

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

vyhotovená dle § 43 zák.č. 26/2000 Sb.
Č. j: 001/2010-N

Bod 1.

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhlašuje konání dražby nedobrovolné. **Den konání dražby se stanovuje na 31. března 2010**, na adrese **BLUE ORANGE, Tupolevova 676, 199 00 Praha 9 Letňany** (www.blueorange.cz) ve Velkém konferenčním sálu v I. patře budovy. Zahájení dražby bude provedeno prohlášením licitátora (*po ukončení zápisu účastníků dražby*), a to v **10:00 hod.**

Bod 2.

Dražebník:

EURODRAŽBY.CZ a.s., IČ: 25023217

U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8

zastoupená Michaelou Paurovou (na základě plné moci)

tel.: 800 900 490, fax: 234 769 009

e-mail: info@eurodrazby.cz

www.eurodrazby.cz

Navrhovatel:

ACM Money Česká republika, a.s. , IČ:26158761

Čimická 780/61, 181 00 Praha 8

jednající Ing. Milanem Čápem (na základě plné moci)

Dlužník, zástavce a vlastník předmětu dražby:

Kapák Martin, nar. dne 11.09.1974, trvale bytem Brázdim 88, 250 63 Mratín

Bod 3.

Označení předmětu dražby:

- | | | |
|--|-----------------------------|-------------------------------|
| - St. parcela č. 212 | o výměře 144 m ² | zastavěná plocha a nádvoří |
| - Parcela p.č. 643/9 | o výměře 656 m ² | zahradá |
| - budova Nový Brázdim č.p. 88 , bydlení | | stojící na St. parcele č. 212 |

Jak jsou tyto nemovitosti zapsané na LV č. 123, pro k.ú. Brázdim, obec Brázdim, část obce Nový Brázdim, okres Praha-východ u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj – KP Praha – východ.

Popis předmětu dražby:

Jedná se o samostatně stojící podsklepený rodinný dům v obci Brázdim, okr. Praha - východ.

Obec Brázdim má 612 obyvatel. Nachází se ve Středočeském kraji, v okrese Praha-východ. Skládá se z části Starý, Nový a Velký Brázdim. Předmětná nemovitost se nachází v části Nový Brázdim. Obec je situovaná cca 4 km severovýchodně od hranice hl.města Prahy (část Vnoř), cca 4 km západně od města Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, cca 4 km severně od silnice 1.třídy č.610 Praha-Brandýs nad Labem. V obci je pouze základní občanská a technická vybavenost (obecní úřad, obchod, škola, restaurace, fotbalové hřiště). V k.ú.Brázdim se nachází chráněná lokalita Kuchyňka a archeologické naleziště Zlatý kopec. V obci je schválený územní plán. Nachází se zde několik menších rozvojových stavebních lokalit. Je proveden veřejný rozvod vody, kanalizace, elektřiny a plynu. Obec je z Prahy dostupná autobusy PID od stanice metra Ládví a individuální dopravou, dále autobusy z Brandýsa nad Labem.

Rodinný dům se nachází na západním okraji obce Brázdim části Nový Brázdim ve stabilizované lokalitě rodinných domů ze 70. až 80.let minulého století, doplněných novostavbami, postavených podél obecní slepé komunikace, kolmé severozápadně na hlavní průjezdní komunikaci obce. Na severozápadě sousedí s rodinným domem, na severovýchodě s ulicí, na jihovýchodě s nezastavěnou zpevněnou plochou, na jihozápadě s oplocenou zpevněnou plochou skladu stavebního materiálu s odvráceným vjezdem od jihu z hlavní komunikace. Východně je situována lokalita bydlení, severozápadně okraj obce s cihelnou. Centrum obce se nachází severovýchodně ve vzdálenosti cca 500 m.

Jedná se o samostatně stojící podsklepený pravděpodobně zděný přízemní rodinný dům s jedním nadzemním podlažím, čtvercového půdorysu, k jehož severovýchodní uliční stěně bylo přistavěno obdélníkové zádveří s předloženým vstupním schodištěm a k severozápadní sousední fasádě přízemní garáž obdélníkového půdorysu. Dům i garáž mají plochou střechu, lemovanou atikou. Dispozice domu není známa. Dům je přístupný hlavním vchodem z ulice, dále z terasy na zahradě. Garáž je přístupná dvoukřídlovými plechovými vraty a dveřmi ze zahrady, obsahuje stání pro jeden automobil.

Provedení domu (dle náhledu a fotodokumentace) :

Základy pravděpodobně betonové izolované, svislé nosné konstrukce pravděpodobně zděné, střecha plochá, krytina živičná, klempířské konstrukce z pozinkovaného plechu, fasáda břízolitová, sokl z keramických pásků, předložené schodiště s keramickou dlažbou, další konstrukce nezjištěny.

Vybavení (dle náhledu a fotodokumentace) :

Okna dřevěná zdvojená, vstupní dveře palubkové, vnitřní dveře náplňové do ocelových zárubní, vnitřní omítky vápenné štukové, keramické obklady pravděpodobně v koupelně a za kuchyňskou linkou, vybavení tvořeno vanou, umývadlem, WC, kuchyňská linka s elektrickým sporákem s digestoří, další konstrukce a vybavení nezjištěno.

Popis tech. stavu stavby - dle náhledu pravděpodobně původní stav, keramické pásky soklu opadávají

Výměry byly odhadnuty z uličního náhledu a kopie katastrální mapy:
zastavěná plocha RD 120,83 m²
zastavěná plocha garáží 23,31 m²
zastavěná plocha celkem = 144,14 m²

Pozemky jsou rovinné, přístupné po zpevněné obecní komunikaci. Nemovitost je celá oplocená, napojená pravděpodobně na veřejný rozvod elektřiny a kanalizace. Voda je pravděpodobně z vlastní studny. Vodovodní a plynovodní řad vede v ulici. Dobrá dostupnost do centra pěšky cca 10min chůze. Parkování dobře možné na vlastním pozemku i v ulici. Při jihozápadní zahradní fasádě je malá terasa se zábradlím přístupná z domu. Dům je situován ve východní, uliční polovině pozemku. Západní část pozemku je tvořena zahradou, na pozemku p.č.643/9. V západním rohu zahrady je postavená kolna.

Další příslušenství tvoří pravděpodobně přípojka vody ze studny, přípojka kanalizace, přípojka elektřiny s pilířem v uličním plotu, uliční oplocení s vjezdovými vraty dvoukřídlovými z ocelového rámu s výplní pletivem a vstupními vrátky z ocelového rámu s výplní pletivem v uličním a bočním plotu, sousední oplocení z ocelových plotových rámu na betonové podezdívce, skleník na zahradě, zpevněná asfaltová plocha příjezdu ke garáži, zpevněná betonová plocha kolem domu, terasa na zahradě. Příslušenství je běžného standardu, dle náhledu v průměrném stavu, průměrně udržované.

Pozemky

Pozemek p.č.st.212 (144m²) vedený v druhu zastavěná plocha a nádvoří, je zastavěný rodinným domem čp.88 a garáží, pozemek p.č.643/9 (656m²) vedený a užívaný jako zahrada. Celková výměra pozemků je 800 m². Pozemky jsou napojené pravděpodobně na veřejný rozvod elektřiny a kanalizace. Je možnost napojení na veřejný rozvod vody a plynu.

Trvalé porosty

Jedná se o běžné okrasné a ovocné porosty.

Pozn.: Znalci nebyla umožněna prohlídka nemovitosti.

Popis nemovitosti je zpracován na základě Znaleckého posudku, který vypracoval soudní znalec Ing. Pavel Čoudek.

Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.

Na předmětu dražby vážnou tato práva:

- **Zástavní právo smluvní** pohledávky do výše 300.000,- Kč a příslušenství, pro ACM Money Česká republika, a.s., Čimická 780/61, Praha 8 Čimice, 181 00 Praha 8, IČO: 26158761. Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z.ze dne 18.02.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 23.02.2009.
- **Zástavní právo smluvní** budoucí pohledávky do výše 300.000,- Kč které vzniknou od uzavření této smlouvy do 18.05.2019, pro ACM Money Česká republika, a.s., Čimická 780/61, Praha 8 Čimice, 181 00 Praha 8, IČO: 26158761. Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z.ze dne 18.02.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 23.02.2009.
- **Nařízení exekuce** – Usnesení soudu o nařízení exekuce Okr.soud Praha východ 27 Nc-10695/2009-3 ze dne 03.08.2009.
- **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti** – Exekuční příkaz EÚ Strakonice čj 10 EX-5726/2009-3 ze dne 02.10.2009.

Zástavní právo, zapsané v katastru nemovitostí a vážnoucí na předmětu dražby neovlivňuje hodnotu předmětu dražby, protože v souladu s § 58, odst.1 zákona č. 26/2000 Sb. v platném znění **s přechodem vlastnictví k předmětu dražby zaniká.**

Údaje v Dražební vyhlášce o předmětu dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel za nesprávnost takových údajů neodpovídá.

Cena předmětu dražby:

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Ing. Pavel Čoudek, Plickova 567, 149 00 Praha 4, jako znalec jmenovaný rozhodnutím předsedy Městského soudu v Praze ze dne 2.9.1997, č.j. Spr. 388/97 pro základní obor ekonomika, pro odvětví ceny a odhady se zvláštní specializací oceňování nemovitostí a vypracoval dne 14.12.2009 posudek s číslem 1308-08/2009 **a stanovil cenu v čase a místě obvyklou a to na 2.650.000,- Kč.**

Bod 4.

Prohlídka předmětu dražby:

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto dva termíny:

1. termín dne 3. února 2010, ve 12:30 hod.

2. termín dne 10. února 2010, v 9:30 hod.

Místo prohlídky se stanovuje před objektem dražby.

Pokud vlastník nebo osoba, která má předmět dražby v držení nebo nájmu, neumožní řádnou prohlídku předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

Bod 5.

Nejnižší podání činí 1.330.000,- Kč

Minimální příhoz byl stanoven na částku 50.000,- Kč.

Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

Bod 6.

Dražební jistota byla stanovena na částku 100.000,- Kč a musí být uhrazena:

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol : v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den dražby.** Dokladem o složení dražební jistoty je pokladní stvrženka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši dražební jistoty z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
- b) v hotovosti v místě a v den konání dražby před jejím zahájením.
- c) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8 (po předchozí domluvě),
- d) formou bankovní záruky za zaplacení dražební jistoty. Účastník dražby je povinen ve lhůtě pro složení dražební jistoty předat dražebníkovi originál záruční listiny. Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše 100.000,- Kč, jestliže dražebník písemně oznámí bance, že dlužník (vydražitel) zmařil dražbu. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ujednání, která by jakýmkoliv způsobem omezila dražebníka uplatnit svá práva jakýmkoliv podmínkami, ani nesmí obsahovat žádná ujednání, která by ukládala dražebníkovi jakékoliv povinnosti, vyjma povinnosti oznámit bance zmaření dražby dlužníkem, jako jsou předchozí výzvy apod., ani nesmí obsahovat ujednání, které by umožňovalo bance vznést jakékoliv námítky či výhrady, vyjma námítky, že oznámení o zmaření dražby bylo učiněno až po platnosti bankovní záruky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 30 dnů po skončení nejzazší lhůty pro úhradu kupní ceny. Dražebník bude v záruční listině označen následovně : EURODRAŽBY.CZ a.s. , U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8, IČ: 25023217. Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění od ČNB působit na území ČR a musí být vystavena v českém nebo slovenském jazyce.

Vrácení dražební jistoty:

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Zapsání účastníků do dražby", a to do třech pracovních dnů ode dne konání dražby. V případě bankovní záruky vrátí dražebník záruční listiny a to bez zbytečného odkladu. Nebyla-li dražební jistota složena na účet, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem 1.2.2010 a končí zahájením dražby.

Účastník dražby je povinen doložit při zápisu do dražby svou totožnost, doložit složení dražební jistoty a **doložit své čestné prohlášení**, že není osobou, vyloučenou z dražby, popř. své oprávnění jednat za účastníka dražby.

Zastupování účastníka dražby:

účastník dražby se může dát v dražbě zastupovat zástupcem na základě písemné plné moci s úředně ověřeným podpisem zmocnítele.

Bod 7.

Dražební jistota a její příslušenství se započítá vydražiteli na cenu dosaženou vydražením. **Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen do 10 dnů od skončení dražby uhradit dražebníkově.** Vydražitel může provést úhradu ceny dosažené vydražením bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 (variabilní symbol : v případě, že vydražitelem je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ), nebo poštovní poukázkou. Je-li cena dosažená vydražením vyšší než 5.000.000,- Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 30 dnů od skončení dražby.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřípustná.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě je dražba zmařena a dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.

Bod 8.

Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkově své právo listinami v originále nebo úředně ověřené kopii, a to do zahájení dražby. Jinak je nelze v dražbě uplatnit.

Dražební věřitelé mohou u dražebníka přihlásit své pohledávky v souladu s ustan. § 45 zák. č. 26/2000 Sb., čímž není dotčeno ustan. § 57 zák. č. 26/2000 Sb.

Bod 9.

Přihlášené pohledávky dražebních věřitelů:

ACM Money Česká republika, a.s ve výši 244.073,- Kč s úrokem z prodlení ve výši 0,25 procent denně z částky 244.073,- Kč od 10.04.2007 do zaplacení, smluvní pokutu z prodlení ve výši 600,- Kč za každý den prodlení ode dne 20.02.2007 do 07.03.2007 a ve výši 300,- Kč za každý den prodlení ode dne 08.03.2007 do zaplacení a na náhradě nákladů tohoto řízení částku ve výši 57.263,20,- Kč.

Bod 10.

Jestliže nabyt vydražitel vlastnictví k předmětu dražby, dle § 53 zák. č. 26/2000 Sb je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. Předání předmětu dražby proběhne nejpozději do jednoho měsíce od data úhrady ceny dosažené vydražením. **Bývalý vlastník je povinen po předložení potvrzení o vlastnictví a doložení totožnosti vydražitele bez zbytečného odkladu předat vydražiteli předmět dražby.** O předání předmětu dražby bude sepsán "Protokol o předání předmětu dražby", který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka. Ceník úkonů spojených s předáním je uveden na www.eurodrazby.cz .

V případě, že vydražitel složil dražební jistotu na účet (podrobnosti v Bodu 6.), dražebník mu z nákladů na předání předmětu dražby poskytne slevu ve výši 30% z ceny bez DPH.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

Bod 11.

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením dražby dotčena, v této "Dražební vyhlášce" neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 26/2000 Sb. a zákony souvisejícími.

Tato dražební vyhláška byla sepsána v 15 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 43 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb.

V Praze, 27. ledna 2010

dražebník
EURODRAŽBY.CZ a.s.

.....
Michaela Paurová
zmocněnec