

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

vyhotovená dle § 20 zák.č. 26/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Bod 1.

Termín konání dražby

Touto „Dražební vyhláškou“ se vyhlašuje konání veřejné dražby dobrovolné. Den konání dražby se stanovuje na 22.9.2011 v zimní zahradě restaurantu U Závoje na adrese Praha 1, Havelská 500/25. Zahájení dražby bude provedeno prohlášením licitátora, že zahajuje dražbu, a to v 11.00 hod. Zápis účastníků dražby bude zahájen v 10.00 hod. v sídle dražebníka.

Bod 2.

Předmět dražby

Navrhovatel je insolvenčním správcem dlužníka Miloslav Šulakovský, bytem Praha 14 – Černý Most, Arnošta Valenty 651/27, PSČ 198 00, IČ 66094933, zapsaný v insolvenčním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod spisovou značkou: MSPH 98 INS 2228/2010. Usnesením Městského soudu v Praze ze dne 20. května 2010 číslo jednací MSPH 98 INS 2228/2010-A-13 byl prohlášen konkurs na majetek dlužníka Miloslav Šulakovský a ustanoven insolvenční správce. Účinky rozhodnutí o úpadku a účinky prohlášení konkursu nastaly dne 20.05.2010 v 09:46 hod a předmět dražby byl zapsán do majetkové podstaty dlužníka.

Vzhledem ke skutečnosti, že dluhy (pasiva) dlužníka, které ze zaniklého SJM mohou být uspokojeny, jsou vyšší než veškerý majetek (aktiva), který náleží do zaniklého SJM, byl zahrnut veškerý majetek náležející do zaniklého SJM do majetkové podstaty.

Předmětem dražby je:

A) soubor nemovitého majetku zapsaného na LV č. 580 vedeného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín, pro okres Kolín, obec Žiželice a kat. území Končice, a to:

Parcela: St. 108, o výměře 427 m², zastavěná plocha a nádvoří

Parcela: 235/12, o výměře 1266 m², zahrada, způsob ochrany: zemědělský půdní fond

Stavba: Zbraň, č.p. 12, způsob využití: rod.dům, na parcele St. 108.

Popis předmětu dražby – nemovitosti:

Předmětem dražby je rodinný dům č.p. 12 v okrajové části Žiželic zvané Zbraň, vzdálené od centrální části Žiželic cca 2km. Stavba stará cca 80 roků skládající se z obytné části a původní hospodářské stavby.

Obytná část – stavba nepodsklepená o 1NP se střechou umožňující zřízení podkroví. Stavba neizolovaná, svislé konstrukce smíšené zdivo, stropy trámové, krov sedlový, krytina pálená. Stavba poslední dobou neudržovaná, v posledních letech byla vyměněna střešní krytina a byly vyměněny komíny.

Hospodářská část (bývalé chlévy) – navazující část stavby, v současné době slouží jako dílna a skladové prostory. Stavba neizolovaná, svislé konstrukce smíšené zdivo, stropy klenuté do traverz, krov sedlový, krytina pálená.

Voda z vlastní studny, dům připojen na obecní kanalizaci, plyn není přiveden.

Ke stavbě patří poměrně rozsáhlý pozemek (427 + 1.266 m²), poslední dobou neudržovaný.

Obec Žiželice má v současné době okolo 1.500 obyvatel a je vzdálena od Kolína 20km.

Navrhovatel prohlašuje, že ke dni podepsání této dražební vyhlášky je na LV č. 580 vedeném pro katastrální území Končice, obec Žiželice, okres Kolín u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín zapsáno v části C:

Zástavní právo smluvní pohledávka na výši 1.830.000,- Kč a příslušenství. Oprávnění pro – Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150, Praha 5, Radlice, 150 57, IČO: 13584324. Povinnost k – Stavba: Zbraň, č.p. 12, Parcela: St. 108, Parcela: 235/12. V-4253/2008-204.

Listina – Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č.j. 5500/210082-01/08/01-002/00/R ze dne 01.07.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 07.07.2008. V-4253/2008-204.

Nařízení exekuce – Původní JPV vytvořen na prac.: Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice na základě listin: 14 Nc-11881/2008 -4; Povinnost k – Šulakovský Miloslav, Arnošta

Valenty 651/27, Praha 14, Černý Most, 198 00 Praha 98, RČ: 750319/2840. Z-14733/2008-204.

Nářízení exekuce – Původní JPV vytvořen na prac.: Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice na základě listin: 46 Nc-1042/2009 -10; Povinnost k – Šulakovský Miloslav, Arnošta Valenty 651/27, Praha 14, Černý Most, 198 00 Praha 98, RČ: 750319/2840. Z-13954/2009-204.

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti vydaný na základě usnesení Okresního soudu v Teplicích č.j.: 46 Nc 1042/2009-10 ze dne 22.4.2009. Povinnost k – Stavba: Zbraň, č.p. 12, Parcela: St. 108, Parcela: 235/12. Z-18488/2009-204.

Listina – Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Cheb 074 EX-08052/2009-019 ze dne 23.10.2009. Z-18488/2009-204.

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti vydaný na základě usnesení Okresního soudu v Teplicích č.j. 46 Nc 855/2008-3 ze dne 16.12.2008. Povinnost k – Stavba: Zbraň, č.p. 12, Parcela: St. 108, Parcela: 235/12. Z-21325/2009-204.

Listina – Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha 5 č.j. 067 EX-132861/2009 -26 ze dne 30.10.2009. Z-21325/2009-204.

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti vydaný na základě usnesení Okresního soudu v Teplicích č.j. 45 Nc 884/2009-3 ze dne 14.5.2009. Povinnost k – Stavba: Zbraň, č.p. 12, Parcela: St. 108, Parcela: 235/12. Z-21583/2009-204.

Listina – Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha 5 č.j.: 067 EX-140499/2009 -7 ze dne 31.10.2009. Z-21583/2009-204.

Zástavní právo exekutorské k uspokojení pohledávky ve výši 8.518,60 Kč s příslušenstvím vydané na základě usnesení Okresního soudu v Teplicích č.j.: 46 Nc 1042/2009-10 ze dne 22.4.2009. Oprávnění pro – Intrum Justitia, s.r.o., Prosecká 851/64, Praha 9, Prosek, 190 00, Praha 9, IČO: 25083236. Povinnost k – Stavba: Zbraň, č.p. 12, Parcela: 235/12, Parcela: St. 108. Z-5593/2010-204.

Listina – Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Cheb č.j.: 074 EX-08052/2009 -027 ze dne 02.03.2010. Právní moc ke dni 16.03.2010. Z-5593/2010-204.

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti vydaný na základě usnesení Obvodního soudu pro Prahu 9 č.j. 74 EXE 2337/2010-10 ze dne 31.5.2010. Povinnost k – Stavba: Zbraň, č.p. 12, Parcela: St. 108, Parcela: 235/12. Z-15511/2010-204.

Listina – Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha 6 č.j.: 025 EX-2992/2010 -11 ze dne 22.11.2010. Z-15511/2010-204.

Zástavní právo exekutorské ve výši 3.052,- Kč s příslušenstvím, vydané na základě usnesení Obvodního soudu pro Prahu 9, č.j.: 74 EXE 2337/2010-10 ze dne 31.5.2010. Oprávnění pro – Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, Praha 1, Nové Město, 113 04, IČO: 45272956. Povinnost k – Stavba: Zbraň, č.p. 12, Parcela: St. 108, Parcela: 235/12. Z-16013/2010-204.

Listina – Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Praha 6 č.j.: 025 Ex-2992/2010 -10 ze dne 22.11.2010. Právní moc ke dni 29.11.2010. Z-16013/2010-204.

V části E – Nabývací tituly a jiné podklady zápisu:

Listina – Smlouva kupní ze dne 07.07.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 08.07.2008. V-4301/2008-204. Pro: Šulakovský Miloslav a Šulakovská Beata, Arnošta Valenty 651/27, Praha 14, Černý Most, 198 00 Praha 98, RČ: 750319/2840, 785722/5090.

V části F – Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám:
Parcela 235/12, BPEJ: 30700, Výměra: 1266 m²

Cena předmětu dražby – nemovitosti, byla zjištěna znaleckým posudkem zpracovaným Ing. Jiřím Hniličkou ze dne 2.5.2011, číslo posudku 2462/12/11, a to na částku 900.000,- Kč (slovy: devět set tisíc korun českých).

Režim výkonu rozhodnutí podléhá platným ustanovením zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon ve znění pozdějších předpisů. Zástavní práva zaniknou podle §299 odst. 2 a 3 zák. č. 182/2006 Sb., tj. zpeněžením zástavy. Nařízené exekuce vyznačené na LV č. 580 zaniknou dle ust. § 285 odst. 1 zák. č. 182/2006 Sb. zpeněžením majetku.

Navrhovatel odpovídá za vady předmětu dražby pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou. Údaje o předmětu dražby uvedené v dražební vyhlášce a o právech a závazcích na něm vázoucích jsou uvedeny podle dostupných informací.

B) soubor movitého majetku:

Popis předmětu dražby – soubor movitého majetku

seznam movitého majetku
ke dni 16.5.2011

název movitého majetku	Množství	Obvyklá cena v Kč
Stůl jídelní	1	150
Židle dřevěná	4	200
Polička	4	200
Skříňka	1	50
Skříňka s nástavbou prosklených polic	1	150
Pohovka látková rozkládací	1	0
Keramický ozdobený talíř	3	150
Plechový talíř	2	100
Dřevěná plastika	1	200
Keramický džbánek	1	50
Keramická nádobka	2	100
Kamna litinová na tuhá paliva včetně kouřovodu Fe	1	150
Sada naběraček a nožů 8ks	1	80
Pračka WM 66 s ohřevem	1	0
Rohová sestava nábytku 4ks	1	200
Televizor Grundig včetně dálkového ovládání	1	100
Přenosný telefon	1	150
Židle bez opěradla	1	0
Kovová závěsná lampa	1	0
Bodové závěsné světlo	1	0
Skleněná nádoba	1	0
Polička včetně 12 ks sklenic na koření	1	50
Paroží	2	300
Roh	1	100
Stůl se skleněnou deskou	1	150
Šatní skříň s nástavbou	1	100
Gauč červený	1	0
Pohovka	2	0
Obraz	2	100
Rohový obklad stěna z koberce	1	0
Křeslo	1	0
Skleněná nádobka zavěšená na stojánku	1	0
Závěsné svítidlo 2ks	1	0
Kuchyňská linka se smaltovaným dřezem	1	0
Sada naběraček a nožů 8ks	1	0
Akumulační zásobník na TUV AKA therm	1	0
Mikrovltná trouba AEG Micromat	1	50
Ozdobné keramické talíře	2	100
Závěsná polička	1	0
Závěsný držák na nádoby	1	0

Konvice rychlovarná	1	100
Polička vyřezávaná	1	150
Gauč rohový	1	0
Křeslo	1	0
Polička závěsná	1	0
Skříňka s prosklenou horní částí	1	50
Hadice plastová ½“ 10m	1	100
Akumulační ohřívač TUV	1	0
Skříňka závěsná plastová koupelnová	1	0
Obraz	1	50
Akumulační závěsný zásobník TUV OKV – 01 r.1990	1	0
Mrazák +++ Biriosa -14 /SSSR/	1	0
Bruska stolní dvoukotoučová	1	200
Čerpadlo s tlakovým zásobníkem Neptun HW 1301 INOX, Pořizovací cena 3990,- Kč, T.H. 20%	1	800
Rozvaděč s tlakovým spínačem	1	0
Akumulační závěsný zásobník TUK OKV – 01 r.1990	1	0
Světlák litinový YORK 150 mm, Pořizovací cena 3347,- Kč, T.H. 20%	1	670
Zařízení dílny/pracovní stůl, skříň, závěsné skříňky, skříň/	1	1000
Šicí stroj Singer	1	1500
Loukoťové kolo	2	600
Kamna Club	1	200
Dřevěný lis na ovoce	1	100
Jízdní kolo	3	150
Míchačka na maltové a betonové směsi neorig. výroby	1	0
Pracovní kolečko s bantamek, Pořizovací cena 960,- Kč, T.H. 50%	1	480
Sekačka trávy neoriginálního provedení /výroba ze stolní vrtačky/	1	0
Čerpadlo s elektromotorem jednofázové s 2x kondenzátor	1	0
Čerpadlo s elektromotorem	1	0
Štafle dřevěné 8 stupňů	1	50
Zásobní nádrž ocelová /cisterna/ výrobce ZVVZ Milevsko r.v. 1968 v.č. 3300	1	1000

Cena předmětu dražby – soubor movitého majetku, byla odhadnuta navrhovatelem na částku ve výši 10.180,- Kč vč. DPH (slovy: deset tisíc jedno sto osmdesát korun českých).

Bod 3.

Označení dražebníka a navrhovatele dražby

Dražebník: společnost RAK CZ a.s., se sídlem: Praha 1, Havelská 500/25, PSČ 110 00, IČ: 256 53 849, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle B, vložce 5269, jednající předsedou představenstva JUDr. Tomášem Pacnerem.

Navrhovatel: JUDr. David Termer, Opatovická 24/156, 100 00, Praha 1, insolvenční správce dlužníka Miloslav Šulakovský, bytem Praha 14 – Černý Most, Arnošta Valenty 651/27, PSČ 198 00, IČ 66094933, zapsaný v insolvenčním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod spisovou značkou: MSPH 98 INS 2228/2010.

Bod 4.

Nejnižší podání, minimální příhoz

Nejnižší podání činí 300.000,- Kč (slovy: tři sta tisíc korun českých), minimální příhoz je stanoven na částku 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých).

Bod 5.

Dražební jistota, její úhrada

Dražební jistota byla stanovena na částku 70.000,- Kč (slovy: sedmdesát tisíc korun českých) a musí být uhrazena buď bankovním převodem na účet dražebníka, č.ú. 1012812, var.s. 17211, konst. symbol 0308, vedený u České spořitelny a.s., Rytířská 29, 113 98 Praha 1, poštovní poukázkou na uvedený účet nebo složením hotovosti na uvedený účet. Přípustné je rovněž složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky. Účastník dražby je povinen ve stanovené lhůtě pro složení dražební jistoty předat dražebníkově originál záruční listiny. Záruční listiny musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez jakýchkoliv výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše stanovené dražební jistoty, jestliže dražebník oznámí bance ve lhůtě platnosti bankovní záruky, že dlužník (vydražitel) zmařil dražbu. Bankovní záruka musí být platná minimálně 30 dnů po skončení lhůty pro úhradu ceny dosažené vydražením. Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má od ČNB oprávnění působit na území ČR a musí být vystavena v českém jazyce. Dražebník musí být označen v záruční listině takto: RAK CZ a.s., se sídlem Praha 1, Havelská 500/25, PSČ 110 00, IČ: 25653849, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle B, vložka 5269.

Dražební jistotu je možné též složit v hotovosti k rukám dražebníka v době zápisu účastníků do dražby.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem zveřejnění dražební vyhlášky na centrální adrese a končí zahájením dražby.

Účastník dražby doloží při zápisu do dražby doklad o zaplacení dražební jistoty (výpis z účtu o odepsání částky z účtu, poštovní poukázku, pokladní složenku, originál záruční listiny osvědčující bankovní záruku apod.). Je-li účastníkem dražby právnická osoba, předloží výpis z obchodního rejstříku (originál nebo ověřenou kopii, ne starší než 3 měsíce) a její statutární zástupce platný průkaz totožnosti, příp. plnou moc při zastupování statutárního orgánu (s ověřenými podpisy), je-li účastníkem dražby fyzická osoba, předloží platný průkaz totožnosti. Účastník dražby je povinen kromě výše uvedeného splnit náležitosti uvedené v § 3 zák. č. 26/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) a vyplnit čestné prohlášení (§ 23 zákona). Poté se запиše do listiny "Zapsání účastníků do dražby dobrovolné" a bude mu přiděleno dražební číslo.

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, se vrací dražební jistota převodem ve prospěch účtu, který účastník písemně sdělí dražebníkově, a to do dvou pracovních dnů ode dne konání dražby.

Bod 6.

Úhrada ceny dosažené vydražením

1. Cenu dosaženou vydražením nelze dodatečně snížit.

2. Dražební jistota a její příslušenství se započítá vydražiteli na cenu dosaženou vydražením. Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen uhradit:

- ihned po skončení dražby, není-li cena dosažená vydražením vyšší než 200 000,- Kč
- do 30ti dnů od skončení dražby, je-li cena dosažená vydražením vyšší než 500 000,- Kč
- do 10ti dnů od skončení dražby v ostatních případech

3. Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši ve lhůtě podle odstavce 2. Dražebník je povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny dosažené vydražením vrátit vydražiteli záruční listy.

4. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřijatelná.

Úhradu ceny dosažené vydražením lze provést bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka č.ú. 1012812/0800, var.s.17211, konst. symbol 0308, vedený u České spořitelny a.s., Rytířská 29, 113 98 Praha 1, poštovní poukázkou na uvedený účet nebo složením hotovosti na uvedený účet. Cenu dosaženou vydražením může vydražitel uhradit i v hotovosti v sídle dražebníka v pracovní dny v pondělí až čtvrtek v době od 9.00 – 16.00 hod., v pátek v době od 9.00 – 14.00 hod., vždy však po předchozí telefonické dohodě.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě odpovídá za škodu tímto jednáním způsobenou a dražebník je oprávněn po něm požadovat náhradu škody, kterou tímto jednáním způsobil. Neuhrazením ceny dosažené vydražením ve lhůtě splatnosti se dražba stane zmařenou a složená dražební jistota bude použita na úhradu nákladů zmařené dražby a v případě konání dražby opakované pak i na úhradu nákladů této

opakované dražby. Zbylá část dražební jistoty bude vrácena účastníkovi dražby, který způsobil její zmaření.

Bod 7.

Prohlídka předmětu dražby

Prohlídka předmětu dražby byly stanoveny na tyto dva termíny:

1. termín dne 9.9.2011 v 11:00 hod.
2. termín dne 16.9.2011 ve 13:00 hod.

Sraz účastníků k provedení prohlídky je před domem č.p. 12, část obce Zbraň, obec Žiželice, okres Kolín, PSČ 281 26.

Podrobné informace lze získat na:

- www.rak.cz, e-mail: flegr@rak.cz nebo
- v sídle dražebníka na adrese Havelská 500/25, Praha 1, kde je k nahlédnutí odhad předmětu dražby nebo na
- tel. 224 810 204, 724 121 285, fax 224 810 029

Pokud vlastník nebo osoba, která má předmět dražby v držení nebo nájmu, neumožní řádnou prohlídku předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

Bod 8.

Nabytí vlastnictví, předání předmětu dražby

Jestliže nabytí vydražitel vlastnictví k předmětu dražby (uhradil cenu dosaženou vydražením dle § 29 zákona), je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. Předmět dražby předá vydražiteli za účasti dražebníka bývalý vlastník. O předání předmětu dražby bude sepsán protokol o předání předmětu dražby, který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

Bod 9.

Tato dražební vyhláška byla sepsána ve 13-ti stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 20 zákona.

V Praze dne

V Praze dne

.....
dražebník

RAK CZ a.s.

JUDr. Tomáš Pacner

předseda představenstva

.....
navrhovatel

JUDr. David Termer

insolvenční správce dlužníka

Miloslav Šulakovský