

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

vyhotovená dle § 43 zák.č. 26/2000 Sb.
Č. j: 136/2010-N

Bod 1.

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhláší konání dražby nedobrovolné. **Den konání dražby se stanovuje na 29. června 2010**, na adrese **BLUE ORANGE, Tupolevova 676, 199 00 Praha 9 Letňany** (www.blueorange.cz) ve Velkém konferenčním sálu v I. patře budovy. Zahájení dražby bude provedeno prohlášením licitátora (po ukončení zápisu účastníků dražby), a to v **11:20 hod.**

Bod 2.

Dražebník:

EURODRAŽBY.CZ a.s., IČ: 25023217

U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8

zastoupená Michaelou Paurovou (na základě plné moci)

tel.: 800 900 490, fax: 234 769 009

e-mail: info@eurodrazby.cz

www.eurodrazby.cz

Navrhovatel:

ACM Money Česká republika, a.s. , IČ:26158761

Čimická 780/61, 181 00 Praha 8

zastoupená představenstvem, za které jedná: Robert Valenta, předseda představenstva a Luděk Vondrys, místopředseda představenstva

Dlužník:

Francúzová Jitka, nar. dne 07.02.1962, trvale bytem 5.května 410, 351 35 Plesná

Zástavce a vlastník předmětu dražby:

Berzová Květuše, nar. dne 20.03.1960, trvale bytem 5.května 460, Plesná, 351 35 Plesná u Chebu

Bod 3.

Označení předmětu dražby:

Bytová jednotka č. 460/7 zapsaná na listu vlastnictví č. 740, v budově č.p. 460 a 461, zapsané na LV č. 624, stojící na St. parcele č. 518 zapsané na LV č. 624.

Se spoluvlastnickým podílem o velikosti 5195/100000 na společných částech bytového domu č.p. 460 a 461, zapsaného na LV č. 624

a se spoluvlastnickým podílem o velikosti 5195/100000 na St.parcele č. 518 o výměře 417 m², vedené jako zastavěná plocha a nádvoří, zapsané na LV č. 624.

To vše v k.ú. Plesná, obec Plesná, část obce Plesná, okres Cheb, vedeném u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb.

Popis předmětu dražby:

Jedná se o bytovou jednotku 1+2 ve 3.NP v obci Plesná, okres Cheb. Podlahová plocha bytu je 50,27 m².

Město Plesná má 2072 obyvatel. Ve městě je kino, které hraje nepravidelně, základní škola, veřejná čerpací stanice pohonných hmot, prodejna stavebnin, zdravotnické zařízení, policie. Lokalita je klidná a okolní zástavbu tvoří převážně bytové domy. Autobusová zastávka je vzdálena cca 200 m, žel. stanice je vzdálena cca 0,9 km. Okresní město je vzdáleno 21 km. Doprava do okresního města je autobusem i vlakem, které jezdí dostatečně.

Bytový dům nachází v širším centru města v ulici 5. května, v blokové zástavbě 2 domů. Lokalita je velmi dobrá a okolní zástavbu tvoří bytové domy. Nemovitost, bytový dům, se jako celek skládá ze 2 bytových domů. Dům je napojen přípojkami na inženýrské sítě (vodovodní, kanalizační, plynovodní a rozvod el. energie) a je přístupný z přilehlého zpevněného chodníku a komunikace.

Jedná se o zděnou typovou budovu, která má 1 podzemní podlaží a 3 nadzemní podlaží. Předmětný byt č. 7 vel. 1+2 I. kategorie je umístěn v č.p. 460 ve 3. nadzemním podlaží.

Popis budovy:

Půdorysný tvar je obdélníkový, základy jsou betonové s izolací proti zemní vlhkosti, nosná konstrukce je zděná z blokopanelů a cihelného zdiva typového konstrukčního systému, schody jsou betonové montované s povrchem z teraca, vnější povrchy obvodových stěn nátěr, střecha valbová, střešní krytina je plechová z hliníkových šablon, oplechování kompletní z pozinkovaného plechu, bleskosvod je proveden, napojení na přípojky vodovodní, kanalizační, elektro.

Popis podlaží a bytu:

Obvodové zdivo prefabrikované z bloků a cihelného zdiva tl. 40 cm, vnitřní úprava stěn hladké štukové, stropy rovné prefabrikované panelové, vnitřní obklady v části kuchyň, podlahy obytných místností vlýsky, podlahy ostatních místností keramická dlažba, PVC, okna plastová s izolačním dvojsklem, dveře dřevěné hladké a zasklené do ocelové zárubně, vytápění ústřední, radiátory ocelové deskové, el. instalace 220 V jističe, rozvod vody teplé a studené z plastů, zdroj teplé vody centrální z plynové kotelny, kanalizace je provedena, rozvod plynu není proveden, vybavení kuchyně kuchyňská linka, plynový kombinovaný sporák, vnitřní vybavení vana, umyvadlo, záchod kombi, výtah není, ostatní STA, rozvod slaboproudu s el. vrátným, vestavěná skříň, v domě je požární rozvod vody na chodbě domu. Jádru je původní, částečně zděné a v části ze sololitových desek. Dispoziční řešení bytu je předsíň, WC, koupelna, kuchyně, 2 pokoje, sklepní kóje. Celkově je byt vel. 1+2.

Údaje o stáří a provedených rekonstrukcích:

Stáří budovy je cca 46 roků. Běžná údržba bytu je částečně prováděná. Před cca 11 roky byl proveden nový rozvod vody, před 6 roky byla provedena výměna oken za plastová, provedena výměna radiátorů vytápění. Byt je celkově v průměrném stavu.

Pozemky:

Stavební pozemek tvoří zastavěné plochy budovy a je mírně svažité s orientací na severozápad. Kompletní Inženýrské sítě jsou v dosahu v komunikaci.

Pozn.: Byt je pravděpodobně užíván nájemcem.

Popis nemovitosti je zpracován na základě Znaleckého posudku, který vypracoval soudní znalec Ing. Zdeněk Kubinčan.

**Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s.,
www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz,
případně při prohlídkách.**

Na předmětu dražby váznou tato práva:

- Zástavní právo smluvní

a) Pohledávky ve výši 120.000,- Kč s příslušenstvím

b) Budoucí pohledávky do výše 120.000,- Kč s příslušenstvím vzniklé do 19.08.2018, pro ACM Money Česká republika, a.s., Čimická 780/61, Praha 8 Čimice, 181 00 Praha 8, IČO: 26158761. Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 19.05.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 23.05.2008.

Zástavní právo, zapsané v katastru nemovitostí a váznoucí na předmětu dražby neovlivňuje hodnotu předmětu dražby, protože v souladu s § 58, odst.1 zákona č. 26/2000 Sb. v platném znění s přechodem vlastnictví k předmětu dražby zaniká.

Údaje v Dražební vyhlášce o předmětu dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vázoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel za nesprávnost takových údajů neodpovídá.

Cena předmětu dražby:

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Ing. Zdeněk Kubinčan, Václava Kučery 2436/14, 350 02 Cheb, jako soudní znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Plzni ze dne 2.1.1991, č.j. Spr. 3701/90 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady (nemovitostí) a pro základní obor stavebnictví, odvětví stavby obytné a vypracoval dne 31.03.2010 posudek s číslem 2517-18/2010 a stanovil cenu v čase a místě obvyklou a to na **410.000,- Kč**.

Bod 4.

Prohlídka předmětu dražby:

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto dva termíny:

- 1. termín dne 14. června 2010, v 11:30 hod.**
- 2. termín dne 17. června 2010, ve 13:30 hod.**

Místo prohlídky se stanovuje před objektem dražby.

Pokud vlastník nebo osoba, která má předmět dražby v držení nebo nájmu, neumožní řádnou prohlídku předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

Bod 5.

Nejnižší podání činí 210.000,- Kč

Minimální příhoz byl stanoven na částku 10.000,- Kč.

Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

Bod 6.

Dražební jistota byla stanovena na částku 60.000,- Kč a musí být uhrazena:

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol : v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den dražby.** Dokladem o složení dražební jistoty je pokladní stvrženka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši dražební jistoty z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
- b) v hotovosti v místě a v den konání dražby před jejím zahájením.
- c) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8 (po předchozí domluvě),
- d) formou bankovní záruky za zaplacení dražební jistoty. Účastník dražby je povinen ve lhůtě pro složení dražební jistoty předat dražebníkovi originál záruční listiny. Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše 60.000,- Kč, jestliže dražebník písemně oznámí bance, že dlužník (vydražitel) zmařil dražbu. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ujednání, která by jakýmkoliv způsobem omezila dražebníka uplatnit svá práva jakýmkoliv podmínkami, ani nesmí obsahovat žádná ujednání, která by ukládala dražebníkovi jakékoliv povinnosti, vyjma povinnosti oznámit bance zmaření dražby dlužníkem, jako jsou předchozí výzvy apod., ani nesmí obsahovat ujednání, které by umožňovalo bance vznést jakékoliv námitky či výhrady, vyjma námitky, že oznámení o zmaření dražby bylo učiněno až po platnosti bankovní záruky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 30 dnů po skončení nejzazší lhůty pro úhradu kupní ceny. Dražebník bude v záruční listině označen následovně : EURODRAŽBY.CZ a.s. , U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8, IČ: 25023217. Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění od ČNB působit na území ČR a musí být vystavena v českém nebo slovenském jazyce.

Vrácení dražební jistoty:

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Zapsání účastníků do dražby", a to do třech pracovních dnů ode dne konání dražby. V případě bankovní záruky vrátí dražebník záruční listiny a to bez zbytečného odkladu. Nebyla-li dražební jistota složena na účet, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem 03.05.2010 a končí zahájením dražby.

Účastník dražby je povinen doložit při zápisu do dražby svou totožnost, doložit složení dražební jistoty a **doložit své čestné prohlášení**, že není osobou, vyloučenou z dražby, popř. své oprávnění jednat za účastníka dražby.

Zastupování účastníka dražby:

účastník dražby se může dát v dražbě zastupovat zástupcem na základě písemné plné moci s úředně ověřeným podpisem zmocnitele.

Bod 7.

Dražební jistota a její příslušenství se započítá vydražiteli na cenu dosaženou vydražením. **Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen do 10 dnů od skončení dražby uhradit dražebníkovi.** Vydražitel může provést úhradu ceny dosažené vydražením bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 (variabilní symbol : v případě, že vydražitelem je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ), nebo poštovní poukázkou. Je-li cena dosažená vydražením vyšší než 5.000.000,- Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 30 dnů od skončení dražby.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřípustná.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě je dražba zmařena a dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.

Bod 8.

Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkovi své právo listinami v originále nebo úředně ověřené kopii, a to do zahájení dražby. Jinak je nelze v dražbě uplatnit.

Dražební věřitelé mohou u dražebníka přihlásit své pohledávky v souladu s ustan. § 45 zák. č. 26/2000 Sb., čímž není dotčeno ustan. § 57 zák. č. 26/2000 Sb.

Bod 9.

Přihlášené pohledávky dražebních věřitelů:

ACM Money Česká republika, a.s ve výši 157.285,- Kč spolu s ročním úrokem ve výši 35,04% z této částky od 26.08.2009 do zaplacení spolu s poplatkem za správu úvěru ve výši 199,- Kč za každý započatý měsíc od 26.08.2009 do úplného splacení úvěru, dále smluvní

pokutu ve výši 30% z nesplacené části jistiny a smluvní denní úrok z prodlení ve výši 0,25% ze zbývajících dlužných částek jistiny navýšené o smluvní pokutu, za každý den prodlení.

Bod 10.

Jestliže nabytí vydražitel vlastnictví k předmětu dražby, dle § 53 zák. č. 26/2000 Sb je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. Předání předmětu dražby proběhne nejpozději do jednoho měsíce od data úhrady ceny dosažené vydražením. **Bývalý vlastník je povinen po předložení potvrzení o vlastnictví a doložení totožnosti vydražitele bez zbytečného odkladu předat vydražiteli předmět dražby.** O předání předmětu dražby bude sepsán "Protokol o předání předmětu dražby", který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka. Ceník úkonů spojených s předáním je uveden na www.eurodrazby.cz .

V případě, že vydražitel složil dražební jistotu na účet (podrobnosti v Bodu 6.), dražebník mu z nákladů na předání předmětu dražby poskytne slevu ve výši 30% z ceny bez DPH.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

Bod 11.

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením dražby dotčena, v této "Dražební vyhlášce" neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 26/2000 Sb. a zákony souvisejícími.

Tato dražební vyhláška byla sepsána ve 20 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 43 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb.

V Praze, 28. dubna 2010

dražebník
EURODRAŽBY.CZ a.s.

.....
Michaela Paurová
zmocněnec