

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

vyhotovená dle § 43 zák.č. 26/2000 Sb.
Č. j: 106/2010-N

Bod 1.

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhlašuje konání dražby nedobrovolné. **Den konání dražby se stanovuje na 24. června 2010**, na adrese **budova HOLIDAY INN BRNO, Křížkovského 20, 603 00 Brno** Zahájení dražby bude provedeno prohlášením licitátora (po ukončení zápisu účastníků dražby), a to v **10:40 hod.**

Bod 2.

Dražebník:

EURODRAŽBY.CZ a.s. , IČ: 25023217

U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8

zastoupená Michaelou Paurovou (na základě plné moci)

tel. : 800 900 490, fax : 234 769 009

e-mail: info@eurodrazby.cz

www.eurodrazby.cz

Navrhovatel:

Česká spořitelna, a.s.

Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4, IČ: 45244782

zapsaná do OR v Praze, oddíl B, vložka 1171

v zastoupení **Ing. Janem Machalkou a Irenou Zajíčkovou** (na základě plné moci)

Dlužník, zástavce a vlastník předmětu dražby:

Klajbl Petr, nar. dne 15.02.1977, trvale bytem Újezd 351, 783 96 Újezd u Uničova

Bod 3.

Označení předmětu dražby:

- **St parcela č. 146/1** o výměře 194 m2 zastavěná plocha a nádvoří
- **Parcela p.č. 385** o výměře 500 m2 zahrada
- **Budova Medlov č.p. 39**, bydlení, stojící na St. parcele č. 146/1

jak jsou tyto nemovitosti zapsané na LV č. 245, pro k.ú. Medlov u Uničova, obec Medlov, část obce Medlov, okres Olomouc, u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj – KP Olomouc.

Popis předmětu dražby:

Jedná se o dvoupodlažní rodinný dům s částečným podsklepením v obci Medlov, okres Olomouc.

Objekt se nachází v centru obce, vedle obecního úřadu. Naproti je zastávka autobusu. Mateřská škola, obchod, nedaleko je základní škola. Pozemky jsou přístupné ze státní silnice parc. č. 3279/1 (ostatní plocha, silnice v majetku olomouckého kraje, s právem hospodaření ve prospěch Správy silnic Olomouckého kraje). Pozemek je přístupný rovněž z místní komunikace v majetku Obce Medlov, parc. č. 3157/18 (ostatní plocha, ostatní komunikace). Pozemky jsou rovinaté. Objekt lze napojit na plyn a posléze na veřejnou kanalizaci, která se v této části obce v současné době dokončuje.

Rodinný dům je dvoupodlažní zděný, s částečným podsklepením a se střechou valbovou vysokou. Střešní krytina je ze šablon na bednění, bleskosvod není osazen. Komínové zhlaví je na pohled zvětralé, neudržované. Klempířské konstrukce jsou z plechu pozinkovaného, úplné střechy, parapety nejsou osazeny. Podkroví není vybudováno. V objektu, který splňuje charakter rodinného domu, se nacházejí dva byty. Byt v přízemí je o velikosti 4+1. Z chodby v přízemí, která tvoří také přístup na schodiště do II. NP jsou přístupné : kuchyně, obytné

místnosti a sklep. Z kuchyně je přístupná koupelna a WC. V patře se nachází byt o velikosti 3+1. Každý byt má vlastní hygienické zázemí. Objekt je založen na smíšených základových pasech bez izolace proti zemní vlhkosti (z levé strany podél místní komunikace je na zdivu zřetelná vlhkost). Objekt je zděný. Venkovní omítky jsou dvouvrstvé, hladké, z jedné strany opadané, ze dvou stran (uliční a pravá boční) jsou omítky opraveny (stříkané).

Ve sklepech je klenba, na podlaze je cihelná dlažba, vnitřní omítky jsou hrubé. Schody do sklepa jsou cihelné. Schody do II. NP jsou dřevěné s podstupnicemi. Vnitřní omítky v domě jsou hladké, v místě nedokončených oprav otlučené, nezapravené. Byt v přízemí má v kuchyni instalován plynový sporák na propan-butan, bez odsavače par. Podlaha je v kuchyni z dřevotřísky, obklad kuchyně není proveden. V kuchyni je rozvod teplé a studené vody. Podlahy v obytných místnostech jsou z dřevotřísky s textilní krytinou (koberce). Na chodbě je položena dlažba. Zdrojem teplé vody v tomto bytě je elektrický boiler, který je osazen v koupelně. Vytápění domu je ústřední na tuhá paliva s otopnými panely, společné pro oba byty. V koupelně v přízemí je osazena vana smaltovaná, umývadlo, je proveden obklad vany a koupelny. Na podlaze je položena dlažba. V koupelně je dále osazena vanička sprchového koutu, bez zástěny. WC je samostatné, s umývánkem se studenou vodou, keramickým obkladem a dlažbou. Vnitřní dveře jsou hladké a náplňové. Okna v přízemí jsou plastová, v patře jsou okna dřevěná dvojí s deštěným ostěním. Vstupní dveře jsou plastové. V bytě v patře jsou provedeny nové sádkokartonové stropy se zateplením, bez dokončené "perlinky". Dveře v tomto bytě v patře jsou "obloukové", náplňové (původní). Na chodbě je podlaha z prken na sraz. V kuchyni v patře je osazen elektrický sporák s varnou deskou, digestoř není osazena. Na podlaze je PVC položené na prkenné podlaze. Je proveden keramický obklad části kuchyně. V kuchyni je rozvod teplé a studené vody. Zdrojem teplé vody je vlastní elektrický boiler pro tento byt. Podlahy v obytných místnostech jsou z prken na sraz. V koupelně v patře je osazena vana smaltovaná, je zde umývadlo, je proveden obklad vany a koupelny, rozvod teplé a studené vody. Z koupelny je vstup do samostatného WC bez obkladu. Na podlaze na WC je položeno PVC.

Rodinný dům byl v r. 2008-2010 opravován (stropy ze sádkokartonu ve II. NP, nové bylo ústřední topení, byly osazeny elektrické boilers). V r. 2009 byla provedena částečně rekonstrukce vnitřních rozvodů elektro, byla osazena plastová okna v přízemí. Stavební práce spojené s opravou a rekonstrukcí nemovitosti nebyly dosud dokončeny. Původní stáří rodinného domu je z r. 1930.

Příslušenství tvoří zejména:

- přípojky vody, elektro, kanalizace, betonová žumpa,
- plot z pletiva v rámech s betonovou podezdívkou, branka a brána z kovových profilů, zpevněné plochy,
- nepoužívaná kopaná studna hloubky 5 m ve stáří jako je rodinný dům;
- vedlejší stavba kůlny a skladu paliva, částečně zděná, částečně dřevěná, s pultovou střechou.

Popis nemovitosti je zpracován na základě Znaleckého posudku, který vypracoval soudní znalec Ing. Václav Hoplíček.

Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.

Na předmětu dražby vážnou tato práva:

- **Zástavní právo smluvní** pohledávky s příslušenstvím ve výši 889.500,- Kč, budoucí pohledávky vzniklé do 30.04.2043 do výše 889.500,- Kč, pro Česká spořitelna, a.s., IČ: 45244782, se sídlem Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4. Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 18.04.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 24.04.2008.

Zástavní právo, zapsané v katastru nemovitostí a váznoucí na předmětu dražby neovlivňuje hodnotu předmětu dražby, protože v souladu s § 58, odst.1 zákona č. 26/2000 Sb. v platném znění **s přechodem vlastnictví k předmětu dražby zaniká**.

Údaje v Dražební vyhlášce o předmětu dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby váznoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel za nesprávnost takových údajů neodpovídá.

Cena předmětu dražby:

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Ing. Václav Hoplíček, Severovýchod 850/43, 789 01 Zábřeh, jako soudní znalec jmenovaný rozhodnutím předsedou Krajského soudu v Ostravě ze dne 6.4.1984, č.j. Spr. 2011-84 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí a vypracoval dne 20.03.2010 posudek s číslem 6305-47/2010 a ocenil předmět na částku v místě a čase obvyklou a to na **990.000,- Kč**

Bod 4.

Prohlídka předmětu dražby:

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto dva termíny:

- 1. termín dne 27. května 2010, v 11:30 hod.**
- 2. termín dne 15. června 2010, ve 13:00 hod.**

Místo prohlídky se stanovuje před objektem dražby.

Pokud vlastník nebo osoba, která má předmět dražby v držení nebo nájmu, neumožní řádnou prohlídku předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

Bod 5.

Nejnižší podání činí 500.000,- Kč

Minimální příhoz byl stanoven na částku 50.000,- Kč.

Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

Bod 6.

Dražební jistota byla stanovena na částku 100.000,- Kč a musí být uhrazena:

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol : v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den dražby.** Dokladem o složení dražební jistoty je pokladní stvrženka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši dražební jistoty z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
- b) v hotovosti v místě a v den konání dražby před jejím zahájením.
- c) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8 (po předchozí domluvě),
- d) formou bankovní záruky za zaplacení dražební jistoty. Účastník dražby je povinen ve lhůtě pro složení dražební jistoty předat dražebníkovi originál záruční listiny. Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše 100.000,- Kč, jestliže dražebník písemně oznámí bance, že dlužník (vydražitel) zmařil dražbu. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ujednání, která by jakýmkoliv způsobem omezila dražebníka uplatnit svá práva jakýmkoliv podmínkami, ani nesmí obsahovat žádná ujednání, která by ukládala dražebníkovi jakékoliv povinnosti, vyjma povinnosti oznámit bance zmaření dražby dlužníkem, jako jsou předchozí výzvy apod., ani nesmí obsahovat ujednání, které by umožňovalo bance vznést jakékoliv námitky či výhrady, vyjma námitek, že oznámení o zmaření dražby bylo učiněno až po platnosti bankovní záruky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 30 dnů po skončení nejzazší lhůty pro úhradu kupní ceny. Dražebník bude v záruční listině označen následovně : EURODRAŽBY.CZ a.s. , U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8, IČ: 25023217.

Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění od ČNB působit na území ČR a musí být vystavena v českém nebo slovenském jazyce.

Vrácení dražební jistoty:

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Zapsání účastníků do dražby", a to do třech pracovních dnů ode dne konání dražby. V případě bankovní záruky vrátí dražebník záruční listiny a to bez zbytečného odkladu. Nebyla-li dražební jistota složena na účet, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem 23.04.2010 a končí zahájením dražby.

Účastník dražby je povinen doložit při zápisu do dražby svou totožnost, doložit složení dražební jistoty a **doložit své čestné prohlášení**, že není osobou, vyloučenou z dražby, popř. své oprávnění jednat za účastníka dražby.

Zastupování účastníka dražby:

účastník dražby se může dát v dražbě zastupovat zástupcem na základě písemné plné moci s úředně ověřeným podpisem zmocnitele.

Bod 7.

Dražební jistota a její příslušenství se započítá vydražiteli na cenu dosaženou vydražením. **Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen do 10 dnů od skončení dražby uhradit dražebníkovi.** Vydražitel může provést úhradu ceny dosažené vydražením bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 (variabilní symbol: v případě, že vydražitelem je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ), nebo poštovní poukázkou.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřipustná.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě je dražba zmařena a dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.

Bod 8.

Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkovi své právo listinami v originále nebo úředně ověřené kopii, a to do zahájení dražby. Jinak je nelze v dražbě uplatnit.

Dražební věřitelé mohou u dražebníka přihlásit své pohledávky v souladu s ustan. § 45 zák. č. 26/2000 Sb., čímž není dotčeno ustan. § 57 zák. č. 26/2000 Sb.

Bod 9.

Přihlášené pohledávky dražebních věřitelů:

Česká spořitelna, a.s. ve výši 885.147,09,- Kč s úrokem z prodlení ve výši 15,92% z částky 885.147,09 Kč od 29.05.2009 do zaplacení, dále částku 64.838,93 Kč.

Bod 10.

Jestliže nabyt vydražitel vlastnictví k předmětu dražby, dle § 53 zák. č. 26/2000 Sb je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. Předání předmětu dražby proběhne nejpozději do jednoho měsíce od data úhrady ceny dosažené vydražením. **Bývalý vlastník je povinen po předložení potvrzení o vlastnictví a doložení totožnosti vydražitele bez zbytečného odkladu předat vydražiteli předmět dražby.** O předání předmětu dražby bude sepsán "Protokol o předání předmětu dražby", který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka. Ceník úkonů spojených s předáním je uveden na www.eurodrazby.cz .

V případě, že vydražitel složil dražební jistotu na účet (podrobnosti v Bodu 6.), dražebník mu z nákladů na předání předmětu dražby poskytne slevu ve výši 30% z ceny bez DPH.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

Bod 11.

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením dražby dotčena, v této "Dražební vyhlášce" neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 26/2000 Sb. a zákony souvisejícími.

Tato dražební vyhláška byla sepsána ve 20 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 43 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb.

V Praze, 21. dubna 2010

dražebník
EURODRAŽBY.CZ a.s.

.....
Michaela Paurová
zmocněnec