DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

DRAŽBY DOBROVOLNÉ

vyhotovená dle § 20 zák.č. 26/2000 Sb.
č. j: 087/2010-D

Bod 1.

Touto ”Dražební vyhláškou” se vyhlašuje konání dražby dobrovolné. **Den konání dražby se stanovuje na 18. února 2010,** na adrese **budova HOLIDAY INN BRNO, Křížkovského 20, 603 00 Brno** Zahájení dražby bude provedeno prohlášením licitátora *(po ukončení zápisu účastníků dražby)*, a to **ve 13:20 hod.**

Bod 2.

Dražebník:
EURODRAŽBY.CZ a.s. , IČ: 25023217
U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8
zastoupená Michaelou Paurovou (na základě plné moci)
tel. : **800 900 490**, fax : 234 769 009
e-mail: **info@eurodrazby.cz**
www.eurodrazby.cz

Bod 3.

Označení a popis předmětu dražby:
Věci nemovité:

- **St.parcela č. 236** o výměře 269 m2 zastavěná plocha a nádvoří
- **Parcela p.č. 277** o výměře 6593 m2 orná půda
- **Parcela p.č. 426/63** o výměře 95 m2 ostatní plocha
- **Parcela p.č. 1534/181** o výměře 1054 m2 orná půda
- **Parcela p.č. 1959/24** o výměře 1018 m2 orná půda
- **Parcela p.č. 2113/62** o výměře 5 m2 ostatní plocha
- **Budova Křepice č.p. 149,** rod.dům stojící na St.parcele č. 236

jak jsou tyto nemovitosti zapsané na LV č. 22, pro k.ú. Křepice u Hustopečí, obec Křepice, část obce Křepice, okres Břeclav, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj – KP Hustopeče.

Jedná se o ideální podíl ve velikosti ½ níže uvedených nemovitostí:
Pozemky ve zjednodušené evidenci – parcely původ Pozemkový katastr (PK)

- **Parcela p.č. 3247/56** o výměře 5760 m2

jak jsou tyto nemovitosti zapsané na LV č. 30, pro k.ú. Nikolčice, obec Nikolčice, okres Břeclav, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj – KP Hustopeče.

- **Parcela p.č. 4119/1** o výměře 532 m2 zahrada
- **Parcela p.č. 5608/25** o výměře 2165 m2 orná půda
- **Parcela p.č. 5612/22** o výměře 2783 m2 lesní pozemek

jak jsou tyto nemovitosti zapsané na LV č. 46, pro k.ú. Hustopeče u Brna, obec Hustopeče, okres Břeclav, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj – KP Hustopeče.

Jedná se o ideální podíl ve velikosti ½ níže uvedených nemovitostí:
Pozemky ve zjednodušené evidenci – parcely původ Pozemkový katastr (PK)

- **Parcela p.č. 1812/1** o výměře 2805 m2
- **Parcela p.č. 1844** o výměře 2690 m2
- **Parcela p.č. 3841** o výměře 978 m2

jak jsou tyto nemovitosti zapsané na LV č. 32, pro k.ú. Velké Němčice, obec Velké Němčice, okres Břeclav, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj – KP Hustopeče.

Popis předmětu dražby z LV č. 22, pro k.ú. Křepice u Hustopečí:

Jedná se o koncový, řadový, přízemní rodinný dům v obci Křepice, okr. Břeclav. Zastavěná plocha domu je celkem 217,92 m2.

Obec Křepice je obcí býv. okresu Břeclav s 1 237 obyvateli. V obci jsou provedené inženýrské sítě elektro, vody a plynu. Splašková kanalizace v obci není. V obci je základní škola, pošta a zdravotnické zařízení. Obec je také vybavená základní infrastrukturou, za vyšší vybaveností dojíždějí obyvatelé převážně do blízkých Hustopečí.

Jedná se o řadový, koncový, nepodsklepený, přízemní, jednobytový rodinný dům, vystavěný ve tvaru písmene U. Střecha uličního traktu a pravého kolmého traktu je sedlová, střecha levého kolmého traktu je pultová. Dům je vystavěný v uliční zástavbě bez předzahrádky, s přístupem z chodníku ulice vstupem asi v polovině uliční fasády do chodby. Dále pak vjezdovými vraty při pravém štítě do tzv. průjezdu, který však není průjezdem, neboť není průjezdný, když je ukončen prostorem bývalého chlívku, dnes skladu, který tvoří pravý, kolmý dvorní trakt, přístupný ze dvora.Z chodby domu je vlevo a vpravo vstup do pokojů. Z prvého pokoje je přístupný ještě třetí pokoj. Všechny jsou okny orientovány do ulice a jsou provedené v zásadě na celou hloubku traktu. Uliční trakt je při pravém štítu ukončen průjezdem a v disposici tohoto uličního traktu je ještě situována kotelna za pokojem, který je mezi chodbou a průjezdem. Přístupná je z verandy. Z chodby je pak dále čelně vstup do dvorní verandy, provedené podél celého uličního traktu a levého kolmého dvorního traktu. Z této verandy je jednak východ do dvora a dále je odtud vstup do levého kolmého dvorního traktu, ve kterém je situován další, čtvrtý pokoj s oknem pouze do verandy. Ten je přístupný i z třetího pokoje uličního traktu. Vedle tohoto pokoje je z verandy vstup do záchodu a čelně do kuchyně, ze které je přístupná koupelna, situovaná za záchodem. Rodinný dům je napojen na veřejný vodovodní řád, el. Síť a plynovod. Odkanalizován je do vlastní žumpy. Přístup k domu je po místní zpevněné komunikaci ve vlastnictví obce Křepice.

Konstrukce domu je provedena vyzdívaná, před cca 45 roky měla být provedena nová izolace zdiva i podlah. Přesto příkladně v průjezdu je zřejmé zavlhání. Fasáda domu je břizolitová, dvorní je tvořená převážně prosklenou verandou s oplechováním. Zbylá, malá část fasády je vápenná hladká. Sokl v uliční části fasády je oplechovaný. Vnitřní omítky jsou vápenné, hladké. Stropy se předpokládají dřevěné trámové s podhledem. Krov nad objektem je šikmý, sedlový a pultový. Krytina střechy je pálená tašková, z části nad dvorním traktem plechová. Klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu. Vnitřní obklady jsou provedeny v koupelně a u sporáku v kuchyni. Dveře jsou dřvěné hladké, okna plastová, provedená před cca 8 roky. Podlahy všech místností jsou betonové, s volně položenou textilní krytinou, v 1 pokoji vlysové. Koupelna v objektu je vybavená vanou a umývadlem, záchod je splachovací. Kuchyně je vybavená plynovým sporákem s digestoří. Vytápění domu je ústřední, plynovým kotlem. Elektroinstalace je světelná. Voda je rozvedena teplá i studená.

V současné době jsou energie v domě – plyn a elektřina odpojené z titulu dlužných plateb za energie.

Stáří objektu se datuje asi od roku 1930 a činí tedy cca 80 roků. Na domě byly provedeny v průběhu jeho životnosti určité rekonstrukční práce a prováděna běžná údržba. Rodinný dům je vzhledem ke svému stáří ve zcela dobrém, uživatelném stavu.

Vedlejší stavba – Jedná se o přízemní, nepodsklepený objekt vystavěný v obdélníkovém půdorysu. Ve své disposici je řešený jako jednotrakt. V jeho disposici byla prádelna a sklad. V současnosti slouží jako sklad. Stavba tvoří příslušenství stavby hlavní a jeho zastavěná

plocha je 16,80 m2. Konstrukce objektu je vyzdívaná, založená na základových pasech bez izolace. Vnější i vnitřní omítky jsou vápenné hladké. Podlaha je betonová, střecha plochá s mírným sklonem. Okno je jednoduché, dveře dřevěné hladké, natírané. Z instalací je do objektu zavedena el. instalace. Stáří vedlejší stavby se předpokládá shodné s rodinným domem, t.j. ve stáří cca 80 roků.

Venkovní úpravy - Z venkovních úprav, příslušných k rodinnému domu se jedná o dlažbu dvora, žumpu,venkovní kovové schodiště. Domovní přípojky jsou vedeny v uličním chodníku a nejsou tedy předmětem vlastnictví majitelů nemovitosti.

Pozemky – Jedná se o pozemky parc. č. st. 236, zastavěná plocha a nádvoří a parc. č. 426/3, ostatní plocha – ostatní komunikace. Stavební pozemky mají možnost napojení na inženýrské sítě vody, elektro a plynu. Splašková kanalizace v obci není. Pozemek parc. č. 426/3 je situován vpravo vedle domu na uliční straně. Pozemek je označený v katastru nemovitostí jako ostatní plocha – ostatní komunikace. Tento pozemek je ve skutečnosti zatravněn a jedná se tedy o ostatní plochu – zeleň.

Zemědělské pozemky – Jedná se o pozemky parc. č. 277, orná půda, parc. č. 1534/181, orná půda, parc. č. 1959/24, orná půda a parc. č. 2113, ostatní plocha – neplodná půda. Všechny pozemky jsou situovány ve vzdálenosti do 2 km od souvisle zastavěného území obce. Pozemky jsou součástí větších honů a jsou obhospodařovány místní zemědělskou organizací. Pozemky nejsou přímo přístupné.

Popis předmětu dražby z LV č. 30, pro k.ú. Nikolčice:
Jedná se o pozemek, vedený dosud ve zjednodušené evidenci pozemkového katastru pod p.č. 3247/56 výměře 5.760 m2. Pozemek je situován v honu dalších zemědělských pozemků a není proto přímo přístupný nejen z komunikace, ale pouze přes cizí pozemky. Jedná se o pozemek, který je situován do vzdálenosti 2 km od souvisle zastavěného území obce a není znehodnocený žádnými vlivy, t.j. zvýšenou kamenitostí, stožáry vysokého napětí apod. BPEJ pozemku činí ve výměře 2.992 m2 00600 a ve výměře 2.768 m2 00610. Pozemek je užíván zemědělskou organizací v nájmu a je obhospodařovaný jako orná půda.

Popis předmětu dražby z LV č. 46, pro k.ú. Hustopeče u Brna:
Město Hustopeče se nachází v okrese Břeclav, kraj Jihomoravský a je regionální obcí. Má přímé napojení na dálnici D2 a na železnici. Lokalita spadá do vinařského a ovocnářského kraje Slovácka. V obci je obecní úřad, prodejna potravin, pohostinství, sportovní areál, pošta, mateřská škola, základní škola, ordinace, banky, pracoviště kat.úřadu a kostel. Pracovní příležitosti jsou i v místě.

Jedná se o pozemky, které se nacházejí v lokalitě zvané „Šilinky" nebo v její blízkosti. Uvedená lokalita se nachází v severní části katastrálního území Hustopeče a za dálnicí D2. Jedná se o nezastavěnou oblast, kde se ani v budoucnu neuvažuje se zástavbou. V lokalitě se nacházejí 2 rybníky, lesní porost, zahrádkářské kolonie, pastviny a orná půda. Přístup do lokality je zajištěn místní zpevněnou komunikací, která postupně přechází na nezpevněnou polní cestu. Zahrady v zahrádkářských koloniích jsou převážně terasovitého typu osázené ovocnými stromy a malými vinicemi. Zahrady jsou většinou neudržované. Les vyskytující se v lokalitě je zanedbaný a tvoří ho nekvalitní dřeviny jako je akát nebo bez.

Oceňovaný lesní pozemek má parcelní číslo 5612/22 a je veden v mapě vlastnického separátu LHO zařizovací obvod Břeclav, LHC:616802. Lesní pozemek se nachází ve svahu se sklonem směrem na východ. Lesní porost stáří 54 roků je nekvalitní a hlavní dřevinou je akát. Lze předpokládat, že mýtní výtěž z uvedeného lesa nepřekročí náklady na jeho obnovení. Přístup k lesu je po polní cestě. Pozemek zahrady parcelní číslo 4119/1 je vedena jako zemědělský pozemek neboť netvoří funkční celek se stavebním pozemkem. Zahrada se nachází v neudržované zahrádkářské kolonii s ovocnými stromy a ve svahu se spádem směrem na západ. Přístup je po nezpevněné polní cestě. Zahrada je vzdálena od souvisle

zastavěné části obce cca 2km. Zemědělský pozemek „orná půda" parc.č. 5608/25 se nachází v lokalitě „Šilinky" u oceňovaného lesa a je v nájmu u agropodniku ZEMOS a.s. Velké Němčice. Nájem činí u tohoto pozemku 365,-Kč/rok.

Popis předmětu dražby z LV č. 32, pro k.ú. Velké Němčice:
Městys Velké Němčice se nachází v okrese Břeclav, kraj Jihomoravský. Leží 10km severozápadně od regionálního centra Hustopeče a na břehu řeky Svratky. Lokalita spadá do vinařského a ovocnářského kraje Slovácka. V obci je obecní úřad, prodejna potravin, pohostinství, sportovní areál, pošta, mateřská škola, základní škola, ordinace a kostel. Za pracovními příležitostmi se musí dojíždět do okolních měst.

Jedná se o zemědělské pozemky, které se nacházejí na hranici katastrálního území obce Velké Němčice. Pozemky vedené v pozemkovém katastru (PK) pod parcelními čísly 1844, 3841 jsou v lánu (dle KN parc.č.1839/1) vedeny jako orná půda a nacházejí se u hranice se sousedními kat.územími Křepice a Hustopeče. Pozemek vedený v pozemkovém katastru (PK) pod parcelním číslem 1812/1 je v lánu (dle KN parc.č.3944/1) veden jako orná půda a nachází se u hranice se sousedními kat. územími Nikolčice a Nosislav. Pozemek vedený v pozemkovém katastru (PK) pod parcelním číslem 1812/1 je v lánu (dle KN parc.č.3944/1) veden jako orná půda a nachází se u hranice se sousedními kat.územími Nikolčice a Nostislav. V současné době jsou pozemky v nájmu u místního agropodniku ZEMOS a.s. Nájem činí 365Kč/rok. Pozemek parc. č. 3841, který se nachází v lánu je přístupný pouze přes sousední pozemky, ostatní pozemky jsou přístupné z polní cesty.

Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.

Údaje v Dražební vyhlášce o předmětu dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby váznoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel neodpovídá za vady předmětu dražby.

Na předmětu dražby váznou tato práva:
Na LV č. 22, pro k.ú. Křepice u Hustopečí je uvedeno

- **Zástavní právo smluvní** k zajištění pohledávek včetně příslušenství ve výši 150.000,- Kč, pro 1.faktorská s.r.o., Svatopluka Čecha 413/7, Stará Boleslav, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 1, IČO: 26777355. Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. V-2229/2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 13.11.2007.
- **Předkupní právo** pro 1.faktorská s.r.o., Svatopluka Čecha 413/7, Stará Boleslav, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 1, IČO: 26777355. Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. V-2229/2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 13.11.2007.
- **Věcné břemeno užívání** pro 1.faktorská s.r.o., Svatopluka Čecha 413/7, Stará Boleslav, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 1, IČO: 26777355. Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. V-2229/2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 13.11.2007.
- **Nařízení exekuce** – Usnesení soudu o nařízení exekuce 51Nc-2646/2008-3 ze dne 26.01.2006.
- **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti** – Exekuční příkaz 007 EX-527/2009-38 ze dne 01.04.2009.
- **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti** – Exekuční příkaz 007 EX-527/2009-38 ze dne 01.04.2009.
- **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti** – Exekuční příkaz 007 EX-527/2009-38 ze dne 01.04.2009.
- **Nařízení exekuce** – Usnesení soudu o nařízení exekuce 53 Nc-3582/2009-6 ze dne 26.06.2009.

- **Nařízení exekuce** – Usnesení soudu o nařízení exekuce 53 Nc-3582/2009-6 ze dne 26.06.2009.
- **Prohlášení konkursu podle insolventního zákona** – Usnesení o prohlášení konkursu KSBR 40 INS-3284/2009-A-12 ze dne 18.08.2009.
- **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti** – Exekuční příkaz 094 EX-08754/2009-14 ze dne 14.10.2009.
- **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti** – Exekuční příkaz 094 EX-08754/2009-14 ze dne 14.10.2009.

Na LV č. 30, pro k.ú. Nikolčice je uvedeno

- **Nařízení exekuce** – Usnesení soudu o nařízení exekuce 51Nc-2646/2008-3 ze dne 26.01.2006.
- **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti** – Exekuční příkaz 007 EX-527/2009-38 ze dne 01.04.2009.
- **Nařízení exekuce** – Usnesení soudu o nařízení exekuce 53 Nc-3582/2009-6 ze dne 26.06.2009.
- **Nařízení exekuce** – Usnesení soudu o nařízení exekuce 53 Nc-3582/2009-6 ze dne 26.06.2009.
- **Prohlášení konkursu podle insolventního zákona** – usnesení soudu o prohlášení konkursu KSBR 40 INS-3284/2009-A-12 ze dne 18.08.2009.
- **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti** – Exekuční příkaz 094 EX-08754/2009-014 ze dne 14.10.2009.
- **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti** – Exekuční příkaz 094 EX-08754/2009-014 ze dne 14.10.2009.

Na LV č. 46, pro k.ú. Hustopeče u Brna je uvedeno

- **Věcné břemeno chůze a jízdy** – Parcela 4119/1, Parcela 4128. Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě č.j. 3696/2003-202.2-Tu ze dne 10.10.2003. Právní moc ke dni 28.10.2003.
- **Věcné břemeno chůze a jízdy** – Parcela 4128, Parcela 4119/1. Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě č.j. 3696/2003-202.2-Tu ze dne 10.10.2003. Právní moc ke dni 28.10.2003.
- **Nařízení exekuce** – Usnesení soudu o nařízení exekuce 51Nc-2646/2008-3 ze dne 26.01.2006.
- **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti** – Exekuční příkaz 007 EX-527/2009-38 ze dne 01.04.2009.
- **Nařízení exekuce** – Usnesení soudu o nařízení exekuce 53 Nc-3582/2009-6 ze dne 26.06.2009.
- **Nařízení exekuce** – Usnesení soudu o nařízení exekuce 53 Nc-3582/2009-6 ze dne 26.06.2009.
- **Prohlášení konkurzu podle insolventního zákona** – Usnesení soudu o prohlášení konkursu KSBR 40 INS-3284/2009-A-12 ze dne 18.08.2009.
- **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti** – Exekuční příkaz 094 EX-08754/2009-014 ze dne 14.10.2009.
- **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti** – Exekuční příkaz 094 EX-08754/2009-014 ze dne 14.10.2009.

Na LV č. 32, pro k.ú. Velké Němčice je uvedeno

- **Nařízení exekuce** – Usnesení soudu o nařízení exekuce 51Nc-2646/2008-3 ze dne 26.01.2006.
- **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti ½** - Exekuční příkaz 007 EX-527/2009-38 ze dne 01.04.2009.

- **Nařízení exekuce** – Usnesení soudu o nařízení exekuce 53 Nc-3582/2009-6 ze dne 26.06.2009.
- **Nařízení exekuce** – Usnesení soudu o nařízení exekuce 53 Nc-3528/2009-6 ze dne 26.06.2009.
- **Prohlášení konkurzu podle insolvenčního zákona** – Usnesení soudu o prohlášení konkursu KSBR 40 INS-3284/2009-A-12 ze dne 18.08.2009.
- **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti k id. 1/2** – Exekuční příkaz 094 EX-08754/2009-014 ze dne 14.10.2009.
- **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti k id. 1/2** – Exekuční příkaz 094 EX-08754/2009-014 ze dne 14.10.2009.

Práva, zapsaná v katastru nemovitostí a váznoucí na předmětu dražby neovlivňují hodnotu předmětu dražby, protože v souladu s § 34 odst. 2 zákona č. 26/2000 Sb. zákona o veřejných dražbách a Insolvenčního zákona č. 182/2006 Sb. v platném znění **s přechodem vlastnictví k předmětu dražby zanikají. Věcné břemeno užívání** pro 1.faktorská s.r.o., **váznoucí na nemovitostech bude do provedení dražby zrušeno dohodou oprávněného a povinného, tj. věcné břemeno nebude přecházet s přechodem vlastnictví k předmětu dražby.**

Věcné břemeno chůze a jízdy – Parcela 4119/1, Parcela 4128. Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě č.j. 3696/2003-202.2-Tu ze dne 10.10.2003. Právní moc ke dni 28.10.2003 **s přechodem vlastnictví k předmětu dražby nezaniká!**
Věcné břemeno chůze a jízdy – Parcela 4128, Parcela 4119/1. Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě č.j. 3696/2003-202.2-Tu ze dne 10.10.2003. Právní moc ke dni 28.10.2003 **s přechodem vlastnictví k předmětu dražby nezaniká!**

Bod 4.

Cena předmětu dražby:
Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Ing. Karel Abraham, Řadová 6, Brno, jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Brně, Rooseveltova 16 číslo jednací Spr. 4151/70 ze dne 9.10.1970, rozšířeným 29.9.1997, dále rozšířeným 9.1.2001 pod č.j.Spr. 262/2001 a 23.1.2008 pod č.j.Spr. 232/2008 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí, podniků a oceňování nepeněžitých vkladů, v odvětví ekonomická odvětví různá se specializací výpočtu nájmu z bytů, nebytových prostor a z pozemků, dodavatelsko odběratelské vztahy a investice a v oboru stavebnictví stavby obytné, stavby průmyslové, stavby inženýrské a vypracoval dne 7.12.2009 posudek s číslem 2318 a ocenil nemovitost uvedenou na LV č. 22 pro k.ú. Křepice u Hustopečí na částku v místě a čase obvyklou a to na **2.740.000,- Kč** a vypracoval dne 8.12.2009 posudek s číslem 2319 a ocenil nemovitost uvedenou na LV č. 30 pro k.ú. Nikolčice na částku v místě a čase obvyklou a to na **76.820,- Kč**

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Ing. František Hás, Měrovice nad Hanou 137, 751 42 Měrovice nad Hanou jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ostravě ze dne 4.5.1990 č.j. Spr. 2224/90 pro základní obor ekonomika, pro odvětví ceny a odhady nemovitostí, strojů a strojního zařízení a vypracoval dne 8.12.2009 posudek s číslem 843/32/2009 a ocenil nemovitost uvedenou na LV č. 46 pro k.ú. Hustopeče u Brna na částku v místě a čase obvyklou a to na **40.000,- Kč** a vypracoval dne 7.12.2009 posudek s číslem 843/31/2009 a ocenil nemovitost uvedenou na LV č. 32 pro k.ú. Velké Němčice na částku v místě a čase obvyklou a to na **50.000,- Kč**

Celková cena nemovitostí dle ocenění znalců je ve výši 2.906.820,- Kč.

Nejnižší podání činí 1.460.000,- Kč.
Minimální příhoz byl stanoven na částku 50.000,- Kč.
Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

Bod 5.

Prohlídka předmětu dražby uvedeném na LV č. 20 pro k.ú. Křepice u Hustopečí byla stanovena na tyto termíny:
1. termín dne 2. února 2010, v 11:00 hod.
2. termín dne 16. února 2010, v 15:00 hod.

Prohlídka předmětu dražby uvedeném na LV č. 30 pro k.ú. Nikolčice byla stanovena na tyto termíny:
1. termín dne 2. února 2010, v 11:30 hod.
2. termín dne 16. února 2010, v 14:30 hod.

Prohlídka předmětu dražby uvedeném na LV č. 46 pro k.ú. Hustopeče u Brna byla stanovena na tyto termíny:
1. termín dne 2. února 2010, ve 13:00 hod.
2. termín dne 16. února 2010, ve 13:00 hod.

Prohlídka předmětu dražby uvedeném na LV č. 32 pro k.ú. Velké Němčice byla stanovena na tyto termíny:
1. termín dne 2. února 2010, ve 12:15 hod.
2. termín dne 16. února 2010, ve 13:45 hod.
Místo prohlídek se stanovuje před objektem dražby.

Bod 6.

Dražební jistota byla stanovena na částku 100.000,- Kč a musí být uhrazena:

a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol : v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den dražby.** Dokladem o složení dražební jistoty je pokladní stvrzenka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši dražební jistoty z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
b) v hotovosti v místě a v den konání dražby před jejím zahájením.
c) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8 (po předchozí domluvě),
d) formou bankovní záruky za zaplacení dražební jistoty. Účastník dražby je povinen ve lhůtě pro složení dražební jistoty předat dražebníkovi originál záruční listiny. Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše 100.000,- Kč, jestliže dražebník písemně oznámí bance, že dlužník (vydražitel) zmařil dražbu. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ujednání, která by jakýmkoliv způsobem omezila dražebníka uplatnit svá práva jakýmikoliv podmínkami, ani nesmí obsahovat žádná ujednání, která by ukládala dražebníkovi jakékoliv povinnosti, vyjma povinnosti oznámit bance zmaření dražby dlužníkem, jako jsou předchozí výzvy apod., ani nesmí obsahovat ujednání, které by umožňovalo bance vznést jakékoliv námitky či výhrady, vyjma námitky, že oznámení o zmaření dražby bylo učiněno až po platnosti bankovní záruky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 30 dnů po skončení nejzazší lhůty pro úhradu kupní ceny. Dražebník bude v záruční listině označen následovně : EURODRAŽBY.CZ a.s., U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8, IČ: 25023217. Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění od ČNB působit na území ČR a musí být vystavena v českém nebo slovenském jazyce.

Vrácení dražební jistoty:
Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Zapsání účastníků do dražby", a to do třech pracovních dnů ode dne konání dražby. V případě bankovní záruky vrátí dražebník záruční listiny a to bez zbytečného odkladu. Nebyla-li dražební jistota složena na účet, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem 19.01.2010 a končí zahájením dražby.

Účastnící dražby jsou povinni doložit při zápisu do dražby svou totožnost, doložit složení dražební jistoty a **doložit své čestné prohlášení**, že nejsou osobami, vyloučenými z dražby, popř. své oprávnění jednat za účastníka dražby.
Zastupování účastníka dražby: účastník dražby se může dát v dražbě zastupovat zástupcem na základě písemné plné moci s úředně ověřeným podpisem zmocnitele.

Bod 7.

Úhrada ceny dosažené vydražením bude stanovena takto :

- **Je-li cena dosažená vydražením vyšší než 500.000,- Kč**, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením nejpozději **do 30. dnů** od skončení dražby.

Vydražitel může provést úhradu ceny dosažené vydražením bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 (variabilní symbol : v případě, že vydražitelem je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ), nebo poštovní poukázkou.

Dražební jistota, kterou vydražitel uhradil před započetím dražby, se započítává na cenu dosaženou vydražením. Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřípustná.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě je dražba zmařena vydražitelem a dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.

Dražba bude pro vydražitele provedena bezúplatně.

Bod 8.

Jestliže nabyl vydražitel vlastnictví k předmětu dražby dle § 30 zák. č. 26/2000 Sb., je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. Předání předmětu dražby proběhne nejpozději do jednoho měsíce od data úhrady ceny dosažené vydražením. O předání předmětu dražby bude sepsán Protokol, který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka. Ceník úkonů spojených s předáním je uveden na **www.eurodrazby.cz** .

V případě, že vydražitel složil dražební jistotu na účet (podrobnosti v Bodu 6.), dražebník mu z nákladů na předání předmětu dražby poskytne slevu ve výši 30% z ceny bez DPH.

Škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

Bod 9.

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením dražby dotčena, v této Dražební vyhlášce neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 26/2000 Sb. a zákony souvisejícími.

Tato Dražební vyhláška byla sepsána v 15 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 20 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb.

V Praze, dne 15. ledna 2010

dražebník
EURODRAŽBY.CZ a.s.

……
Michaela Paurová
zmocněnec