

# DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

vyhotovená dle § 43 zák.č. 26/2000 Sb.  
Č. j: 162/2009-N

## Bod 1.

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhlašuje konání dražby nedobrovolné. **Den konání dražby se stanovuje na 21. srpna 2009**, na adrese **BLUE ORANGE, Tupolevova 676, 199 00 Praha 9 Letňany** ([www.blueorange.cz](http://www.blueorange.cz)) ve Velkém konferenčním sálu v I. patře budovy. Zahájení dražby bude provedeno prohlášením licitátora (*po ukončení zápisu účastníků dražby*), a to v **11:20 hod.**

## Bod 2.

### Dražebník:

**EURODRAŽBY.CZ a.s.**, IČ: 25023217

U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8

zastoupená předsedou představenstva Radimem Hasmanem

tel.: 800 900 490, fax: 234 769 009

e-mail: info@eurodrazby.cz

**[www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz)**

### Navrhovatel:

**ACM Money Česká republika, a.s.** , IČ:26158761

Čimická 780/61, 181 00 Praha 8

jednající Ing. Milanem Čápem (na základě plné moci)

### Dlužník, zástavce a vlastník předmětu dražby:

Lindner Karel, nar.dne 16.12.1976, trvale bytem Sídliště Míru 781, 441 01 Podbořany

## Bod 3.

### Označení předmětu dražby:

- **Bytová jednotka č. 781/2** zapsaná na listu vlastnictví č. 1784, v budově č.p. 781, zapsané na LV č. 1436, stojící na Parcele p.č. 2079/2, zapsané na LV č. 1436.

**Se spoluvlastnickým podílem o velikosti 388/10000 na společných částech bytového domu č.p. 781, zapsané na listu vlastnictví č. 1436**

**a se spoluvlastnickým podílem o velikosti 388/10000 na Parcele p.č. 2079/2 o výměře 202 m2, vedené jako zastavěná plocha a nádvoří, zapsané na LV č. 1436.**

To vše v k.ú. Podbořany, obec Podbořany, část obce Podbořany, okres Louny, vedeném u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec.

### Popis předmětu dražby:

#### Jedná se o bytovou jednotku 1+1 v obci Podbořany, okres Louny.

Bytová jednotka se nachází v jižní části města Podbořany, v ulici Sídliště Míru. Jedná se o klidnou část obce Podbořany, s převažující zástavbou bytových domů, na kterou navazuje zahrádkářská kolonie. Lokalita vznikla v 80. letech minulého století, v minulých letech byla lokalita revitalizována (nové komunikace pro pěší, nová parkovací místa, obnova městské zeleně).

Město Podbořany (6 364 obyvatel) disponuje dostatečnou občanskou vybaveností (městský úřad, pošta, živnostenský úřad, zdravotní střediska, obchody, restaurace, sportoviště a ostatní služby).

### **Byt č. 781/2:**

Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží (zvýšené přízemí) panelového bytového domu č.p. 781 na pozemku čís. parcely 2079/2, k.ú. Podbořany, v ulici Sídliště Míru v Podbořanech. Bytový dům je situován na kraji řadového bloku bytových domů. Bytový dům je typový, podsklepený, má 1 podzemní podlaží (sklepy) a 6 nadzemních podlaží (bytové jednotky).

K bytu náleží podíl 388/10000 na společných částech domu č.p. 781 a pozemku čís. parcely 2079/2 v k.ú. Podbořany.

### **Dispoziční řešení:**

Byt o velikosti 1+1 (1+kk) s příslušenstvím sestává z chodby, koupelny s WC, pokoje a kuchyně. K bytové jednotce náleží sklepní kóje v 1.PP.

Plocha bytu je 36,50 m<sup>2</sup>, sklepní kóje má plochu 2,10 m<sup>2</sup>.

### **Konstrukční řešení a vybavení (domu a bytu):**

Svislé nosné konstrukce bytového domu jsou panelové, z betonových dílců plošných, zastřešení je plochou střechou, střešní krytina je z asfaltových svařovaných pásů, klempířské prvky z pozinkovaného plechu, schodiště jsou betonová, okna jsou plastová, vnitřní omítky jsou štukové.

Bytový dům má vnitřní rozvod el. proudu, vody včetně teplé, kanalizace a plynu (byt nemá vnitřní rozvody plynu). Topení a ohřev vody je v bytové jednotce zajištěno dálkovým zdrojem. Kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou, elektrickým sporákem a digestoří. Sociální zázemí tvoří standardní zařizovací předměty.

### **Stáří a stavební stav:**

Bytový dům byl postaven v roce 1976, jeho stáří je tedy 33 let. Na bytovém domě nejsou patrné statické nebo jiné vážnější stavební závady, dům je řádně udržován, v předchozích letech byly provedeny nové společné rozvody inženýrských sítí v bytovém domě (stoupačky), zateplení zdiva a oprava střešní krytiny.

Podle informací domovního důvěrníka byl byt rekonstruován. Bylo provedeno nové zděné jádro, obklady, dlažby, zařizovací předměty, dále byla osazena nová kuchyňská linka včetně nových spotřebičů, nové vstupní dveře.

Podle informací domovního důvěrníka jsou v bytě v důsledku poruchy společných rozvodů vody částečně poškozeny SDK podhledy v sociálním zázemí.

Celkově lze stavebně technický stav bytového domu a bytu hodnotit jako dobrý.

Popis nemovitosti je zpracován na základě Znaleckého posudku, který vypracoval znalecký ústav ENI CONSULT spol. s.r.o.,

**Pozn.: znalci nebyl umožněn přístup do nemovitosti.**

**Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s.,  
www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz,  
případně při prohlídkách.**

### **Na předmětu dražby váznou tato práva:**

- **Zástavní právo smluvní** ve výši 120.000,- Kč a budoucí pohledávky až do výše 120.000,- Kč, pro ACM Money Česká republika, a.s., Čimická 780/61, Praha 8 Čimice, 181 00 Praha 8, IČO: 26158761. Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 19.09.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 24.09.2008.

**Zástavní a předkupní práva**, zapsaná v katastru nemovitostí a váznoucí na předmětu dražby neovlivňují hodnotu předmětu dražby, protože v souladu s § 58, odst.1 zákona č. 26/2000 Sb. v platném znění **s přechodem vlastnictví k předmětu dražby zanikají.**

Údaje v Dražební vyhlášce o předmětu dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby váznoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel za nesprávnost takových údajů neodpovídá.

**Cena předmětu dražby:**

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal znalecký ústav ENI CONSULT spol. s.r.o., Pod Vinicí 46, 434 01 Most, IČ: 60281821 jako znalecký ústav jmenovaný Ministerstvem spravedlnosti ČR dne 13.1.1999 pod zn. 212/98-ODO do prvního oddílu seznamu ústavů kvalifikovaných pro znaleckou činnost v oboru ekonomika s rozsahem znaleckého oprávnění pro ceny nemovitého a movitého majetku a vypracoval dne 04.06.2009 posudek s číslem 230/3810/2009.a **stanovil cenu v čase a místě obvyklou a to na 410.000,- Kč.**

**Bod 4.**

**Prohlídka předmětu dražby:**

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto dva termíny:

- 1. termín dne 29. července 2009, ve 14:00 hod.**
- 2. termín dne 12. srpna 2009, v 10:00 hod.**

Místo prohlídky se stanovuje před objektem dražby.

Pokud vlastník nebo osoba, která má předmět dražby v držení nebo nájmu, neumožní řádnou prohlídku předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

**Bod 5.**

**Nejnižší podání činí 210.000,- Kč**

Minimální příhoz byl stanoven na částku 10.000,- Kč.

Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

**Bod 6.**

**Dražební jistota byla stanovena na částku 65.000,- Kč a musí být uhrazena:**

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol : v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den dražby.** Dokladem o složení dražební jistoty je pokladní stvrženka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši dražební jistoty z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
- b) v hotovosti v místě a v den konání dražby před jejím zahájením.
- c) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8 (po předchozí domluvě),
- d) formou bankovní záruky za zaplacení dražební jistoty. Účastník dražby je povinen ve lhůtě pro složení dražební jistoty předat dražebníkovi originál záruční listiny. Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše 65.000,- Kč, jestliže dražebník písemně oznámí bance, že dlužník (vydražitel) zmařil dražbu. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ujednání, která by jakýmkoliv způsobem omezila dražebníka uplatnit svá práva jakýmkoliv podmínkami, ani nesmí obsahovat žádná ujednání, která by ukládala dražebníkovi jakékoliv povinnosti, vyjma povinnosti oznámit bance zmaření dražby dlužníkem, jako jsou předchozí výzvy apod., ani nesmí obsahovat ujednání, které by umožňovalo bance vznést jakékoliv námitky či výhrady, vyjma námitky, že oznámení o zmaření dražby bylo učiněno až po platnosti bankovní záruky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 30 dnů po skončení nejzazší lhůty pro úhradu kupní ceny. Dražebník bude v záruční listině označen následovně : EURODRAŽBY.CZ a.s. , U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8, IČ: 25023217. Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění od ČNB působit na území ČR a musí být vystavena v českém nebo slovenském jazyce.

### **Vrácení dražební jistoty:**

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Zapsání účastníků do dražby", a to do třech pracovních dnů ode dne konání dražby. V případě bankovní záruky vrátí dražebník záruční listiny a to bez zbytečného odkladu. Nebyla-li dražební jistota složena na účet, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem 22.06.2009 a končí zahájením dražby.

**Účastník dražby** je povinen doložit při zápisu do dražby svou totožnost, doložit složení dražební jistoty a **doložit své čestné prohlášení**, že není osobou, vyloučenou z dražby, popř. své oprávnění jednat za účastníka dražby.

### **Zastupování účastníka dražby:**

účastník dražby se může dát v dražbě zastupovat zástupcem na základě písemné plné moci s úředně ověřeným podpisem zmocnitele.

## **Bod 7.**

Dražební jistota a její příslušenství se započítá vydražiteli na cenu dosaženou vydražením. **Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen do 10 dnů od skončení dražby uhradit dražebníkovi.** Vydražitel může provést úhradu ceny dosažené vydražením bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 (variabilní symbol : v případě, že vydražitelem je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ), nebo poštovní poukázkou. Je-li cena dosažená vydražením vyšší než 5.000.000,- Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 30 dnů od skončení dražby.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřípustná.

**Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu.** V opačném případě je dražba zmařena a dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.

## **Bod 8.**

Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkovi své právo listinami v originále nebo úředně ověřené kopii, a to do zahájení dražby. Jinak je nelze v dražbě uplatnit.

Dražební věřitelé mohou u dražebníka přihlásit své pohledávky v souladu s ustan. § 45 zák. č. 26/2000 Sb., čímž není dotčeno ustan. § 57 zák. č. 26/2000 Sb.

## Bod 9.

### **Přihlášené pohledávky dražebních věřitelů:**

**ACM Money Česká republika, a.s** ve výši 155.121,- Kč s úrokem z prodlení ve výši 0,25% denně z částky 144.100,- Kč od 16.02.2009 do zaplacení, úrokem ve výši 26,88% p.a. z částky 120.000,- Kč od 16.02.2009 do zaplacení, smluvní pokutou ve výši 200,- Kč denně od 21.11.2008 do 06.12.2008, smluvní pokutou ve výši 100,- Kč denně od 07.12.2008 do zaplacení a poplatkem ve výši 199,- Kč měsíčně od 21.11.2008 do zaplacení a náklady řízení ve výši 34.656,- Kč.

## Bod 10.

Jestliže nabyt vydražitel vlastnictví k předmětu dražby, dle § 53 zák. č. 26/2000 Sb je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. Předání předmětu dražby proběhne nejpozději do jednoho měsíce od data úhrady ceny dosažené vydražením. **Bývalý vlastník je povinen po předložení potvrzení o vlastnictví a doložení totožnosti vydražitele bez zbytečného odkladu předat vydražiteli předmět dražby.** O předání předmětu dražby bude sepsán "Protokol o předání předmětu dražby", který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka. Ceník úkonů spojených s předáním je uveden na [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz) .

**V případě, že vydražitel složil dražební jistotu na účet (podrobnosti v Bodu 6.), dražebník mu z nákladů na předání předmětu dražby poskytne slevu ve výši 30% z ceny bez DPH.**

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

## Bod 11.

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením dražby dotčena, v této "Dražební vyhlášce" neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 26/2000 Sb. a zákony souvisejícími.

Tato dražební vyhláška byla sepsána ve 20 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 43 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb.

V Praze, 18. června 2009

dražebník  
**EURODRAŽBY.CZ a.s.**

.....  
**Radim Hasman**  
předseda představenstva