

Sp. zn. 070 Ex 3380/10-21

Osoby, kterým se doručuje dražební vyhláška:

Komerční banka, a.s, Na Příkopě 969/33, 114 07 Praha 1
Jana Vopěnková, nyní Jana Užičanin, K lesu 229, 251 01 Babice (povinný)
Fahrudin Užičanin, K Lesu 229, 251 01 Babice (manžel povinného)
Exekutorský úřad Přerov, JUDr. Tomáš Vrána, soudní exekutor, Komenského 38, 750 00 Přerov
BMW Bank Gmbh, zastoupena advokátem, Mgr. Aleš Eppinger, Vodičkova 710/31, 110 00 Praha - Nové Město
Obec Babice, Babice 6, 251 01 Říčany u Prahy
Město Říčany, Masarykovo nám. 35, 251 01 Říčany u Prahy
Katastrální pracoviště Praha-východ (Katastrální úřad pro Středočeský kraj); Pod sídlištěm 9/1800 9/1800, Praha 8,
Finanční úřad v Říčanech, Politických vězňů 1233, 251 01 Říčany u Prahy
Okresní správa sociálního zabezpečení Praha - východ,
Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR

Usnesení o nařízení dražebního jednání (dražební vyhláška)

Soudní exekutor Mgr. Tomáš Pospíchal, Exekutorský úřad Nymburk, se sídlem 28. října 1474/20, 288 02 Nymburk,

pověřený k provedení exekuce v usnesení o nařízení exekuce, vydaném Okresním soudem pro Prahu - východ ze dne 21.10.2010 č.j. 29 EXE 10513/2010-7,

proti povinnému: Jana Vopěnková, nyní Jana Užičanin,
bytem K lesu 229, Babice, dat. nar.: 30.12.1964

na návrh oprávněného: Komerční banka, a.s
se sídlem Na Příkopě 969/33, Praha 1, IČ: 45317054

k vymožení povinnosti povinného zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 7.533.113,26 Kč, úroky ve výši 6.4% ročně z částky 4.937.717,07 Kč ode dne 15.06.2010 do zaplacení, úroky ve výši 5.94% ročně z částky 1.600.000,- Kč ode dne 21.10.2009 do zaplacení, úroky z prodlení ve výši 18.6% ročně z částky 4.937.717,07 Kč ode dne 15.06.2010 do zaplacení, úroky z prodlení ve výši 18.6% ročně z částky 376.465,07 Kč ode dne 15.06.2010 do zaplacení, úroky z prodlení ve výši 19.06% ročně z částky 1.600.000,- Kč ode dne 21.10.2009 do zaplacení, úroky z prodlení ve výši 19.06% ročně z částky 46.293,66 Kč ode dne 21.10.2009 do zaplacení, náhradu nákladů soudního nalézacího řízení ve výši 3.000,- Kč a povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného ve smyslu § 87 odst. 2 zák. č. 120/2001 Sb. a soudnímu exekutorovi náklady exekuce, ve výši určené v příkazu k úhradě nákladů,

vydává v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "e.ř.") a ve vazbě na § 336b zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "o.s.ř.") ve věci exekuce proti povinnému na návrh oprávněného toto

usnesení o nařízení dražebního jednání (dražební vyhláška)

I. Dražební jednání se koná dne 28.04.2011 v sídle Exekutorského úřadu Nymburk, na adrese 28. října 1474/20, 288 02 Nymburk, v 10:00 hod.

II. Předmětem dražby jsou následující nemovitosti:

-pozemek parcelní číslo St. 540, o výměře 107 m², druh: zastavěná plocha a nádvoří, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, pro obec Babice, katastrální území Babice, na listu vlastnictví č. 838,
-pozemek parcelní číslo 84/148, o výměře 657 m², druh: zahrada, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, pro obec Babice, katastrální území Babice, na listu vlastnictví č. 838,
-stavba (budova) Babice, č.p. 229 - rod.dům, stojící na pozemku parc. č. St. 540, zapsaná v katastru nemovitostí vedeném Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, pro obec Babice, katastrální území Babice, na listu vlastnictví č. 838,

[Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy jako jeden celek.]

III. Výsledná cena dražených nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku činí částku ve výši 5.928.370,- Kč (slovy pět milionů devět set dvacet osm tisíc třístasedmdesát korun českých) a byla určena usnesením soudního exekutora Mgr. Tomáše Pospíchala, Exekutorský úřad Nymburk, sp.zn. Ex 3380/10 – 20 ze dne 16.02.2011 na základě posudku znalce Vladimíra Lochs ze dne 07.02.2011, pod č.j. 2149-04/11, jehož předmětem bylo ocenění nemovitostí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku tj. ve výši 3.953.000,- Kč (slovy třímilióny devět set padesát tisíc korun českých).

V. Výši jistoty stanoví soudní exekutor ve výši 1.500.000,- Kč (slovy jeden milion pět set tisíc korun českých). Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit pouze bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 51-7254710207/0100, variabilní symbol 33802010, vedeného u Komerční banky, a.s. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI. Práva a závady spojené s nemovitostí: se neurčují.

VII. Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.): nebyly určeny.

VIII. Podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336l o.s.ř. je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost (vydražený funkční soubor nemovitostí) s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla

nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

X. Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.), aby soudu sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost (ujmout se držby), o tom je povinen vyrozumět soudního exekutora.

Nabude-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ve stanovené lhůtě, stává se vydražitel vlastníkem vydražené nemovitosti ke dni udělení příklepu.

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečné lhůtě, soudní exekutor nařídí další dražební jednání (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336m odst. 2 o.s.ř.).

Žádáme obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitost, aby vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým, a příslušný katastrální úřad, aby vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil na své úřední desce podle §336 c odst. 3 o.s.ř..

Podle rozhodnutí Nejvyššího správního soudu nelze zveřejňovat rodná čísla dlužníků, z toho důvodu není uveden identifikátor povinných.

Poučení: Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení prostřednictvím podepsaného soudního exekutora ke Krajskému soudu v Praze.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII. není přípustné.

V Nymburce dne 17.03.2011

Mgr. Tomáš Pospíchal
soudní exekutor
Exekutorský úřad Nymburk

Za správnost vyhotovení: Klára Hejduková
Pověřena soudním exekutorem