

U s n e s e n í

JUDr. Jana Fojtová, soudní exekutor Exekutorského úřadu Pelhřimov, Pelhřimov, Pražská 1156, PSČ 393 01, pověřený provedením exekuce na základě usnesení Okresního soudu v Jindřichově Hradci ze dne 18.2.2008, č.j. 10 Nc 2596/2008-7, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného rozhodnutí Okresního soudu v Jindřichově Hradci ze dne 30.4.2007, č.j. 4 C 224/2006-66 ve spojení s usnesením Krajského soudu v Českých Budějovicích ze dne 13.7.2007, č.j. 7 Co 1619/2007-72 **ve věci**

oprávněného: **Petra Mádla**, nar. 10.6.1963, bytem Sídl. Vajgar 705/III, 377 01 Jindřichův Hradec, práv. zast. Mgr. Jaroslavem Novákem, advokátem AK ve Studené, Mírová 432, 378 56 Studená

proti

povinné: **Daně Málové**, nar. 21.4.1961, trvale bytem Nežárecká 142/IV, 377 01 Jindřichův Hradec

rozhodl o provedení exekuce prodejem nemovitostí

takto:

Soudní exekutor vydává k provedení dražby tuto

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU

I.

Touto vyhláškou **se stanovuje další dražební jednání**. Dražba se koná **7. září 2011 v 15.00 hod.** v sídle Exekutorského úřadu Pelhřimov, Pelhřimov, Pražská 1156, PSČ 393 01. Prezence účastníků dražby bude prováděna od 14.30 hod..

II.

Předmětem dražby je:

1. **budova č.p. 142 nacházející se na pozemku parcelní číslo 1072, rod.dům,**
2. **pozemek parcelní číslo 1072, zastavěná plocha a nádvoří,**

se všemi jejich součástmi a příslušenstvím, což platí i o movitých věcech, které jsou příslušenství nemovitostí a které tvoří zejména: podlahy prkenné, kamna na pevná paliva, dvojité dřevěná špaletová okna, vana, umyvadlo, WC s nádržkou, bojler, ..., zapsané pro obec Jindřichův Hradec, část obce Jindřichův Hradec IV, katastrální území Jindřichův Hradec, na listu vlastnictví č. 416 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj se sídlem v Českých Budějovicích, u Katastrálního pracoviště v Jindřichově Hradci, v podílovém spoluvlastnictví povinné Dany Málové s výší podílu 1/2 a oprávněného Petra Mádla s výší podílu 1/2, nacionále dle záhlaví tohoto usnesení.

Stavba je určena výhradně k bydlení nebo rekreačním účelům. Jedná se o rodinný dům s jedním nadzemním podlažím a s podkrovím.

Ve smyslu § 8 odst. 1 písm. b) z.č. 357/1992 Sb., ve znění pozdějších změn a doplňků, bude příslušnému finančnímu úřadu hradit daň z převodu nemovitostí nabyvatel, tedy vydražitel nemovitosti.

III.

Výsledná cena dražených nemovitostí **je dána** usnesením soudního exekutora ze dne 7.5.2010, č.j. 049 EX 00338/08-29, **částkou 1.000.000,- Kč.**

IV.

Výše nejnižšího podání se stanovuje ve výši poloviny výsledné ceny částkou ve výši 500.000,- Kč.

V.

Výše jistoty se stanovuje na částku ve výši 50.000,- Kč.

Zájemci o koupi dražené nemovitosti jsou povinni zaplatit jistotu na účet soudního exekutora číslo 35-7448940297/0100 vedený u Komerční banky, a.s., variabilní symbol: 0033808, nebo v hotovosti do pokladny soudního exekutora do zahájení dražebního jednání. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na tento účet také došla.

VI.

Práva a závady spojené s nemovitostí nebyly zjištěny.

VII.

Na nemovitostech nevážnou závady, které prodejem v dražbě nezaniknou.

Závady, které prodejem v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytů a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 336a odst. 2 o.s.ř.).

VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu.

O převzetí vydražené nemovitosti je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora (§ 336l odst. 1 o.s.ř.).

Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336l odst. 2 o.s.ř.). Lhůta k zaplacení nejvyššího podání bude stanovena při dražbě v usnesení o příklepu.

IX.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Předkupní právo může uplatnit v dražbě jen ten, o jehož právu již bylo usnesením soudního exekutora před prvním dražebním jednáním rozhodnuto, že bylo prokázáno.

X.

Vzhledem k tomu, že účinky spojené se zahájením prvního dražebního jednání zůstávají zachovány i pro další dražební jednání a osoby, které neuplatnily svá práva podle § 336b odst. 2 písm. i) až l) o.s.ř. do zahájení prvního dražebního jednání, nemohou tato práva uplatnit v žádném dalším dražebním jednání. Věřitelé povinného, kteří své pohledávky nepřihlásili k rozvrhu do zahájení prvního dražebního jednání, je již nemohou přihlásit do zahájení dalšího dražebního jednání.

P o u ě n í: Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání jen oprávněný, povinný, osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo, a to pouze proti III., IV. a V. výroku tohoto usnesení, a to do 15-ti dnů ode dne doručení tohoto usnesení ke Krajskému soudu v Českých Budějovicích, prostřednictvím soudního exekutora. Proti zbývajícím výrokům není odvolání přípustné.

V Pelhřimově dne 21.6.2011.

JUDr. Jana Fojtová
soudní exekutor
Exekutorského úřadu Pelhřimov

