

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

vyhotovená dle ust. § 20 zák. č. 26/2000 Sb.

Č. j: 0201/2012-D

Čl. 1.

Touto Dražební vyhláškou se vyhlašuje konání dražby dobrovolné. **Den konání dražby se stanovuje na 4. dubna 2012**, na adrese **Hotel Blue Orange, ul. Tupolevova 676, Praha 9**. Zahájení dražby bude provedeno prohlášením licitátora (*po ukončení zápisu účastníků dražby*), a to v **13.30 hod.**

Čl. 2.

Dražebník:

Královská dražební a.s.

se sídlem: Praha 2, Nové Město, Kateřinská 482, PSČ 128 00

IČ: 248 11 505

zastoupená JUDr. Kateřinou Šindlerovou, na základě zmocnění

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 16956

www.kralovskadrazebni.cz

Čl. 3.

Označení předmětu dražby:

Předmětem dražby jsou nemovitosti v katastrálním území a obci **Česká Skalice**

- **budova č. p. 443 na parcele č. 760,**

- **pozemková parcela č. 760**

vše zapsáno na **LV 640** a vedeno Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod.

Popis předmětu dražby:

Předmětná nemovitost je rodinný dům č. p. 443 s příslušenstvím v k. ú. v obci Česká Skalice, okres Náchod, který je umístěn na okraji zastavěné části obce v ulici Riegrova. Jedná se o objekt koncového řadového rodinného domu v klidné části města. K nemovitosti patří venkovní úpravy a pozemek. Objekt rodinného domu s příslušenstvím (zděné a dřevěné kolny v podprůměrném stavu) je užíván s různými úpravami přibližně od roku 1932. Objekt je v převážně původním, podprůměrném stavu a jeho stav vyžaduje rekonstrukci a modernizaci. Objekt je napojen na inženýrské sítě (elektrozvod, obecní vodovod a obecní kanalizaci), pozemek je oplocen. Objekt se nachází na p. č. 760 o výměře 307 m².

Rodinný dům č. p. 443

Jedná se o zděný, jednopodlažní, nepodsklepený objekt obdélníkového půdorysu se sedlovou střechou. Jedná se o koncový řadový rodinný dům, který je umístěn na okraji zastavěné části obce v ulici Riegrova. Dispozice objektu: 1.NP.: byt 2+1 s příslušenstvím (koupelna a WC). Podkroví: půdní prostor. Objekt je užíván s různými úpravami přibližně od roku 1932. Základy betonové, stropy s rovným podhledem, dřevěný krov, sedlová střecha, krytina tašková, klempířské konstrukce z pozinkovaného plechu, vnitřní a vnější omítky vápenné, vnitřní obklady keramické, podlahy betonové, keramická dlažba, dřevěné, okna dvojítrná dřevěná, dveře dřevěné, rozvod vody studené, příprava TUV el. průtokový ohřívač, vytápění lokální na tuhá paliva (nový komín), záchod splachovací, umyvadlo, vana, elektroinstalace 220,380 V. Objekt je v podprůměrném stavu, byly provedeny částečné úpravy vnitřních prostor a objekt vyžaduje další rekonstrukce a modernizace.

Stav výše uvedeného objektu s pozemky a příslušenstvím je průměrný až podprůměrný a vyžaduje další rekonstrukci a modernizaci.

Popis nemovitosti je zpracován na základě Znaleckého posudku, který vypracoval soudní znalec Ing. Jiří Vyhnálek, Hradec Králové.

Podrobnější informace je možno získat u společnosti Královská dražební a. s., www.kralovskadrazebni.cz, drazby@kralovskadrazebni.cz, případně při prohlídkách.

Na předmětu dražby váznou tato práva:

Na předmětu dražby neváznou žádná práva třetích osob.

Údaje v Dražební vyhlášce o předmětu dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby váznoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel za nesprávnost takových údajů neodpovídá.

Cena předmětu dražby:

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Ing. Jiří Vyhnálek, Sekaninova 408, Hradec Králové, jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Hradci Králové č. j. Spr. 1943/87 ze dne 29. 2. 1988 pro základní obor Stavebnictví pro odvětví stavby obytné, stavby průmyslové a stavby zemědělské a stavební materiál, č. j. Spr. 5116/2002 ze dne 1. 10. 2003 pro základní obor Ekonomika – odvětví ceny a odhady se specializací pro odhady nemovitostí a vypracoval dne 24. 2. 2012 posudek s poř. č.2935/54/2012 a ocenil předmět na částku v místě a čase obvyklou a to na **750.000,- Kč**

Čl. 4.

Prohlídka předmětu dražby:

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto dva termíny:

1. termín dne 22. března 2012, v 10:00 hod

2. termín dne 29. března 2012, v 10:00 hod

Místo prohlídky se stanovuje před objektem dražby.

Čl. 5.

Nejnižší podání činí 375.000,- Kč

Minimální příhoz byl stanoven na částku **10.000,- Kč**.

Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

Čl. 6.

Dražební jistota byla stanovena na částku 30.000,- Kč a musí být uhrazena:

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č. ú. 2106279520/2700 vedený u UniCredit Bank a.s., variabilní symbol: v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den dražby.** Dokladem o složení dražební jistoty je pokladní stvrženka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši dražební jistoty z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
- b) v hotovosti v místě a v den konání dražby před jejím zahájením.
- c) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Praha 2, Nové Město, Kateřinská 482 (po předchozí domluvě),
- d) formou bankovní záruky za zaplacení dražební jistoty. Účastník dražby je povinen ve lhůtě pro složení dražební jistoty předat dražebníkovu originál záruční listiny. Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše 100.000,- Kč, jestliže dražebník písemně oznámí bance, že dlužník (vydražitel) zmařil dražbu. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ujednání, která by jakýmkoliv způsobem omezila dražebníka uplatnit svá práva jakýmkoliv podmínkami, ani nesmí obsahovat žádná ujednání, která by ukládala dražebníkovu jakékoliv povinnosti, vyjma povinnosti oznámit bance zmaření dražby dlužníkem, jako jsou předchozí výzvy apod., ani nesmí obsahovat ujednání, které by umožňovalo

bance vznést jakékoliv námitky či výhrady, vyjma námitky, že oznámení o zmaření dražby bylo učiněno až po platnosti bankovní záruky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 30 dnů po skončení nejzazší lhůty pro úhradu kupní ceny. Dražebník bude v záruční listině označen následovně: **Královská dražební a.s.**, Praha 2, Nové Město, Kateřinská 482, IČ: 248 11 505.

Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění od ČNB působit na území ČR a musí být vystavena v českém nebo slovenském jazyce.

Vrácení dražební jistoty:

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Zapsání účastníků do dražby", a to do třech pracovních dnů ode dne konání dražby. V případě bankovní záruky vrátí dražebník záruční listiny a to bez zbytečného odkladu. Nebyla-li dražební jistota složena na účet, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem 3. 3. 2012 a končí zahájením dražby.

Účastníci dražby jsou povinni doložit při zápisu do dražby svou totožnost, doložit složení dražební jistoty a **doložit své čestné prohlášení**, že nejsou osobami, vyloučenými z dražby, popř. své oprávnění jednat za účastníka dražby.

Zastupování účastníka dražby: účastník dražby se může dát v dražbě zastupovat zástupcem na základě písemné plné moci s úředně ověřeným podpisem zmocnitele.

Čl. 7.

Úhrada ceny dosažené vydražením bude stanovena takto:

Cenu dosaženou vydražením je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením nejpozději **do 30ti dnů** od skončení dražby, to platí i o ceně dosažené vydražením přesahující 500.000,- Kč.

Vydražitel může provést úhradu ceny dosažené vydražením bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka č. ú. 2106279520/2700 vedený u UniCredit Bank a.s., (variabilní symbol: v případě, že vydražitelem je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ), nebo poštovní poukázkou.

Dražební jistota, kterou vydražitel uhradil před započítáním dražby, se započítává na cenu dosaženou vydražením. Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřijatelná.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě je dražba zmařena vydražitelem a dražební jistota složena vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na vyzvu dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.

Dražba bude pro vydražitele provedena bezúplatně.

Čl. 8.

Jestliže nabyl vydražitel vlastnictví k předmětu dražby dle § 30 zák. č. 26/2000 Sb., je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. Předání předmětu dražby proběhne nejpozději do jednoho měsíce od data úhrady ceny dosažené vydražením. O předání předmětu dražby bude sepsán Protokol, který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka. Ceník úkonů spojených s předáním je uveden na **www.kralovskadrazebni.cz**.

Škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

Čl. 9.

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením dražby dotčena, v této Dražební vyhlášce neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 26/2000 Sb. a zákony souvisejícími.

Tato Dražební vyhláška byla sepsána v 15 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro návrhatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 20 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb.

V Praze dne 26. února 2012

Královská dražební a.s.
dražebník

.....
JUDr. Kateřina ŠINDLEROVÁ
zmocněnec