

# DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

vyhotovená dle § 43 zák.č. 26/2000 Sb.  
Č. j: 029/2010-N

## Bod 1.

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhlašuje konání dražby nedobrovolné. **Den konání dražby se stanovuje na 30. března 2010**, na adrese **BLUE ORANGE, Tupolevova 676, 199 00 Praha 9 Letňany** ([www.blueorange.cz](http://www.blueorange.cz)) ve Velkém konferenčním sálu v I. patře budovy. Zahájení dražby bude provedeno prohlášením licitátora (*po ukončení zápisu účastníků dražby*), a to **ve 12:40 hod.**

## Bod 2.

### Dražebník:

**EURODRAŽBY.CZ a.s.**, IČ: 25023217

U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8

zastoupená Michaelou Paurovou (na základě plné moci)

tel.: 800 900 490, fax: 234 769 009

e-mail: info@eurodrazby.cz

**[www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz)**

### Navrhovatel:

**ACM Money Česká republika, a.s.** , IČ:26158761

Čimická 780/61, 181 00 Praha 8

jednající Ing. Milanem Čápem (na základě plné moci)

### Dlužník, zástavce a vlastník předmětu dražby:

Šlehoferová Marie, nar. dne 25.09.1952, trvale bytem Komenského 88, 340 12 Švihov

## Bod 3.

### Označení předmětu dražby:

- **St. parcela č. 60/1** o výměře 291 m<sup>2</sup> zastavěná plocha a nádvoří
- **budova Švihov č.p. 88** bydlení stojící na St. parcele č. 60/1

Jak jsou tyto nemovitosti zapsané na LV č. 190, pro k.ú. Švihov u Klatov, obec Švihov, část obce Švihov, okres Klatovy u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj – KP Klatovy.

### Popis předmětu dražby:

**Jedná se o částečně podsklepený rodinný dům s 2. NP v obci Švihov, okr. Klatovy.**

Město Švihov se rozkládá v údolí řeky Úhlavy cca 10 km severně od Klatov a cca 39 km od Plzně. Dnešní švihovský mikroregion zahrnuje kromě vlastního Švihova obce Bezděkov, Jíno, Kaliště, Kamýk, Kokšín, Lhovice, Stropčice, Těšnice, Třebýcinku a Vosí. Město Švihov včetně sloučených částí má 1613 obyvatel. Význam sídla je posílen existencí řady památkově chráněných, kulturních a přírodních zajímavostí jak v sídle samotném tak v jeho okolí. Nejvýznamnější dominantou města a atraktivitou cestovního ruchu nadregionálního významu je vodní hrad Švihov, zapsaný na seznamu národních kulturních památek. Množství přírodních i historických památek v blízkém okolí dávají městu předpoklad rozvíjet se díky silnému cestovnímu ruchu. Jeho okrajovou částí prochází významný dopravní tah silnice E 53 a železnice č. 183 vedoucí z Plzně do Klatov a dále na hraniční přechod ze SRN v Železné Rudě. Dobré silniční i železniční napojení na okolní střediska osídlení, poloha i blízkost Klatov činí ze Švihova atraktivní rozvojové sídlo. Ve městě se nachází městský úřad, stavební úřad, nákupní středisko COOP, další obchody a základní provozovny služeb, škola 1 - 9 ročník, mateřská školka, pošta, policie, zdravotní středisko, kulturní dům, sportovní a

fotbalové hřiště, restaurace a penziony. Ve městě je zaveden veřejný elektrorozvod, vodovod, kanalizace a plynovod. Pracovní příležitosti jsou buď v blízkých Klatovech, Přešticích a nebo Plzni.

Rodinný dům se nachází v zastavěné centrální části města Švihov v ul. Komenského v uliční zástavbě obdobných rodinných domů vlevo při místní zpevněné komunikaci ve směru od obce Červené Poříčí.

Rodinný dům č.p. 88 je řadový koncový, zděný, se dvěma nadzemními podlažími, částečně podsklepený se sedlovou střechou. K nemovitosti přísluší pozemek vedený jako zastavěná plocha a nádvoří st.p.č. 60/1 o výměře 291 m<sup>2</sup>. Dispozičně rodinný dům obsahuje jednu bytovou jednotku umístěnou v přízemí a v 1. Patře pravděpodobně o velikosti 3+1 s příslušenstvím tj. koupelnou, WC, chodbou a schodištěm.

#### **Popis tech. stavu stavby:**

Jedná se objekt řadový koncový, částečně podsklepený, se dvěma nadzemními podlažími, bez obytného podkroví. Střecha sedlová. Základy z lomového kamene s izolací proti zemní vlhkosti. Zdivo v suterénu tl do 60 cm, v přízemí a 1. patra tl. do 45 cm a zdivo podkroví tl. 15 cm vyztužené sloupky. Krov dřevěný vaznicový, krytina pálená z tašek bobrovek. Stropy nad suterénem z cihelné klenby a nad přízemím dřevěné trámové s rovným podhledem. Klempířské konstrukce z pozinkovaného plechu úplné. Vnitřní omítky vápenné hladké. Vnější omítky směrem do ulice včetně štítu břízolitové škrábané a ve dvoře vápenné hladké. Vnější obklady soklu do ulice z kabřince a ve dvorní části se nevyskytují. Vnitřní obklady koupelny, sprchového koutu, WC a kuchyně. Schody do suterénu cihelné a do 1. patra dřevěné s podstupnicemi. Dveře dřevěné hladké plné a ze 2/3 prosklené do ocelových zárubní, okna dřevěná i zdvojená. Podlahy obytných místností betonové s povrchem z PVC a textilních krytin. Podlahy ostatních místností z keramické dlažby a z betonové mazaniny. Vytápění ústřední kotlem na tuhá paliva, v kuchyni jsou umístěny kamna na tuhá paliva. Elektroinstalace světelná a motorová. Bleskosvod se nevyskytuje. Rozvod studené a teplé vody. Zdroj teplé vody el. bojler. Odkanalizování od všech zřizovacích předmětů. Vybavení kuchyně elektrický sporák. Vnitřní vybavení sprchový kout a umyvadlo. Záchod splachovací.

#### **Dispozičně objekt obsahuje:**

- v 1. PP - suterén: sklep a schodiště do 1. NP
- v 1. NP - přízemí: kuchyň, obývací pokoj, koupelnu, WC, chodbu, schodiště do 2. NP, kotelnu
- ve 2. NP - 1. patro: ložnici, pokoj, chodbu a schodiště do podkroví
- v podkroví: půdní skladovací prostor

V roce cca 1977 byl proveden rozvod elektro, vody, kanalizace, podlahy, vyměněny okna, dveře, klempířské konstrukce, provedeny vnitřní obklady, opraveny vnitřní omítky, vnější omítky směrem do ulice a provedeno ústřední vytápění kotlem na tuhá paliva. Stáří domu je přibližně 80 roků. Rok postavení je uvažován 1930. Technický stav odpovídá stáří a běžně prováděné údržbě.

Příslušenstvím stavby je garáž, sklad, venkovní úpravy a trvalé porosty

#### **Popis pozemků**

Jedná se o pozemek vedený na LV č. 190 - zastavěná plocha a nádvoří - st.p.č. 60/1 o výměře 291 m<sup>2</sup>, který je zastavěný rodinným domem, garáží, vedlejší stavbou a v části tvoří dvůr. Možnost napojení na veřejný elektrorozvod, vodovod, kanalizaci a plynovod. Přístup po místní zpevněné komunikaci ve vlastnictví Plzeňského kraje - Správa a údržba silnic Klatovy pozemek p.č. 1582/2 vedený na LV č. 1249 jako ostatní plocha - silnice.

**Pozn.: Znalci nebyla umožněna prohlídka nemovitosti.**

Popis nemovitosti je zpracován na základě Znaleckého posudku, který vypracoval soudní znalec Bc. Zbyněk Sova.

**Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.**

**Na předmětu dražby vážnou tato práva:**

- **Zástavní právo smluvní** k zajištění:

- a) Pohledávek ze smlouvy o úvěru č. 2017 ze dne 23.05.2008 v celkové výši 150.000,- Kč s příslušenstvím
- b) Veškerých budoucích pohledávek, až do celkové výše 150.000,- Kč, které mohou vzniknout od uzavření této zástavní smlouvy do 23.08.2018

pro ACM Money Česká republika, a.s., Čimická 780/61, Praha 8 Čimice, 181 00 Praha 8, IČO: 26158761. Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z.ze dne 19.05.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 28.05.2008.

- **Nařízení exekuce** – Usnesení soudu o nařízení exekuce: Okresní soud v Klatovech: 15 Nc-6630/2008-5 ze dne 12.12.2008.
- **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti** – Exekuční příkaz: Soudní exekutor JUDr. Petr Kocián: 037Ex-13591/2008-13 ze dne 09.03.2009.
- **Předmětné LV je dotčeno změnou právních vztahů č.j. Z-416/2010-404.**

**Zástavní právo**, zapsané v katastru nemovitostí a vážnoucí na předmětu dražby neovlivňuje hodnotu předmětu dražby, protože v souladu s § 58, odst.1 zákona č. 26/2000 Sb. v platném znění **s přechodem vlastnictví k předmětu dražby zaniká.**

Údaje v Dražební vyhlášce o předmětu dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel za nesprávnost takových údajů neodpovídá.

**Cena předmětu dražby:**

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Bc. Zbyněk Sova, Západní předměstí 1043, 349 01 Stříbro, jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Plzni ze dne 8.11.1995, Spr. 1176/95 pro základní obor EKONOMIKA - odvětví ceny a odhady, specializace pro odhady nemovitostí a vypracoval dne 6.1.2010 posudek s číslem 3713-003/2010 **a stanovil cenu v čase a místě obvyklou a to na 1.300.000,- Kč.**

#### **Bod 4.**

**Prohlídka předmětu dražby:**

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto dva termíny:

**1. termín dne 2. března 2010, v 10:30 hod.**

**2. termín dne 9. března 2010, ve 14:00 hod.**

Místo prohlídky se stanovuje před objektem dražby.

Pokud vlastník nebo osoba, která má předmět dražby v držení nebo nájmu, neumožní řádnou prohlídku předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

#### **Bod 5.**

**Nejnižší podání činí 650.000,- Kč**

Minimální příhoz byl stanoven na částku 50.000,- Kč.

Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

## Bod 6.

**Dražební jistota byla stanovena na částku 100.000,- Kč** a musí být uhrazena:

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol : v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den dražby.** Dokladem o složení dražební jistoty je pokladní stvrženka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši dražební jistoty z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
- b) v hotovosti v místě a v den konání dražby před jejím zahájením.
- c) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8 (po předchozí domluvě),
- d) formou bankovní záruky za zaplacení dražební jistoty. Účastník dražby je povinen ve lhůtě pro složení dražební jistoty předat dražebníkovi originál záruční listiny. Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše 100.000,- Kč, jestliže dražebník písemně oznámí bance, že dlužník (vydražitel) zmařil dražbu. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ujednání, která by jakýmkoliv způsobem omezila dražebníka uplatnit svá práva jakýmkoliv podmínkami, ani nesmí obsahovat žádná ujednání, která by ukládala dražebníkovi jakékoliv povinnosti, vyjma povinnosti oznámit bance zmaření dražby dlužníkem, jako jsou předchozí výzvy apod., ani nesmí obsahovat ujednání, které by umožňovalo bance vznést jakékoliv námitky či výhrady, vyjma námitky, že oznámení o zmaření dražby bylo učiněno až po platnosti bankovní záruky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 30 dnů po skončení nejzazší lhůty pro úhradu kupní ceny. Dražebník bude v záruční listině označen následovně : EURODRAŽBY.CZ a.s. , U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8, IČ: 25023217. Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění od ČNB působit na území ČR a musí být vystavena v českém nebo slovenském jazyce.

### **Vrácení dražební jistoty:**

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Zapsání účastníků do dražby", a to do třech pracovních dnů ode dne konání dražby. V případě bankovní záruky vrátí dražebník záruční listiny a to bez zbytečného odkladu. Nebyla-li dražební jistota složena na účet, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem 1.2.2010 a končí zahájením dražby.

**Účastník dražby** je povinen doložit při zápisu do dražby svou totožnost, doložit složení dražební jistoty a **doložit své čestné prohlášení**, že není osobou, vyloučenou z dražby, popř. své oprávnění jednat za účastníka dražby.

### **Zastupování účastníka dražby:**

účastník dražby se může dát v dražbě zastupovat zástupcem na základě písemné plné moci s úředně ověřeným podpisem zmocnítele.

## Bod 7.

Dražební jistota a její příslušenství se započítá vydražiteli na cenu dosaženou vydražením. **Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen do 10 dnů od skončení dražby uhradit dražebníkovi.** Vydražitel může provést úhradu ceny dosažené vydražením bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 (variabilní symbol : v případě, že vydražitelem je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ), nebo poštovní poukázkou. Je-li cena dosažená vydražením vyšší než 5.000.000,- Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 30 dnů od skončení dražby.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započetím, rovněž platba směnkou je nepřípustná.

**Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu.** V opačném případě je dražba zmařena a dražební jistota složena vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.

#### **Bod 8.**

Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkovi své právo listinami v originále nebo úředně ověřené kopii, a to do zahájení dražby. Jinak je nelze v dražbě uplatnit.

Dražební věřitelé mohou u dražebníka přihlásit své pohledávky v souladu s ustan. § 45 zák. č. 26/2000 Sb., čímž není dotčeno ustan. § 57 zák. č. 26/2000 Sb.

#### **Bod 9.**

##### **Přihlášené pohledávky dražebních věřitelů:**

**ACM Money Česká republika, a.s** ve výši 197.046,-Kč spolu s úrokem z prodlení ve výši 0,18% denně z částky 178.733,- Kč od 30.07.2009 do zaplacení, úrokem ve výši 35% ročně z částky 148.633,- Kč od 30.07.2009 do zaplacení, smluvní pokutou ve výši 200,- Kč denně od 21.03.2009 do 05.04.2009, smluvní pokutou ve výši 100,- Kč denně od 06.04.2009 do zaplacení, poplatkem ve výši 199,- Kč měsíčně od 21.04.2009, a dále náklady řízení ve výši 40.589,- Kč.

#### **Bod 10.**

Jestliže nabyl vydražitel vlastnictví k předmětu dražby, dle § 53 zák. č. 26/2000 Sb je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. Předání předmětu dražby proběhne nejpozději do jednoho měsíce od data úhrady ceny dosažené vydražením. **Bývalý vlastník je povinen po předložení potvrzení o vlastnictví a doložení totožnosti vydražitele bez zbytečného odkladu předat vydražiteli předmět dražby.** O předání předmětu dražby bude sepsán "Protokol o předání předmětu dražby", který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka. Ceník úkonů spojených s předáním je uveden na [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz) .

**V případě, že vydražitel složil dražební jistotu na účet (podrobnosti v Bodu 6.), dražebník mu z nákladů na předání předmětu dražby poskytne slevu ve výši 30% z ceny bez DPH.**

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou

v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

**Bod 11.**

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením dražby dotčena, v této "Dražební vyhlášce" neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 26/2000 Sb. a zákony souvisejícími.

Tato dražební vyhláška byla sepsána ve 20 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 43 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb.

V Praze, 27. ledna 2010

dražebník  
**EURODRAŽBY.CZ a.s.**

.....  
**Michaela Paurová**  
zmocněnec