

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

DRAŽBY DOBROVOLNÉ

vyhotovená dle § 20 zák.č. 26/2000 Sb.
č. j: 030/2010-D

Bod 1.

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhlašuje konání dražby dobrovolné. **Den konání dražby se stanovuje na 31. března 2010**, na adrese **BLUE ORANGE, Tupolevova 676, 199 00 Praha 9 Letňany** (www.blueorange.cz). Zahájení dražby bude provedeno prohlášením licitátora (po ukončení zápisu účastníků dražby), a to v **15:40 hod.**

Bod 2.

Dražebník:

EURODRAŽBY.CZ a.s. , IČ: 25023217
U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8
zastoupená Michaelou Paurovou (na základě plné moci)
tel. : 800 900 490, fax : 234 769 009
e-mail: info@eurodrazby.cz
www.eurodrazby.cz

Bod 3.

Označení a popis předmětu dražby:

Věci nemovitě:

- | | | |
|-------------------------------|-----------------|------------------------------|
| • St. parcela č. 57 | o výměře 395 m2 | zastavěná plocha a nádvoří |
| • Parcela p.č. 650/3 | o výměře 512 m2 | zahrada |
| • budova Kozly č.p. 51 | bydlení | stojící na St. parcele č. 57 |

Jak jsou tyto nemovitosti zapsané na LV č. 58, pro k.ú. Kozly u Tišic, obec Tišice, část obce Kozly, okres Mělník u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj – KP Mělník.

Popis předmětu dražby:

Jedná se o nepodsklepený rodinný dům s 1.NP v obci Kozly – část Tišice.

Obec Tišice se nachází v okrese Mělník, kraj Středočeský, leží v Polabské nížině v nadmořské výšce 167 m n.m. a 25 km severovýchodně od Prahy na řece Labi, která protéká okrajem obce. Přístup k nemovitosti veden po veřejně přístupné místní komunikaci, ulice Krátká.

Jedná se o zděný nepodsklepený rodinný dům, samostatně stojící, pocházející dle informace vlastníka z roku 1970, s 1.NP. Střecha je sedlová, krytinu tvoří pálené tašky, v části obnovené. Půdní prostor není uzpůsobený pro bydlení. Obvodové konstrukce jsou zděné. Omítky venkovní hrubé stříkané, vnitřní omítky vápenné štukové. Klempířské konstrukce z pozinkovaného plechu, po jedné straně obnovené. Okna jsou dřevěná dvojí špaletová. Inženýrské sítě: voda, kanalizace, elektro, plyn - vše napojeno z veřejných sítí, dále vlastní zdroj vody. Bleskosvod není nainstalován. Vytápění ústřední - kotlem na plyn, TUV připravována v el. bojleru.

Dispoziční řešení:

3+1: zádveří - 9,93 m², chodba - 4,50, obývací pokoj - 17,05 m², ložnice - 18,36 m², ložnice - 18,51 m², kuchyň - 5,99 m², koupelna - 4,94 m², WC - 1,43 m², komora - 0,93 m².
Užitná plocha celkem: 81,64 m².

Konstrukce a vybavení:

Základy včetně zemních prací - původní, beton. pasy, svislé konstrukce zděné tl. 45 cm a více, stropy s rovným podhledem, krov, střecha sedlový, krytiny střech pálená krytina, klempířské konstrukce pozinkovaný plech, úprava vnitřních povrchů vápenné štukové, úprava vnějších povrchů stříkaná cementová omítka, vnitřní obklady keramické v koupelně a kuchyni, dveře plné a prosklené, okna dřevěná dvojitá, povrchy podlah PVC a koberce, dlažba v chodbě a koupelně, vytápění ústřední, kotel na plyn, elektroinstalace světelná a motorová, bleskosvod není, vnitřní vodovod v kuchyni, v koupelně a WC, vnitřní kanalizace rozvedena, vnitřní plynovod rozvod plynu, ohřev teplé vody el. bojler, vybavení kuchyní kuch. linka, sporák plynový, vnitřní hygienické vybavení WC splachovací, koupelna

Pozemek je plně oplocen, na zahradě jsou ovocné a okrasné dřeviny.

Příslušenství, ostatní stavby:

Jedná se o zděnou kolnu užívanou jako garáž o užitné ploše 15,09 m², umístěna je na parcele st. 57. k.ú. Kozly u Tišic. Stavba není uvedena na LV a není zakreslena na snímku z katastru nemovitostí.

Pozn.: Znalci nebyla umožněna prohlídka nemovitosti.

**Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s.,
www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz,
případně při prohlídkách.**

Na předmětu dražby nevážnou žádná práva, ani závazky.

Údaje v Dražební vyhlášce o předmětu dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel neodpovídá za vady předmětu dražby.

Bod 4.

Cena předmětu dražby:

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Ing. Miroslav Šmerda, Mrkvičkova 1362/15, 163 00 Praha 6, jako soudní znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Plzni ze dne 02.11.1998, č.j. Spr. 1535/98 pro základní obor ekonomika pro odvětví ceny a odhady se specializací pro oceňování nemovitostí a pro základní obor stavebnictví, odvětví nabytné, stavby průmyslové a vypracoval dne 28.12.2009 posudek s číslem 941-43/2009 a ocenil nemovitost na částku v místě a čase obvyklou a to na **1.900.000,- Kč.**

Nejnižší podání činí 950.000,- Kč.

Minimální příhoz byl stanoven na částku 50.000,- Kč.
Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

Bod 5.

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto termíny:

- 1. termín dne 17. března 2010, ve 9:30 hod.**
- 2. termín dne 24. března 2010, v 15:30 hod.**

Místo prohlídky se stanovuje před objektem dražby.

Bod 6.

Dražební jistota byla stanovena na částku 100.000,- Kč a musí být uhrazena:

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol : v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den dražby.** Dokladem o složení dražební jistoty je pokladní stvrženka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši dražební jistoty z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
- b) v hotovosti v místě a v den konání dražby před jejím zahájením.
- c) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8 (po předchozí domluvě),
- d) formou bankovní záruky za zaplacení dražební jistoty. Účastník dražby je povinen ve lhůtě pro složení dražební jistoty předat dražebníkovi originál záruční listiny. Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše 100.000,- Kč, jestliže dražebník písemně oznámí bance, že dlužník (vydražitel) zmařil dražbu. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ujednání, která by jakýmkoliv způsobem omezila dražebníka uplatnit svá práva jakýmkoliv podmínkami, ani nesmí obsahovat žádná ujednání, která by ukládala dražebníkovi jakékoliv povinnosti, vyjma povinnosti oznámit bance zmaření dražby dlužníkem, jako jsou předchozí výzvy apod., ani nesmí obsahovat ujednání, které by umožňovalo bance vznést jakékoliv námitky či výhrady, vyjma námitky, že oznámení o zmaření dražby bylo učiněno až po platnosti bankovní záruky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 30 dnů po skončení nejzazší lhůty pro úhradu kupní ceny. Dražebník bude v záruční listině označen následovně : EURODRAŽBY.CZ a.s., U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8, IČ: 25023217. Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění od ČNB působit na území ČR a musí být vystavena v českém nebo slovenském jazyce.

Vrácení dražební jistoty:

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Zapsání účastníků do dražby", a to do třech pracovních dnů ode dne konání dražby. V případě bankovní záruky vrátí dražebník záruční listiny a to bez zbytečného odkladu. Nebyla-li dražební jistota složena na účet, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem 02.03.2010 a končí zahájením dražby.

Účastníci dražby jsou povinni doložit při zápisu do dražby svou totožnost, doložit složení dražební jistoty a **doložit své čestné prohlášení**, že nejsou osobami, vyloučenými z dražby, popř. své oprávnění jednat za účastníka dražby.

Zastupování účastníka dražby: účastník dražby se může dát v dražbě zastupovat zástupcem na základě písemné plné moci s úředně ověřeným podpisem zmocnitele.

Bod 7.

Úhrada ceny dosažené vydražením :

- **Je-li cena dosažená vydražením vyšší než 500.000,- Kč,** je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením nejpozději **do 10. dnů** od skončení dražby.

Vydražitel může provést úhradu ceny dosažené vydražením bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 (variabilní symbol : v případě, že vydražitelem je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ), nebo poštovní poukázkou.

Dražební jistota, kterou vydražitel uhradil před započítáním dražby, se započítává na cenu dosaženou vydražením. Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřijatelná.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě je dražba zmařena vydražitelem a dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.

Dražba bude pro vydražitele provedena bezúplatně.

Bod 8.

Jestliže nabyt vydražitel vlastnictví k předmětu dražby dle § 30 zák. č. 26/2000 Sb., je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. Předání předmětu dražby proběhne nejpozději do jednoho měsíce od data úhrady ceny dosažené vydražením. O předání předmětu dražby bude sepsán Protokol, který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka. Ceník úkonů spojených s předáním je uveden na **www.eurodrazby.cz** .

V případě, že vydražitel složil dražební jistotu na účet (podrobnosti v Bodu 6.), dražebník mu z nákladů na předání předmětu dražby poskytne slevu ve výši 30% z ceny bez DPH.

škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

Bod 9.

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením dražby dotčena, v této Dražební vyhlášce neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 26/2000 Sb. a zákony souvisejícími.

Tato Dražební vyhláška byla sepsána v 15 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 20 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb.

V Praze, dne 24. února 2010

dražebník
EURODRAŽBY.CZ a.s.

.....
Michaela Paurová
zmocněnec