

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

vyhotovená dle § 43 zák.č. 26/2000 Sb.
Č. j: 062/2010-N

Bod 1.

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhlašuje konání dražby nedobrovolné. **Den konání dražby se stanovuje na 24. května 2010**, na adrese **budova HOLIDAY INN BRNO, Křížkovského 20, 603 00 Brno** Zahájení dražby bude provedeno prohlášením licitátora (po ukončení zápisu účastníků dražby), a to **ve 14:20 hod.**

Bod 2.

Dražebník:

EURODRAŽBY.CZ a.s. , IČ: 25023217

U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8

zastoupená Michaelou Paurovou (na základě plné moci)

tel. : 800 900 490, fax : 234 769 009

e-mail: info@eurodrazby.cz

www.eurodrazby.cz

Navrhovatel:

ACM Money Česká republika, a.s. , IČ:26158761

Čimická 780/61, 181 00 Praha 8

jednající Ing. Milanem Čápem (na základě plné moci)

Dlužník:

Václavek Viktor, nar. dne 07.12.1977, trvale bytem 17.listopadu 4612, 430 01 Chomutov

Zástavce a vlastník předmětu dražby:

Římák Karel, nar. dne 12.02.1953 a Římáková Jiřina, nar. dne 15.02.1957, oba trvale bytem Jalubí 599, 687 05 Jalubí

Bod 3.

Označení předmětu dražby:

- **budova Jalubí č.p. 599** rod.dům stojící na St. parcele č. 688: LV 653

Jak jsou tyto nemovitosti zapsané na LV č. 3021, pro k.ú. Jalubí, obec Jalubí, část obce Jalubí, okres Uherské Hradiště u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj – KP Uherské Hradiště.

- **St. parcela č. 688** o výměře 137 m² zastavěná plocha a nádvoří

- **Parcela p.č. 3994/40** o výměře 397 m² zahrada

Pozemky ve zjednodušené evidenci – parcely původ Pozemkový katastr (PK)

• **Parcela p.č. 4033/1** o výměře 590 m²

• **Parcela p.č. 4039** o výměře 626 m²

• **Parcela p.č. 4041** o výměře 2651 m²

Jak jsou tyto nemovitosti zapsané na LV č. 653, pro k.ú. Jalubí, obec Jalubí, část obce Jalubí, okres Uherské Hradiště u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj – KP Uherské Hradiště.

Popis předmětu dražby:

Jedná se o částečně podsklepený rodinný dům s 2.NP v obci Jalubí, okres Uherské Hradiště.

Obec Jalubí má 1728 obyvatel. Dům se nachází v okrajové části obce, vpravo od místní komunikace ve směru jízdy k ČOV. Vzdálenost centra je cca 15 min. pěší chůze. Jedná se o

zónu rodinných domů a zahrad. Dům má veškeré přípojky IS, je přístupný z místní zpevněné komunikace. V obci je pošta, základní škola 1. - 4. ročník, je zde zdravotnické zařízení, není zařízení Policie ČR, není kanalizace s připojením na čističku odpadních vod, je vodovod a plynofikace. Jalubí je zemědělskou obcí, která leží mimo silniční komunikace I. tř., železniční spojení nemá. Vzdálenost od bývalého okresního města Uh. Hradiště je cca 15 min. jízdy autem (10 km). Pracovní příležitosti nejsou velké, většina obyvatel za prací dojíždí. Je zde zemědělská farma, soukromí podnikatelé ve sféře služeb s minimální zaměstnaností. Obec nepatří k turisticky významným obcím. Obec je z minulosti známa výrobou užitkové keramiky.

Příslušenství tvoří:

Vedlejší stavby, běžné venkovní úpravy - přípojky IS, zpevněné plochy, oplocení

Popis rodinného domu:

Základy betonové s izolací proti zemní vlhkosti, zdivo, podezdívka KS zděný na tl. 0,45m, stropy keramické systém Hurdis, krov trámový sedlového tvaru, krytina pálená taška, klempířské konstrukce z pozinkovaného plechu, vnitřní omítky vápenné štukové, fasádní omítky břizolitové, vnější obklady keramický sokl, vnitřní obklady keramické v koupelně a v kuchyni, schody železobetonové s teraco povrchem, dveře dřevěné plné nebo částečně prosklené, okna dřevěná, podlahy obytných místností PVC, podlahy ostatních místností PVC, vytápění UT kotlem plynovým, elektroinstalace 220/380V, bleskosvod instalován, rozvod vody T+S, zdroj teplé vody el.bojler, instalace plynu provedena, kanalizace napojena na veřejný řad, vybavení kuchyně kuchyňská linka, dřez, sporák kombinovaný, vnitřní vybavení WC, vana, umývadlo, záchod splachovací.

Dispoziční řešení včetně výměr :

1.PP - sklep 5,70 m²

1.NP - zádveří 3,30 m², hala 16,70 m², pokoj 11,80 m², dílna 13,80 m², sklad 1,20 m², chodba 4,30 m², sprcha 2,60 m², WC 1,00 m², prádelna 15,80 m², chodba 2,20 m², komora 2,80 m², schody 2,00 m², chodba 4,70 m², kotelna 5,50 m², uhelna 6,50 m², schodiště 5,70 m²

2.NP - schodiště 4,82 m², chodba 9,30 m², jídelna 7,50 m², kuchyň 11,37 m², spíž 2,40 m², pokoj 24,30 m², ložnice 17,55 m², pokoj 6,90 m², pokoj 9,00 m², koupelna 4,80 m², předsíň 0,90 m², WC 1,12 m², schodiště 3,80. Celkem plocha 209,36 m².

Vedlejší stavby:

Garáž - objekt na základových patkách, KS zděný na tl. 0,30m, střecha pultového tvaru, krytina eternitová vlnovka, omítky vápenné štukové a stříkané břizolitové, stropy betonové, okna dřevěná zdvojená, vrata plechová, přípojka elektro. Je z roku 1989.

Chlív - základové pasy, KS zděný na tl. 0,30m, stropy Hurdis, omítky vápenné a břizolitové, okna zdvojená. Objekt z roku 1989. Dispozice - 2x sklad

Popis nemovitosti je zpracován na základě Znaleckého posudku, který vypracoval znalecký ústav VEGA UHERSKÉ HRADIŠTĚ a.s.

**Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s.,
www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz,
případně při prohlídkách.**

Na předmětu dražby váznou tato práva:

Na LV č. 3021:

- **Zástavní právo smluvní** pohledávky ve výši 750.000,- Kč s příslušenstvím, pro ACM Money Česká republika, a.s., Čimická 780/61, Praha 8 Čimice, 181 00 Praha 8, IČO: 26158761. Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 29.05.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 05.06.2009.
- **Zástavní právo smluvní** budoucí pohledávky do výše 750.000,- Kč, pro ACM Money Česká republika, a.s., Čimická 780/61, Praha 8 Čimice, 181 00 Praha 8, IČO: 26158761. Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 29.05.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 05.06.2009.

- **Věcné břemeno užívání** pro ACM Money Česká republika, a.s., Čimická 780/61, Praha 8 Čimice, 181 00 Praha 8, IČO: 26158761. Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 29.05.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 05.06.2009.

Na LV č. 653:

- **Věcné břemeno užívání** pro ACM Money Česká republika, a.s., Čimická 780/61, Praha 8 Čimice, 181 00 Praha 8, IČO: 26158761. Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 29.05.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 05.06.2009.
- **Zástavní právo smluvní** pohledávky ve výši 750.000,- Kč s příslušenstvím, pro ACM Money Česká republika, a.s., Čimická 780/61, Praha 8 Čimice, 181 00 Praha 8, IČO: 26158761. Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 29.05.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 05.06.2009.
- **Zástavní právo smluvní** budoucí pohledávky do výše 750.000,- Kč, pro ACM Money Česká republika, a.s., Čimická 780/61, Praha 8 Čimice, 181 00 Praha 8, IČO: 26158761. Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 29.05.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 05.06.2009.

Zástavní práva, zapsaná v katastru nemovitostí a váznoucí na předmětu dražby neovlivňují hodnotu předmětu dražby, protože v souladu s § 58, odst.1 zákona č. 26/2000 Sb. v platném znění **s přechodem vlastnictví k předmětu dražby zanikají.**

Věcné břemeno užívání je ve prospěch navrhovatele dražby. Navrhovatel dražby prohlásil, že uzavře s vydražitelem bezúplatně smlouvu o zániku Věcného břemene užívání a to bezprostředně po přechodu vlastnického práva na vydražitele (po zaplacení ceny dosažené vydražením).

Údaje v Dražební vyhlášce o předmětu dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby váznoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel za nesprávnost takových údajů neodpovídá.

Cena předmětu dražby:

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal znalecký ústav VEGA UHERSKÉ HRADIŠTĚ a.s., Hradební 1250, 686 01 Uherské Hradiště, jako znalecký ústav zapsaný do prvního oddílu seznamu ústavů z rozhodnutí Ministerstva spravedlnosti ČR ze dne 25.6.1999 č.j. 234/97-OOD, kvalifikovaných pro znaleckou činnost v oboru ekonomika s rozsahem znaleckého oprávnění pro oceňování nemovitostí a trvalých porostů, movitých věcí, podniků a jejich částí, vkladů do obchodních společností, nehmotného majetku, cenných papírů a přírodních zdrojů a vypracoval dne 27.1.2010 posudek s číslem 4570-17/2010 **a stanovil cenu v čase a místě obvyklou a to na 1.700.000,- Kč.**

Bod 4.

Prohlídka předmětu dražby:

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto dva termíny:

1. termín dne 8. dubna 2010, ve 13:30 hod.

2. termín dne 4. května 2010, v 11:00 hod.

Místo prohlídky se stanovuje před objektem dražby.

Pokud vlastník nebo osoba, která má předmět dražby v držení nebo nájmu, neumožní řádnou prohlídku předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

Bod 5.

Nejnižší podání činí 850.000,- Kč

Minimální příhoz byl stanoven na částku 50.000,- Kč.

Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

Bod 6.

Dražební jistota byla stanovena na částku 100.000,- Kč a musí být uhrazena:

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol : v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den dražby.** Dokladem o složení dražební jistoty je pokladní stvrženka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši dražební jistoty z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
- b) v hotovosti v místě a v den konání dražby před jejím zahájením.
- c) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8 (po předchozí domluvě),
- d) formou bankovní záruky za zaplacení dražební jistoty. Účastník dražby je povinen ve lhůtě pro složení dražební jistoty předat dražebníkovi originál záruční listiny. Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše 100.000,- Kč, jestliže dražebník písemně oznámí bance, že dlužník (vydražitel) zmařil dražbu. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ujednání, která by jakýmkoliv způsobem omezila dražebníka uplatnit svá práva jakýmkoliv podmínkami, ani nesmí obsahovat žádná ujednání, která by ukládala dražebníkovi jakékoliv povinnosti, vyjma povinnosti oznámit bance zmaření dražby dlužníkem, jako jsou předchozí výzvy apod., ani nesmí obsahovat ujednání, které by umožňovalo bance vznést jakékoliv námitky či výhrady, vyjma námitky, že oznámení o zmaření dražby bylo učiněno až po platnosti bankovní záruky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 30 dnů po skončení nejzazší lhůty pro úhradu kupní ceny. Dražebník bude v záruční listině označen následovně : EURODRAŽBY.CZ a.s. , U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8, IČ: 25023217. Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění od ČNB působit na území ČR a musí být vystavena v českém nebo slovenském jazyce.

Vrácení dražební jistoty:

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Zapsání účastníků do dražby", a to do třech pracovních dnů ode dne konání dražby. V případě bankovní záruky vrátí dražebník záruční listiny a to bez zbytečného odkladu. Nebyla-li dražební jistota složena na účet, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem 26.03.2010 a končí zahájením dražby.

Účastník dražby je povinen doložit při zápisu do dražby svou totožnost, doložit složení dražební jistoty a **doložit své čestné prohlášení**, že není osobou, vyloučenou z dražby, popř. své oprávnění jednat za účastníka dražby.

Zastupování účastníka dražby:

účastník dražby se může dát v dražbě zastupovat zástupcem na základě písemné plné moci s úředně ověřeným podpisem zmocnítele.

Bod 7.

Dražební jistota a její příslušenství se započítá vydražiteli na cenu dosaženou vydražením. **Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen do 10 dnů od skončení dražby uhradit dražebníkovi.** Vydražitel může provést úhradu ceny dosažené vydražením bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 (variabilní symbol : v případě, že vydražitelem je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ), nebo poštovní poukázkou. Je-li cena dosažená vydražením vyšší než 5.000.000,- Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 30 dnů od skončení dražby.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započetím, rovněž platba směnkou je nepřipustná.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě je dražba zmařena vydražitelem a dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.

Bod 8.

Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkovi své právo listinami v originále nebo úředně ověřené kopii, a to do zahájení dražby. Jinak je nelze v dražbě uplatnit.

Dražební věřitelé mohou u dražebníka přihlásit své pohledávky v souladu s ustan. § 45 zák. č. 26/2000 Sb., čímž není dotčeno ustan. § 57 zák. č. 26/2000 Sb.

Bod 9.

Přihlášené pohledávky dražebních věřitelů:

ACM Money Česká republika, a.s ve výši 826.417,- Kč s ročním úrokem ve výši 20,88% z této částky od 24.09.2009 do zaplacení, spolu s poplatkem za správu úvěru 199,- Kč za každý započatý měsíc od 24.09.2009 do úplného splacení úvěru, dále smluvní pokutu ve výši 30% z nesplacené části jistiny a smluvní úrok z prodlení ve výši 0,25% ze zbývající dlužné částky jistiny navýšené o smluvní pokutu.

Bod 10.

Jestliže nabyt vydražitel vlastnictví k předmětu dražby, dle § 53 zák. č. 26/2000 Sb je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. Předání předmětu dražby proběhne nejpozději do jednoho měsíce od data úhrady ceny dosažené vydražením. **Bývalý vlastník je povinen po předložení potvrzení o vlastnictví a doložení totožnosti vydražitele bez zbytečného odkladu předat vydražiteli předmět dražby.** O předání předmětu dražby bude sepsán "Protokol o předání předmětu dražby", který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka. Ceník úkonů spojených s předáním je uveden na www.eurodrazby.cz .

V případě, že vydražitel složil dražební jistotu na účet (podrobnosti v Bodu 6.), dražebník mu z nákladů na předání předmětu dražby poskytne slevu ve výši 30% z ceny bez DPH.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

Bod 11.

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením dražby dotčena, v této "Dražební vyhlášce" neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 26/2000 Sb. a zákony souvisejícími.

Tato dražební vyhláška byla sepsána ve 20 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 43 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb.

V Praze, 23. března 2010

dražebník
EURODRAŽBY.CZ a.s.

.....
Michaela Paurová
zmocněnec