DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

vyhotovená dle § 43 zák.č. 26/2000 Sb.
Č. j: 297/2009-N

Bod 1.

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhlašuje konání dražby nedobrovolné. **Den konání dražby se stanovuje na 15. prosince 2009,** na adrese **BLUE ORANGE, Tupolevova 676, 199 00 Praha 9 Letňany** (www.blueorange.cz) ve Velkém konferenčním sálu v I. patře budovy. Zahájení dražby bude provedeno prohlášením licitátora *(po ukončení zápisu účastníků dražby)*, a to **v 17:00 hod.**

Bod 2.

Dražebník:
EURODRAŽBY.CZ a.s., IČ: 25023217
U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8
zastoupená předsedou představenstva Radimem Hasmanem
tel.: 800 900 490, fax: 234 769 009
e-mail: info@eurodrazby.cz
www.eurodrazby.cz

Navrhovatel:
ACM Money Česká republika, a.s. , IČ:26158761
Čimická 780/61, 181 00 Praha 8
jednající Ing. Milanem Čápem (na základě plné moci)

Dlužník:
Sigmund Jiří, nar. dne 08.10.1961 a Sigmundová Martina, nar. dne 21.10.1970, oba trvale bytem Mysletínská 395, 373 11 Ledenice

Zástavce a vlastník předmětu dražby:
Sigmund Jiří, nar. dne 08.10.1961, trvale bytem Mysletínská 395, 373 11 Ledenice

Bod 3.

Označení předmětu dražby:

- **St. parcela č. 440** o výměře 601 m2 zastavěná plocha a nádvoří
- **budova Ledenice č.p. 395** bydlení stojící na St. parcele č. 440

Jak jsou tyto nemovitosti zapsané na LV č. 87, pro k.ú. Ledenice, obec Ledenice, část obce Ledenice, okres České Budějovice u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj – KP České Budějovice.

Popis předmětu dražby:

Jedná se o rodinný dům 4+1 s 1. NP a podkrovím v obci Ledenice, okres České Budějovice. U domu je pozemek o výměře 601 m2.

Jedná se o částečně podsklepený dům obdélníkového půdorysu s jedním nadzemním podlažím /1.NP/, zařízeným podkrovím a sedlovou střechou s výraznými světlíky. U severní fasády je provedena přístavba vstupní verandy, která je zakončena plochou střechou s terasou přístupnou z podkroví. Konstrukci tvoří tvárnicové cihelné zdivo. Krov je jednoduchý dřevěný vázaný s krytinou pálenou taškovou. Hlavní vstup do domu je ze západní fasády.
V objektu je jedna bytová jednotka velikosti 4+1 v současné době plně užívána k bydlení. Dům je bezprostředně napojen na přívod elektrické energie, vodovodu a kanalizace. Stáří rodinného domu je z roku 1963.

.
Základy: základové pasy s izolací proti zemní vlhkosti
Nosná konstrukce: zděná z cihelného zdiva
Vnější povrchy obvodových stěn: břizolit, kamenný sokl
Střecha: sedlová s vikýři
Střešní krytina: pálená tašková
Oplechování: kompletní z pozinkovaného plechu
Bleskosvod: osazen
Napojení na přípojky: elektro, vodovod a kanalizace

Popis vybavení 1.PP
Obvodové zdivo: cihelné tl. až 450 mm
Vnitřní úprava stěn: vápenná omítka štuková
Strop: rovný nespalný
Podlaha: betonová mazanina
Schodiště: betonové
Okna: větrací dřevěné
Dveře: dřevěné v ocelové zárubni
Vytápění a rozvod vody: kotel na pevná paliva a voda ke kotli

Popis vybavení 1.NP
Obvodové zdivo: cihelné tl. 450 mm
Vnitřní úprava stěn: vápenná omítka štuková
Obklady: v koupelně i kuchyni keramické
Strop: nespalný s rovným omítnutým podhledem
Podlaha a dlažby: PVC, dlažba, jekor
Schodiště: betonové
Okna: dřevěná dvojitá
Dveře: dřevěné plné i prosklené
El. instalace: světelná 220 V/380 V, pojistkové automaty
Vytápění: etážové s radiátory a s kotlem na tuhá paliva
Rozvod vody: studené i teplé
Sanitární zařízení: koupelna a WC
Rozvod plynu: není instalován
Zdroj teplé vody: El boiler
Kuchyňské vybavení: linka, sporák, dřez
Seznam místností: zádveří, schodiště, koupelna, WC, spíž, kuchyně, obývací pokoj, Ložnice

Podkroví
Obvodové zdivo: cihelná nadezdívka tl. až 450 mm
Vnitřní úprava stěn: vápenná omítka štuková
Obklady: koupelna keramické
Strop: zateplené šikminy krovu
Podlaha a dlažby: dlažba keramická, jekor
Okna: dřevěná dvojitá
Dveře: dřevěné plné i prosklené
El. instalace: světelná 220 V, pojistkové automaty
Vytápění: etážové s radiátory a s kotlem na tuhá paliva
Rozvod vody: studené i teplé
Sanitární zařízení: koupelna a WC
Rozvod plynu: není instalován
Zdroj teplé vody: El boiler
Seznam místností : chodba, koupelna, WC, spíž, obývací pokoj, ložnice, terasa

Popis nemovitosti je zpracován na základě Znaleckého posudku, který vypracoval soudní znalec Ing. Michal Sirový.

Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.

Na předmětu dražby váznou tato práva:

- **Zástavní právo smluvní** pohledávka úvěru ve výši 400.000,- Kč s příslušenstvím a budoucí pohledávky vzniklé do 13.9.2023 do celkové výše 400.000,- Kč, pro ACM Money Česká republika, a.s., Čimická 780/61, Praha 8 Čimice, 181 00 Praha 8, IČO: 26158761. Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 13.06.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 18.06.2008.
- **Věcné břemeno užívání** až do úplného zaplacení pohledávky vyplývající z úvěrové smlouvy č. 2045 (č.j. V-6534/2008-301) pro ACM Money Česká republika, a.s., Čimická 780/61, Praha 8 Čimice, 181 00 Praha 8, IČO: 26158761. Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 13.06.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 18.06.2008.

Zástavní právo zapsané v katastru nemovitostí a váznoucí na předmětu dražby neovlivňuje hodnotu předmětu dražby, protože v souladu s § 58, odst.1 zákona č. 26/2000 Sb. v platném znění **s přechodem vlastnictví k předmětu dražby zaniká.**

Věcné břemeno užívání je ve prospěch navrhovatele dražby. Navrhovatel dražby prohlásil, že uzavře s vydražitelem bezúplatně smlouvu o zániku Věcného břemene užívání a to bezprostředně po přechodu vlastnického práva na vydražitele (po zaplacení ceny dosažené vydražením).

Údaje v Dražební vyhlášce o předmětu dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby váznoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel za nesprávnost takových údajů neodpovídá.

Cena předmětu dražby:
Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Ing. Michal Sirový, Kájovská 65, 381 01 Český Krumlov, jako soudní znalec jmenovaný rozhodnutím Předsedy krajského soudu v Českých Budějovicích ze dne 2. června 1999, č.j. Spr. 823/99 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady, zvláštní specializace oceňování nemovitostí a vypracoval dne 02.10.2009 posudek s číslem 1535-105/09 **a stanovil cenu v čase a místě obvyklou a to na 1.750.000,- Kč.**

Bod 4.

Prohlídka předmětu dražby:
Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto dva termíny:
1. termín dne 30. listopadu 2009, v 15:30 hod.
2. termín dne 7. prosince 2009, v 10:30 hod.
Místo prohlídky se stanovuje před objektem dražby.

Pokud vlastník nebo osoba, která má předmět dražby v držení nebo nájmu, neumožní řádnou prohlídku předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

Bod 5.

Nejnižší podání činí 880.000,- Kč
Minimální příhoz byl stanoven na částku 50.000,- Kč**.**
Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

Bod 6.

Dražební jistota byla stanovena na částku 100.000,- Kč a musí být uhrazena:

a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol : v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den dražby.** Dokladem o složení dražební jistoty je pokladní stvrzenka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši dražební jistoty z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
b) v hotovosti v místě a v den konání dražby před jejím zahájením.
c) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8 (po předchozí domluvě),
d) formou bankovní záruky za zaplacení dražební jistoty. Účastník dražby je povinen ve lhůtě pro složení dražební jistoty předat dražebníkovi originál záruční listiny. Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše 100.000,- Kč, jestliže dražebník písemně oznámí bance, že dlužník (vydražitel) zmařil dražbu. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ujednání, která by jakýmkoliv způsobem omezila dražebníka uplatnit svá práva jakýmikoliv podmínkami, ani nesmí obsahovat žádná ujednání, která by ukládala dražebníkovi jakékoliv povinnosti, vyjma povinnosti oznámit bance zmaření dražby dlužníkem, jako jsou předchozí výzvy apod., ani nesmí obsahovat ujednání, které by umožňovalo bance vznést jakékoliv námitky či výhrady, vyjma námitky, že oznámení o zmaření dražby bylo učiněno až po platnosti bankovní záruky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 30 dnů po skončení nejzazší lhůty pro úhradu kupní ceny. Dražebník bude v záruční listině označen následovně : EURODRAŽBY.CZ a.s. , U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8, IČ: 25023217. Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění od ČNB působit na území ČR a musí být vystavena v českém nebo slovenském jazyce.

Vrácení dražební jistoty:
Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Zapsání účastníků do dražby", a to do třech pracovních dnů ode dne konání dražby. V případě bankovní záruky vrátí dražebník záruční listiny a to bez zbytečného odkladu. Nebyla-li dražební jistota složena na účet, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem 16.10.2009 a končí zahájením dražby.

Účastník dražby je povinen doložit při zápisu do dražby svou totožnost, doložit složení dražební jistoty a **doložit své čestné prohlášení**, že není osobou, vyloučenou z dražby, popř. své oprávnění jednat za účastníka dražby.
Zastupování účastníka dražby:
účastník dražby se může dát v dražbě zastupovat zástupcem na základě písemné plné moci s úředně ověřeným podpisem zmocnitele.

Bod 7.

Dražební jistota a její příslušenství se započítá vydražiteli na cenu dosaženou vydražením. **Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen do 10 dnů od skončení dražby uhradit dražebníkovi.** Vydražitel může provést úhradu ceny dosažené vydražením bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 (variabilní symbol : v případě, že vydražitelem je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ), nebo poštovní poukázkou. Je-li cena dosažená vydražením vyšší než 5.000.000,- Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 30 dnů od skončení dražby.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřípustná.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě je dražba zmařena a dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.

Bod 8.

Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkovi své právo listinami v originále nebo úředně ověřené kopii, a to do zahájení dražby. Jinak je nelze v dražbě uplatnit.

Dražební věřitelé mohou u dražebníka přihlásit své pohledávky v souladu s ustan. § 45 zák. č. 26/2000 Sb., čímž není dotčeno ustan. § 57 zák. č. 26/2000 Sb.

Bod 9.

Přihlášené pohledávky dražebních věřitelů:
ACM Money Česká republika, a.s ve výši 541.652,- Kč spolu s úrokem z prodlení ve výši 0,18% denně z částky 479.592,- Kč od 26.05.2009, úrokem ve výši 35% ročně z částky 399.592,- Kč od 26.05.2009, smluvní pokutou ve výši 200,- Kč denně od 21.11.2008 do 06.12.2008, smluvní pokutou ve výši 100,- Kč denně od 07.12.2008, poplatkem ve výši 199,- Kč měsíčně od 21.12.2008, a dále na nákladech řízení částku 54.510,- Kč.

Bod 10.

Jestliže nabyl vydražitel vlastnictví k předmětu dražby, dle § 53 zák. č. 26/2000 Sb je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. Předání předmětu dražby proběhne nejpozději do jednoho měsíce od data úhrady ceny dosažené vydražením. **Bývalý vlastník je povinen po předložení potvrzení o vlastnictví a doložení totožnosti vydražitele bez zbytečného odkladu předat vydražiteli předmět dražby.** O předání předmětu dražby bude sepsán ”Protokol o předání předmětu dražby”, který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka. Ceník úkonů spojených s předáním je uveden na **www.eurodrazby.cz** .

V případě, že vydražitel složil dražební jistotu na účet (podrobnosti v Bodu 6.), dražebník mu z nákladů na předání předmětu dražby poskytne slevu ve výši 30% z ceny bez DPH.
Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

Bod 11.

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením dražby dotčena, v této ”Dražební vyhlášce” neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 26/2000 Sb. a zákony souvisejícími.

Tato dražební vyhláška byla sepsána ve 20 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 43 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb.

V Praze, 14. října 2009

dražebník
EURODRAŽBY.CZ a.s.

.....
Radim Hasman
předseda představenstva