad o zaplacení dražební jistoty (výpis z účtu o odepsání částky z účtu, poštovní poukázku, pokladní složenku, originál záruční listiny osvědčující bankovní záruku apod.). Je-li účastníkem dražby právnická osoba, předloží výpis z obchodního rejstříku (originál nebo ověřenou kopii, ne starší než 3 měsíce) a její statutární zástupce platný průkaz totožnosti, příp. plnou moc při zastupování statutárního orgánu (s ověřenými podpisy), je-li účastníkem dražby fyzická osoba, předloží platný průkaz totožnosti. Účastník dražby je povinen kromě výše uvedeného splnit náležitosti uvedené v § 3 zák. č. 26/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) a vyplnit čestné prohlášení (§ 23 zákona). Poté se запиše do listiny "Zapsání účastníků do dražby dobrovolné" a bude mu přiděleno dražební číslo. Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, se vrací dražební jistota převodem ve prospěch účtu, který účastník písemně sdělí dražebníkově, a to do dvou pracovních dnů ode dne konání dražby.

## **Bod 6.**

### **Úhrada ceny dosažené vydražením**

1. Cenu dosaženou vydražením nelze dodatečně snížit.
2. Dražební jistota a její příslušenství se započítá vydražiteli na cenu dosaženou vydražením. Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen uhradit:
  - ihned po skončení dražby, není-li cena dosažená vydražením vyšší než 200 000,- Kč
  - do 30ti dnů od skončení dražby, je-li cena dosažená vydražením vyšší než 500 000,- Kč
  - do 10ti dnů od skončení dražby v ostatních případech
3. Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši ve lhůtě podle odstavce 2. Dražebník je povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny dosažené vydražením vrátit vydražiteli záruční listy.
4. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřijatelná. Úhradu ceny dosažené vydražením lze provést bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka č.ú. 1012812/0800, var.s.15110, konst. symbol 0308, vedený u České spořitelny a.s., Rytířská 29, 113 98 Praha 1, poštovní poukázku na uvedený účet nebo složením hotovosti na uvedený účet. Cenu dosaženou vydražením může vydražitel uhradit i v hotovosti v sídle dražebníka v pracovní dny v pondělí až čtvrtek v době od 9.00 – 16.00 hod., v pátek v době od 9.00 – 14.00 hod., vždy však po předchozí telefonické dohodě.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě odpovídá za škodu tímto jednáním způsobenou a dražebník je oprávněn po něm požadovat náhradu škody, kterou tímto jednáním způsobil. Neuhrazením ceny dosažené vydražením ve lhůtě splatnosti se dražba stane zmařenou a složená dražební jistota bude použita na úhradu nákladů zmařené dražby a v případě konání dražby opakované pak i na úhradu nákladů této opakované dražby. Zbýlá část dražební jistoty bude vrácena účastníkovi dražby, který způsobil její zmaření.

## **Bod 7.**

### **Prohlídky předmětu dražby**

Prohlídky předmětu dražby byly stanoveny na tyto dva termíny:

1. termín dne 12.11.2010 ve 12:00 hod.
2. termín dne 15.11.2010 ve 12:00 hod.

Sraz účastníků k provedení prohlídky je před domem č.p. 930/28 v ulici Opletalova, Praha 1, PSČ: 110 00. Podrobné informace lze získat na:

- [www.rak.cz](http://www.rak.cz), e-mail: [flegr@rak.cz](mailto:flegr@rak.cz) nebo
- v sídle dražebníka na adrese Havelská 500/25, Praha 1, kde je k nahlédnutí odhad předmětu dražby nebo na
- tel. 224 810 204, 724 121 285 , fax 224 810 029

Pokud vlastník nebo osoba, která má předmět dražby v držení nebo nájmu, neumožní řádnou prohlídku předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

**Bod 8.****Nabytí vlastnictví, předání předmětu dražby**

Jestliže nabyt vydražitel vlastnictví k předmětu dražby (uhradil cenu dosaženou vydražením dle § 29 zákona), je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. Předmět dražby předá vydražiteli za účasti dražebníka bývalý vlastník. O předání předmětu dražby bude sepsán protokol o předání předmětu dražby, který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

**Bod 9.**

Tato dražební vyhláška byla sepsána v osmi stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 20 zákona.

V Praze dne

V Praze dne

.....  
dražebník  
JUDr. Tomáš Pacner  
Předseda představenstva

.....  
navrhovatel  
Bytový podnik Prahy 1 – státní podnik v likvidaci  
Ing. Jiří Kunt  
likvidátor