DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

vyhotovená dle § 43 zák.č. 26/2000 Sb.
Č. j: 336/2009-N

Bod 1.

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhlašuje konání dražby nedobrovolné. **Den konání dražby se stanovuje na 22. února 2010,** na adrese **BLUE ORANGE, Tupolevova 676, 199 00 Praha 9 Letňany** (www.blueorange.cz) ve Velkém konferenčním sálu v I. patře budovy. Zahájení dražby bude provedeno prohlášením licitátora *(po ukončení zápisu účastníků dražby)*, a to **v 10:00 hod.**

Bod 2.

Dražebník:
EURODRAŽBY.CZ a.s., IČ: 25023217
U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8
zastoupená předsedou představenstva Radimem Hasmanem
tel.: 800 900 490, fax: 234 769 009
e-mail: info@eurodrazby.cz
www.eurodrazby.cz

Navrhovatel:
CDC-Liberec, s.r.o.
Revoluční 177/5, Ústí nad Labem, Centrum, PSČ 400 01, IČ: 25041819
zapsaná u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 14337
v zastoupení jedním z jednatelů Ing. Pavlem Vondřejkou

Dlužník, zástavce a vlastník předmětu dražby:
Holečková Anna, nar. dne 24.06.1946, trvale bytem Železničářská 1748/12, Česká Lípa, 470 01 Česká Lípa

Bod 3.

Označení předmětu dražby:
Bytová jednotka č. 1748/138 zapsaná na listu vlastnictví č. 6339, v budově č.p 1746, 1747, 1748, 1749, 1750, 1751, 1752 a 1753, zapsané na LV č. 5200, stojící na Parcele p.č. 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555 a 2556, zapsané na LV č. 10456.
Se spoluvlastnickým podílem o velikosti 593/93212 na společných částech bytového domu č.p. 1746, 1747, 1748, 1749, 1750, 1751, 1752 a 1753, zapsané na LV č. 5200
a se spoluvlastnickým podílem o velikosti 1186/186424 na Parcele p.č. 2549 o výměře 433 m2, vedené jako zastavěná plocha a nádvoří, Parcele p.č. 2550 o výměře 317 m2, vedené jako zastavěná plocha a nádvoří, Parcele p.č. 2551 o výměře 313 m2, vedené jako zastavěná plocha a nádvoří, Parcele p.č. 2552 o výměře 312 m2, vedené jako zastavěná plocha a nádvoří, Parcele p.č. 2553 o výměře 311 m2, vedené jako zastavěná plocha a nádvoří, Parcele p.č. 2554 o výměře 311 m2, vedené jako zastavěná plocha a nádvoří, Parcele p.č. 2555 o výměře 317 m2, vedené jako zastavěná plocha a nádvoří a Parcele p.č. 2556 o výměře 364 m2, vedené jako zastavěná plocha a nádvoří, zapsané na LV č. 10456.
To vše v k.ú. Česká Lípa, obec Česká Lípa, část obce Česká Lípa, okres Česká Lípa, vedeném u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa.

Popis předmětu dražby:

Bytová jednotka 2+1 v 6.NP bytového domu v obci Česká Lípa. Podlahová plocha bytu je 61,30 m2 + balkon 3,80 m2.

Město Česká Lípa je okresním městem s rozvinutou infrastrukturou, kompletní nabídkou služeb, občanskou vybaveností, kulturním a sociálním zázemím. Pracovní nabídka je rozmanitá - průmyslové podniky, služby apod.

Jedná se o panelový bytový dům, s plochou střechou, Který se nachází v ulici Železničářská. Dům má 1.podzemní podlaží a osm nadzemních podlaží. Dům byl postaven v roce 1970 a je připojen na veřejný vodovod, kanalizaci, elektrickou distribuční síť.

Popis bytové jednotky:
Bytová jednotka 2+1 se nachází v 6.NP bytového domu č.p. 1746, 1747, 1748, 1749, 1750, 1751, 1752, 1753 s 192 bytovými jednotkami. Bytová jednotka se nachází na severním okraji sídliště Slovanka města Česká Lípa. Okolní zástavbu tvoří bytové domy.

Popis tech. Stavu:
Bytový dům je montovaný panelový v původním stavu bez rekonstrukcí. Základy jsou betonové, svislé nosné konstrukce jsou železobetonové panelové, stropy jsou železobetonové panelové, schodiště betonové, střecha plochá, krytina živičná s bleskosvodem, klempířské prvky z pozinkovaného plechu, podlahy PVC, vytápění ústřední dálkové. Sporák elektrický, původní lehké bytové jádro, v koupelně je vana a umyvadlo, samostatné WC, dveře hladké, okna plastová, vytápěn ústřední, elektroinstalace třífázová, vnitřní plynovod chybí, ohřev teplé vody centrální, výtah chybí.

Dispoziční řešení:
Komora, koupelna, kuchyň, 2 x pokoj, chodba, WC, komora, lodžie.

Pozn.: znalci nebyl umožněn přístup do nemovitosti.

Popis nemovitosti je zpracován na základě Znaleckého posudku, který vypracoval soudní znalec Ing. Miroslav Bažant.

Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.

Na předmětu dražby váznou tato práva:
- **Zástavní právo smluvní** k zajištění pohledávky s příslušenstvím na částku 300.000,- Kč pro CDC-Liberec, s.r.o. Revoluční 177/5, Ústí nad Labem, Centrum, PSČ 400 01, IČ: 25041819. Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 21.08.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 25.08.2008.
- **Zástavní právo zákonné** pro pohledávku ve výši 16.042,- Kč ve prospěch vlastníků bytových jednotek č. 1746/170 až 1746/192, 1747/147 až 1747/169, 1748/124 až 1748/137, 1748/139 až 1748/146, 1749/101 až 1749/123, 1750/70 až 1750/92, 1751/47 až 1751/69, 1752/24 až 1752/46, 1753/1 až 1753/23. Platební rozkaz Okresního soudu v České Lípě č.j. 22 C-790/2009-14 ze dne 09.03.2009. Právní moc ke dni 28.03.2009. Ohlášen vzn.zást.pr.k zajišť.prav.přis.pohl. (§15odst.3z.č.72/1994Sb) ze dne 04.05.2009.
- **Zástavní právo zákonné** pro pohledávku ve výši 22.509,- Kč ve prospěch vlastníků bytových jednotek č. 1746/170 až 1746/192, 1747/147 až 1747/169, 1748/124 až 1748/137, 1748/139 až 1748/146, 1749/101 až 1749/123, 1750/70 až 1750/92, 1751/47 až 1751/69, 1752/24 až 1752/46, 1753/1 až 1753/23. Rozsudek soudu o přisouzení pohledávek vlastníků jednotek Okresního soudu v České Lípě č.j. 15 C-305/2008-36 ze dne 17.02.2009. Právní moc ke dni 31.03.2009. Ohlášen vzn.zást.pr.k zajišť.prav.přis.pohl. (§15odst.3z.č.72/1994Sb) ze dne 04.05.2009.

Zástavní právo, zapsané v katastru nemovitostí a váznoucí na předmětu dražby neovlivňuje hodnotu předmětu dražby, protože v souladu s § 58, odst.1 zákona č. 26/2000 Sb. v platném znění **s přechodem vlastnictví k předmětu dražby zaniká.**

Údaje v Dražební vyhlášce o předmětu dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby váznoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel za nesprávnost takových údajů neodpovídá.

Cena předmětu dražby:
Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Ing. Miroslav Bažant, Bohušovická 2366, 470 01 Česká Lípa, jako znalec jmenovaný rozhodnutím předsedy Krajského soudu v Ústí nad Labem ze dne 8.12.2004, č.j. Spr. 6118/2004, pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady se zvláštní specializací oceňování nemovitostí a vypracoval dne 25.11.2009 posudek s číslem 760/130/2009 **a stanovil cenu v čase a místě obvyklou a to na 480.000,- Kč.**

Bod 4.

Prohlídka předmětu dražby:
Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto dva termíny:
1. termín dne 1. února 2010, v 9:00 hod.
2. termín dne 8. února 2010, v 15:00 hod.
Místo prohlídky se stanovuje před objektem dražby.

Pokud vlastník nebo osoba, která má předmět dražby v držení nebo nájmu, neumožní řádnou prohlídku předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

Bod 5.

Nejnižší podání činí 240.000,- Kč
Minimální příhoz byl stanoven na částku 10.000,- Kč**.**
Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

Bod 6.

Dražební jistota byla stanovena na částku 70.000,- Kč a musí být uhrazena:

a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol : v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den dražby.** Dokladem o složení dražební jistoty je pokladní stvrzenka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši dražební jistoty z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
b) v hotovosti v místě a v den konání dražby před jejím zahájením.
c) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8 (po předchozí domluvě),
d) formou bankovní záruky za zaplacení dražební jistoty. Účastník dražby je povinen ve lhůtě pro složení dražební jistoty předat dražebníkovi originál záruční listiny. Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše 70.000,- Kč, jestliže dražebník písemně oznámí bance, že dlužník (vydražitel) zmařil dražbu. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ujednání, která by jakýmkoliv způsobem omezila dražebníka uplatnit svá práva jakýmikoliv podmínkami, ani nesmí obsahovat žádná ujednání, která by ukládala dražebníkovi jakékoliv povinnosti, vyjma povinnosti oznámit bance zmaření dražby dlužníkem, jako jsou předchozí výzvy apod., ani nesmí obsahovat ujednání, které by umožňovalo bance vznést jakékoliv námitky či výhrady, vyjma námitky, že oznámení o zmaření dražby bylo učiněno až po platnosti bankovní záruky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 30 dnů po skončení nejzazší lhůty pro úhradu kupní ceny. Dražebník bude v záruční listině označen následovně : EURODRAŽBY.CZ a.s. , U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8, IČ: 25023217. Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění od ČNB působit na území ČR a musí být vystavena v českém nebo slovenském jazyce.

Vrácení dražební jistoty:
Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Zapsání účastníků do dražby", a to do třech pracovních dnů ode dne konání dražby. V případě bankovní záruky vrátí dražebník záruční listiny a to bez zbytečného odkladu. Nebyla-li dražební jistota složena na účet, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem 23.12.2009 a končí zahájením dražby.

Účastník dražby je povinen doložit při zápisu do dražby svou totožnost, doložit složení dražební jistoty a **doložit své čestné prohlášení**, že není osobou, vyloučenou z dražby, popř. své oprávnění jednat za účastníka dražby.
Zastupování účastníka dražby:
účastník dražby se může dát v dražbě zastupovat zástupcem na základě písemné plné moci s úředně ověřeným podpisem zmocnitele.

Bod 7.

Dražební jistota a její příslušenství se započítá vydražiteli na cenu dosaženou vydražením. **Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen do 10 dnů od skončení dražby uhradit dražebníkovi.** Vydražitel může provést úhradu ceny dosažené vydražením bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 (variabilní symbol : v případě, že vydražitelem je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ), nebo poštovní poukázkou. Je-li cena dosažená vydražením vyšší než 5.000.000,- Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 30 dnů od skončení dražby.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřípustná.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě je dražba zmařena vydražitelem a dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.

Bod 8.

Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkovi své právo listinami v originále nebo úředně ověřené kopii, a to do zahájení dražby. Jinak je nelze v dražbě uplatnit.

Dražební věřitelé mohou u dražebníka přihlásit své pohledávky v souladu s ustan. § 45 zák. č. 26/2000 Sb., čímž není dotčeno ustan. § 57 zák. č. 26/2000 Sb.

Bod 9.

Přihlášené pohledávky dražebních věřitelů:
CDC-Liberec s.r.o.,ve výši 901.626,- Kč, se smluvní pokutou ve výši 96.900,- Kč k datu 10.09.2009, dále se smluvní pokutou ve výši 300,- Kč za každý den prodlení od data 11.09.2009 do zaplacení, a dále náklady rozhodčího řízení ve výši 15.300,- Kč.

Bod 10.

Jestliže nabyl vydražitel vlastnictví k předmětu dražby, dle § 53 zák. č. 26/2000 Sb je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. Předání předmětu dražby proběhne nejpozději do jednoho měsíce od data úhrady ceny dosažené vydražením. **Bývalý vlastník je povinen po předložení potvrzení o vlastnictví a doložení totožnosti vydražitele bez zbytečného odkladu předat vydražiteli předmět dražby.** O předání předmětu dražby bude sepsán "Protokol o předání předmětu dražby", který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka. Ceník úkonů spojených s předáním je uveden na **www.eurodrazby.cz** .

V případě, že vydražitel složil dražební jistotu na účet (podrobnosti v Bodu 6.), dražebník mu z nákladů na předání předmětu dražby poskytne slevu ve výši 30% z ceny bez DPH.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

Bod 11.

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením dražby dotčena, v této "Dražební vyhlášce" neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 26/2000 Sb. a zákony souvisejícími.

Tato dražební vyhláška byla sepsána v 15 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 43 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb.

V Praze , dne 11. prosince 2009

dražebník
EURODRAŽBY.CZ a.s.

……
Radim Hasman
předseda představenstva