DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

vyhotovená dle § 43 zák.č. 26/2000 Sb.
Č. j: 135/2010-N

Bod 1.

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhlašuje konání dražby nedobrovolné. **Den konání dražby se stanovuje na 22. června 2010,** na adrese **BLUE ORANGE, Tupolevova 676, 199 00 Praha 9 Letňany** (www.blueorange.cz) ve Velkém konferenčním sálu v I. patře budovy. Zahájení dražby bude provedeno prohlášením licitátora *(po ukončení zápisu účastníků dražby)*, a to **ve 12:00 hod.**

Bod 2.

Dražebník:
EURODRAŽBY.CZ a.s., IČ: 25023217
U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8
zastoupená Michaelou Paurovou (na základě plné moci)
tel.: 800 900 490, fax: 234 769 009
e-mail: info@eurodrazby.cz
www.eurodrazby.cz

Navrhovatel:
ACM Money Česká republika, a.s.,
Čimická 780/61, 181 00 Praha 8, IČ: 26158761
zapsaná u Městského soudu v Praze,oddíl B, vložka 6408
zastoupená představenstvem, za které jednají: Robert Valenta, předseda představenstva a Luděk Vondrys, místopředseda představenstva

Dlužník:
Černíková Monika, nar. dne 24.09.1973 a Černík Petr, nar. dne 15.05.1972, oba trvale bytem Bzenecká 1049/9, Plzeň 1, Severní Předměstí, 323 00 Plzeň 23

Zástavce a vlastník předmětu dražby:
Černíková Monika, nar. dne 24.09.1973, trvale bytem Bzenecká 1049/9, Plzeň 1, Severní Předměstí, 323 00 Plzeň 23

Bod 3.

Označení předmětu dražby:
Bytová jednotka č. 1049/16 zapsaná na listu vlastnictví č. 32981, v budově č.p. 1048 a 1049, zapsané na LV č. 28860, stojící na Parcele p.č. 11102/163 a 11102/164, zapsané na LV č. 28860.
Se spoluvlastnickým podílem o velikosti 47/3286 na společných částech bytového domu č.p. 1048 a 1049, zapsaného na LV č. 28860,
a se spoluvlastnickým podílem o velikosti 47/3286 na Parcele p.č. 11102/163 o výměře 299 m2, vedené jako zastavěná plocha a nádvoří a Parcele p.č. 11102/164 o výměře 296 m2, vedené jako zastavěná plocha, zapsané na LV č. 28860.
To vše v k.ú. Plzeň, obec Plzeň, okres Plzeň-město, vedeném u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město.

Popis předmětu dražby:

Jedná se o bytovou jednotku 2+kk v 6.NP bytového domu v obci Plzeň, část Severní Předměstí, okres Plzeň – město. Podlahová plocha bytu je 47,14 m2.

Plzeň je Krajské statutární město, které má 163 392 obyvatel a je s kompletní občanskou vybaveností a dostatečnou nabídkou pracovních možností. Bytový dům je postavený v

zastavěné části krajského statutárního města Plzeň při místní komunikaci, v části Plzeň 23 – Severní Předměstí (Vinice) v ul. Bzenecká. Bezprostřední okolí je zastavěné převážně původními panelovými domy z 80 tých let, kde převládá funkce bytová, v některých pak v 1. nadzemních podlažích nebytové prostory (převážně malé krámky či živnosti). Některé panelové domy jsou částečně obsazeny sociálně slabšími skupinami obyvatelstva. V blízkosti se nachází prodejna potravin COOP, škola, školka, hřiště, Zoologická zahrada apod. Dopravní dostupnost MHD do centra je dobrá. Parkovací možnosti v okolí domu jsou dobré.

Bytový dům je využíván pro bydlení, v 1 nadzemním podlaží jeden nebytový prostor (kadeřnictví). Hlavní vstup je orientován západně, z ulice Bzenecká. Bytový dům je podsklepený a má osm nadzemních podlaží, v každém podlaží tři bytové jednotky. Okolí a vnitřní prostory bytového domu jsou hodnoceny jako průměrně udržované. Objekt byl dán do užívání v 80 tých letech, v posledních letech byla provedena výměna některých oken za nová plastová, jinak je dům v původním, průměrně udržovaném stavu. Dům je napojen na veškeré dostupné inženýrské sítě, s výtahem v původním (zhoršeném) stavu.

Popis a stav bytové jednotky
Bytová jednotka o dispozici 2+kk se sociálním zázemím se nachází v 6. nadzemním podlaží bytového domu. Vstup do bytu je ze společné chodby, byt se nachází ve střední části, naproti výtahu. V bytě se nachází prostorná předsíň, z předsíně je vstup vlevo do koupelny, kde se nachází vana a umyvadlo (původní umakartové jádro), na WC, rovně pak z předsíně do pokoje (ložnice) a vlevo z předsíně krátkou chodbičkou do pokoje (obývacího) s kuchyňským koutem. Byt má dvě plastová okna se žaluziemi (z ložnice a obývacího pokoje) orientovaná na západ. V bytě jsou dveře zřejmě náplňové, okna plastová. Podlahové krytiny zřejmě vůbec nejsou, v kuchyni zřejmě novější kuchyňská linka se sporákem dle dodané fotografie, na sociálním zařízení WC umyvadlo a vana. Další vybavení a zařízení není. Byt je již zřejmě cca 2 rok neobývaný, opuštěný, zřejmě v částečně zhoršeném stavu. Elektrika je z důvodu dluhu odpojena (chybí elektroměr).

Dům je montovaný, panelový, základy domu jsou bet. vč. izolací proti zemní vlhkosti, obvodové a vnitřní stěny jsou panelové, stropy jsou železbetonové prefa, střecha je plochá, klempířské konstrukce jsou provedeny z pozinkovaného plechu, schodiště je železobetonové prefa a stupně jsou teracové. Vnější omítky jsou stříkané s nátěrem, vnitřní omítky jsou stěrkové, vytápění je ústřední teplovodní z centrálního zdroje, kanalizace a vodovod jsou standardního provedení, el. instalace je provedena v rozvodu 220 V, bleskosvod je osazen, teplá voda je z centrálního zdroje. Dům je v původním stavu.

Pozemky
K dané nemovitosti náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 47/3286 na pozemcích parc.č. 11102/163 o výměře 299 m2 a parc.č. 11102/164 o výměře 296 m2, oba zastavěná plocha a nádvoří. Jedná se o pozemky celé zastavěné bytovým domem čp. 1048 a 1049.

Pozn.: Znalci nebyla umožněna prohlídka nemovitosti.

Popis nemovitosti je zpracován na základě Znaleckého posudku, který vypracoval soudní znalec Renáta Havířová.

Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.

Na předmětu dražby váznou tato práva:
- **Věcné břemeno (podle listiny)** – užívat místnost předávací stanice za účelem provozování předávací stanice, Plzeňské služby a.s., Edvarda Beneše 430/23, Plzeň 3, Doudlevce, 301 00 Plzeň 1, IČO: 25205960. Smlouva o zřízení věcného břemene – bezúplatná ze dne 25.01.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 28.01.2005.
- **Zástavní právo smluvní**
- pohledávka ve výši 380.000,- Kč a příslušenství
- budoucí pohledávky do celkové výše 380.000,- Kč,

pro ACM Money Česká republika, a.s., Čimická 780/61, Praha 8 Čimice, 181 00 Praha 8, IČO: 26158761. Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 18.11.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 20.11.2008.

- **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti** – Exekuční příkaz Soudní exekutor Mgr. David Koncz 074 EX-09097/2008-35 ze dne 19.12.2008. Právní moc ke dni 07.01.2009.
- **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti** – Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Soudní exekutor Mgr. Ing. Jiří Prošek 134 EX-01056/2009-007 ze dne 26.03.2009. Právní moc ke dni 15.10.2009. Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Soudní exekutor Mgr. Ing. Jiří Prošek 134 EX-01056/2009-011-opravný-ze dne 30.03.2009. Právní moc ke dni 15.10.2009
- **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti** – Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Soudní exekutor Mgr. Miloš Dvořák 041 EX-26/2010-19 ze dne 05.02.2010.
- **Zástavní právo exekutorské** – pohledávka ve výši 281.979,- Kč s příslušenstvím, pro J.P.L. LEŠENÍ s.r.o, Družební 1279, Ostrov, 363 01 Ostrov nad Ohří, IČO: 26345579. Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Soudní exekutor Mgr. Miloš Dvořák 041 EX-26/2010-20 ze dne 05.02.2010. Právní moc ke dni 23.02.2010.

Zástavní práva, zapsaná v katastru nemovitostí a váznoucí na předmětu dražby neovlivňují hodnotu předmětu dražby, protože v souladu s § 58, odst.1 zákona č. 26/2000 Sb. v platném znění **s přechodem vlastnictví k předmětu dražby zanikají.**

Věcné břemeno (podle listiny) s přechodem vlastnictví k předmětu dražby nezaniká!

Údaje v Dražební vyhlášce o předmětu dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby váznoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel za nesprávnost takových údajů neodpovídá.

Cena předmětu dražby:
Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Renáta Havířová, Pod Stráží 75, 323 00 Plzeň, jako soudní znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Plzni ze dne 23.11.2005, pod č.j. Spr. 1101/2005 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí a vypracoval dne 25.03.2010 posudek s číslem 509/2010 a stanovil cenu v čase a místě obvyklou **a to na 900.000,- Kč.**

Bod 4.

Prohlídka předmětu dražby:
Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto dva termíny:
1. termín dne 25. května 2010, v 11:30 hod.
2. termín dne 26. května 2010, ve 12:00 hod.
Místo prohlídky se stanovuje před objektem dražby.

Pokud vlastník nebo osoba, která má předmět dražby v držení nebo nájmu, neumožní řádnou prohlídku předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

Bod 5.

Nejnižší podání činí 450.000,- Kč
Minimální příhoz byl stanoven na částku 50.000,- Kč**.**
Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

Bod 6.

Dražební jistota byla stanovena na částku 100.000,- Kč a musí být uhrazena:
a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol : v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den dražby.** Dokladem o

složení dražební jistoty je pokladní stvrzenka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši dražební jistoty z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,

b) v hotovosti v místě a v den konání dražby před jejím zahájením.
c) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8 (po předchozí domluvě),
d) formou bankovní záruky za zaplacení dražební jistoty. Účastník dražby je povinen ve lhůtě pro složení dražební jistoty předat dražebníkovi originál záruční listiny. Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše 100.000,- Kč, jestliže dražebník písemně oznámí bance, že dlužník (vydražitel) zmařil dražbu. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ujednání, která by jakýmkoliv způsobem omezila dražebníka uplatnit svá práva jakýmikoliv podmínkami, ani nesmí obsahovat žádná ujednání, která by ukládala dražebníkovi jakékoliv povinnosti, vyjma povinnosti oznámit bance zmaření dražby dlužníkem, jako jsou předchozí výzvy apod., ani nesmí obsahovat ujednání, které by umožňovalo bance vznést jakékoliv námitky či výhrady, vyjma námitky, že oznámení o zmaření dražby bylo učiněno až po platnosti bankovní záruky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 30 dnů po skončení nejzazší lhůty pro úhradu kupní ceny. Dražebník bude v záruční listině označen následovně : EURODRAŽBY.CZ a.s. , U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8, IČ: 25023217. Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění od ČNB působit na území ČR a musí být vystavena v českém nebo slovenském jazyce.

Vrácení dražební jistoty:
Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Zapsání účastníků do dražby", a to do třech pracovních dnů ode dne konání dražby. V případě bankovní záruky vrátí dražebník záruční listiny a to bez zbytečného odkladu. Nebyla-li dražební jistota složena na účet, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem 23.04.2010 a končí zahájením dražby.

Účastník dražby je povinen doložit při zápisu do dražby svou totožnost, doložit složení dražební jistoty a **doložit své čestné prohlášení**, že není osobou, vyloučenou z dražby, popř. své oprávnění jednat za účastníka dražby.
Zastupování účastníka dražby:
účastník dražby se může dát v dražbě zastupovat zástupcem na základě písemné plné moci s úředně ověřeným podpisem zmocnitele.

Bod 7.

Dražební jistota a její příslušenství se započítá vydražiteli na cenu dosaženou vydražením. **Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen do 10 dnů od skončení dražby uhradit dražebníkovi.** Vydražitel může provést úhradu ceny dosažené vydražením bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 (variabilní symbol : v případě, že vydražitelem je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ), nebo poštovní poukázkou. Je-li cena dosažená vydražením vyšší než 5.000.000,- Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 30 dnů od skončení dražby.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřípustná.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě je dražba zmařena a dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.

Bod 8.

Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkovi své právo listinami v originále nebo úředně ověřené kopii, a to do zahájení dražby. Jinak je nelze v dražbě uplatnit.

Dražební věřitelé mohou u dražebníka přihlásit své pohledávky v souladu s ustan. § 45 zák. č. 26/2000 Sb., čímž není dotčeno ustan. § 57 zák. č. 26/2000 Sb.

Bod 9.

Přihlášené pohledávky dražebních věřitelů:

ACM Money Česká republika, a.s ve výši 458.895,00,- Kč spolu s ročním úrokem ve výši 27,96% z této částky od 26.08.2009 do zaplacení spolu s poplatkem za správu úvěru ve výši 199,- Kč za každý započatý měsíc od 26.08.2009 do úplného splacení úvěru, dále smluvní pokutu ve výši 30% z nesplacené části jistiny a smluvní denní úrok z prodlení ve výši 0,25% ze zbývající dlužné částky jistiny navýšené o smluvní pokutu, za každý den prodlení.

Bod 10.

Jestliže nabyl vydražitel vlastnictví k předmětu dražby, dle § 53 zák. č. 26/2000 Sb je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. Předání předmětu dražby proběhne nejpozději do jednoho měsíce od data úhrady ceny dosažené vydražením. **Bývalý vlastník je povinen po předložení potvrzení o vlastnictví a doložení totožnosti vydražitele bez zbytečného odkladu předat vydražiteli předmět dražby.** O předání předmětu dražby bude sepsán ”Protokol o předání předmětu dražby”, který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka. Ceník úkonů spojených s předáním je uveden na **www.eurodrazby.cz** .

V případě, že vydražitel složil dražební jistotu na účet (podrobnosti v Bodu 6.), dražebník mu z nákladů na předání předmětu dražby poskytne slevu ve výši 30% z ceny bez DPH.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

Bod 11.

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením dražby dotčena, v této ”Dražební vyhlášce” neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 26/2000 Sb. a zákony souvisejícími.

Tato dražební vyhláška byla sepsána ve 20 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 43 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb.

V Praze, 21. dubna 2010

dražebník
EURODRAŽBY.CZ a.s.

.....
Michaela Paurová
zmocněnec