

# DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

vyhotovená dle § 43 zák.č. 26/2000 Sb.  
Č. j: 185/2009-N

## Bod 1.

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhlašuje konání dražby nedobrovolné. **Den konání dražby se stanovuje na 22. září 2009**, na adrese **budova HOLIDAY INN BRNO, Křížkovského 20, 603 00 Brno** Zahájení dražby bude provedeno prohlášením licitátora (po ukončení zápisu účastníků dražby), a to **ve 14:40 hod.**

## Bod 2.

### Dražebník:

**EURODRAŽBY.CZ a.s.** , IČ: 25023217

U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8

zastoupená předsedou představenstva Radimem Hasmanem

tel. : 800 900 490, fax : 234 769 009

e-mail: info@eurodrazby.cz

**www.eurodrazby.cz**

### Navrhovatel:

**CST plus s.r.o.**, IČ: 272 65 099

Masarykova 625/330, 400 01 Ústí nad Labem

zastoupená JUDr. Filipem Štípkem (na základě plné moci)

### Dlužník, zástavce a vlastník předmětu dražby:

Németh Michal, nar. dne 19.12.1961, trvale bytem Sokolovská 1250/56, Poruba, 708 00 Ostrava 8

## Bod 3.

### Označení předmětu dražby:

**Bytová jednotka č. 1250/2** zapsaná na listu vlastnictví č. 9748, v budově č.p 1250, 1251 a 1252, zapsané na LV č. 4112, stojící na Parcele p.č. 1601, 1602 a 1603, zapsané na LV č. 4112.

**Se spoluvlastnickým podílem o velikosti 82/9541 na společných částech bytového domu č.p. 1250, 1251 a 1252, zapsaného na LV č. 4112**

**a se spoluvlastnickým podílem o velikosti 82/9541 na Parcele p.č. 1601 o výměře 209 m<sup>2</sup>, vedené jako zastavěná plocha a nádvoří, Parcele p.č. 1602 o výměře 209 m<sup>2</sup>, vedené jako zastavěná plocha a nádvoří a Parcele p.č. 1603 o výměře 209 m<sup>2</sup>, vedené jako zastavěná plocha a nádvoří zapsané na LV č. 4112.**

To vše v k.ú. Poruba-sever, obec Ostrava, část obce Poruba, okres Ostrava-město, vedeném u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.

### Popis předmětu dražby:

**Jedná se o bytovou jednotku 1+1 v 1. NP bytového domu včetně spoluvlastnického podílu na budově a pozemcích, v obci Ostrava, část obce Poruba.**

Jedná se o město Ostravu s počtem obyvatel 309 098. Město Ostrava je vybaveno sítí všech obchodů a služeb. Jsou zde nemocnice, polikliniky, policie, pošta, základní školy, střední a vysoké školy. Město Ostrava je vybaveno všemi inženýrskými sítěmi. Dopravní spojení MHD, autobusové, železniční a letecké. Byt č. 1250/2 se nachází v bytovém domě č. p. 1250 na ulici Sokolovské, v obytné zóně Ostravy, v části Poruba, v klidové části města. Pěší dostupnost na zastávku MHD, dopravou MHD na železniční zastávku.

Jedná se o bytovou jednotku č. 2, která je umístěna v 1.N.P. obytného domu č. p. 1250/56 v Ostravě - Porubě. Dům je zděný. Je napojen na veškeré inženýrské sítě. Dům má jedno P.P. a šest N.P.

#### **Popis bytové jednotky:**

Jedná se o byt 1+1 č. 2 v bytovém domě č. 1250 v Ostravě - Porubě. Byt se nachází v 1.N.P. Byt obsahuje předsíň, koupelnu s WC, kuchyň a obývací pokoj, v 1.P.P. sklep. Svislé konstrukce jsou panelové. Podlahy obytných místností jsou vlýskové, podlahy ostatních místností z PVC a teracové dlažby. Dveře hladké plné. Okna dřevěná zdvojená. Je proveden rozvod studené a teplé vody, světelné elektroinstalace a vnitřní kanalizace. Vytápění ústřední. Vnitřní obklady v kuchyni a koupelně. Dálkový přívod teplé vody. Vybavení umývadlo, sprchovací kout a WC.

#### **Dispoziční řešení:**

Byt se nachází v 1.N.P. obytného domu. Byt obsahuje předsíň, koupelnu s WC, kuchyň, obývací pokoj, v 1.P.P. sklep.

#### **Popis tech. stavu stavby:**

Byt je v dobrém stavebně technickém stavu, nevykazuje žádné zjevné poruchy a závady.

Popis nemovitosti je zpracován na základě Znaleckého posudku, který vypracoval soudní znalec Ing. František Císař.

**Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz) tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.**

#### **Na předmětu dražby vážnou tato práva:**

- **Zástavní právo** – o zřízení zástavního práva ze dne 12.06.2000 pro Novou Huť, a.s., IČO: 45193258, pro pohledávku ve výši 22.525,- Kč. Právní účinky vkladu práva ke dni 15.09.2000.
- **Zástavní právo soudcovské** pro pohledávku ve výši 12.180,- Kč s příslušenstvím, řízení zahájeno dnem 03.09.2008 pro ACM Money Česká republika, a.s., Čimická 780/61, Praha 8 Čimice, 180 00 Praha 8, IČO: 26158761. Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízení soud. zástavního práva Okresní soud v Ostravě 92 E-994/2008-21“ ze dne 03.03.2009. Právní moc ke dni 08.04.2009.

**Zástavní a předkupní práva**, zapsaná v katastru nemovitostí a vážnoucí na předmětu dražby neovlivňují hodnotu předmětu dražby, protože v souladu s § 58, odst.1 zákona č. 26/2000 Sb. v platném znění **s přechodem vlastnictví k předmětu dražby zanikají.**

Údaje v Dražební vyhlášce o předmětu dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel za nesprávnost takových údajů neodpovídá.

#### **Cena předmětu dražby:**

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Ing. František Císař, U Sadu 293/25, 747 20 Vřesina, jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu V Ostravě ze dne 30.1.1990, č. j. Spr. 1176/90, pro základní obor 1.) stavebnictví, 2.) ekonomika, pro odvětví 1.) stavby obytné, stavební odvětví různá, specializace pozemní stavby, 2.) ceny a odhady nemovitostí, a vypracoval dne 22.06.2009 posudek s číslem 2264/57/2009 **a stanovil cenu v čase a místě obvyklou a to na 415.000,- Kč.**

#### Bod 4.

##### **Prohlídka předmětu dražby:**

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto dva termíny:

**1. termín dne 1. září 2009, v 10:00 hod.**

**2. termín dne 14. září 2009, v 15:00 hod.**

Místo prohlídky se stanovuje před objektem dražby.

Pokud vlastník nebo osoba, která má předmět dražby v držení nebo nájmu, neumožní řádnou prohlídku předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

#### Bod 5.

##### **Nejnižší podání činí 210.000,- Kč**

Minimální příhoz byl stanoven na částku 10.000,- Kč.

Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

#### Bod 6.

##### **Dražební jistota byla stanovena na částku 60.000,- Kč a musí být uhrazena:**

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol : v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den dražby.** Dokladem o složení dražební jistoty je pokladní stvrženka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši dražební jistoty z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
- b) v hotovosti v místě a v den konání dražby před jejím zahájením.
- c) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8 (po předchozí domluvě),
- d) formou bankovní záruky za zaplacení dražební jistoty. Účastník dražby je povinen ve lhůtě pro složení dražební jistoty předat dražebníkovu originál záruční listiny. Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše 60.000,- Kč, jestliže dražebník písemně oznámí bance, že dlužník (vydražitel) zmařil dražbu. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ujednání, která by jakýmkoliv způsobem omezila dražebníka uplatnit svá práva jakýmkoliv podmínkami, ani nesmí obsahovat žádná ujednání, která by ukládala dražebníkovu jakékoliv povinnosti, vyjma povinnosti oznámit bance zmaření dražby dlužníkem, jako jsou předchozí výzvy apod., ani nesmí obsahovat ujednání, které by umožňovalo bance vznést jakékoliv námitky či výhrady, vyjma námitky, že oznámení o zmaření dražby bylo učiněno až po platnosti bankovní záruky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 30 dnů po skončení nejzazší lhůty pro úhradu kupní ceny. Dražebník bude v záruční listině označen následovně : EURODRAŽBY.CZ a.s. , U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8, IČ: 25023217. Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění od ČNB působit na území ČR a musí být vystavena v českém nebo slovenském jazyce.

##### **Vrácení dražební jistoty:**

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Zapsání účastníků do dražby", a to do třech pracovních dnů ode dne konání dražby. V případě bankovní záruky vrátí dražebník záruční listiny a to bez zbytečného odkladu. Nebyla-li dražební jistota složena na účet, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem 24.07.2009 a končí zahájením dražby.

**Účastník dražby** je povinen doložit při zápisu do dražby svou totožnost, doložit složení dražební jistoty a **doložit své čestné prohlášení**, že není osobou, vyloučenou z dražby, popř. své oprávnění jednat za účastníka dražby.

**Zastupování účastníka dražby:**

účastník dražby se může dát v dražbě zastupovat zástupcem na základě písemné plné moci s úředně ověřeným podpisem zmocnitele.

### **Bod 7.**

Dražební jistota a její příslušenství se započítá vydražiteli na cenu dosaženou vydražením. **Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen do 10 dnů od skončení dražby uhradit dražebníkově.** Vydražitel může provést úhradu ceny dosažené vydražením bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 (variabilní symbol : v případě, že vydražitelem je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ), nebo poštovní poukázkou. Je-li cena dosažená vydražením vyšší než 5.000.000,- Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 30 dnů od skončení dražby.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřijatelná.

**Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu.** V opačném případě je dražba zmařena vydražitelem a dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.

### **Bod 8.**

Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkově své právo listinami v originále nebo úředně ověřené kopii, a to do zahájení dražby. Jinak je nelze v dražbě uplatnit.

Dražební věřitelé mohou u dražebníka přihlásit své pohledávky v souladu s ustan. § 45 zák. č. 26/2000 Sb., čímž není dotčeno ustan. § 57 zák. č. 26/2000 Sb.

### **Bod 9.**

**Přihlášené pohledávky dražebních věřitelů:**

**CST plus s.r.o.** ve výši 12.180,- Kč s úrokem z prodlení ve výši 0,25% denně od 12.05.2008 do zaplacení a smluvní pokutu ve výši 100,- Kč denně ode dne 12.05.2008 do zaplacení a dále náklady řízení ve výši 11.765,- Kč a dále náklady výkonu rozhodnutí ve výši 6.290,- Kč.

### **Bod 10.**

Jestliže nabyt vydražitel vlastnictví k předmětu dražby, dle § 53 zák. č. 26/2000 Sb je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. Předání předmětu dražby proběhne nejpozději do jednoho měsíce od data

úhrady ceny dosažené vydražením. **Bývalý vlastník je povinen po předložení potvrzení o vlastnictví a doložení totožnosti vydražitele bez zbytečného odkladu předat vydražiteli předmět dražby.** O předání předmětu dražby bude sepsán "Protokol o předání předmětu dražby", který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka. Ceník úkonů spojených s předáním je uveden na [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz) .

**V případě, že vydražitel složil dražební jistotu na účet (podrobnosti v Bodu 6.), dražebník mu z nákladů na předání předmětu dražby poskytne slevu ve výši 30% z ceny bez DPH.**

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

#### **Bod 11.**

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením dražby dotčena, v této "Dražební vyhlášce" neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 26/2000 Sb. a zákony souvisejícími.

Tato dražební vyhláška byla sepsána ve 20 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 43 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb.

V Praze , dne 21.07.2009

dražebník  
**EURODRAŽBY.CZ a.s.**

.....  
**Radim Hasman**  
předseda představenstva