

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

vyhotovená dle § 43 zák.č. 26/2000 Sb.
Č. j: 117/2010-N

Bod 1.

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhlašuje konání dražby nedobrovolné. **Den konání dražby se stanovuje na 30. června 2010**, na adrese **BLUE ORANGE, Tupolevova 676, 199 00 Praha 9 Letňany** (www.blueorange.cz) ve Velkém konferenčním sálu v I. patře budovy. Zahájení dražby bude provedeno prohlášením licitátora (po ukončení zápisu účastníků dražby), a to v **11:20 hod.**

Bod 2.

Dražebník:

EURODRAŽBY.CZ a.s. , IČ: 25023217

U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8

zastoupená Michaelou Paurovou (na základě plné moci)

tel. : 800 900 490, fax : 234 769 009

e-mail: info@eurodrazby.cz

www.eurodrazby.cz

Navrhovatel:

Česká spořitelna, a.s.

Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4, IČ: 45244782

zapsaná do OR v Praze, oddíl B, vložka 1171

v zastoupení Janou Charvátovou a Václavou Jandovou

Dlužník:

Červenka Cyril, nar. dne 26.08.1976, trvale bytem Stříbrská 22, Vlkyš, Heřmanova Huť, okr. Plzeň-sever, **Svobodová Martina**, nar. dne 22.12.1982, trvale bytem Stříbrská 22, Vlkyš, Heřmanova Huť, okr. Plzeň-sever a **Svobodová Václava**, nar. dne 11.03.1958, trvale bytem Náměstí generála Píky 2092/36, Plzeň 2-Slovany, Východní Předměstí, okr. Plzeň-město

Zástavce a vlastník předmětu dražby:

Červenka Cyril, nar. dne 26.08.1976, trvale bytem Stříbrská 22, Vlkyš, Heřmanova Huť, okr. Plzeň-sever je vlastníkem ideální 1/2 předmětu dražby a **Svobodová Martina**, nar. dne 22.12.1982, trvale bytem Stříbrská 22, Vlkyš, Heřmanova Huť, okr. Plzeň-sever je vlastníkem ideální 1/2 předmětu dražby

Bod 3.

Označení předmětu dražby:

- **Parcela p.č. 458/2** o výměře 345 m² zastavěná plocha a nádvoří
- **Budova Vlkyš č.p. 22** bydlení stojící na Parcele p.č. 458/2

jak jsou tyto nemovitosti zapsané na LV č. 612, pro k.ú. Vlkyš, obec Heřmanova Huť, část obce Vlkyš, okres Plzeň-sever, u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj – KP Plzeň-sever.

Popis předmětu dražby:

Jedná se o nepodsklepený, koncový řadový rodinný dům s 1.NP a rozestavěnou půdní vestavbou v obci Heřmanova Huť, část obce Vlkyš, okres Plzeň - sever.

Obec Heřmanova Huť se nachází ve vzdálenosti cca 21 km od města Plzně a 10 km od města Nýřany. Obec Heřmanova Huť má podle údajů MLO 1 814 obyvatel. Heřmanova Huť

se skládá z těchto částí: Dolní Sekyřany, Horní Sekyřany a Vlkýš. V Heřmanově Huti je železniční a autobusová zastávka. Nájezdy na dálnici D5 Praha - Rozvadov vedoucí mimo Heřmanovu Huť jsou ve vzdálenosti cca 2 km od obce. V obci je obecní úřad, zdravotní středisko, mateřská školka, základní škola 1-9 ročník, 3 restaurace, 2 obchody, kulturní dům a fotbalové hřiště. Pracovní příležitosti jsou v místní Sklárně a další v Plzni v průmyslové zóně Borská pole. Další průmyslová zóna se rozvíjí mezi Heřmanovou Hutí a Nýřany a jsou zde rovněž další pracovní příležitosti. Obec Heřmanova Huť má veřejný rozvod elektro, vodovod, kanalizaci a plynovod.

Předmětné nemovitosti se nachází v zastavěné centrální části obce v ul. Stříbrská v zástavbě obdobných rodinných domů a bývalých zemědělských usedlostí vlevo v blízkosti průjezdné komunikace od Nýřan přes Heřmanovu Huť a dále do Hněvnic.

Rodinný dům č.p. 22 je řadový koncový, zděný, s jedním nadzemním podlažím, nepodsklepený se sedlovou střechou s rozestavěnou půdní vestavbou. Dispozičně rodinný dům obsahuje jednu bytovou jednotku umístěnou v přízemí o velikosti 3+1 s příslušenstvím tj. koupelnu s WC, kotelnou, vstup, chodbou a schodiště do podkroví. Střecha je sedlová. Základy z lomového kamene s nefunkční izolací. Zdivo přízemí tl. do 45 cm převážně cihelné a v části kamenné a zdivo podkroví tl. 30 cm vyzděné z cihel porotherm. Krov dřevěný vázaný, krytina z betonových tašek Bramac a v části z pálených tašek. Stropy nad přízemím jsou dřevěné trémové s rovným podhledem. Klempířské konstrukce z pozinkovaného plechu v části se nevyskytují. Vnitřní omítky vápenné štukové. Vnější omítky se nevyskytují. Vnější obklady soklu se nevyskytují. Vnitřní obklady koupelny a kuchyně (okolo vany se nevyskytují). Schody do podkroví dřevěné bez podstupnic (provizorní strmé). Dveře dřevěné hladké plné a ze 2/3 prosklené do ocelových zárubní, okna dřevěná zdvojená. Podlahy obytných místností betonové s povrchem z PVC, textilních krytin a keramické dlažby. Podlahy ostatních místností z keramické dlažby a z betonové mazaniny. Vytápění ústřední kotlem na tuhá paliva. Elektroinstalace světelná a motorová. Bleskosvod se nevyskytuje. Rozvod studené a teplé vody. Zdroj teplé vody el. bojler. Odkanalizování je provedeno od všech zřizovacích předmětů. Vybavení kuchyně plynový sporák. Vnitřní vybavení vana rohová plastová akrylátová a umyvadlo. Záchod splachovací kombi.

Dispozičně objekt pravděpodobně obsahuje:

- v 1. NP - přízemí: kuchyň, obývací pokoj, 2 pokoje, koupelnu s WC, vstup, chodbu, schodiště do podkroví a kotelnou s uhelnou (přístup z venku)
- v podkroví: rozestavěné 2 pokoje a půdní skladovací prostor

Stáří stavby je stanoveno na základě sdělených informací, odborným odhadem a prohlídkou původních konstrukcí na 92 roků. Rok postavení je uvažován 1918. V letech 2000 - 2008 byly provedeny stavební úpravy. Byl nad částí domu vyměněn krov, část střešní krytiny, část klempířských prvků, nad částí proveden ztužující ŽB věnec, provedeno vyzděnění komínu v kotelně včetně vyvložkování, rozvod elektro, vody, kanalizace, provedeny vnitřní omítky (kromě kotelny s uhelnou), vnitřní obklady (kromě vany), zřízeno ústřední topení kotlem na tuhá paliva. V podkroví je ve stavu rozestavěnosti půdní vestavba 2 pokojů, které jsou nedokončené. Bylo osazeno schodiště do podkroví. Práce jsou provedeny z části neodborně, nekvalitně a jsou nedokončené. Dům vyžaduje další stavební úpravy včetně předělání již hotových prací.

Příslušenství stavby tvoří venkovní úpravy.

Popis pozemků

Jedná se o pozemek vedený na LV č. 612 - zastavěná plocha a nádvoří - p.č. 458/2 o yměře 345 m2, který je zastavěný rodinným domem a v části tvoří dvůr. Možnost napojení na veřejný elektrorozvod, vodovod, kanalizaci a plynovod. Přístup je po nezpevněné komunikaci -

pozemek st.p.č. 458/1 vedený na LV č. 817 jako zastavěná plocha a nádvoří - společný dvůr ve vlastnictví Jednota, spotřební družstvo Plasy - nedořešen právní stav.

Popis nemovitosti je zpracován na základě Znaleckého posudku, který vypracoval soudní znalec Bc. Zbyněk Sova.

Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.

Na předmětu dražby vážnou tato práva:

- **Zástavní právo smluvní**

a) Pohledávky ve výši 749.500,- Kč s příslušenstvím

b) Budoucí pohledávky do výše 749.500,-Kč

pro Česká spořitelna, a.s., IČ: 45244782, se sídlem Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4. Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 04.04.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 06.04.2006.

- **Zástavní právo smluvní**

a) Pohledávky ve výši 509.500,- Kč s příslušenstvím

b) Budoucí pohledávky do výše 509.500,- Kč

pro Česká spořitelna, a.s., IČ: 45244782, se sídlem Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4. Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 31.08.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 04.09.2006.

Zástavní práva, zapsaná v katastru nemovitostí a vážnoucích na předmětu dražby neovlivňují hodnotu předmětu dražby, protože v souladu s § 58, odst.1 zákona č. 26/2000 Sb. v platném znění s přechodem vlastnictví k předmětu dražby zanikají.

Údaje v Dražební vyhlášce o předmětu dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel za nesprávnost takových údajů neodpovídá.

Cena předmětu dražby:

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Bc. Zbyněk Sova, Západní předměstí 1043, 349 01 Stříbro, jako soudní znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Plzni ze dne 8.11.1995, Spr. 1176/95 pro základní obor EKONOMIKA - odvětví ceny a odhady, specializace pro odhady nemovitostí a vypracoval dne 23.03.2010 posudek s číslem 3750/40/2010 a ocenil předmět na částku v místě a čase obvyklou a to na **600.000,- Kč**

Bod 4.

Prohlídka předmětu dražby:

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto dva termíny:

1. termín dne 18. května 2010, ve 13:30 hod.

2. termín dne 19. května 2010, v 10:30 hod.

Místo prohlídky se stanovuje před objektem dražby.

Pokud vlastník nebo osoba, která má předmět dražby v držení nebo nájmu, neumožní řádnou prohlídku předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

Bod 5.

Nejnižší podání činí 300.000,- Kč

Minimální příhoz byl stanoven na částku 10.000,- Kč.

Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

Bod 6.

Dražební jistota byla stanovena na částku 90.000,- Kč a musí být uhrazena:

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol : v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den dražby.** Dokladem o složení dražební jistoty je pokladní stvrženka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši dražební jistoty z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
- b) v hotovosti v místě a v den konání dražby před jejím zahájením.
- c) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8 (po předchozí domluvě),
- d) formou bankovní záruky za zaplacení dražební jistoty. Účastník dražby je povinen ve lhůtě pro složení dražební jistoty předat dražebníku originál záruční listiny. Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše 90.000,- Kč, jestliže dražebník písemně oznámí bance, že dlužník (vydražitel) zmařil dražbu. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ujednání, která by jakýmkoliv způsobem omezila dražebníka uplatnit svá práva jakýmkoliv podmínkami, ani nesmí obsahovat žádná ujednání, která by ukládala dražebníku jakékoliv povinnosti, vyjma povinnosti oznámit bance zmaření dražby dlužníkem, jako jsou předchozí výzvy apod., ani nesmí obsahovat ujednání, které by umožňovalo bance vznést jakékoliv námitky či výhrady, vyjma námitky, že oznámení o zmaření dražby bylo učiněno až po platnosti bankovní záruky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 30 dnů po skončení nejzazší lhůty pro úhradu kupní ceny. Dražebník bude v záruční listině označen následovně : EURODRAŽBY.CZ a.s. , U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8, IČ: 25023217. Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění od ČNB působit na území ČR a musí být vystavena v českém nebo slovenském jazyce.

Vrácení dražební jistoty:

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Zapsání účastníků do dražby", a to do třech pracovních dnů ode dne konání dražby. V případě bankovní záruky vrátí dražebník záruční listiny a to bez zbytečného odkladu. Nebyla-li dražební jistota složena na účet, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem 30.04.2010 a končí zahájením dražby.

Účastník dražby je povinen doložit při zápisu do dražby svou totožnost, doložit složení dražební jistoty a **doložit své čestné prohlášení**, že není osobou, vyloučenou z dražby, popř. své oprávnění jednat za účastníka dražby.

Zastupování účastníka dražby:

účastník dražby se může dát v dražbě zastupovat zástupcem na základě písemné plné moci s úředně ověřeným podpisem zmocnítele.

Bod 7.

Dražební jistota a její příslušenství se započítá vydražiteli na cenu dosaženou vydražením. **Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen do 10 dnů od skončení dražby uhradit dražebníku.** Vydražitel může provést úhradu ceny dosažené vydražením bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 (variabilní symbol: v případě, že vydražitelem je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ), nebo poštovní poukázkou.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřipustná.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě je dražba zmařena a dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.

Bod 8.

Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkovi své právo listinami v originále nebo úředně ověřené kopii, a to do zahájení dražby. Jinak je nelze v dražbě uplatnit.

Dražební věřitelé mohou u dražebníka přihlásit své pohledávky v souladu s ustan. § 45 zák. č. 26/2000 Sb., čímž není dotčeno ustan. § 57 zák. č. 26/2000 Sb.

Bod 9.

Přihlášené pohledávky dražebních věřitelů:

Česká spořitelna, a.s. ve výši 802.530,62 Kč s úrokem z prodlení ve výši 15,59 % p.a. z jistiny 736.361,07 Kč od 8.9.2009 do 25.10.2009 a s úrokem z prodlení ve výši 7,59 % p.a. od 26.10.2009 do zaplacení z částky 736.361,07 Kč a dále pohledávku ve výši 552.666,13 Kč s úrokem z prodlení ve výši 16,09 % p.a. z jistiny 505.234,82 Kč od 8.9.2009 do 25.10.2009 a s úrokem z prodlení ve výši 8,09 % p.a. od 26.10.2009 do zaplacení z částky 505.234,82 Kč.

Bod 10.

Jestliže nabyt vydražitel vlastnictví k předmětu dražby, dle § 53 zák. č. 26/2000 Sb je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. Předání předmětu dražby proběhne nejpozději do jednoho měsíce od data úhrady ceny dosažené vydražením. **Bývalý vlastník je povinen po předložení potvrzení o vlastnictví a doložení totožnosti vydražitele bez zbytečného odkladu předat vydražiteli předmět dražby.** O předání předmětu dražby bude sepsán "Protokol o předání předmětu dražby", který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka. Ceník úkonů spojených s předáním je uveden na www.eurodrazby.cz.

V případě, že vydražitel složil dražební jistotu na účet (podrobnosti v Bodu 6.), dražebník mu z nákladů na předání předmětu dražby poskytne slevu ve výši 30% z ceny bez DPH.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou

v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

Bod 11.

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením dražby dotčena, v této "Dražební vyhlášce" neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 26/2000 Sb. a zákony souvisejícími.

Tato dražební vyhláška byla sepsána ve 20 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 43 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb.

V Praze, 26. dubna 2010

dražebník
EURODRAŽBY.CZ a.s.

.....
Michaela Paurová
zmocněnec