

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

vyhotovená dle § 43 zák.č. 26/2000 Sb.
Č. j: 038/2010-N

Bod 1.

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhlašuje konání dražby nedobrovolné. **Den konání dražby se stanovuje na 13. května 2010**, na adrese **BLUE ORANGE, Tupolevova 676, 199 00 Praha 9 Letňany** (www.blueorange.cz) ve Velkém konferenčním sálu v I. patře budovy. Zahájení dražby bude provedeno prohlášením licitátora (*po ukončení zápisu účastníků dražby*), a to v **10:00 hod.**

Bod 2.

Dražebník:

EURODRAŽBY.CZ a.s., IČ: 25023217

U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8

zastoupená Michaelou Paurovou (na základě plné moci)

tel.: 800 900 490, fax: 234 769 009

e-mail: info@eurodrazby.cz

www.eurodrazby.cz

Navrhovatel:

ACM Money Česká republika, a.s. , IČ:26158761

Čimická 780/61, 181 00 Praha 8

jednající Ing. Milanem Čápem (na základě plné moci)

Dlužník:

Mináriková Jaroslava, nar. dne 10.03.1950, trvale bytem Andělka 81, Višňová, 463 73 Habartice u Frýdlantu

Zástavce a vlastník předmětu dražby:

Minárik Robert, nar. dne 26.08.1972, trvale bytem Andělka 81, Višňová, 463 73 Habartice u Frýdlantu, je vlastníkem ideálního podílu ve výši 1/6 předmětu dražby, **Mináriková Jaroslava**, nar. dne 10.03.1950, trvale bytem Andělka 81, Višňová, 463 73 Habartice u Frýdlantu je vlastníkem ideálního podílu ve výši 4/6 předmětu dražby a **Mináriková Monika**, nar. dne 12.12.1976, trvale bytem Loučná 14, 463 73 Habartice u Frýdlantu je vlastníkem ideálního podílu ve výši 1/6 předmětu dražby

Bod 3.

Označení předmětu dražby:

- | | | |
|---------------------------------|-----------------------------|------------------------------|
| - St. parcela č. 26 | o výměře 101 m ² | zastavěná plocha a nádvoří |
| - Parcela p.č. 63 | o výměře 888 m ² | zahradu |
| - budova Andělka č.p. 81 | bydlení | stojící na St. parcele č. 26 |

Jak jsou tyto nemovitosti zapsané na LV č. 45, pro k.ú. Andělka, obec Višňová, část obce Andělka, okres Liberec u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj – KP Frýdlant.

Popis předmětu dražby:

Jedná se o rodinný dům s 2.NP a podsklepením v obci Višňová – část Andělka, okres Liberec.

Višňová je obec s 1304 obyvateli ve frýdlantském výběžku na hranicích s Polskem cca 10 km severně od města Frýdlant v Čechách s minimální infrastrukturou a s velmi omezenou

pracovní nabídkou.

Stavba RD se nachází u místní slepé komunikace v odloučené části obce Andělka v zástavbě rodinných domů.

Jedná se o samostatně stojící rodinný dům s 2.NP a s podsklepením. Původní dům byl postaven v roce 1880. V roce 1978 byla provedena nástavba a vestavba bytové jednotky. Dům je napojen na vlastní studnu a je i možnost napojení na veřejný vodovod. Kanalizace je vlastní do septiku, veřejná neexistuje. Dále je dům napojen na veřejnou elektrickou distribuční síť a je zde i telefonní přípojka. RD má pultovou střechu bez bleskosvodu. Svislé nosné konstrukce jsou zděné smíšené kamenné pískovcové bloky, cihly, tvárnice. Dispozičně je dům řešen bytovou jednotkou o velikosti 4+1.

Popis tech. stavu stavby:

Základy jsou původní kamenné bez izolace proti zemní vlhkosti. Podsklepení je částečné - kamenná valená klenba z pískovcových bloků. Svislé nadzemní konstrukce jsou zděné ze smíšeného zdiva - kámen, cihly, tvárnice. Zdivo a omítky jsou poškozeny vztlínající vlhkostí. Vodorovné nosné konstrukce jsou s rovným podhledem, nad 2.NP ve všech místnostech popraskané. Střecha je pultová s krytinou z živičných pásů IPA, klempířské prvky z pozinkovaného plechu. Fasáda je břizolitová škrábaná s viditelnými velkými skvrnami od vlhkosti, okna jsou dřevěná zdvojená, vnitřní omítky jsou vápenné - poškozené vlhkostí, vnitřní obklady keramické běžné, schody betonové, dveře hladké, podlahy obytných místností PVC, kanalizace je standardní do septiku, vodoinstalace studená i teplá, TUV el. boiler, topení ústřední s kotlem na tuhá paliva. Vybavení kuchyně propanbutanový sporák, vnitřní hygienické vybavení WC, umyvadla, vana. Objekt má zanedbanou údržbu. Stavba vyžaduje rekonstrukci.

Příslušenství tvoří studna, kolna, venkovní úpravy a trvalé porosty. Součástí nemovitosti jsou pozemky p.č. st. 26 a p.č. 63.

Popis pozemků

Jedná se o pozemek p.č. st. 26 o velikosti 101m², evidovaný v druhu pozemku zastavěná plocha a nádvoří a dále pozemek p.č. 63 o velikosti 888m², evidovaný v druhu pozemku zahrada, pozemek je svažitý.

Popis nemovitosti je zpracován na základě Znaleckého posudku, který vypracoval soudní znalec Ing. Miroslav Bažant.

Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.

Na předmětu dražby váznou tato práva:

- **Zástavní právo smluvní** k zajištění pohledávky úvěru ve výši 120.000,- Kč, pro ACM Money Česká republika, a.s., Čimická 780/61, Praha 8 Čimice, 181 00 Praha 8, IČO: 26158761. Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. V-162/2008 ze dne 04.02.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 06.02.2008.

Zástavní právo, zapsané v katastru nemovitostí a váznoucí na předmětu dražby neovlivňuje hodnotu předmětu dražby, protože v souladu s § 58, odst.1 zákona č. 26/2000 Sb. v platném znění **s přechodem vlastnictví k předmětu dražby zaniká.**

Údaje v Dražební vyhlášce o předmětu dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby váznoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel za nesprávnost takových údajů neodpovídá.

Cena předmětu dražby:

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Ing. Miroslav Bažant, Bohušovická 2366, 470 01 Česká Lípa, jako znalec

jmenovaný rozhodnutím předsedy Krajského soudu v Ústí nad Labem ze dne 8.12.2004, č.j. Spr. 6118/2004 pro základní obor ekonomika, m odvětví ceny a odhady se zvláštní specializací oceňování nemovitostí a vypracoval dne 5.1.2010 posudek s číslem 775/005/2010 a stanovil cenu v čase a místě obvyklou a to na **500.000,- Kč**.

Bod 4.

Prohlídka předmětu dražby:

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto dva termíny:

1. termín dne 5. dubna 2010, ve 14:00 hod.

2. termín dne 12. dubna 2010, v 11:00 hod.

Místo prohlídky se stanovuje před objektem dražby.

Pokud vlastník nebo osoba, která má předmět dražby v držení nebo nájmu, neumožní řádnou prohlídku předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

Bod 5.

Nejnižší podání činí 250.000,- Kč

Minimální příhoz byl stanoven na částku 10.000,- Kč.

Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

Bod 6.

Dražební jistota byla stanovena na částku 75.000,- Kč a musí být uhrazena:

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol : v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den dražby.** Dokladem o složení dražební jistoty je pokladní stvrženka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši dražební jistoty z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
- b) v hotovosti v místě a v den konání dražby před jejím zahájením.
- c) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8 (po předchozí domluvě),
- d) formou bankovní záruky za zaplacení dražební jistoty. Účastník dražby je povinen ve lhůtě pro složení dražební jistoty předat dražebníkovi originál záruční listiny. Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše 75.000,- Kč, jestliže dražebník písemně oznámí bance, že dlužník (vydražitel) zmařil dražbu. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ujednání, která by jakýmkoliv způsobem omezila dražebníka uplatnit svá práva jakýmkoliv podmínkami, ani nesmí obsahovat žádná ujednání, která by ukládala dražebníkovi jakékoliv povinnosti, vyjma povinnosti oznámit bance zmaření dražby dlužníkem, jako jsou předchozí výzvy apod., ani nesmí obsahovat ujednání, které by umožňovalo bance vznést jakékoliv námitky či výhrady, vyjma námitky, že oznámení o zmaření dražby bylo učiněno až po platnosti bankovní záruky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 30 dnů po skončení nejzazší lhůty pro úhradu kupní ceny. Dražebník bude v záruční listině označen následovně : EURODRAŽBY.CZ a.s. , U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8, IČ: 25023217. Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění od ČNB působit na území ČR a musí být vystavena v českém nebo slovenském jazyce.

Vrácení dražební jistoty:

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Zapsání účastníků do dražby", a to do třech pracovních dnů ode dne konání dražby. V případě bankovní záruky vrátí dražebník záruční

listiny a to bez zbytečného odkladu. Nebyla-li dražební jistota složena na účet, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem 15.03.2010 a končí zahájením dražby.

Účastník dražby je povinen doložit při zápisu do dražby svou totožnost, doložit složení dražební jistoty a **doložit své čestné prohlášení**, že není osobou, vyloučenou z dražby, popř. své oprávnění jednat za účastníka dražby.

Zastupování účastníka dražby:

účastník dražby se může dát v dražbě zastupovat zástupcem na základě písemné plné moci s úředně ověřeným podpisem zmocnítele.

Bod 7.

Dražební jistota a její příslušenství se započítá vydražiteli na cenu dosaženou vydražením. **Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen do 10 dnů od skončení dražby uhradit dražebníkovi.** Vydražitel může provést úhradu ceny dosažené vydražením bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 (variabilní symbol : v případě, že vydražitelem je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ), nebo poštovní poukázkou. Je-li cena dosažená vydražením vyšší než 5.000.000,- Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 30 dnů od skončení dražby.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřipustná.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě je dražba zmařena a dražební jistota složena vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.

Bod 8.

Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkovi své právo listinami v originále nebo úředně ověřené kopii, a to do zahájení dražby. Jinak je nelze v dražbě uplatnit.

Dražební věřitelé mohou u dražebníka přihlásit své pohledávky v souladu s ustan. § 45 zák. č. 26/2000 Sb., čímž není dotčeno ustan. § 57 zák. č. 26/2000 Sb.

Bod 9.

Přihlášené pohledávky dražebních věřitelů:

ACM Money Česká republika, a.s ve výši 121.601,- Kč, úrok z prodlení ve výši 0,25% denně z částky 107.018,- Kč od 02.08.2009 do zaplacení, smluvní úrok ve výši 21,96% p.a. z částky 107.018,- Kč od 02.08.2009 do zaplacení, smluvní pokutu z prodlení ve výši 200,- Kč za každý den prodlení od 11.02.2009 do 26.02.2009 a ve výši 100,- Kč za každý den prodlení od 27.02.2009 do 29.07.2009, poplatek za zaslání upomínky 100,- Kč a dále

poplatek za správu úvěru 199,- Kč měsíčně od 11.03.2009 do 28.07.2009 a dále náklady rozhodčího řízení ve výši 20.618,- Kč.

Bod 10.

Jestliže nabyt vydražitel vlastnictví k předmětu dražby, dle § 53 zák. č. 26/2000 Sb je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. Předání předmětu dražby proběhne nejpozději do jednoho měsíce od data úhrady ceny dosažené vydražením. **Bývalý vlastník je povinen po předložení potvrzení o vlastnictví a doložení totožnosti vydražitele bez zbytečného odkladu předat vydražiteli předmět dražby.** O předání předmětu dražby bude sepsán "Protokol o předání předmětu dražby", který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka. Ceník úkonů spojených s předáním je uveden na www.eurodrazby.cz .

V případě, že vydražitel složil dražební jistotu na účet (podrobnosti v Bodu 6.), dražebník mu z nákladů na předání předmětu dražby poskytne slevu ve výši 30% z ceny bez DPH.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

Bod 11.

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením dražby dotčena, v této "Dražební vyhlášce" neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 26/2000 Sb. a zákony souvisejícími.

Tato dražební vyhláška byla sepsána ve 20 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 43 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb.

V Praze, 10. března 2010

dražebník
EURODRAŽBY.CZ a.s.

.....
Michaela Paurová
zmocněnec