DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

vyhotovená dle § 43 zák.č. 26/2000 Sb.
Č. j: 340/2009-N

Bod 1.

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhlašuje konání dražby nedobrovolné. **Den konání dražby se stanovuje na 27. ledna 2010,** na adrese **BLUE ORANGE, Tupolevova 676, 199 00 Praha 9 Letňany** (www.blueorange.cz) ve Velkém konferenčním sálu v I. patře budovy. Zahájení dražby bude provedeno prohlášením licitátora *(po ukončení zápisu účastníků dražby)*, a to **ve 12:00 hod.**

Bod 2.

Dražebník:
EURODRAŽBY.CZ a.s., IČ: 25023217
U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8
zastoupená předsedou představenstva Radimem Hasmanem
tel.: 800 900 490, fax: 234 769 009
e-mail: info@eurodrazby.cz
www.eurodrazby.cz

Navrhovatel:
ACM Money Česká republika, a.s. , IČ:26158761
Čimická 780/61, 181 00 Praha 8
jednající Ing. Milanem Čápem (na základě plné moci)

Dlužník, zástavce a vlastník předmětu dražby:
Beneš Jaroslav, nar. dne 13.05.1954, trvale bytem Bělá nad Svitavou 197, 569 05 Bělá nad Svitavou

Bod 3.

Označení předmětu dražby:
- **St. parcela č. 300** o výměře 162 m2 zastavěná plocha a nádvoří
- **Parcela p.č. 1041/8** o výměře 512 m2 zahrada
- **budova Bělá nad Svitavou č.p. 197,**bydlení, stojící na St. parcele č. 300

Jak jsou tyto nemovitosti zapsané na LV č. 150, pro k.ú. Bělá nad Svitavou, obec Bělá nad Svitavou, část obce Bělá nad Svitavou, okres Svitavy u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj – KP Svitavy.

Popis předmětu dražby:

Jedná se o částečně podsklepený rodinný dům s 1 NP a sedlovou střechou v obci Bělá nad Svitavou, okr. Svitavy. Obytná plocha domu je 125 m2.

Obec Bělá nad Svitavou je obec se 470 obyvateli a s podprůměrnou občanskou vybaveností (OÚ, pošta, obchod, restaurace). Jsou zde kompletní inženýrské sítě.

Rodinný dům se nachází na jižním okraji obce, nalevo u silnice procházející obcí, cca 100 m při příjezdu od Brněnce.

Popis rodinného domu:
Jedná se o částecně podsklepenou stavbu s jedním nadzemním podlažím a se sedlovou střechou se štítem. Podkroví není využito. Do domu se vchází verandou. Základové konstrukce jsou pasy bez funkční izolace, obvodové konstrukce jsou zděné tl 45 cm. Krytinu sedlové strřchy tvoří cementové tašky, klempířské konstrukce jsou z pozinku. Fasádní omítka vápenná, vnitřní omítky vápenné hladké, vnitřní obklady jsou provedeny v bežném

rozsahu. Podlahy obytných místností jsou z prken na sraz, podlahy ostatních místností jsou z keramické dlažby. Dveře hladké plné, částečně prosklené a nebo shrnovací, okna dřevená zdvojená a špaletová. Vytápení ÚT na tuhá paliva. V domě je rozvod studené i teplé vody, zdrojem teplé vody je elektrický bojler. Vnitřní hygienické vybavení tvoří sprchový kout, 2 x vana, 2 x umývadlo a 2 x WC. V kuchyni je elektrický sporák na propan-butan s digestoří. Elektroinstalace je světelná i motorová, bleskosvod chybí. Dům pochází z roku 1930. Koncem 50-tých let byla provedena přístavba zadního traktu s pultovou střechou, v letech 1985 až 1990 proběhla částečná modernizace (ÚT, sociální zázemí, elektroinstalace). Dispoziční rešení domu je 3+1. Stavba domu je v průměrném stavebně-technickém stavu, se zanedbanou údržbou.

Příslušenství domu tvoří zděná garáž a menší zděná kolna. Za domem je menší betonový bazén.

Pozemky jsou rovinaté a jsou napojeny na veřejný rozvod elektriny. Voda je z vlastního zdroje, kanalizace je napojena do jímky. V místě je možnost napojení na veřejný rozvod vody, zemního plynu i kanalizace.

Popis nemovitosti je zpracován na základě Znaleckého posudku, který vypracoval soudní znalec Ing. Libor Hemelík.

Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.

Na předmětu dražby váznou tato práva:

- **Věcné břemeno** (podle listiny) existence pramení jímky a podzemního vedení vodovodu, vstupu a vjezdu na části pozemku v rozsahu geometrického plánu čísl 180-9/2008 za účelem provádění kontrol, oprav, revizí a údržby dle článku III. smlouvy o zřízení věcného břemene. Stavba: Bělá nad Svitavou, č.p. 197 Parcela: 1043/1. Smlouva o zřízení věcného břemene-úplatná ze dne 15.08.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 25.08.2008.
- **Věcné břemeno zřízení plotu, zdi dle odst. VI. smlouvy** – Okresní úřad Svitavy, M.Horákové 12, Svitavy, 568 01 Svitavy 1, IČO: 00086126. Usnesení soudu číslo deníku 1373/1931.
- **Předkupní právo** dle odst. VIII. Smlouvy Okresní úřad Svitavy, M.Horákové 12, Svitavy, 568 01 Svitavy 1, IČO: 00086126. Usnesení soudu číslo deníku 1373/1931.
- **Zástavní právo smluvní** k zajištění veškerých pohledávek na splacení jistiny úvěru ve výši 150.000,- Kč a příslušenství dle odstavce 1., písm. a) zástavní smlouvy a k zajištění veškerých budoucích pohledávek, které vzniknou od uzavření zástavní smlouvy do 19.12.2018 až do celkové výše 150.000,- Kč dle odstavce 1.,písm. b) zástavní smlouvy, pro ACM Money Česká republika, a.s., Čimická 780/61, Praha 8 Čimice, 181 00 Praha 8, IČO: 26158761. Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. 2256 ze dne 19.09.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 24.09.2008.

Zástavní a předkupní práva, zapsaná v katastru nemovitostí a váznoucí na předmětu dražby neovlivňují hodnotu předmětu dražby, protože v souladu s § 58, odst.1 zákona č. 26/2000 Sb. v platném znění **s přechodem vlastnictví k předmětu dražby zanikají.**

Věcné břemeno (podle listiny) existence pramení jímky a podzemního vedení vodovodu, vstupu a vjezdu na části pozemku v rozsahu geometrického plánu čísl 180-9/2008 za účelem provádění kontrol, oprav, revizí a údržby dle článku III. smlouvy o zřízení věcného břemene. Stavba: Bělá nad Svitavou, č.p. 197 Parcela: 1043/1. Smlouva o zřízení věcného břemene-úplatná ze dne 15.08.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 25.08.2008 **s přechodem vlastnictví k předmětu dražby nezaniká.**

Věcné břemeno zřízení plotu, zdi dle odst. VI. smlouvy – Okresní úřad Svitavy, M.Horákové 12, Svitavy, 568 01 Svitavy 1, IČO: 00086126. Usnesení soudu číslo deníku 1373/1931 **s přechodem vlastnictví k předmětu dražby nezaniká.**

Údaje v Dražební vyhlášce o předmětu dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby váznoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel za nesprávnost takových údajů neodpovídá.

Cena předmětu dražby:
Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Ing. Libor Hemelík, Jiřího z Poděbrad 477, 517 24 Borohrádek, jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 21.05.1993, č.j. Spr. 2335/93 pro základní obor ekonomika, pro odvětví ceny a odhady nemovitostí a pro obor stavebnictví pro odvětví stavby obytné a vypracoval dne 19.11.2009 posudek s číslem 2174/234/2009 **a stanovil cenu v čase a místě obvyklou a to na 850.000,- Kč.**

Bod 4.

Prohlídka předmětu dražby:
Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto dva termíny:
1. termín dne 19. ledna 2010, ve 14:30 hod.
2. termín dne 22. ledna 2010, ve 12:00 hod.
Místo prohlídky se stanovuje před objektem dražby.

Pokud vlastník nebo osoba, která má předmět dražby v držení nebo nájmu, neumožní řádnou prohlídku předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

Bod 5.

Nejnižší podání činí 430.000,- Kč
Minimální příhoz byl stanoven na částku 50.000,- Kč**.**
Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

Bod 6.

Dražební jistota byla stanovena na částku 100.000,- Kč a musí být uhrazena:
a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol : v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den dražby.** Dokladem o složení dražební jistoty je pokladní stvrzenka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši dražební jistoty z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
b) v hotovosti v místě a v den konání dražby před jejím zahájením.
c) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8 (po předchozí domluvě),
d) formou bankovní záruky za zaplacení dražební jistoty. Účastník dražby je povinen ve lhůtě pro složení dražební jistoty předat dražebníkovi originál záruční listiny. Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše 100.000,- Kč, jestliže dražebník písemně oznámí bance, že dlužník (vydražitel) zmařil dražbu. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ujednání, která by jakýmkoliv způsobem omezila dražebníka uplatnit svá práva jakýmikoliv podmínkami, ani nesmí obsahovat žádná ujednání, která by ukládala dražebníkovi jakékoliv povinnosti, vyjma povinnosti oznámit bance zmaření dražby dlužníkem, jako jsou předchozí výzvy apod., ani nesmí obsahovat ujednání, které by umožňovalo bance vznést jakékoliv námitky či výhrady, vyjma námitky, že oznámení o zmaření dražby bylo učiněno až po

platnosti bankovní záruky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 30 dnů po skončení nejzazší lhůty pro úhradu kupní ceny. Dražebník bude v záruční listině označen následovně : EURODRAŽBY.CZ a.s. , U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8, IČ: 25023217. Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění od ČNB působit na území ČR a musí být vystavena v českém nebo slovenském jazyce.

Vrácení dražební jistoty:
Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Zapsání účastníků do dražby", a to do třech pracovních dnů ode dne konání dražby. V případě bankovní záruky vrátí dražebník záruční listiny a to bez zbytečného odkladu. Nebyla-li dražební jistota složena na účet, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem 30.11.2009 a končí zahájením dražby.

Účastník dražby je povinen doložit při zápisu do dražby svou totožnost, doložit složení dražební jistoty a **doložit své čestné prohlášení**, že není osobou, vyloučenou z dražby, popř. své oprávnění jednat za účastníka dražby.
Zastupování účastníka dražby:
účastník dražby se může dát v dražbě zastupovat zástupcem na základě písemné plné moci s úředně ověřeným podpisem zmocnitele.

Bod 7.

Dražební jistota a její příslušenství se započítá vydražiteli na cenu dosaženou vydražením. **Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen do 10 dnů od skončení dražby uhradit dražebníkovi.** Vydražitel může provést úhradu ceny dosažené vydražením bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 (variabilní symbol : v případě, že vydražitelem je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ), nebo poštovní poukázkou. Je-li cena dosažená vydražením vyšší než 5.000.000,- Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 30 dnů od skončení dražby.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřípustná.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě je dražba zmařena a dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.

Bod 8.

Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkovi své právo listinami v originále nebo úředně ověřené kopii, a to do zahájení dražby. Jinak je nelze v dražbě uplatnit.

Dražební věřitelé mohou u dražebníka přihlásit své pohledávky v souladu s ustan. § 45 zák. č. 26/2000 Sb., čímž není dotčeno ustan. § 57 zák. č. 26/2000 Sb.

Bod 9.

Přihlášené pohledávky dražebních věřitelů:
ACM Money Česká republika, a.s ve výši 195.355,-Kč spolu s úrokem z prodlení ve výši 0,25% denně z částky 179.052,- Kč od 31.07.2009, úrokem ve výši 26,88% ročně z částky 148.952,- Kč od 31.07.2009, smluvní pokutou ve výši 200,- Kč denně od 21.03.2009 do 05.04.2009, smluvní pokutou ve výši 100,- Kč denně od 06.04.2009, poplatkem ve výši 199,- Kč měsíčně od 21.04.2009, a dále náklady řízení ve výši 40.521,- Kč.

,

Bod 10.

Jestliže nabyl vydražitel vlastnictví k předmětu dražby, dle § 53 zák. č. 26/2000 Sb je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. Předání předmětu dražby proběhne nejpozději do jednoho měsíce od data úhrady ceny dosažené vydražením. **Bývalý vlastník je povinen po předložení potvrzení o vlastnictví a doložení totožnosti vydražitele bez zbytečného odkladu předat vydražiteli předmět dražby.** O předání předmětu dražby bude sepsán ”Protokol o předání předmětu dražby”, který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka. Ceník úkonů spojených s předáním je uveden na **www.eurodrazby.cz** .

V případě, že vydražitel složil dražební jistotu na účet (podrobnosti v Bodu 6.), dražebník mu z nákladů na předání předmětu dražby poskytne slevu ve výši 30% z ceny bez DPH.
Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

Bod 11.

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením dražby dotčena, v této ”Dražební vyhlášce” neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 26/2000 Sb. a zákony souvisejícími.

Tato dražební vyhláška byla sepsána ve 20 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 43 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb.

V Praze, 25. listopadu 2009

dražebník	navrhovatel
EURODRAŽBY.CZ a.s.	**ACM Money Česká republika, a.s.**

……	……
Radim Hasman	**Ing. Milan Čáp**
předseda představenstva	zmocněnec