

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

DRAŽBY DOBROVOLNÉ

vyhotovená dle § 20 zák.č. 26/2000 Sb.
č.j. 255/2009-D

Bod 1.

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhlašuje konání dražby dobrovolné. **Den konání dražby se stanovuje na 30. října 2009**, na adrese **BLUE ORANGE, Tupolevova 676, 199 00 Praha 9 Letňany** (www.blueorange.cz). Zahájení dražby bude provedeno prohlášením licitátora (po ukončení zápisu účastníků dražby), a to **v 10:00 hod.**

Bod 2.

Dražebník:

EURODRAŽBY.CZ a.s. , IČ: 25023217
U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8
zastoupená předsedou představenstva Radimem Hasmanem
tel. : 800 900 490, fax : 234 769 009
e-mail: info@eurodrazby.cz
www.eurodrazby.cz

Bod 3.

Označení a popis předmětu dražby:

Věci nemovitě:

Bytová jednotka č. 311/2 zapsaná na listu vlastnictví č. 2446, v budově č.p. 311 a 312, zapsané na LV č. 583, stojící na St.parcele č. 306 a č. 307, zapsané na LV č. 583.

Se spoluvlastnickým podílem o velikosti 719/4301 na společných částech bytového domu č.p. 311 a 312, zapsaného na listu vlastnictví č. 583

a se spoluvlastnickým podílem o velikosti 719/4301 na St.parcele č. 306 o výměře 113 m² a St.parcele č. 307 o výměře 113 m², vedené jako zastavěná plocha a nádvoří zapsané na LV č. 583.

To vše zapsané na LV č. 2446 v k.ú. Letňany, obec Praha, část obce Letňany, okres Hlavní město Praha, vedeném u Katastrálního úřadu pro Hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

Popis bytové jednotky:

Jedná se o bytovou jednotku 2+1 v 1.NP bytového domu v obci Praha – Letňany. Podlahová plocha bytu je 59,0 m², podlahová plocha dvou sklepů je 12,9m².

Letňany jsou katastrální území na severovýchodním okraji Prahy. Jsou součástí městského obvodu Praha 9, správní obvod Praha 18. Ze západu jsou ohraničené frekventovanou čtyřproudovou komunikací Kbelská, na severním okraji je bývalá průmyslová zóna, na jihovýchodním okraji letiště s travnatou plochou pro rekreační létání a výstaviště PVA Letňany. Jsou tvořené původní obcí a v 70. a 80. letech postaveným panelovým sídlištěm. Na západním okraji se nachází velké obchodní centrum Letňany. Jedná se o lokalitu s veškerou základní občanskou a technickou vybaveností (úřad městské části, policie, pošta, obchody, školy, sportoviště). Dobrá dopravní dostupnost do centra městskou hromadnou dopravou, představovanou autobusy MHD ke stanici metra C Letňany umístěné za jižním okrajem Letňan. Letňany jsou přímo napojeny ulicí Kbelskou na Městský okruh, severně od čtvrti je začátek dálnice D8.

Předmětná nemovitost se nachází na severovýchodním okraji sídliště, na hranici panelového sídliště a původní zástavby. Je situována spolu s obdobnými domy podél ulice Kladrubská, v lokalitě nízkopodlažních bytových a rodinných domů. Lokalita je stabilizovaná, zastavěná bytovými a rodinnými domy s větším rozsahem meziblokové zeleně, s dobrou dostupností občanské a technické vybavenosti. Velké obchodní centrum OC Letňany je vzdálené cca 500m západně, centrum obce cca 400m jihovýchodně, zastávka autobusu cca 400m a odtud 3 stanice k metru C (cca 1,5 km vzdušnou čarou).

Jedná se o menší bytový dům se dvěma zrcadlovými řadovými krajovými sekcemi (vchody) čp.311 a 312, s předsazenými vstupními prostory s krytým schodištěm do podkroví při štítových fasádách domu. Nemovitost je napojená na veřejný rozvod vody, kanalizace, elektřiny a plynu. Parkování je dobré v obousměrné ulici před domem. Dům je zděné technologie s dodatečně vestavěnými bytovými jednotkami v sedlové střeše, s krytým přístupem k bytovým jednotkám při štítové fasádě, jehož střecha je užívána jako terasa bytových jednotek 2.NP. Každá sekce má jedno podzemní podlaží se sklepy, dvě nadzemní podlaží a podkroví s celkem třemi bytovými jednotkami.

Bytová jednotka č.311/2 o velikosti 2+1 s příslušenstvím, s podlahovou užitnou plochou 59 m² a dvěma sklepy 10,30+2,60m². Nachází se v celém 1.NP sekce čp.311. Místnosti jsou orientované na jihovýchod do zeleně a severozápad do ulice Kladrubské. Sklepní prostor je v 1.PP. K bytu patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu čp.311 a 312 a pozemcích p.č.306 a 307 ve výši 719/4301.

Provedení domu (dle náhledu a podkladové dokumentace):

základy betonové, svíslé nosné konstrukce zděné, fasáda štuková, střecha sedlová s vestavěným podkrovním bytem, klempířské konstrukce z pozinkovaného plechu, krytina pálená, chybí výtah. Zaveden plyn. Dle náhledu v dobrém technickém stavu.

Vybavení bytu (dle náhledu a podkladové dokumentace):

okna dřevěná zdvojená, vstupní dveře palubkové, vnitřní dveře náplňové do ocelových zárubní, stěny opatřeny malbou na omítce, keramické obklady v sociálním zařízení a za kuchyňskou linkou, ústřední vytápění, plynový sporák v kuchyni, vestavěné skříně v předsíni. Další konstrukce a vybavení nezjištěno.

Dispozice bytu (dle podkladové dokumentace):

Hlavní vstup do bytu je dveřmi ve štítové stěně. WC a koupelna jsou oddělené. Sklepní koje je v 1.PP.

2 pokoje(17,0m², 14,6m²), kuchyň(9,7m²), WC(1,3m²), koupelna(3,4m²), předsíň(1,4m²), chodba(9,8m²), komora(1,8m²), sklep1(10,3m²), sklep2(2,6m²)

Podlahová plocha bytu bez sklepů mimo byt je 59,0 m², 2 sklepy 12,9m² velikost bytu 2+1, orientace oken JV-SZ, podlaží 1.NP, kategorie bytu I., rozestavěnost 100%

Pozn.: Znalci nebyl umožněn přístup do nemovitosti. Dle dostupných informací se domníváme, že nemovitost je v současné době obývaná nájemníkem.

Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.

Na nemovitosti nevážnou žádná práva ani závazky.

Údaje v Dražební vyhlášce o předmětu dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel odpovídá za vady předmětu dražby pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.

Bod 4.

Cena předmětu dražby:

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Ing Pavel Čoudek, Plickova 567, 149 00 Praha 4, jako soudní znalec jmenovaný rozhodnutím předsedy Městského soudu v Praze ze dne 02.09.1997, č.j. Spr. 388/97 pro základní obor ekonomika pro odvětví ceny a odhady se zvláštní specializací oceňování nemovitostí, a vypracoval dne 26.08.2009 posudek s číslem 1308-58-04/2009 a ocenil nemovitost na částku v místě a čase obvyklou a to na **2.450.000,- Kč**.

Nejnižší podání činí 900.000,- Kč.

Minimální příhoz byl stanoven na částku 50.000,- Kč.

Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

Bod 5.

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto termíny:

1. termín dne 2. října 2009, ve 12:30 hod.

2. termín dne 19. října 2009, v 10:30 hod.

Místo prohlídky se stanovuje před objektem dražby.

Bod 6.

Dražební jistota byla stanovena na částku 100.000,- Kč a musí být uhrazena:

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol : v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den dražby.** Dokladem o složení dražební jistoty je pokladní stvrženka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši dražební jistoty z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
- b) v hotovosti v místě a v den konání dražby před jejím zahájením.
- c) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8 (po předchozí domluvě),
- d) formou bankovní záruky za zaplacení dražební jistoty. Účastník dražby je povinen ve lhůtě pro složení dražební jistoty předat dražebníkovi originál záruční listiny. Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše 100.000,- Kč, jestliže dražebník písemně oznámí bance, že dlužník (vydražitel) zmařil dražbu. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ujednání, která by jakýmkoliv způsobem omezila dražebníka uplatnit svá práva jakýmkoliv podmínkami, ani nesmí obsahovat žádná ujednání, která by ukládala dražebníkovi jakékoliv povinnosti, vyjma povinnosti oznámit bance zmaření dražby dlužníkem, jako jsou předchozí výzvy apod., ani nesmí obsahovat ujednání, které by umožňovalo bance vznést jakékoliv námitky či výhrady, vyjma námitky, že oznámení o zmaření dražby bylo učiněno až po platnosti bankovní záruky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 30 dnů po skončení nejzazší lhůty pro úhradu kupní ceny. Dražebník bude v záruční listině označen následovně : EURODRAŽBY.CZ a.s., U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8, IČ: 25023217. Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění od ČNB působit na území ČR a musí být vystavena v českém nebo slovenském jazyce.

Vrácení dražební jistoty:

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Zapsání účastníků do dražby", a to do třech pracovních dnů ode dne konání dražby. V případě bankovní záruky vrátí dražebník záruční

listiny a to bez zbytečného odkladu. Nebyla-li dražební jistota složena na účet, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem 11.09.2009 a končí zahájením dražby.

Účastníci dražby jsou povinni doložit při zápisu do dražby svou totožnost, doložit složení dražební jistoty a **doložit své čestné prohlášení**, že nejsou osobami, vyloučenými z dražby, popř. své oprávnění jednat za účastníka dražby.

Zastupování účastníka dražby: účastník dražby se může dát v dražbě zastupovat zástupcem na základě písemné plné moci s úředně ověřeným podpisem zmocnitele.

Bod 7.

Úhrada ceny dosažené vydražením

Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením nejpozději **do 15. dnů** od skončení dražby. Vydražitel může provést úhradu ceny dosažené vydražením bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 (variabilní symbol : v případě, že vydražitelem je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ), nebo poštovní poukázkou.

Dražební jistota, kterou vydražitel uhradil před započítáním dražby, se započítává na cenu dosaženou vydražením. Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřipustná.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě je dražba zmařena vydražitelem a dražební jistota složena vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.

Dražba bude pro vydražitele provedena bezúplatně.

Bod 8.

Jestliže nabyl vydražitel vlastnictví k předmětu dražby dle § 30 zák. č. 26/2000 Sb., je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. Předání předmětu dražby proběhne nejpozději do jednoho měsíce od data úhrady ceny dosažené vydražením. O předání předmětu dražby bude sepsán Protokol, který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka. Ceník úkonů spojených s předáním je uveden na **www.eurodrazby.cz** .

V případě, že vydražitel složil dražební jistotu na účet (podrobnosti v Bodu 6.), dražebník mu z nákladů na předání předmětu dražby poskytne slevu ve výši 30% z ceny bez DPH.

škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

Bod 9.

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením dražby dotčena, v této Dražební vyhlášce neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 26/2000 Sb. a zákony souvisejícími.

Tato Dražební vyhláška byla sepsána v 15 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 20 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb.

V Praze, dne 8. září 2009

dražebník
EURODRAŽBY.CZ a.s.

.....
Radim Hasman
předseda představenstva