

# DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

vyhotovená dle § 43 zák.č. 26/2000 Sb.  
Č. j: 076/2010-N

## Bod 1.

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhláší konání dražby nedobrovolné. **Den konání dražby se stanovuje na 31. května 2010**, na adrese **BLUE ORANGE, Tupolevova 676, 199 00 Praha 9 Letňany** (www.blueorange.cz) ve Velkém konferenčním sálu v I. patře budovy. Zahájení dražby bude provedeno prohlášením licitátora (po ukončení zápisu účastníků dražby), a to v **10:00 hod.**

## Bod 2.

### Dražebník:

**EURODRAŽBY.CZ a.s.**, IČ: 25023217

U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8

zastoupená Michaelou Paurovou (na základě plné moci)

tel.: 800 900 490, fax: 234 769 009

e-mail: info@eurodrazby.cz

**www.eurodrazby.cz**

### Navrhovatel:

**ACM Money Česká republika, a.s.** , IČ:26158761

Čimická 780/61, 181 00 Praha 8

jednající představenstvem, za které jednají: Robert Valenta, předseda představenstva a  
Luděk Vondryš, místopředseda představenstva

### Dlužník:

Kubelka Jaromír, nar. dne 29.12.1982, trvale bytem Lipovec 59, 538 43 Třemošnice

### Zástavce a vlastník předmětu dražby:

Kubelková Miluše, nar. dne 29.06.1959, trvale bytem Lipovec 59, 538 43 Třemošnice

## Bod 3.

### Označení předmětu dražby:

- **St. parcela č. 58** o výměře 565 m<sup>2</sup> zastavěná plocha a nádvoří
- **budova Lipovec č.p. 59** rod.dům stojící na St. parcele č. 58

Jak jsou tyto nemovitosti zapsané na LV č. 54, pro k.ú. Lipovec, obec Lipovec, část obce Lipovec, okres Chrudim u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj – KP Chrudim.

### Popis předmětu dražby:

**Jedná se o nepodsklepený rodinný dům s 1.NP a sedlovou střechou v obci Lipovec, okres Chrudim.**

Lipovec je obcí, která má asi 217 obyvatel. Správním centrem je město Ronov nad Doubravou, nemovitost od něj je vzdálena asi 4 km. Lipovec leží na odbočce ze silnice č. 17 vedoucí mezi městy Čáslav a Chrudim. Lipovec je propojen s obcí Licoměřice a je zde jen obchod s potravinami a autobusová zastávka. Škola, obchody, zdravotní středisko, drobné služby, železnice jsou v Ronově nad Doubravou, možnost zaměstnání je v Čáslavi, v Chotusicích na základně taktického letectva NATO, v Heřmanově Městci. Nemovitosti jsou umístěny v zóně rodinných domů ve středu obce. Dům je napojitelný na elektro, vodovod ze studny, kanalizace do žumpy. V ulici vede veřejný vodovod a plyn je zaveden do pilíře HUP v oplocení.

Jedná se o nepodsklepený jednopodlažní rodinný dům se sedlovou střechou zakrytou pálenou jednodrážkovou krytinou. Stáří domu je přibližně 70 let. Na dům navazuje sklad paliva se samostatným vchodem ze dvora. Dům je v průměrném stavebně technickém stavu

dlouhodobě bez větší údržby. Vybavení domu je na úrovni 70. let, některé prvky krátkodobé životnosti jsou dožité (zařizovací předměty koupelny, podlahové krytiny, keramické obklady). Dům obsahuje jednu bytovou jednotku. Vytápění domu je kamny na tuhá paliva. Okna jsou dřevěná špaletová, na podlahách je PVC, textilní krytiny, beton a vlýsky. V kuchyni je plynový sporák, sporák na uhlí a zavedena pouze studená voda. V koupelně je plechová vana, umyvadlo, obklad, brutar na ohřev teplé vody a na zemi beton. Na půdu je přístup z venku po žebříku.

Na předmětném pozemku se dále nachází kolna plechová s garážovým stáním, oplocení pozemků dřevěné a drátěné k ulici, drátěné na zahradu, zpevněné plochy z betonu, oplocení uvnitř na opěrné zídce, plotová vrata a vrátka, přípojka vody ze studny, přípojka kanalizace do žumpy, žumpa, studna, zděná kolna se suchým WC, předložený schod, pilíř HUP v oplocení, ovocné a okrasné porosty. Dále se na pozemku nachází zděná kolna s dílnou a chlívkem se sklonitou střechou. V dílně je provizorní strop, svlakové dveře, hrubá omítka, do chlívku jsou také svlakové dveře. Celý objekt navazuje na obytnou část domu.

Nemovitosti jsou přístupné bezproblémově z veřejného statku a to po pozemku č. 539/1 - ost.pl. ve vlastnictví Pardubického kraje. Spolu s domem je užívána zahrada parc. č. 137/4 uvedená na LV č. 43 – tato parcela není předmětem dražby.

#### **Popis provedení domu:**

Základy jsou kamenné, střešní krytina pálená tašková jednoduchá, izol. proti zem. vlhk. vodorovná, obvodové stěny z cihelného zdiva v tl. do 45 cm, sv. nosné konstrukce zděné, vnější úpr. povrchů omítka ze stříkaného břizolitu, stropy dřevěné trémové s podhledem, vnitřní úpr. stěn vápenná omítka štuková, krov sedlový, schodiště není, pouze žebřík na půdu.

#### **Popis vybavení:**

Okna dvojitá dřevěná špaletová, rozvod vody studené, dveře lakované i prosklené, rozvod plynu PB, podlahy obytn. místn. vlýsky, koberec, zdroj teplé vody brutar v koupelně, podlahy nebytn. místn. betonová mazanina, PVC, vybav. kuchyně plynový sporák, sporák na uhlí, vytápění kamna na pevná paliva, vybav. koupelny vana, umyvadlo, obklad, elektro světelný a motorový rozvod, vybav. WC suché WC.

#### **Výčet místností:**

1. NP - chodba 2.2 m<sup>2</sup>, koupelna 3.7 m<sup>2</sup>, pokoj 21.1 m<sup>2</sup>, kuchyně 12.2 m<sup>2</sup>, pokoj 23.8 m<sup>2</sup>, spíž 6.2 m<sup>2</sup>.

sklad paliva 8 m<sup>2</sup>

Užitná plocha celkem: 77.2 m<sup>2</sup>

Popis nemovitosti je zpracován na základě Znaleckého posudku, který vypracoval soudní znalec Ing. Miroslav Bartůněk.

**Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s.,  
www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz,  
případně při prohlídkách.**

#### **Na předmětu dražby vážnou tato práva:**

- **Zástavní právo smluvní** k zajištění pohledávek č. 1857 s příslušenstvím ve výši 250.000,- Kč, pro ACM Money Česká republika, a.s., Čimická 780/61, Praha 8 Čimice, 181 00 Praha 8, IČO: 26158761. Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 13.03.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 19.03.2008.
- **Věcné břemeno** (podle listiny) dle čl. IV smlouvy-vyznačeno v geom.pl. 77-695/2007, pro ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, IČO: 27232425. Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 22.07.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 28.07.2008.

**Zástavní právo**, zapsané v katastru nemovitostí a vážnoucí na předmětu dražby neovlivňuje hodnotu předmětu dražby, protože v souladu s § 58, odst.1 zákona č. 26/2000 Sb. v platném znění **s přechodem vlastnictví k předmětu dražby zaniká.**

**Věcné břemeno s přechodem vlastnictví k předmětu dražby nezaniká.**

Údaje v Dražební vyhlášce o předmětu dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel za nesprávnost takových údajů neodpovídá.

#### **Cena předmětu dražby:**

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Ing. Miroslav Bartůněk, Dobrovítov 27, 286 01 Čáslav, jako soudní znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Praze dne 17.10.1984 č.j. Spr. 1145/81 pro základní obor EKONOMIKA odvětví ceny a odhady nemovitostí a vypracoval dne 1.2.2010 posudek s číslem 5301/21 a stanovil cenu v čase a místě obvyklou a to na **700.000,- Kč**.

#### **Bod 4.**

##### **Prohlídka předmětu dražby:**

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto dva termíny:

- 1. termín dne 14. dubna 2010, v 11:00 hod.**  
**2. termín dne 30. dubna 2010, ve 13:00 hod.**

Místo prohlídky se stanovuje před objektem dražby.

Pokud vlastník nebo osoba, která má předmět dražby v držení nebo nájmu, neumožní řádnou prohlídku předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

#### **Bod 5.**

##### **Nejnižší podání činí 350.000,- Kč**

Minimální příhoz byl stanoven na částku 50.000,- Kč.

Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

#### **Bod 6.**

**Dražební jistota byla stanovena na částku 100.000,- Kč** a musí být uhrazena:

- bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol : v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den dražby.** Dokladem o složení dražební jistoty je pokladní stvrženka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši dražební jistoty z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
- v hotovosti v místě a v den konání dražby před jejím zahájením.
- v hotovosti k rukám dražebníka na adrese U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8 (po předchozí domluvě),
- formou bankovní záruky za zaplacení dražební jistoty. Účastník dražby je povinen ve lhůtě pro složení dražební jistoty předat dražebníkovi originál záruční listiny. Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše 100.000,- Kč, jestliže dražebník písemně oznámí bance, že dlužník (vydražitel) zmařil dražbu. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ujednání, která by jakýmkoliv způsobem omezila dražebníka uplatnit svá práva jakýmkoliv podmínkami, ani nesmí obsahovat žádná ujednání, která by ukládala dražebníkovi jakékoliv povinnosti, vyjma povinnosti oznámit bance zmaření dražby dlužníkem, jako jsou předchozí výzvy apod., ani nesmí obsahovat ujednání, které by umožňovalo bance vznést jakékoliv námitky či výhrady, vyjma námitek, že oznámení o zmaření dražby bylo učiněno až po platnosti bankovní záruky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 30 dnů po skončení nejzazší lhůty pro úhradu kupní ceny. Dražebník bude v záruční listině označen následovně : EURODRAŽBY.CZ a.s. , U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8, IČ: 25023217. Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění od ČNB působit na území ČR a musí být vystavena v českém nebo slovenském jazyce.

##### **Vrácení dražební jistoty:**

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně

na účet, který účastník uvedl v listině "Zapsání účastníků do dražby", a to do třech pracovních dnů ode dne konání dražby. V případě bankovní záruky vrátí dražebník záruční listiny a to bez zbytečného odkladu. Nebyla-li dražební jistota složena na účet, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem 1.4.2010 a končí zahájením dražby.

**Účastník dražby** je povinen doložit při zápisu do dražby svou totožnost, doložit složení dražební jistoty a **doložit své čestné prohlášení**, že není osobou, vyloučenou z dražby, popř. své oprávnění jednat za účastníka dražby.

**Zastupování účastníka dražby:**

účastník dražby se může dát v dražbě zastupovat zástupcem na základě písemné plné moci s úředně ověřeným podpisem zmocnítele.

**Bod 7.**

Dražební jistota a její příslušenství se započítá vydražiteli na cenu dosaženou vydražením. **Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen do 10 dnů od skončení dražby uhradit dražebníkovi.** Vydražitel může provést úhradu ceny dosažené vydražením bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 (variabilní symbol : v případě, že vydražitelem je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ), nebo poštovní poukázkou. Je-li cena dosažená vydražením vyšší než 5.000.000,- Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 30 dnů od skončení dražby.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřipustná.

**Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu.** V opačném případě je dražba zmařena a dražební jistota složena vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.

**Bod 8.**

Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkovi své právo listinami v originále nebo úředně ověřené kopii, a to do zahájení dražby. Jinak je nelze v dražbě uplatnit.

Dražební věřitelé mohou u dražebníka přihlásit své pohledávky v souladu s ustan. § 45 zák. č. 26/2000 Sb., čímž není dotčeno ustan. § 57 zák. č. 26/2000 Sb.

**Bod 9.**

**Přihlášené pohledávky dražebních věřitelů:**

**ACM Money Česká republika, a.s** ve výši 266.850,- Kč, úrok z prodlení ve výši 0,25% denně z částky 266.850,- Kč od 24.09.2009 do zaplacení, smluvní úrok ve výši 18,96% p.a. z částky 247.176,- Kč od 24.09.2009 do zaplacení, smluvní pokutu z prodlení ve výši 200,- Kč za každý den prodlení od 11.06.2009 do 26.06.2009 a ve výši 100,- Kč za každý den prodlení od 27.06.2009 do 23.09.2009, poplatek za správu úvěru 199,- Kč měsíčně od 11.06.2009 do 23.09.2009 a dále náklady rozhodčího řízení ve výši 51.952,- Kč.

#### **Bod 10.**

Jestliže nabyt vydražitel vlastnictví k předmětu dražby, dle § 53 zák. č. 26/2000 Sb je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. Předání předmětu dražby proběhne nejpozději do jednoho měsíce od data úhrady ceny dosažené vydražením. **Bývalý vlastník je povinen po předložení potvrzení o vlastnictví a doložení totožnosti vydražitele bez zbytečného odkladu předat vydražiteli předmět dražby.** O předání předmětu dražby bude sepsán "Protokol o předání předmětu dražby", který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka. Ceník úkonů spojených s předáním je uveden na [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz) .

**V případě, že vydražitel složil dražební jistotu na účet (podrobnosti v Bodu 6.), dražebník mu z nákladů na předání předmětu dražby poskytne slevu ve výši 30% z ceny bez DPH.**

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

#### **Bod 11.**

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením dražby dotčena, v této "Dražební vyhlášce" neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 26/2000 Sb. a zákony souvisejícími.

Tato dražební vyhláška byla sepsána ve 20 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 43 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb.

V Praze, 30. března 2010

dražebník  
**EURODRAŽBY.CZ a.s.**

.....  
**Michaela Paurová**  
zmocněnec