

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

vyhotovená dle § 43 zák.č. 26/2000 Sb.
Č. j: 362/2009-N

Bod 1.

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhlašuje konání dražby nedobrovolné. **Den konání dražby se stanovuje na 30. března 2010**, na adrese **BLUE ORANGE, Tupolevova 676, 199 00 Praha 9 Letňany** (www.blueorange.cz) ve Velkém konferenčním sálu v I. patře budovy. Zahájení dražby bude provedeno prohlášením licitátora (po ukončení zápisu účastníků dražby), a to **ve 12:00 hod.**

Bod 2.

Dražebník:

EURODRAŽBY.CZ a.s., IČ: 25023217

U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8

zastoupená Michaelou Paurovou (na základě plné moci)

tel.: 800 900 490, fax: 234 769 009

e-mail: info@eurodrazby.cz

www.eurodrazby.cz

Navrhovatel:

Matys Jiří,

Husitská 40/52, Praha 3, Žižkov

Nar. dne 12.07.1962

Dlužník:

Bouška Pavel, nar. dne 01.02.1966, trvale bytem Lamačova 915/37, Praha 5, Hlubočepy

Zástavce a vlastník předmětu dražby:

Ing. Boušková Hana, nar. dne 02.08.1939, trvale bytem Milady Horákové 42/127, Praha 6, Hradčany, 160 00 Praha 6

Bod 3.

Označení předmětu dražby:

- | | | |
|--------------------------------------|------------------|------------------------------|
| - St. parcela č. 108 | o výměře 356 m2 | zastavěná plocha a nádvoří |
| - Parcela p.č. 334/2 | o výměře 402 m2 | ostatní plocha |
| - Parcela p.č. 603/7 | o výměře 2324 m2 | ostatní plocha |
| - budova Svojkovice, č.p. 88, | bydlení | stojící na St.parcele č. 108 |

Jak jsou tyto nemovitosti zapsané na LV č. 36, pro k.ú. Svojkovice, obec Svojkovice, část obce Svojkovice, okres Rokycany, u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj – KP Rokycany.

Popis předmětu dražby:

Jedná se o částečně podsklepený rodinný dům s podkrovím v obci Svojkovice, okr. Rokycany.

Rodinný dům je volně stojící v okrajové zastavěné části obce Svojkovice při místní komunikaci v zástavbě rodinných domů. Bezprostřední okolí je dostatečně prostorné, s možností parkování, jsou zde rodinné domky, bývalý, zřejmě zemědělský areál, lesy, louky, koupaliště, železniční trať. Pozemek je rovinný, neudržovaný, na pozemku je postavena malá, zděná vedlejší stavba, pozemek je oplocen dřevěným zchátralým oplocením a je zarostlý neudržovanými vzrostlými stromy a keři. Na pozemku je studna hl. cca 3,00m, patrně nefunkční. Rodinný dům je postaven v přední, severní části pozemku, vstup na pozemek je vrátky ze západní strany a vraty ze severní strany, obojí zarostlé a nefunkční, vstup do rodinného domu z jihovýchodní strany. Rodinný dům byl dán do užívání v roce 1935. Pitná voda je pouze donáškou, odpadní vody jsou zaústěny do žumpy na vyvážení,

elektrická energie je odebírána z místní sekundární sítě. Zemní plyn není do rodinného domu zaveden. Příslušenství hlavní stavby je vedlejší zděná stavba malého rozsahu, zřejmě sklad a venkovní úpravy (přípojka, kanalizace, el. přípojka, oplocení a zpevněné plochy okolo objektu. Rodinný dům je možno připojit na rozvod plynu, který je v místě, veřejný vodovod a kanalizace jsou vzdáleny cca 500m.

Svojkovice je obec, která má 367 obyvatel, přímo v obci je prodejna potravin, vybrané služby, obecní úřad, pošta apod., je zde velmi omezená, téměř žádná nabídka pracovních příležitostí. Obec Svojkovice je vzdálená od města Rokycany, kde je dobrá občanská vybavenost a dobrá pracovní příležitost 5 Km, od Krajského statutárního města Plzně cca 22 Km a od hlavního města Prahy cca 70 Km. Svojkovice leží v těsné blízkosti dálnice Plzeň Praha. Celkově je daná lokalita hodnocena kladně.

Rodinný dům

Jedná se o volně stojící rodinný dům obdélníkového půdorysu s verandou, který je částečně podsklepený (uvažováno do poloviny) a má využitá podkroví, obsahuje jednu byt. jednotku se soc. příslušenstvím. Dům je zděný, stropy zřejmě dřevěné, střecha sedlová, krov dřevěný, krytina tašková, klempířské konstrukce z pozinkovaného plechu, vnější a vnitřní povrchy omítnuty, schody do podkroví jsou zřejmě dřevěné, dveře jsou dřevěné náplňové, dvě okna dřevěná, podlahy zřejmě betonové a dřevěné, vytápění lokální kamny na tuhá paliva, elektroinstalace standardní. Sociální zařízení je zřejmě provedeno, ale výrazně podstandardně, WC na zalévání vodou kýblem, kuchyně vybavena částečně kuch. linkou. Dům byl dán do užívání v roce 1935. V suterénu se dispozičně nachází sklepy, v přízemní vstupní část (veranda), kuchyň, dva pokoje, v podkroví dva pokoje, jeden malý úzký pokoj a půdička. Rodinný dům je již cca 5 let prázdný, neobývaný, je v původním stavu, opravy, údržba ani rekonstrukce či modernizace nebyly řadu let prováděny, střechou zřejmě zatéká, z venkovní obhlídky lze konstatovat, že rodinný dům je ve zhoršeném stavebně technickém stavu a vyžaduje provedení oprav a rekonstrukcí.

Pozemky

K dané nemovitosti náleží parcela st.parc.č. 108 o výměře 356 m², zastavěná plocha a nádvoří, parc.č. 334/2 o výměře 402 m² ostatní plocha, ostatní komunikace a parc.č. 603/7 o výměře 2324 m² ostatní plocha, zeleň. Jedná se pozemky ve funkčním celku, rohové, obdélníkového tvaru, s pěknou polohou, dostatečně prostorné, avšak neudržované a zarostlé.

Vedlejší stavby a venkovní úpravy

Jedná se pouze o vedlejší stavbu malého rozsahu, zřejmě skladu a dále pak přípojky inž. sítí (kanalizace, el. energie), zpevněné plochy okolo objektu, oplocení apod.

Porosty

Jedná se o smíšené trvalé porosty ovocných dřevin, ostatní vinné révy a okrasných dřevin.

Pozn.: Znalci nebyla umožněna prohlídka nemovitosti.

Popis nemovitosti je zpracován na základě Znaleckého posudku, který vypracoval soudní znalec Renáta Havířová.

**Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s.,
www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz,
případně při prohlídkách.**

Na předmětu dražby váznou tato práva:

- **Pohledávky občana** 10.000,- Kč – Dle postupní listiny ze dne 01.02.1949 převod.pohledávky Marie Matějčkové ve zbytkové částce 10.000,- Kč s přísl. pro Jaroslavu Šťastnou. Rozhodnutí o dědictví D 722/1966.

- **Zástavní právo smluvní** ve výši 1.450.000,- Kč, pro Matys Jiří, Husitská 40/52, Praha 3, Žižkov, r.č. 620712/0623. Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z ze dne 29.02.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 03.03.2008.

Zástavní právo, zapsané v katastru nemovitostí a váznoucí na předmětu dražby neovlivňuje hodnotu předmětu dražby, protože v souladu s § 58, odst.1 zákona č. 26/2000 Sb. v platném znění **s přechodem vlastnictví k předmětu dražby zaniká.**

Údaje v Dražební vyhlášce o předmětu dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby váznoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel za nesprávnost takových údajů neodpovídá.

Cena předmětu dražby:

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Renáta Havířová, Pod Stráží 75, 323 00 Plzeň, jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Plzni ze dne 23.11.2005 pod č.j. Spr. 1101/2005 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí a vypracoval dne 7.1.2010 posudek s číslem 479/2010 **a stanovil cenu v čase a místě obvyklou a to na 1.400.000,- Kč.**

Bod 4.

Prohlídka předmětu dražby:

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto dva termíny:

- 1. termín dne 16. února 2010, ve 12:00 hod.**
- 2. termín dne 25. února 2010, ve 12:30 hod.**

Místo prohlídky se stanovuje před objektem dražby.

Pokud vlastník nebo osoba, která má předmět dražby v držení nebo nájmu, neumožní řádnou prohlídku předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

Bod 5.

Nejnižší podání činí 700.000,- Kč

Minimální příhoz byl stanoven na částku 50.000,- Kč.

Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

Bod 6.

Dražební jistota byla stanovena na částku 100.000,- Kč a musí být uhrazena:

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol : v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den dražby.** Dokladem o složení dražební jistoty je pokladní stvrženka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši dražební jistoty z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
- b) v hotovosti v místě a v den konání dražby před jejím zahájením.
- c) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8 (po předchozí domluvě),
- d) formou bankovní záruky za zaplacení dražební jistoty. Účastník dražby je povinen ve lhůtě pro složení dražební jistoty předat dražebníku originál záruční listiny. Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše 100.000,- Kč, jestliže dražebník písemně oznámí bance, že dlužník (vydražitel) zmařil dražbu. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ujednání, která by jakýmkoliv způsobem omezila dražebníka uplatnit svá práva jakýmkoliv podmínkami, ani nesmí obsahovat žádná ujednání, která by ukládala dražebníku jakékoliv povinnosti, vyjma povinnosti oznámit bance zmaření dražby dlužníkem, jako jsou předchozí výzvy apod., ani nesmí obsahovat ujednání, které by umožňovalo bance vznést jakékoliv

námítky či výhrady, vyjma námítky, že oznámení o zmaření dražby bylo učiněno až po platnosti bankovní záruky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 30 dnů po skončení nejzazší lhůty pro úhradu kupní ceny. Dražebník bude v záruční listině označen následovně : EURODRAŽBY.CZ a.s. , U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8, IČ: 25023217. Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění od ČNB působit na území ČR a musí být vystavena v českém nebo slovenském jazyce.

Vrácení dražební jistoty:

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Zapsání účastníků do dražby", a to do třech pracovních dnů ode dne konání dražby. V případě bankovní záruky vrátí dražebník záruční listiny a to bez zbytečného odkladu. Nebyla-li dražební jistota složena na účet, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem 1.2.2010 a končí zahájením dražby.

Účastník dražby je povinen doložit při zápisu do dražby svou totožnost, doložit složení dražební jistoty a **doložit své čestné prohlášení**, že není osobou, vyloučenou z dražby, popř. své oprávnění jednat za účastníka dražby.

Zastupování účastníka dražby:

účastník dražby se může dát v dražbě zastupovat zástupcem na základě písemné plné moci s úředně ověřeným podpisem zmocnitele.

Bod 7.

Dražební jistota a její příslušenství se započítá vydražiteli na cenu dosaženou vydražením. **Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen do 10 dnů od skončení dražby uhradit dražebníkovi.** Vydražitel může provést úhradu ceny dosažené vydražením bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 (variabilní symbol : v případě, že vydražitelem je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ), nebo poštovní poukázkou. Je-li cena dosažená vydražením vyšší než 5.000.000,- Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 30 dnů od skončení dražby.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřipustná.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě je dražba zmařena a dražební jistota složena vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.

Bod 8.

Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkovi své právo listinami v originále nebo úředně ověřené kopii, a to do zahájení dražby. Jinak je nelze v dražbě uplatnit.

Dražební věřitelé mohou u dražebníka přihlásit své pohledávky v souladu s ustan. § 45 zák. č. 26/2000 Sb., čímž není dotčeno ustan. § 57 zák. č. 26/2000 Sb.

Bod 9.

Přihlášené pohledávky dražebních věřitelů:

Matys Jiří ve výši 1.450.000,- Kč spolu se smluvní pokutou ve výši 0,2% z příslušné dlužné částky za každý den prodlení počínaje prvním dnem prodlení.

Bod 10.

Jestliže nabytí vydražitel vlastnictví k předmětu dražby, dle § 53 zák. č. 26/2000 Sb je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. Předání předmětu dražby proběhne nejpozději do jednoho měsíce od data úhrady ceny dosažené vydražením. **Bývalý vlastník je povinen po předložení potvrzení o vlastnictví a doložení totožnosti vydražitele bez zbytečného odkladu předat vydražiteli předmět dražby.** O předání předmětu dražby bude sepsán "Protokol o předání předmětu dražby", který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka. Ceník úkonů spojených s předáním je uveden na www.eurodrazby.cz .

V případě, že vydražitel složil dražební jistotu na účet (podrobnosti v Bodu 6.), dražebník mu z nákladů na předání předmětu dražby poskytne slevu ve výši 30% z ceny bez DPH.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

Bod 11.

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením dražby dotčena, v této "Dražební vyhlášce" neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 26/2000 Sb. a zákony souvisejícími.

Tato dražební vyhláška byla sepsána v 15 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 43 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb.

V Praze, 27. ledna 2010

dražebník
EURODRAŽBY.CZ a.s.

.....
Michaela Paurová
zmocněnec