

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

DRAŽBY DOBROVOLNÉ

vyhotovená dle § 20 zák.č. 26/2000 Sb.
č. j: 350/2009-D

Bod 1.

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhlašuje konání dražby dobrovolné. **Den konání dražby se stanovuje na 18. února 2010**, na adrese **budova HOLIDAY INN BRNO, Křížkovského 20, 603 00 Brno**. Zahájení dražby bude provedeno prohlášením licitátora (po ukončení zápisu účastníků dražby), a to **ve 14:40 hod.**

Bod 2.

Dražebník:

EURODRAŽBY.CZ a.s. , IČ: 25023217
U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8
zastoupená Michaelou Paurovou (na základě plné moci)
tel. : **800 900 490**, fax : 234 769 009
e-mail: **info@eurodrazby.cz**
www.eurodrazby.cz

Bod 3.

Označení a popis předmětu dražby:

Věci nemovitě:

- | | | |
|---------------------------------|------------------|--------------------------------|
| • St. parcela č. 39/2 | o výměře 167 m2, | zastavěná plocha a nádvoří |
| • St. parcela č. 65 | o výměře 45 m2, | zastavěná plocha a nádvoří |
| • Budova Kostníky č.p.54 | bydlení | stojící na St. parcele č. 39/2 |
| • Budova bez čp/če | zem.stavení | stojící na St.parcele č. 65 |

Pozemky ve zjednodušené evidenci-parcely původ Pozemkový katastr (PK)

- **Parcela p.č. 329** o výměře 3643 m2

Pozemky ve zjednodušené evidenci-parcely původ Přídělový plán nebo jiný podklad (GP)

- **Parcela p.č. 501/54** o výměře 2000 m2

jak jsou tyto nemovitosti zapsané na listu vlastnictví č. 42 pro katastrální území Kostníky, obec Kostníky, část obce Kostníky u Katastrálního úřadu pro Vysočinu kraj, KP – Moravské Budějovice.

Popis předmětu dražby:

Jedná se o samostatně stojící přízemní rodinný dům v obci Kostníky, okr. Třebíč. Zastavěná plocha domu je 142,65 m2.

Samostatně stojící rodinný dům č.p.54 na pozemku p.č.st.39/2 se nachází v centru zastavěné části malé obce Kostníky, která je vzdálena cca 10 km od Jemnice, 30 km od okresního města Třebíče a cca 10 km od Vranovské údolní nádrže. RD se nachází ve stísněné lokalitě výstavby rodinných domů a zem. usedlostí. Přístup je z místní zpevněné komunikace, je provedeno napojení na veřejný vodovod i plynovod (není proveden rozvod plynu).

Popis domu:

Přízemní, zděný, nepodsklepený RD se sedlovou střechou s podkrovím. Zdivo je tl.30-60 cm, stropy s rovným omítaným podhledem, v podkroví šikmé ve střešní rovině, krytina je z pálených tašek, venkovní omítka štuková (průčelí k sousedovi není omítnuto), okna dřevěná dvojitá i zdvojená, podlahy betonové s kobercem nebo z keram. dlažby, vytápění ústřední s kotlem na TP, vnitřní zařízení předměty i vnitřní obklady jsou na standardní úrovni, TUV je připravována v el.boileru.

Dispoziční řešení:

I.NP - vstupní předsíň, prádelna, kotelná, chodba se schodištěm do podkroví, kuchyně (el.sporák, digestoř), koupelna (obklad, obl. pl. vana, umyvadlo), WC a 2 pokoje.

Podkroví - hala se schodišťovým prostorem, WC, místnost s boilerem, 2 pokoje

Stáří původní stavby je cca od r.1920, před cca 10 roky byla provedena celková vnitřní modernizace vč. vestavy podkroví, nyní je údržba zanedbaná.

Příslušenství tvoří kromě zastavěného pozemku p.č. st. 39/2 ještě zděná vedlejší stavba na pozemku p.č. st. 65 včetně tohoto pozemku (nachází se naproti RD) a venkovní úpravy na pozemcích. Celková výměra těchto pozemků činí 212 m². Dalším příslušenstvím jsou zemědělské pozemky mimo zastavěnou část obce ve zjednodušené evidenci - parcela původ Pozemkový katastr p.č. PK 329 a parcela původ Přídělový plán p.č. GP 501/54. Celková výměra těchto pozemků činí 5.643 m².

**Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s.,
www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz,
případně při prohlídkách.**

Údaje v Dražební vyhlášce o předmětu dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel neodpovídá za vady předmětu dražby.

Na předmětu dražby vážnou tato práva:

- **Zástavní právo smluvní** pohledávka ve výši 200.000,- Kč včetně příslušenství, pro ACM Money Česká republika, a.s., Čimická 780/61, Praha 8 Čimice, 181 00 Praha 8, IČO: 26158761. Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 12.05.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 15.05.2006.
- **Předkupní právo** pro ACM Money Česká republika, a.s., Čimická 780/61, Praha 8 Čimice, 181 00 Praha 8, IČO: 26158761. Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 12.05.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 15.05.2006.
- **Věcné břemeno užívání** pro ACM Money Česká republika, a.s., Čimická 780/61, Praha 8 Čimice, 181 00 Praha 8, IČO: 26158761. Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 12.05.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 15.05.2006.
- **Nařízení exekuce** původní JPV vytvořen na prac.: Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč na základě listin: Okresní soud v Třebíči 7 Nc-316/2006.
- **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti** – Exekuční příkaz 56Ex-7605/2006 9 ze dne 08.08.2006.
- **Nařízení exekuce** – Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Třebíči 9Nc-1335/2006 3 ze dne 24.11.2006.
- **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti** – Exekuční příkaz 97EX-11997/2006 12 ze dne 12.12.2006.

- **Nařízení exekuce** – Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Třebíči 9Nc-677/2007 4 ze dne 16.05.2007.
- **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti** – Exekuční příkaz 093EX-1089/2007 ze dne 10.01.2008.
- **Nařízení exekuce** – Původní JPV vytvořen na prac.: Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč na základě listin: Okresní soud v Třebíči 1 Nc-1032/2008-4.
- **Nařízení exekuce** - Původní JPV vytvořen na prac.: Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč na základě listin: Okresní soud v Třebíči 9Nc-2709/2008-4.
- **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti** – Exekuční příkaz 067EX-138535/2008 8 ze dne 15.04.2009.
- **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti** – Exekuční příkaz 067EX-131270/2008 14 ze dne 15.04.2009.
- **Prohlášení konkursu podle insolvenčního zákona** – Usnesení soudu o prohlášení konkursu KsBR39 INS-2015/2009 A-25 ze dne 03.07.2009.
- **Prohlášení konkursu podle insolvenčního zákona** – Původní JPV vytvořen na prac.: Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Telč na základě listin: Krajský soud v Brně 39 INS-2015/2009-A-25.
- **Schváleny pozemkové úpravy** – Rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkové úpravy PUTR-820/2009 St ze dne 28.07.2009. Právní moc ke dni 24.08.2009.

Práva, zapsaná v katastru nemovitostí a váznoucí na předmětu dražby neovlivňují hodnotu předmětu dražby, protože v souladu s § 34 odst. 2 zákona č. 26/2000 Sb. zákona o veřejných dražbách a Insolvenčního zákona č. 182/2006 Sb. v platném znění s přechodem vlastnictví k předmětu dražby zanikají. Věcné břemeno váznoucí na nemovitostech bude do provedení dražby zrušeno dohodou oprávněného a povinného, tj. věcné břemeno nebude přecházet s přechodem vlastnictví k předmětu dražby.

Bod 4.

Cena předmětu dražby:

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Ing. Jan Janeček, Pátkova 774, 588 32 Brtnice, jako znalec jmenovaný předsedou Krajského soudu v Brně dne 7.2.1990, č.j. 440/90, pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí a dne 3.2.1998, č.j. 3053/97, pro oceňování podniků, a vypracoval dne 10.12.2009 posudek s číslem 4761 a ocenil nemovitost na částku v místě a čase obvyklou a to na **700.000,- Kč**.

Nejnižší podání činí 350.000,- Kč.

Minimální příhoz byl stanoven na částku 50.000,- Kč.
Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

Bod 5.

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto termíny:

1. termín dne 2. února 2010, v 15:00 hod.

2. termín dne 16. února 2010, v 11:00 hod.

Místo prohlídky se stanovuje před objektem dražby.

Bod 6.

Dražební jistota byla stanovena na částku 100.000,- Kč a musí být uhrazena:

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol : v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den dražby.** Dokladem o složení dražební jistoty je pokladní stvrženka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši dražební jistoty z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
- b) v hotovosti v místě a v den konání dražby před jejím zahájením.
- c) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8 (po předchozí domluvě),
- d) formou bankovní záruky za zaplacení dražební jistoty. Účastník dražby je povinen ve lhůtě pro složení dražební jistoty předat dražebníku originál záruční listiny. Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše 100.000,- Kč, jestliže dražebník písemně oznámí bance, že dlužník (vydražitel) zmařil dražbu. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ujednání, která by jakýmkoliv způsobem omezila dražebníka uplatnit svá práva jakýmkoliv podmínkami, ani nesmí obsahovat žádná ujednání, která by ukládala dražebníku jakékoliv povinnosti, vyjma povinnosti oznámit bance zmaření dražby dlužníkem, jako jsou předchozí výzvy apod., ani nesmí obsahovat ujednání, které by umožňovalo bance vznést jakékoliv námitky či výhrady, vyjma námitky, že oznámení o zmaření dražby bylo učiněno až po platnosti bankovní záruky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 30 dnů po skončení nejzazší lhůty pro úhradu kupní ceny. Dražebník bude v záruční listině označen následovně : EURODRAŽBY.CZ a.s., U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8, IČ: 25023217. Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění od ČNB působit na území ČR a musí být vystavena v českém nebo slovenském jazyce.

Vrácení dražební jistoty:

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Zapsání účastníků do dražby", a to do třech pracovních dnů ode dne konání dražby. V případě bankovní záruky vrátí dražebník záruční listiny a to bez zbytečného odkladu. Nebyla-li dražební jistota složena na účet, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem 19.01.2010 a končí zahájením dražby.

Účastníci dražby jsou povinni doložit při zápisu do dražby svou totožnost, doložit složení dražební jistoty a **doložit své čestné prohlášení**, že nejsou osobami, vyloučenými z dražby, popř. své oprávnění jednat za účastníka dražby.

Zastupování účastníka dražby: účastník dražby se může dát v dražbě zastupovat zástupcem na základě písemné plné moci s úředně ověřeným podpisem zmocnitele.

Bod 7.

Úhrada ceny dosažené vydražením bude stanovena takto :

- **Není-li cena dosažená vydražením vyšší než 500.000,- Kč,** je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením nejpozději **do 10. dnů** od skončení dražby.
- **Je-li cena dosažená vydražením vyšší než 500.000,- Kč,** je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením nejpozději **do 30. dnů** od skončení dražby.

Vydražitel může provést úhradu ceny dosažené vydražením bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 (variabilní symbol : v případě, že

vydražitelem je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ), nebo poštovní poukázkou.

Dražební jistota, kterou vydražitel uhradil před započítáním dražby, se započítává na cenu dosaženou vydražením. Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřípustná.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě je dražba zmařena vydražitelem a dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.

Dražba bude pro vydražitele provedena bezúplatně.

Bod 8.

Jestliže nabyl vydražitel vlastnictví k předmětu dražby dle § 30 zák. č. 26/2000 Sb., je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. Předání předmětu dražby proběhne nejpozději do jednoho měsíce od data úhrady ceny dosažené vydražením. O předání předmětu dražby bude sepsán Protokol, který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka. Ceník úkonů spojených s předáním je uveden na www.eurodrazby.cz .

V případě, že vydražitel složil dražební jistotu na účet (podrobnosti v Bodu 6.), dražebník mu z nákladů na předání předmětu dražby poskytne slevu ve výši 30% z ceny bez DPH.

Škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

Bod 9.

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením dražby dotčena, v této Dražební vyhlášce neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 26/2000 Sb. a zákony souvisejícími.

Tato Dražební vyhláška byla sepsána v 15 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 20 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb.

V Praze, dne 15. ledna 2010

dražebník
EURODRAŽBY.CZ a.s.

.....
Michaela Paurová
zmocněnec