

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

vyhotovená dle § 43 zák.č. 26/2000 Sb.
Č. j: 041/2010-N

Bod 1.

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhlašuje konání dražby nedobrovolné. **Den konání dražby se stanovuje na 13. května 2010**, na adrese **BLUE ORANGE, Tupolevova 676, 199 00 Praha 9 Letňany** (www.blueorange.cz) ve Velkém konferenčním sálu v I. patře budovy. Zahájení dražby bude provedeno prohlášením licitátora (*po ukončení zápisu účastníků dražby*), a to **ve 10:40 hod.**

Bod 2.

Dražebník:

EURODRAŽBY.CZ a.s., IČ: 25023217
U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8
zastoupená Michaelou Paurovou (na základě plné moci)
tel.: 800 900 490, fax: 234 769 009
e-mail: info@eurodrazby.cz
www.eurodrazby.cz

Navrhovatel:

ACM Money Česká republika, a.s. , IČ:26158761
Čimická 780/61, 181 00 Praha 8
jednající Ing. Milanem Čápem (na základě plné moci)

Dlužník, zástavce a vlastník předmětu dražby:

Bártík Pavel, nar. dne 19.05.1959 a Bártíková Lenka, nar. dne 25.09.1959, oba trvale bytem Chelčického 1312/7, Plzeň 3, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Bod 3.

Označení předmětu dražby:

Bytová jednotka č. 1312/18 zapsaná na listu vlastnictví č. 29777, v budově č.p 1312, zapsané na LV č. 27002, stojící na Parcele p.č. 7055, zapsané na LV č. 8484.

Se spoluvlastnickým podílem o velikosti 69/1525 na společných částech bytového domu č.p 1312, zapsané na LV č. 27002

To vše v k.ú. Plzeň, obec Plzeň, okres Plzeň-město, vedeném u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město.

Popis předmětu dražby:

Jedná se o bytovou jednotku 2+1 v obci Plzeň. Podlahová plocha bytu je 69,11 m², k bytu náleží sklepní kóje o velikosti 4,20 m².

Bytový dům č. 1312/7 se nachází v ulici Chelčického a leží na cizím pozemku parcelního čísla 7055 katastrálního území Plzeň, obec Plzeň. Pozemek je situován uprostřed zastavěného území ulice Chelčická, Jižní předměstí města Plzně. Pozemek má východo-západní orientaci s mírným spádem upraveného terénu k severu.

Vstup do domu je z chodníku ulice Chelčického. Bytový dům je řadovým domem a obsahuje 1 podzemní podlaží a 5 podlaží nadzemních. Podzemní podlaží obsahuje sklepní kóje, společnou zasedací místnost a dva CO kryty. Na každém vrchním podlaží jsou čtyři bytové jednotky, z toho dvě orientovány na východ (do dvora) a dvě orientovány na západ (do ulice). Předmětná bytová jednotka se nachází v pátém nadzemním podlaží a je orientována na východ (do dvora).

Bytový dům je založen na obdélníkovém půdorysu. Zastřešen je plochou střechou. Dům je postaven ve zděném konstrukčním systému s tloušťkou zdiva 45 cm. Zdivo 1 podzemního podlaží je ze železobetonu a dosahuje tloušťky až 60 cm. Dům působí stabilně – nebyla

nalezena žádná konstrukční trhлина. Dům má jeden důstojný vstup s novými dřevěnými dveřmi s nadsvětlíkem. Sokl je nevhodně obložen z keramických pásků. Fasádu tvoří hrubý břizolit hnědé barvy. Schodiště je prostorné, dá se říct i nadstandardní. Je železobetonové konstrukce, když schodišťové stupně jsou z terazza a zábradlí je kovové s dřevěným madlem. Dům má nová plastová okna, ale jenom do ulice. Do dvora jsou okna původní dřevěná zdvojená. Dům má výtah s opravenou strojovnou. Výtahová kabina se bude letos rekonstruovat. Stáří domu je 55 let. Údržba domu je pravidelná.

Předmětný byt má okna původní, tedy dřevěná zdvojená. Dveře jsou dřevěné na bázi dřevotřísky, tedy původní. Podlahy bytů jsou dřevěné a to z parket. Podlahy v kuchyni jsou z litého gumolína. Podlahy v koupelně a WC jsou z tradiční keramické dlažby. Podle vyjádření vlastníků sousedních bytů, má dům nové stoupačky vody, kanalizace a plynu. Topení je ústřední ze společného plynového kotle v 1. podzemním podlaží. Plyn je rozveden po celém domě a slouží pro plynové sporáky.

Popis bytu:

Jedná se o byt v 5. nadzemním podlaží pouze s východní orientací. Dispozičně byt obsahuje pokoj 1, pokoj 2, kuchyň, předsíň, koupelnu a WC. K bytu náleží jako příslušenství sklepní kóje. Byt má vyzdívané bytové jádro, pravděpodobně v původním stavu. Stoupačky vody, kanalizace a plynu byly před třemi lety vyměněny za nové. Vnitřní omítky jsou původní štukové. Dveře jsou dřevěné plné náplňové. Zárubně jsou původní kovové. Okna do dvora jsou původní dřevěná zdvojená. Podlahou v kuchyni je lité gumolino. V obytných pokojích je podlaha z dřevěných parket. Podlaha v koupelně a WC je z keramické dlažby. Topení bude pravděpodobně původní s litinovými radiátory. Kuchyňský sporák by měl mít přívod plynu. Jedná se o byt s nadstandardním zděným konstrukčním systémem. Vybavení bytu bude ale pravděpodobně vinou zanedbané údržby ve špatném technickém stavu. Důkazem tohoto tvrzení jsou původní dřevěná okna.

Podlahové plochy bytu:

kuchyň:	=	10,00 m ²
pokoj 1:	=	22,40 m ²
pokoj 2:	=	16,60 m ²
předsíň:	=	16,20 m ²
koupelna :	=	2,59 m ²
WC:	=	1,32 m ²
sklepní kóje :	=	4,20 m ²

Pozn.: Znalci nebyla umožněna prohlídka nemovitosti.

Popis nemovitosti je zpracován na základě Znaleckého posudku, který vypracoval soudní znalec Ing. František Klokočík.

Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.

Na předmětu dražby vážnou tato práva:

- **Věcné břemeno** (podle listiny) provozování předávací stanice, Plzeňské služby a.s., Edvarda Beneše 430/23, Plzeň 3, Doudlevec, 301 00 Plzeň 1, IČO: 25205960. Smlouva o zřízení věcného břemene – bezúplatná ze dne 04.08.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 11.08.2004.
- **Zástavní právo smluvní**
 - Pohledávka ve výši 120.000,- Kč s příslušenstvím
 - Budoucí pohledávky do celkové výše 120.000,- Kč, pro ACM Money Česká republika, a.s., Čimická 780/61, Praha 8 Čimice, 181 00 Praha 8, IČO: 26158761. Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 29.09.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 02.10.2008.

- **Nařízení exekuce** – Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud Plzeň-město 74 Nc-3450/2009-8 ze dne 14.08.2009.
- **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti** – Exekuční příkaz Soudní exekutor Mgr. Pavel Dolanský 015 EX-440/2009-3 ze dne 11.09.2009.

Zástavní právo, zapsané v katastru nemovitostí a váznoucí na předmětu dražby neovlivňuje hodnotu předmětu dražby, protože v souladu s § 58, odst.1 zákona č. 26/2000 Sb. v platném znění **s přechodem vlastnictví k předmětu dražby zaniká.**

Věcné břemeno s přechodem vlastnictví k předmětu dražby nezaniká!

Cena předmětu dražby:

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Ing. František Klokočík, Horní Hradiště 43, 331 01 Plasy, jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Plzni ze dne 24.10.2003, č.j. Spr. 1111/03 pro základní obor ekonomika pro odvětví ceny a odhady nemovitostí a vypracoval dne 21.1.2010 posudek s číslem 0135-01/2010 a **stanovil cenu v čase a místě obvyklou a to na 1.110.000,- Kč.**

Bod 4.

Prohlídka předmětu dražby:

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto dva termíny:

- 1. termín dne 7. dubna 2010, v 11:00 hod.**
- 2. termín dne 14. dubna 2010, ve 13:00 hod.**

Místo prohlídky se stanovuje před objektem dražby.

Pokud vlastník nebo osoba, která má předmět dražby v držení nebo nájmu, neumožní řádnou prohlídku předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

Bod 5.

Nejnižší podání činí 560.000,- Kč

Minimální příhoz byl stanoven na částku 50.000,- Kč.

Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

Bod 6.

Dražební jistota byla stanovena na částku 100.000,- Kč a musí být uhrazena:

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol : v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den dražby.** Dokladem o složení dražební jistoty je pokladní stvrženka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši dražební jistoty z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
- b) v hotovosti v místě a v den konání dražby před jejím zahájením.
- c) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8 (po předchozí domluvě),
- d) formou bankovní záruky za zaplacení dražební jistoty. Účastník dražby je povinen ve lhůtě pro složení dražební jistoty předat dražebníkovi originál záruční listiny. Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše 100.000,- Kč, jestliže dražebník písemně oznámí bance, že dlužník (vydražitel) zmařil dražbu. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ujednání, která by jakýmkoliv způsobem omezila dražebníka uplatnit svá práva jakýmkoliv podmínkami, ani nesmí obsahovat žádná ujednání, která by ukládala dražebníkovi jakékoliv povinnosti, vyjma povinnosti oznámit bance zmaření dražby dlužníkem, jako jsou předchozí výzvy apod., ani nesmí obsahovat ujednání, které by umožňovalo bance vznést jakékoliv námitky či výhrady, vyjma námitek, že oznámení o zmaření dražby bylo učiněno až po

platnosti bankovní záruky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 30 dnů po skončení nejzazší lhůty pro úhradu kupní ceny. Dražebník bude v záruční listině označen následovně : EURODRAŽBY.CZ a.s. , U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8, IČ: 25023217. Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění od ČNB působit na území ČR a musí být vystavena v českém nebo slovenském jazyce.

Vrácení dražební jistoty:

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Zapsání účastníků do dražby", a to do třech pracovních dnů ode dne konání dražby. V případě bankovní záruky vrátí dražebník záruční listiny a to bez zbytečného odkladu. Nebyla-li dražební jistota složena na účet, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem 15.03.2010 a končí zahájením dražby.

Účastník dražby je povinen doložit při zápisu do dražby svou totožnost, doložit složení dražební jistoty a **doložit své čestné prohlášení**, že není osobou, vyloučenou z dražby, popř. své oprávnění jednat za účastníka dražby.

Zastupování účastníka dražby:

účastník dražby se může dát v dražbě zastupovat zástupcem na základě písemné plné moci s úředně ověřeným podpisem zmocnitele.

Bod 7.

Dražební jistota a její příslušenství se započítá vydražiteli na cenu dosaženou vydražením. **Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen do 10 dnů od skončení dražby uhradit dražebníkovi.** Vydražitel může provést úhradu ceny dosažené vydražením bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 (variabilní symbol : v případě, že vydražitelem je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ), nebo poštovní poukázkou. Je-li cena dosažená vydražením vyšší než 5.000.000,- Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 30 dnů od skončení dražby.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřípustná.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě je dražba zmařena a dražební jistota složena vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.

Bod 8.

Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkovi své právo listinami v originále nebo úředně ověřené kopii, a to do zahájení dražby. Jinak je nelze v dražbě uplatnit.

Dražební věřitelé mohou u dražebníka přihlásit své pohledávky v souladu s ustan. § 45 zák. č. 26/2000 Sb., čímž není dotčeno ustan. § 57 zák. č. 26/2000 Sb.

Bod 9.

Přihlášené pohledávky dražebních věřitelů:

ACM Money Česká republika, a.s ve výši 157.218,-Kč spolu s úrokem z prodlení ve výši 0,18% denně z částky 143.857,- Kč od 30.06.2009 do zaplacení, úrokem ve výši 35% ročně z částky 119.857,- Kč od 30.06.2009 do zaplacení, smluvní pokutou ve výši 200,- Kč denně od 21.02.2009 do 08.03.2009, smluvní pokutou ve výši 100,- Kč denně od 09.03.2009, poplatkem ve výši 199,- Kč měsíčně od 21.02.2009, a dále náklady řízení ve výši 35.000,- Kč.

Bod 10.

Jestliže nabyt vydražitel vlastnictví k předmětu dražby, dle § 53 zák. č. 26/2000 Sb je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. Předání předmětu dražby proběhne nejpozději do jednoho měsíce od data úhrady ceny dosažené vydražením. **Bývalý vlastník je povinen po předložení potvrzení o vlastnictví a doložení totožnosti vydražitele bez zbytečného odkladu předat vydražiteli předmět dražby.** O předání předmětu dražby bude sepsán "Protokol o předání předmětu dražby", který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka. Ceník úkonů spojených s předáním je uveden na www.eurodrazby.cz .

V případě, že vydražitel složil dražební jistotu na účet (podrobnosti v Bodu 6.), dražebník mu z nákladů na předání předmětu dražby poskytne slevu ve výši 30% z ceny bez DPH.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

Bod 11.

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením dražby dotčena, v této "Dražební vyhlášce" neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 26/2000 Sb. a zákony souvisejícími.

Tato dražební vyhláška byla sepsána ve 20 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 43 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb.

V Praze, 10. března 2010

dražebník
EURODRAŽBY.CZ a.s.

.....
Michaela Paurová
zmocněnec