Exekutorský úřad Liberec Voroněžská 144/20, 460 01 Liberec I, Staré Město
S o u d n í e x e k u t o r M g r . P e t r P o l a n s k ý
tel: 485 104 163, fax: 485 104 271, e-mail: urad@exekuceliberec.cz, www: http://www.exekuceliberec.cz,ID DS: bxhg8w4

Číslo jednací: **131 EX 1240/08-160**

U S N E S E N Í

Soudní exekutor Mgr. Petr Polanský, Exekutorský úřad Liberec se sídlem Voroněžská 144/20, 460 01 Liberec I, Staré Město, pověřený provedením exekuce na základě usnesení o nařízení exekuce a pověření exekutora k jejímu provedení č.j. 21Nc 12888/2008-13, ze dne 3.10.2008, které vydal Okresní soud v Českých Budějovicích, kterým byla nařízena exekuce k návrhu
oprávněného: Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2, 11000, Praha 1, IČ 00064581, zast. Scholzová Renata JUDr., advokátka, Blanická 28/1008, 12000, Praha 2
proti povinnému: MIROSLAV FILIP, JÁCHYMOVSKÁ 329, 37344, ZLIV, r.č.600127/0836, HELENA FILIPOVÁ, JÁCHYMOVSKÁ 329, 37344, ZLIV, r.č.605519/1703
k uspokojení pohledávky oprávněného ve výši ..... 114 048,00 Kč s příslušenstvím

rozhodl na základě § 52 zákona č. 120/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů (exekuční řád)

t a k t o:

K prodeji nemovitých věcí povinného postižených exekučním příkazem soudního exekutora číslo **131** EX 1240/08-17, který nabyl právní moci dnem 5.5.2009 se nařizuje dražební jednání (dražba) a k jeho provedení se vydává tato:

VEŘEJNÁ DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

V souladu s ustanovením § 336b Občanského soudního řádu se nařizuje jednání k provedení dražby nemovitostí povinného a stanovím:

a) Dražební jednání se koná dne 23.3.2011 ve 12.30 hodin.
Místo konání dražby je: Sídlo Exekutorského úřadu v Liberci, Voroněžská 144/20, Liberec I – Staré Město

b) Označení nemovitostí, které budou draženy:
Dražena bude následující nemovitost ve společném jmění manželů povinných zapsaná na **listu vlastnictví č. 1852 pro katastrální území Zliv u Českých Budějovic, obec Zliv, okres České Budějovice:**

Byt č.p./č.j. 329/8 v budově Zliv č.p. 328, 329, 330, která stojí na pozemcích p.č. St. 359, p.č. St. 360 a p.č. St. 361
a bytu č.p./č.j. 329/8 příslušející podíl o velikosti 56/1425 na společných částech domu č.p. 328, 329 a 330 a na pozemcích p.č. St. 359 o výměře 178m2, zastavěná plocha a nádvoří, p.č. St. 360 o výměře 255m2, zastavěná plocha a nádvoří a p.č. St. 361 o výměře 173m2, zastavěná plocha a nádvoří, vše zapsáno na LV č. 1362 pro Katastrální území Zliv u Českých Budějovic, obec Zliv, okres České Budějovice,

se všemi součástmi a příslušenstvím tvořenými kuchyní, třemi pokoji, předsíní, koupelnou a WC, spíží, balkónem a sklepní kójí

Shora uvedené nemovitosti s příslušenstvím a součástmi tvoří jeden funkční celek a budou draženy společně jako jeden komplex.

c) Výsledná cena dražených nemovitostí činí částku: 885.000,- Kč.

d) Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny dražených nemovitostí a jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot, tj. na částku: 590.000,- Kč

e) Výši jistoty určuji na částku 100.000,- Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni složit jistotu před dražbou, a to v hotovosti do pokladny exekutorského úřadu nebo na účet soudního exekutora č. **35-8960490277/0100**, vedený u **Komerční banka, a.s.** pod variabilním symbolem **124008** a specifickým symbolem, kterým je rodné číslo fyzické osoby – účastníka dražby (dražitele) nebo IČO právnické osoby - dražitele. K platbě na účet soudního exekutora bude přihlédnuto, jen bude-li hodnověrným způsobem před zahájením dražebního jednání prokázáno, že platba na účet soudního exekutora také došla.

f) Práva a závady spojené s nemovitostmi nebyly zjištěny.

g) Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, nebyly zjištěny.

h) Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336l odst. 1 a 2 OSŘ). K zaplacení nejvyššího podání se stanoví lhůta jednoho měsíce, která počne běžet dnem právní moci usnesení o příklepu.

i) Při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.

j) Oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, jakož i ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, tímto vyzývám, aby sdělili soudnímu exekutorovi, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Nepožádají-li tyto osoby o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (podle § 336g OSŘ). Převzetím dluhu nastoupí vydražitel místo povinného, souhlas věřitele se nevyžaduje. Je – li pohledávka, do níž vydražitel nastoupil místo povinného jako dlužník, zajištěna zástavním právem na prodávaných nemovitostech, působí zástavní právo vůči vydražiteli.

k) Každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 OSŘ), tímto vyzývám, aby toto právo uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

l) Osoby, které mají k draženým nemovitostem předkupní právo, tímto upozorňuji, že toto své právo mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a dále, že udělením příklepu předkupní právo zaniká.

O d ů v o d n ě n í

Usnesením o nařízení exekuce a pověření exekutora, které vydal Okresní soud v Českých Budějovicích, pod č.j. 21Nc 12888/2008-13, ze dne 3.10.2008 a které nabylo právní moci dnem 21.5.2009, byl soudní exekutor pověřen provedením exekuce proti povinnému. K provedení exekuce vydal soudní exekutor exekuční příkaz prodejem nemovitostí povinného č.j. 131 EX 1240/08-17. Exekuční příkaz nabyl právní moci dnem 5.5.2009. Výslednou cenu nemovitostí, jakož i závady, které prodejem v dražbě nezaniknou, soudní exekutor určil na základě posudku znalce usnesením č.j 131 EX 1240/08-95, které nabylo právní moci dnem 14.8.2010. K realizaci dražby soudní exekutor nařídil dražební jednání, a to usnesením ze dne 20.8.2010 č.j. 131EX 1240/08-102. Proti tomuto usnesení podali povinní odvolání, jemuž odvolací soud vyhověl s tím, že je třeba, aby se soudní exekutor znovu zabýval aktuální cenou dražených nemovitostí, která se mohla změnit vlivem rekonstrukce bytu, s níž původní znalecký posudek neuvažoval a v tomto duchu věc exekutorovi vrátil k dalšímu řízení. Soudní exekutor proto jmenoval znalce, kterému uložil, aby se ve smyslu rozhodnutí odvolacího soudu znovu zabýval aktuální cenou nemovitosti povinný a stanovil aktuální cenu této nemovitosti v souvislosti s provedenou rekonstrukcí. Soudní znalec Zdeněk Salvet podal znalecký posudek č. 3514-024-2011 z 21.1.2011, z něhož vyplývá, že aktuální cena nemovitosti povinných činí nyní 885.000,- Kč. Vzhledem k tomu, že usnesením o ceně nemovitosti ze dne 26.7.2010 č.j. 131EX 1240/08-95, které nabylo právní moci dnem 14.8.2010, bylo rozhodnuto, že neexistují žádná práva ani závady, které by měly vliv na výslednou cenu nemovitosti, je nově zjištěná cena nemovitosti též její cenou výslednou. Soudní exekutor proto v této dražební vyhlášce stanovil výslednou cenu na částku 885.000,- Kč a nejnižší podání tedy na částku 590.000,- Kč a stanovil termín a místo dražebního jednání, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto usnesení.

P o u č e n í :

Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání jen oprávněný, ti kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo a osoby, které přihlásily své vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem. Odvolání mohou oprávněné osoby podat do 15 dnů ode dne doručení tohoto usnesení ke Krajskému soudu v Českých Budějovicích prostřednictvím podepsaného soudního exekutora. V odvolání musí být uvedeno, kdo je podává, proti jakému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu je napadá, v čem je spatřována nesprávnost tohoto rozhodnutí nebo postupu soudního exekutora a čeho se odvolatel domáhá a jakými důkazy svá tvrzení dokládá. Odvolání musí být podepsáno a datováno.
Odvolání jen proti výrokům uvedeným pod písmeny a, b, f), h) až l) není přípustné.
Jako dražitel nesmí vystupovat soudci, zaměstnanci soudů, zaměstnanci Exekutorského úřadu Liberec 1 soudního exekutora Mgr. Petra Polanského, povinný, manžel povinného, vydražitel uvedený v § 336m odst. 2 a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis.
Fyzická osoba může dražit jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Za právnickou osobu, obec, vyšší územně samosprávný celek nebo stát draží osoby uvedené v § 21, 21a a 21b o.s.ř., které své oprávnění musí prokázat listinou, jež byla úředně ověřena, nebo jejich zástupce, jehož plná moc byla úředně

ověřena (§ 336h odst. 1,2). Totožnost fyzické osoby bude prokázána občanským průkazem nebo cestovním pasem, existence právnických osob výpisem z obchodního rejstříku nebo jinou zákonem stanovenou úřední listinou, dokládající právní subjektivitu právnické osoby.
Vydražitel, který nezaplatí ani v dodatečně určené lhůtě nejvyšší podání, je povinen vrátit nemovitosti povinnému a nahradit náklady, které soudnímu exekutorovi a účastníkům vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a, bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšším podání. Na tyto závazky se započítá jistota složená vydražitelem. Nepostačuje-li k úhradě závazků složená jistota, podá soudní exekutor k vymožení potřebných částek návrh na nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce proti takovému vydražiteli.

Usnesení se doručuje do vlastních rukou oprávněnému a těm kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění (Sp. Zn. oprávněného: EX/PRS/H/24), povinnému, manželu povinného je – li nemovitost v SJM, osobám, o nichž je soudnímu exekutorovi známo, že mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo, a osobám, které již přihlásily své vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem za povinným a příslušnými listinami je prokázaly.
Usnesení se dále doručuje finančnímu úřadu a obecnímu úřadu, v jejichž obvodu jsou nemovitosti a v jejichž obvodu má povinný bydliště (sídlo, místo podnikání), a to spolu s exekučním příkazem, pokud jim nebyl dříve doručen, těm, kdo vybírají pojistné na sociální zabezpečení, příspěvek na státní politiku zaměstnanosti a zdravotní pojištění, příslušnému katastrálnímu úřadu, obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu jsou nemovitosti.
Dražební vyhláška se v den jejího vydání vyvěsí na úřední desce exekutora. Soudní exekutor požádá obecní úřad, v jehož obvodu jsou nemovitosti, aby vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým, a příslušný katastrální úřad, aby vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil na své úřední desce.

V Liberci dne 11.2.2011 Otisk úředního razítka

Soudní exekutor
Mgr. Petr Polanský v.r.

Vyřizuje: Mgr. Svoboda

Za správnost vyhotovení:
Stanislav Foršt DiS.