

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

DRAŽBY DOBROVOLNÉ
vyhotovená dle § 20 zák.č. 26/2000 Sb.
č. j: 108/2010-D

Bod 1.

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhlašuje konání dražby dobrovolné. **Den konání dražby se stanovuje na 27. května 2010**, na adrese **BLUE ORANGE, Tupolevova 676, 199 00 Praha 9 Letňany** (www.blueorange.cz). Zahájení dražby bude provedeno prohlášením licitátora (po ukončení zápisu účastníků dražby), a to **ve 12:40 hod.**

Bod 2.

Dražebník:
EURODRAŽBY.CZ a.s. , IČ: 25023217
U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8
zastoupená Michaelou Paurovou (na základě plné moci)
tel. : **800 900 490**, fax : 234 769 009
e-mail: **info@eurodrazby.cz**
www.eurodrazby.cz

Bod 3.

Označení a popis předmětu dražby:

Předmětem dražby je soubor věcí nemovitých a věcí movitých, které tvoří vybavení nemovitosti

Označení nemovitého předmětu dražby:

- | | | |
|---|------------------|-------------------------------|
| ▪ St.parcela č. 407 | o výměře 647 m2 | zastavěná plocha a nádvoří |
| ▪ St.parcela č. 1261 | o výměře 32 m2 | zastavěná plocha a nádvoří |
| ▪ St.parcela č. 1262 | o výměře 10 m2 | zastavěná plocha a nádvoří |
| ▪ Parcela p.č. 536/6 | o výměře 524 m2 | ostatní plocha |
| ▪ Parcela p.č. 539/6 | o výměře 1550 m2 | ostatní plocha |
| ▪ Parcela p.č. 549/17 | o výměře 327 m2 | ostatní plocha |
| ▪ budova Libochovice, č.p. 308 , rod.dům | | stojící na St.parcele č. 407 |
| ▪ budova bez čp/če , | jiná st. | stojící na St.parcele č. 1261 |
| ▪ budova bez čp/če , | jiná st. | stojící na St.parcele č. 1262 |

Jak jsou tyto nemovitosti zapsané na LV č. 1633, pro k.ú. Libochovice, obec Libochovice, část obce Libochovice, okres Litoměřice u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj – KP Litoměřice.

Popis nemovitého předmětu dražby:

Jedná se o provozní areál jatek v obci Libochovice, okr. Litoměřice. Podlahová plocha činí 567,93 m2.

Město Libochovice se nachází v Ústeckém kraji, okrese Litoměřice a se svými 3.605 obyvateli (podle Malého lexikonu měst a obcí 2009) patří k menším městům Ústeckého kraje a okresu Litoměřice. Město Libochovice disponuje odpovídající občanskou vybaveností (městský úřad, pošta, policie, škola, školka, obchody, služby, restaurace). Rozšířená občanská vybavenost je v blízkých městech Lovosice (16 km), Roudnice nad Labem (18 km) a Litoměřice (21 km). Město Libochovice je dobře dostupné silniční (silnicemi I. a II. tříd, které spojují okolní města a dálnici D8 vzdálenou 14 km) a železniční dopravou tratěmi ČD se železniční stanicí a zastávkou v místě. Město Libochovice má rozvod vodovodu, kanalizace s napojením na čističku odpadních vod a plynu. Předmětné nemovitosti se

nacházejí na severním okraji města Libochovice, v ulici Husova. Okolní zástavbu tvoří převážně rodinné domy.

Areál jatka Libochovice:

Jedná se o provozní areál jatek Libochovice v obci Libochovice, ulice Husova, k.ú. Libochovice, Ústecký kraj. Areál je situovaný při severním okraji obce Libochovice, v ulici Husova, která v dalším průběhu pokračuje směrem k obci Slatina. Areál tvoří uzavřený komplex staveb, staveb v příslušenství a pozemků. Z inženýrských sítí je areál napojen na veřejný vodovod, elektrický proud a plynovod, odkanalizování areálu je přes vlastní ČOV do veřejného kanalizačního řádu.

Areál je tvořen hlavní budovou jatek, která je rozdělena na sekci s administrativní částí, sekci stájí, porážky s rozdělením na čistou a nečistou část, úpravy masa, chlazení, expedice, prostory pro personál (šatny se sociální smyčkou zvláště pro čistou a nečistou část), kancelář a ordinace veterináře, prostory střevarny, dršťkárny, přichlazovaný sklad konfiskátů a SRM. V části podkroví se nachází kotelna, dále pak samostatná stavba garáže pro nákladní automobil a další stavby v příslušenství. Vnitřní vybavení jatek je odpovídající dnešním hygienickým a veterinárním požadavkům.

Celková kapacita jatek je buď 12 kusů hovězího dobytka, nebo 40 kusů vepřového dobytka denně. Jateční výrobní fáze je přes stáje, porážkovou halu, bourárnu a expedici. Veškeré prostory jateční fáze jsou vybaveny potřebnou technologií (např. trubkové hrazení, omračovací past, závěsné dráhy, kladkostroje, elektrický odštětinovač, pily, plocháčové dráhy, mycí zařízení aj.). Obslužnost jatek je zajištěna pro nákladní dopravu po zpevněných plochách areálu. Příjezd do areálu je z ulice Husova.

Stavební úpravy:

Původní jatka byla postavena v roce 1903. V roce 2006 – 2007 byla provedena kompletní rekonstrukce a přístavby, čímž došlo k rozšíření kapacity jatek, s ohledem na současné veterinární a hygienické předpisy. Vzhledem ke skutečnosti, že v rámci rekonstrukce došlo k výměně převážné části stavebních konstrukcí a ke kompletní výměně vybavení, je celkový stavebně technický stav dobrý.

Ke dni ocenění jsou jatka provozována současným vlastníkem provozu jatek. Vzhledem ke skutečnosti, že stavebně technické uspořádání a vybavení je přizpůsobeno pouze pro jateční provoz, pokládáme tento způsob využití za jediný možný.

Budova jatek č.p. 308

Popis a účel:

Jedná se o hlavní budovu jatek č.p. 308, situovanou na pozemcích čís. parcel St. 407, St. 1261, St. 1262 a části pozemku čís. parcely 539/6, k.ú. Libochovice. Stav evidovaný v katastru nemovitostí neodpovídá skutečnému stavu - ke dni ocenění jsou v katastru nemovitostí evidovány stavby rodinného domu č.p. 308 a budovy bez č.p./č.e. na poz.č.parcel St. 1261 a St. 1262. V rámci kompletní rekonstrukce byly původní stavby (budova č.p. 308, budovy bez č.p./č.e. na poz.č.parcely St. 1261 a St. 1262) přestavěny, případně úplně odstraněny a vznikla jedna budova s provozem jatek, která je situována na pozemcích čís. parcel St. 407, St. 1261, St. 1262 a části pozemku čís. parcely 539/6. Uvedená skutečnost pravděpodobně vznikla tím, že do katastru nemovitostí není proveden vklad kolaudačního rozhodnutí včetně nového zaměření budov.

Dispoziční řešení:

Jedná se o nepodsklepenou budovu s jedním nadzemním podlažím a převážně nevyužitým podkrovím. Pouze v části podkroví se nachází kotelna. Dispozice 1.NP - sekce s administrativní částí, sekce stájí, porážka s rozdělením na čistou a nečistou část, úprava masa, chlazení, expedice, prostory pro personál (šatny se sociální smyčkou zvláště pro čistou a nečistou část), kancelář a ordinace veterináře, prostory střevarny, dršťkárny, přichlazovaný sklad konfiskátů a SRM.

Konstrukční řešení a vybavení:

Svislé nosné konstrukce jsou zděné (původní části cihelné, nové části ze zdiva Supertherm), se založením na základových betonových pasech s izolací proti zemní vlhkosti, část vnitřních příček je z PUR panelů nosné sloupy jsou ocelové, stropy jsou betonové, v části opatřené SDK podhledem, střecha je dřevěná sedlová se ztužujícími ocelovými prvky, krytina tašková, klempířské prvky jsou z pozinkovaného plechu, střecha je opatřena společným bleskosvodem, podlahy jsou betonové v převážné části s keramickou protiskluzovou dlažbou, okna jsou plastová s izolačním dvojsklem, vstupní dveře jsou plastové, vnitřní dveře jsou dřevěné plné a prosklené do ocelových zárubní, v provozu jatek jsou dveře převážně nerezové, část jsou izolační, vnitřní omítky jsou štukové, v provozu jatek, sociálních zázemích jsou keramické obklady, vnější omítky jsou z čelní strany (ze dvora) strukturované se zateplením, z ulice jsou hrubé. Budova je dále vybavena konstrukcemi trubkového hrazení stájí, plocháčovými drahami, závěsnými drahami a dalšími konstrukcemi potřebným pro provoz jatek, které jsou součástí stavby a jsou zohledněny jako ostatní prvky.

Budova má vnitřní rozvod elektrického proudu, vody, kanalizace s napojením na vlastní ČOV, ústředního topení a v provozu jatek rozvod chlazení (klimatizace). Vytápění budovy je zajištěno ústředním topením kotli na plyn, příprava teplé vody je v kombinaci se systémem vytápění. Sociální zázemí jsou vybavena standardními zařizovacími předměty (WC, umývadla, výlevky, dřezy).

Garáž na části poz.p.č. St. 407

Jedná se o stavbu garáže situovanou na části pozemku čís. parcely St. 407, k.ú. Libochovice. Garáž je nepodsklepená, s jedním nadzemním podlažím, zastřešení je plochou střechou. Vnitřní dispozice je tvořena jedním stáním pro nákladní automobil.

Konstrukční řešení a vybavení:

Svislé nosné konstrukce jsou zděné, založené na betonových základových pasech s izolací proti zemní vlhkosti, zastřešení je plochou střechou z betonových panelů, střešní krytina z asfaltových svařovaných pásů, klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu, okno je ze sklobetonových tvárnic, podlaha je betonová, vrata jsou otvíravá plechová, vnitřní omítky jsou štukové, vnější hladké. Garáž má vnitřní rozvod elektrického proudu.

Stáří a stavební stav:

Přesné stáří nebylo zjištěno, objekt garáže nebyl v rámci celkové rekonstrukce upravován. Velká část prvků krátkodobé životnosti vyžaduje výměnu (vnější a vnitřní omítky, klempířské konstrukce, střešní krytina aj.). Celkový technický stav je zhoršený.

Další stavby v příslušenství

V řešeném případě se jedná zejména o zpevněné plochy areálu, areálovou ČOV, přípojky inženýrských sítí, oplocení a vjezdová vrata.

Převážná část dalších staveb v příslušenství byla nově budována v rámci celkové rekonstrukce v letech 2006 – 2007. Jejich celkový stavebně technický stav je dobrý.

Pozemky v k.ú. Libochovice

Jedná se o pozemky tvořící uzavřený areál jatek Libochovice, a to pozemky čís. parcel St. 407, St. 1261, St. 1262, 536/6, 539/6, 549/17, k.ú. Libochovice, obec Libochovice, okres Litoměřice, Ústecký kraj. Současný stav členění pozemků a jejich zastavění stavbami neodpovídá evidenci v katastru nemovitostí. V rámci kompletní rekonstrukce byly původní stavby (budova č.p. 308, budovy bez č.p./č.e. na poz.č.parcel St. 1261 a St. 1262) přestavěny, případně úplně odstraněny a vznikla jedna budova s provozem jatek, která je situována na pozemcích čís. parcel St. 407, St. 1261, St. 1262 a části pozemku čís. parcely 539/6. Pozemky jsou napojené na inženýrské sítě elektrického proudu, kanalizace, plynu a vody. Přístup a příjezd je z veřejné komunikace, ulice Husova. Přístup a příjezd lze hodnotit jako bezproblémový

Na předmětu dražby váznou tato práva:

- **Zástavní právo smluvní** dle úvěrové smlouvy číslo 577/07/LCD ve výši 16.000.000,- Kč a na budoucí pohledávky do výše 16.000.000,- Kč, vzniklé do 15.02.2022, pro Česká spořitelna, a.s., IČ: 45244782, se sídlem Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4. Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 10.05.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 16.05.2007 (pouze nemovitosti)
- **Zástavní právo smluvní** dle úvěrové smlouvy číslo 0005812489 ve výši 1.769.000,- Kč a na budoucí pohledávky do výše 1.769.000,- Kč, vzniklé do 15.07.2018, pro Česká spořitelna, a.s., IČ: 45244782, se sídlem Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4. Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 04.08.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 02.09.2008 (pouze nemovitosti)
- **Zástavní právo smluvní** dle úvěrové smlouvy číslo 0006007449 ve výši 5.000.000,- Kč a na budoucí pohledávky do výše 5.000.000,- Kč, vzniklé do 14.11.2014, pro Česká spořitelna, a.s., IČ: 45244782, se sídlem Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4. Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 12.03.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 12.03.2009 (pouze nemovitosti)
- **Nařízení exekuce** – Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Litoměřicích 18 Nc-5227/2009-8 ze dne 29.01.2009.
- **Nařízení exekuce** – Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Litoměřicích 18 Nc-6664/2009-8 ze dne 14.05.2009.
- **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti** – Exekuční příkaz exekutorského úřadu Chrudim 129 EX-2897/2009-2 ze dne 13.07.2009 (pouze nemovitosti)
- **Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 inslovenčního zákona)** – původní JPV vytvořen na prac.: Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem na základě listin:, Krajský soud v Ústí nad Labem č.j. KSUL 70-INS 4703/2009-A-11.
- **Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 inslovenčního zákona)** – Usnesení insolvenčního soudu o úpadku Krajského soudu v Ústí nad Labem 70 INS-4703/2009-A-11 ze dne 07.08.2009.

Práva, zapsaná v katastru nemovitostí a váznoucí na předmětu dražby neovlivňují hodnotu předmětu dražby, protože v souladu s § 34 odst. 2 zákona č. 26/2000 Sb. zákona o veřejných dražbách a Insolvenčního zákona č. 182/2006 Sb. v platném znění s přechodem vlastnictví k předmětu dražby zanikají.

Označení a popis movitého předmětu dražby:

Technologie

V řešeném případě se jedná o technologii porážky, která není součástí stavby. Jedná se o stroje a zařízení, která jsou uvedena v níže seznamu jednotlivých strojů a zařízení.

Poř. č.	Specifikace strojů a zařízení	m.j.	počet
1	Trubkové hrazení vč. sloupků a branek, v=1800, pozink.	bm	30
2	Omračovací past na vepře a hovězí, š=600/900, vč. spouštěcí branky, pozink.	ks	1
3	Elektrický kladkostroj lanový pojízdný T 10322, nosnost 1000 kg, zdvih 9m, vč. vedení zaráž., 2 ks-mechan. a elektr. propojení, 1,5/0,12kW/400V	ks	3
4	Vázací řetěz průměr 8 na hovězí	ks	1
5	Vázací řetěz průměr 6 na vepře	ks	1
6	Vozík 200 lt, nerez	ks	2
7	Trubková dráha včetně konzol šroubovaná, pozink.	bm	10
8	Zarážka trubkové dráhy, pozink.	ks	1
9	Kloubový zvedák jednoduchý trubkový, L=2500, pozink.	ks	1
10	Elektrický kladkostroj řetězový pevný, nosnost 500 kg, zdvih 6m, ,075kW/400V	ks	3

11	Závěs kladkostroje kloubový pro kladk. T 0223	ks	3
12	Pařící odštetinovač elektrický, 22,0/2,2kW/400V	ks	1
13	Stůl dočišťovací trubkový 2000x1200x950, nerez.	ks	1
14	Zvedák kloubový dvouramenný š=800, L=2400, pozink.	ks	1
15	Opracovací líha pojízdná, pozink.	ks	1
16	Sprchovací box na „H“ hlavy	ks	1
17	Pracovní plošina 1200x1200x1200, vč. umyvadla, steril., schodů a zábradlí, nerez.	ks	1
18	Vozík na předžaludky a střeva, v=1100, nerez.	ks	1
19	Stůl na předžaludky 1400x900x900, nerez.	ks	1
20	Pila pŕlící na hovězí a vepře, vč. závěsu a trafa, 1,7kW/400V	ks	1
21	Stolek pro veterináře 800x800x900, nerez.	ks	2
22	Umyvadlo nerezové bezdotykové	ks	13
23	Sterilizátor nožů el., 1,7kW/400V	ks	10
24	Sterilizátor pŕlící pily el., 4kW/400V	ks	1
25	Sterilizátor sekáčků el., 2kW/400V	ks	1
26	Stůl pracovní na střeva 1900x900x900, nerez.	ks	1
27	Plocháčová dráha pozinkovaná svařovaná v porážce vč. výhybek a zarážek	bm	40
28	Plocháčová dráha pozinkovaná svařovaná vč. výhybek v odvěšovně , chladárnách, rourárně a expedici	bm	95
29	Pračka na dršťky PU-1, nerez., 1,1kW/400V	ks	1
30	Kotel na vodu el. E-B-85/700, 12kW/400V	ks	1
31	Vázací kruh na „H“, pozink.	ks	2
32	Skluz na čisté dršťky a střeva, nerez. š=600, L=800	ks	1
33	Skluz na „V“ střeva (1ks 2400x900, 1ks 1800x700)	ks	1
34	Mytí holínek	ks	3
35	Brus na nože , 0,37kW/400V	ks	1
36	Plocháčová rozporka na „H“ , pozink.	ks	1
37	Nerezový trojhák na „H“	ks	2
38	Stůl pracovní bourárenský 2000x900x900, nerez/novodur	ks	1
39	Váha mŕstková tenzometrická 7782.24.201, nerez., váživost 60kg, 0,02kW/230V 660x550x125	ks	1
40	Váha visutá jateční el. HBS 300.04, L=400, váživost 300kg, 0,02kW/400V, vč. indukátoru	ks	2
41	Úsporná sprcha, nerez.	ks	11
42	Pistole opalovací na PB	ks	1
43	Kleště omračovací vč. trafa, dovoz, 0,2kW/230V	ks	1
44	Stroj odšlemovací na „V“ střeva ZVS 20	ks	1
45	Stůl pod brus na nože 700x700	ks	1
46	Otočný vykrvovací žlab	ks	1
47	Sprchování vepřů před omračovací pastí	ks	1
48	Nosná konstrukce pozinkovaná šroubovaná, v porážce	sada	1
49	Napáječky	ks	5
50	Pila bourárenská kotoučová	ks	1
51	Sterilizátor pily bourárenské	ks	1
52	Špalek řeznický 600x600	ks	1
53	Sušák obuvi SO 01.1	ks	2
54	Sušák zástěr	ks	2
55	Dezinfekční rohož	ks	2
56	Vozík na kočky	ks	1
57	Čerpadlo na přečerpání krve	ks	1

58	Nosná konstrukce pozinkovaná šroubovaná v odvěšově, chladárnách, rourárně a expedici	sada	1
----	--	------	---

Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.

Údaje v Dražební vyhlášce o předmětu dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel neodpovídá za vady předmětu dražby.

Bod 4.

Cena předmětu dražby:

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal znalecký ústav ENI CONSULT spol. s r.o., Pod Vinicí 46, 434 01 Most, jako znalecký ústav zapsaný Ministerstvem spravedlnosti ČR dne 13.1.1999 pod zn. 212/98-ODO do prvního oddílu seznamu ústavů kvalifikovaných pro znaleckou činnost v oboru ekonomika s rozsahem znaleckého oprávnění pro ceny nemovitého a movitého majetku, a vypracoval dne 24.1.2010 posudek s číslem 16/4126/2010 a dne 12.04.2010 jeho dodatek č. 1 a ocenil předmět dražby na částku v místě a čase obvyklou a to na **4.000.000,- Kč**. Z toho hodnota staveb činí 3.122.004,- Kč, hodnota pozemků činí 623.400,- Kč a hodnota movitých věcí činí 254.596,- Kč.

Nejnižší podání činí 2.000.000,- Kč ,

Z čehož na stavby připadá 78% z nejnižšího podání, na pozemky připadá 16 % z nejnižšího podání a na věci movité 6 % z nejnižšího podání. Stejný poměr zůstane zachován i u ceny dosažené vydražením.

Minimální příhoz byl stanoven na částku 50.000,- Kč.

Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

Bod 5.

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto termíny:

1. termín dne 10. května 2010, ve 13:00 hod.

2. termín dne 14. května 2010, v 11:00 hod.

Místo prohlídky se stanovuje před nemovitým objektem dražby.

Bod 6.

Dražební jistota byla stanovena na částku 100.000,- Kč a musí být uhrazena:

- bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol : v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den dražby.** Dokladem o složení dražební jistoty je pokladní stvrženka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši dražební jistoty z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
- v hotovosti v místě a v den konání dražby před jejím zahájením.
- v hotovosti k rukám dražebníka na adrese U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8 (po předchozí domluvě),
- formou bankovní záruky za zaplacení dražební jistoty. Účastník dražby je povinen ve lhůtě pro složení dražební jistoty předat dražebníkovi originál záruční listiny. Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše 100.000,- Kč, jestliže dražebník písemně oznámí bance, že dlužník (vydražitel) zmařil dražbu. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ujednání, která by jakýmkoliv způsobem omezila dražebníka uplatnit svá práva jakýmkoliv podmínkami, ani nesmí obsahovat žádná ujednání, která by ukládala dražebníkovi jakékoliv povinnosti,

vyjma povinnosti oznámit bance zmaření dražby dlužníkem, jako jsou předchozí výzvy apod., ani nesmí obsahovat ujednání, které by umožňovalo bance vznést jakékoliv námitky či výhrady, vyjma námitky, že oznámení o zmaření dražby bylo učiněno až po platnosti bankovní záruky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 30 dnů po skončení nejzazší lhůty pro úhradu kupní ceny. Dražebník bude v záruční listině označen následovně : EURODRAŽBY.CZ a.s., U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8, IČ: 25023217. Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění od ČNB působit na území ČR a musí být vystavena v českém nebo slovenském jazyce.

Vrácení dražební jistoty:

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Zapsání účastníků do dražby", a to do třech pracovních dnů ode dne konání dražby. V případě bankovní záruky vrátí dražebník záruční listiny a to bez zbytečného odkladu. Nebyla-li dražební jistota složena na účet, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem 16.04.2010 a končí zahájením dražby.

Účastníci dražby jsou povinni doložit při zápisu do dražby svou totožnost, doložit složení dražební jistoty a **doložit své čestné prohlášení**, že nejsou osobami, vyloučenými z dražby, popř. své oprávnění jednat za účastníka dražby.

Zastupování účastníka dražby: účastník dražby se může dát v dražbě zastupovat zástupcem na základě písemné plné moci s úředně ověřeným podpisem zmocnitele.

Bod 7.

Úhrada ceny dosažené vydražením bude stanovena takto :

- **Je-li cena dosažená vydražením vyšší než 500.000,- Kč,** je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením nejpozději **do 30. dnů** od skončení dražby.

Vydražitel může provést úhradu ceny dosažené vydražením bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 (variabilní symbol : v případě, že vydražitelem je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ), nebo poštovní poukázkou.

Dražební jistota, kterou vydražitel uhradil před započítáním dražby, se započítává na cenu dosaženou vydražením. Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřijatelná.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě je dražba zmařena vydražitelem a dražební jistota složena vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.

Dražba bude pro vydražitele provedena bezúplatně.

Bod 8.

Jestliže nabyt vydražitel vlastnictví k předmětu dražby dle § 30 zák. č. 26/2000 Sb., je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. Předání předmětu dražby proběhne nejpozději do jednoho měsíce od data úhrady ceny dosažené vydražením. O předání předmětu dražby bude sepsán Protokol, který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka. Ceník úkonů spojených s předáním je uveden na www.eurodrazby.cz.

V případě, že vydražitel složil dražební jistotu na účet (podrobnosti v Bodu 6.), dražebník mu z nákladů na předání předmětu dražby poskytne slevu ve výši 30% z ceny bez DPH.

Škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

Bod 9.

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením dražby dotčena, v této Dražební vyhlášce neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 26/2000 Sb. a zákony souvisejícími.

Tato Dražební vyhláška byla sepsána v 15 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 20 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb.

V Praze, dne 12. dubna 2010

dražebník
EURODRAŽBY.CZ a.s.

.....
Michaela Paurová
zmocněnec