DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

DRAŽBY DOBROVOLNÉ

vyhotovená dle § 20 zák.č. 26/2000 Sb.
č. j: 266/2009-D

Bod 1.

Touto ”Dražební vyhláškou” se vyhlašuje konání dražby dobrovolné. **Den konání dražby se stanovuje na 27. října 2009,** na adrese **BLUE ORANGE, Tupolevova 676, 199 00 Praha 9 Letňany** (www.blueorange.cz). Zahájení dražby bude provedeno prohlášením licitátora *(po ukončení zápisu účastníků dražby)*, a to **v 10:00 hod.**

Bod 2.

Navrhovatel:
Potřebová Vendula
Čižická 133, 332 09 Štěnovice,
r.č. 795901/2039

Dražebník:
EURODRAŽBY.CZ a.s. , IČ: 25023217
U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8
zastoupená předsedou představenstva Radimem Hasmanem
tel. : 800 900 490, fax : 234 769 009
e-mail: info@eurodrazby.cz
www.eurodrazby.cz

Bod 3.

Označení a popis předmětu dražby:
Bytová jednotka č. 1236/17 zapsaná na listu vlastnictví č. 3592, v budově č.p 1236, 1237 a 1238, zapsané na LV č. 1906, stojící na Parcele p.č. 96/8, 96/9 a 96/10, zapsané na LV č. 5004.
Se spoluvlastnickým podílem o velikosti 534/31743 na společných částech bytového domu 1236, 1237 a 1238, zapsané na LV č. 1906
a se spoluvlastnickým podílem o velikosti 534/63486 na Parcele p.č. 96/8 o výměře 238 m2, vedené jako zastavěná plocha a nádvoří, Parcele p.č. 96/9 o výměře 242 m2, vedené jako zastavěná plocha a nádvoří, Parcele p.č. 96/10 o výměře 209 m2, vedené jako zastavěná plocha a nádvoří, Parcele p.č. 96/11 o výměře 86 m2, vedené jako ostatní plocha, zapsané na LV č. 5004.
To vše v k.ú. Michle, obec Praha, část obce Michle, okres Hlavní město Praha, vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

Popis bytové jednotky:

Jedná se o bytovou jednotku 2+1 v 6. NP bytového domu v obci Praha – Michle. Celková podlahová plocha bytu je 51,90 m2 a sklepa 1,50 m2.

Michle je městská čtvrť Prahy, nacházející se jihovýchodě od širšího centra. Jedná se o známou lokalitu s veškerou dostupnou občanskou a technickou vybaveností, s dobrou dostupností centra prostředky MHD.
Bytový dům je situovaný západně v řadě podél slepé ulice Pod Dálnicí, od které je oddělen malým parkovištěm. Za ulicí se nachází hlavní průjezdní čtyřproudová komunikace Michelská. Západně dům sousedí s meziblokovou zelení a dále s nízkými provozními objekty v zeleni a vysokým bodovým bytovým domem, které oddělují nemovitost od frekventované

ulice 5.května, která se nachází cca 100m jihozápadně od domu. Cca 400m jihozápadně přes dálnici je situovaná stanice metra Kačerov, cca 800m západně přes dálnici stanice metra Budějovická. Lokalita je stabilizovaná, zastavěná převážně bytovými domy s meziblokovou zelení, s dobrou dostupností základní občanské a technické vybavenosti. Větší obchodní centrum se nachází u stanic metra Budějovická, Pankrác a Chodov. Stanice autobusu se nachází před domem (jedna zastávka ke stanici metra Kačerov). Průměrné parkovací možnosti jsou na malém parkovišti před domem a v ulici Pod Dálnicí. Bytový dům je zděné technologie s monolitickými stropy, s plochou střechou. Má 6 nadzemních podlaží a 1 podzemní podlaží. V podzemním podlaží jsou společné prostory se sklepy. Od prvního nadzemního podlaží jsou tři bytové jednotky na podlaží, společná přímo osvětlená chodba s dvouramenným teracovým schodištěm s mezipodestou. Uprostřed je původní malý osobní klecový výtah. Sekce jsou vzájemně průchozí v 1.PP.
Nemovitost je napojená na veřejný rozvod vody, kanalizace, elektřiny a plynu.

Předmětem dražby je bytová jednotka č.1236/17 s příslušenstvím o velikosti 2+1, s podlahovou plochou 53,4m2 včetně sklepa. Nachází se v posledním 6.NP naproti výtahu. Jedná se o prostřední byt. Je jednostranně do zeleně Z orientovaný. Sklep je ve společných prostorách v suterénu. S bytem je užíván balkon přístupný z mezipodesty schodiště ve společných prostorách.

Provedení domu a bytu:
základy betonové, svislé nosné konstrukce zděné, strop železobetonový, fasáda jednoduchá břízolitová, severní štítová fasáda zateplená, balkony na schodištích a v krajních bytech, střecha plochá, krytina z živičných pásů, klempířské konstrukce z pozinkovaného plechu, vnitřní přímo osvětlené schodiště, osobní klecový výtah, nový vstupní portál kovový prosklený, vnitřní štukové omítky. V dobrém udržovaném technickém stavu.

Konstrukce a vybavení bytu:
okna dřevěná zdvojená, dveře náplňové do ocelových zárubní, vstupní protipožární, podlahy obytných místností vlysové, ostatních s PVC, původní umakartové prefabrikované bytové jádro s oddělenou koupelnou a WC, napojení na všechny ing.sítě, vytápění ústřední dálkové, ohřev vody centrální, původní kuchyňská linka, plynový sporák, v koupelně vana, umývadlo, splachovací WC, domácí telefon, vestavěná skříň v předsíni a kuchyni.

Dispozice bytu dle podkladové dokumentace:
Ze společné chodby se vstupuje do předsíně. Z ní jsou přístupné všechny místnosti. Obývací pokoj a kuchyň jsou vzájemně propojené.
Pokoj (18,5m2,16,5m2), kuchyň (7,9m2), předsíň (5,5m2), WC (1,0m2), koupelna (2,5m2), sklep (1,50m2).

Celková podlahová plocha je **51,90m2** a sklepa **1,50m2**.

Popis nemovitosti je zpracován na základě Znaleckého posudku, který vypracoval soudní znalec Ing. Pavel Čoudek.

Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.

Na předmětu dražby neváznou žádná práva ani závazky

Údaje v Dražební vyhlášce o předmětu dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby váznoucích, jsou uvedeny pouze podle

dostupných informací. Navrhovatel odpovídá za vady předmětu dražby pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.

Bod 4.

Cena předmětu dražby:
Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Ing. Pavel Čoudek, Plickova 567, 149 00 Praha 4, jako znalec jmenovaný rozhodnutím předsedy Městského soudu v Praze dne 2.9.1997 pod č.j.Spr.388/97 pro základní obor EKONOMIKA, odvětví CENY a ODHADY, se specializací pro oceňování NEMOVITOSTÍ, a vypracoval dne 17.09.2009 posudek s číslem 1308-05 a ocenil nemovitost na částku v místě a čase obvyklou a to na **2.450.000,- Kč.**

Nejnižší podání činí **1.640.000,- Kč.**
Pokud nikdo neučiní ani nejnižší podání, licitátor může postupně snížit výši nejnižšího podání až na částku **1.240.000,- Kč.**
Minimální příhoz byl stanoven na částku 50.000,- Kč.
Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

Bod 5.

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto termíny:
1. termín dne 15. října 2009, v 10:00 hod.
2. termín dne 21. října 2009, v 15:00 hod.
Místo prohlídky se stanovuje před objektem dražby.

Bod 6.

Dražební jistota byla stanovena na částku 100.000,- Kč a musí být uhrazena:

a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol : v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den dražby.** Dokladem o složení dražební jistoty je pokladní stvrzenka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši dražební jistoty z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
b) v hotovosti v místě a v den konání dražby před jejím zahájením.
c) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8 (po předchozí domluvě),
d) formou bankovní záruky za zaplacení dražební jistoty. Účastník dražby je povinen ve lhůtě pro složení dražební jistoty předat dražebníkovi originál záruční listiny. Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše 100.000,- Kč, jestliže dražebník písemně oznámí bance, že dlužník (vydražitel) zmařil dražbu. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ujednání, která by jakýmkoliv způsobem omezila dražebníka uplatnit svá práva jakýmikoliv podmínkami, ani nesmí obsahovat žádná ujednání, která by ukládala dražebníkovi jakékoliv povinnosti, vyjma povinnosti oznámit bance zmaření dražby dlužníkem, jako jsou předchozí výzvy apod., ani nesmí obsahovat ujednání, které by umožňovalo bance vznést jakékoliv námitky či výhrady, vyjma námitky, že oznámení o zmaření dražby bylo učiněno až po platnosti bankovní záruky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 30 dnů po skončení nejzazší lhůty pro úhradu kupní ceny. Dražebník bude v záruční listině označen následovně : EURODRAŽBY.CZ a.s., U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8, IČ: 25023217. Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění od ČNB působit na území ČR a musí být vystavena v českém nebo slovenském jazyce.

Vrácení dražební jistoty:
Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Zapsání účastníků do dražby", a to do třech pracovních dnů ode dne konání dražby. V případě bankovní záruky vrátí dražebník záruční

listiny a to bez zbytečného odkladu. Nebyla-li dražební jistota složena na účet, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem 25.09.2009 a končí zahájením dražby.

Účastnící dražby jsou povinni doložit při zápisu do dražby svou totožnost, doložit složení dražební jistoty a **doložit své čestné prohlášení**, že nejsou osobami, vyloučenými z dražby, popř. své oprávnění jednat za účastníka dražby.
Zastupování účastníka dražby: účastník dražby se může dát v dražbě zastupovat zástupcem na základě písemné plné moci s úředně ověřeným podpisem zmocnitele.

Bod 7.

Úhrada ceny dosažené vydražením :

Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením nejpozději **do 15. dnů** od skončení dražby.
Vydražitel může provést úhradu ceny dosažené vydražením bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 (variabilní symbol : v případě, že vydražitelem je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ), nebo poštovní poukázkou.

Dražební jistota, kterou vydražitel uhradil před započetím dražby, se započítává na cenu dosaženou vydražením. Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřípustná.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě je dražba zmařena vydražitelem a dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.

Dražba bude pro vydražitele provedena bezúplatně.

Bod 8.

Jestliže nabyl vydražitel vlastnictví k předmětu dražby dle § 30 zák. č. 26/2000 Sb., je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. Předání předmětu dražby proběhne nejpozději do jednoho měsíce od data úhrady ceny dosažené vydražením. O předání předmětu dražby bude sepsán Protokol, který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka. Ceník úkonů spojených s předáním je uveden na **www.eurodrazby.cz** .

V případě, že vydražitel složil dražební jistotu na účet (podrobnosti v Bodu 6.), dražebník mu z nákladů na předání předmětu dražby poskytne slevu ve výši 30% z ceny bez DPH.

škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

Bod 9.

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením dražby dotčena, v této Dražební vyhlášce neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 26/2000 Sb. a zákony souvisejícími.

Tato Dražební vyhláška byla sepsána v 15 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 20 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb.

V Praze, dne 22. září 2009

dražebník
EURODRAŽBY.CZ a.s.

.....
Radim Hasman
předseda představenstva