DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

vyhotovená dle § 43 zák.č. 26/2000 Sb.
Č. j: 149/2010-N

Bod 1.

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhlašuje konání dražby nedobrovolné. **Den konání dražby se stanovuje na 13. července 2010,** na adrese **budova HOLIDAY INN BRNO, Křížkovského 20, 603 00 Brno** Zahájení dražby bude provedeno prohlášením licitátora *(po ukončení zápisu účastníků dražby)*, a to **v 17:00 hod.**

Bod 2.

Dražebník:
EURODRAŽBY.CZ a.s. , IČ: 25023217
U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8
zastoupená Michaelou Paurovou (na základě plné moci)
tel. : 800 900 490, fax : 234 769 009
e-mail: info@eurodrazby.cz
www.eurodrazby.cz

Navrhovatel:
ACM Money Česká republika, a.s. , IČ:26158761
Čimická 780/61, 181 00 Praha 8
zastoupená představenstvem, za které jednají: Robert Valenta, předseda představenstva a Luděk Vondrys, místopředseda představenstva

Dlužník:
Bunža Hynek, nar. dne 05.01.1978, trvale bytem Vinařů 382, 696 81 Bzenec

Zástavce a vlastník předmětu dražby:
Bunža Pavel, nar. dne 23.07.1945, trvale bytem Vinařů 382, 696 81 Bzenec

Bod 3.

Označení předmětu dražby:

- **Parcela p.č. 110,** o výměře 598 m2 zastavěná plocha a nádvoří, stavba LV 3646
- **Parcela p.č. 112** o výměře 439 m2 zahrada
- **Parcela p.č. 2492/8** o výměře 82 m2 ostatní plocha
- **Parcela p.č. 2497/8** o výměře 113 m2 ostatní plocha
- **Parcela p.č. 2502/1** o výměře 765 m2 orná půda
- **Parcela p.č. 2503** o výměře 1602 m2 orná půda
- **Parcela p.č. 3760** o výměře 655 m2 vinice
- **Parcela p.č. 3761** o výměře 1566 m2 orná půda

Jak jsou tyto nemovitosti zapsané na LV č. 3637, pro k.ú. Bzenec, obec Bzenec, okres Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj – KP Kyjov

A dále:

Bunža Pavel, nar. dne 23.07.1945 a **Bunžová Marie,** nar. dne 08.06.1951, oba trvale bytem Vinařů 382, 696 81 Bzenec (dále jen zástavce), **jsou vlastníky níže uvedeného předmětu dražby v režimu SJM**

- **Parcela p.č. 111,** o výměře 78 m2 orná půda
- **Parcela p.č. 3759/3** o výměře 54 m2 orná půda

- **Budova Bzenec, č.p. 382**, rod.dům, stojící na Parcele p.č. 110, LV 3637

Jak jsou tyto nemovitosti zapsané na LV č. 3646, pro k.ú. Bzenec, obec Bzenec, část obce Bzenec, okres Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj – KP Kyjov.

Popis předmětu dražby:

Jedná se o částečně podsklepený rodinný dům s v obci Bzenec, okres Hodonín. Rodinný dům obsahuje v přízemí bytovou jednotku 1+kk a dále v 1. patře bytovou jednotku 4+1.

Městečko Bzenec se nachází na území okresu Hodonín a náleží pod Jihomoravský kraj. Na katastrálním území tohoto malého města má nahlášený trvalý pobyt asi 4310 obyvatel. Příslušnou obcí s rozšířenou působností je město Kyjov. Děti školou povinné mají v obci k dispozici základní školu vyššího stupně a rodiče menších dětí mají k dispozici také mateřskou školu. Pro využití volného času je v obci k dispozici koupaliště, sportovní hriště, stadion a další sportoviště. Dále bychom v obci našli knihovnu, kino, kostel a hřbitov. V obci Bzenec má ordinaci jeden praktický lékař a tři zubní lékaři. Kromě toho je v zde umístěn i domov s pečovatelskou službou. Z další občanské vybavenosti je zde rovněž policejní stanice a poštovní úřad. Místní obyvatelé mohou využívat plynofikaci, kanalizaci i veřejný vodovod. Městečko Bzenec leží v průměrné výšce 183 metrů nad mořem. Obec Bzenec je významnou vinohradnickou usedlostí. Dopravní spojení je po silnici i po železnici.

Předmětná nemovitost je samostatně stojící rodinný dům. Dům je částečně podsklepený. V přízemí je byt 1+ KK s vlastním sociálním zařízením a garáží. V patře je byt 4+1. Ve dvoře jsou hospodářské budovy. U domu se nachází pozemky o celkové ploše 5952m2 s užitím zastavěná plocha, zahrada, vinice a orná půda.

Dispoziční řešení:
Byt 4+1 v 1.patře: schodiště, chodba, koupelna, WC, kuchyně, spíž, jídelna, obývací pokoj, ložnice, dětský pokoj.
Byt 1+KK v přízemí: pokoj s kuchyňským koutem, chodba, koupelna s WC.
Společné prostory v přízemí: prádelna, sklad, garáž, kotelna, chodba se schodištěm.
Společný sklep se schodištěm.

Popis tech. stavu stavby:
Zděný patrový rodinný dům je částečně podsklepený. Základy objektu jsou s izolací proti zemní vlhkosti, stropy jsou nespalné s rovnými podhledy, střecha polovalbová s pálenou taškou. Klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu. Zdivo je převážně ze siporexových tvárnic. V domě jsou rozvody studené i teplé vody, kanalizace, el. instalace 230V/380V, rozvod plynu. V kuchyni je pl. sporák. Vytápění domu je teplovodní s ocelovými otopnými tělesy a s kotlem na zemní plyn. Ohřev TUV je kombinovaným zásobníkem. Okna jsou dřevěná zdvojená. Sociální zařízení je v přízemí a v patře. Dveře hladké nebo s prosklením. Podlahy v obytných místnostech jsou z PVC nebo z textilií. V sociálních zařízeních je keramická dlažba a keramické obklady. Vnitřní omítky jsou vápenné, fasáda je vápenocementová, hladká. Venkovní obklady jsou keramické. Do domu je provedena plynovodní, kanalizační, elektrická a vodovodní přípojka.

Příslušenství stavby:
K rodinnému domu patří chlévy, venkovní úpravy v rozsahu přípojky vody, elektro, kanalizace, plynu, zpevněné plochy.

Popis pozemků:

I. **Pozemky, které tvoří jednotný funkční celek se stavebním pozemkem parc.č.110:**

1. Pozemek zastavěná plocha a nádvoří parc.č.110 o výměře 598m2 na kterém stojí rodinný dům.
2. Zahrada parc.č.112 o výměře 439m2, která tvoří jednotný funkční celek se stavebním pozemkem parc.č 110.
3. Zem.pozemek-orná půda, parc.č.111 o výměře 78m2 - současný stav využití jako nádvoří.
4. Zem.pozemek-orná půda, parc.č.3759/3 o výměře 54m2 - současný stav využití jako nádvoří.
5. Vinice parc.č.3760 o výměře 655m2, která navazuje na zahradu parc.č.112.
6. Pozemek orná půda parc.č.3761 o výměře 1566m2, který navazuje na vinici parc.č.3760.

II. Pozemky, které netvoří jednotný funkční celek se stavebním pozemkem parc.č.110:

1. Zem.pozemek- orná půda, parc.č.2503 o výměře 1602m2
2. Zem.pozemek- orná půda, parc.č.2502/1 o výměře 765m2
3. Pozemek-ost.plocha, způsob využití ost.komunikace, parc.č.2492/8 o výměře 82m2
4. Pozemek-ost.plocha, způsob využití ost.komunikace, parc.č.2497/8 o výměře 113m2

Popis nemovitosti je zpracován na základě Znaleckého posudku, který vypracoval soudní znalec Ing. František Hás.

Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.

Na předmětu dražby váznou tato práva:
Na LV č. 3637:

- **Věcné břemeno užívání** - pro ACM Money Česká republika, a.s., Čimická 780/61, Praha 8, Čimice, 181 00 Praha 81, RČ/IČO: 26158761. Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 25.01.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 29.01.2007.
- **Zástavní právo smluvní** – pohledávka ve výši 400.000,- Kč a příslušenství, pro ACM Money Česká republika, a.s., Čimická 780/61, Praha 8, Čimice, 181 00 Praha 81, RČ/IČO: 26158761. Smlouva o zřízení věcného předkupního práva, o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne ze dne 25.01.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 29.01.2007.
- **Předkupní právo –** pro ACM Money Česká republika, a.s., Čimická 780/61, Praha 8, Čimice, 181 00 Praha 81, RČ/IČO: 26158761. Smlouva o zřízení věcného předkupního práva, o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne ze dne 25.01.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 29.01.2007.
- **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení** – zařízení distribuční soustavy spočívající v umístění venkovního vedení NN dle GP č. 2120-376/2008, pro E.ON Distribuce, a.s., F. A., Gerstnera 2151/6, České Budějovice, 7, 370 49, IČO: 28085400. Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 24.06.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 30.07.2009.

Na LV č. 3634:

- **Zástavní právo smluvní** – pohledávka ve výši 400.000,- Kč a příslušenství, pro ACM Money Česká republika, a.s., Čimická 780/61, Praha 8, Čimice, 181 00 Praha 81, RČ/IČO: 26158761. Smlouva o zřízení věcného předkupního práva, o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne ze dne 25.01.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 29.01.2007.
- **Předkupní právo –** pro ACM Money Česká republika, a.s., Čimická 780/61, Praha 8, Čimice, 181 00 Praha 81, RČ/IČO: 26158761. Smlouva o zřízení věcného předkupního práva, o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne ze dne 25.01.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 29.01.2007.

- **Věcné břemeno užívání** - pro ACM Money Česká republika, a.s., Čimická 780/61, Praha 8, Čimice, 181 00 Praha 81, RČ/IČO: 26158761. Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 25.01.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 29.01.2007.

Zástavní a předkupní práva, zapsaná v katastru nemovitostí a váznoucí na předmětu dražby neovlivňují hodnotu předmětu dražby, protože v souladu s § 58, odst.1 zákona č. 26/2000 Sb. v platném znění **s přechodem vlastnictví k předmětu dražby zanikají.**

Věcné břemeno užívání je ve prospěch navrhovatele dražby. Navrhovatel dražby prohlásil, že uzavře s vydražitelem bezúplatně smlouvu o zániku Věcného břemene užívání a to bezprostředně po přechodu vlastnického práva na vydražitele (po zaplacení ceny dosažené vydražením).

Věcné břemeno zřizování a provozování vedení s přechodem vlastnictví k předmětu dražby nezaniká!

Údaje v Dražební vyhlášce o předmětu dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby váznoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel za nesprávnost takových údajů neodpovídá.

Cena předmětu dražby:
Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Ing. František Hás, Měrovice nad Hanou 137, 752 01 Kojetín, jako soudní znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ostravě ze dne 4.5.1990, č.j. Spr. 2224/90 pro základní obor ekonomika, pro odvětví ceny a odhady nemovitostí, strojů a strojního zařízení a vypracoval dne 30.03.2010 posudek s číslem 13/2010 **a stanovil cenu v čase a místě obvyklou a to na 1.800.000,- Kč.**

Bod 4.

Prohlídka předmětu dražby:
Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto dva termíny:
1. termín dne 17. června 2010, ve 12:00 hod.
2. termín dne 1. července 2010, ve 12:30 hod.
Místo prohlídky se stanovuje před objektem dražby.

Pokud vlastník nebo osoba, která má předmět dražby v držení nebo nájmu, neumožní řádnou prohlídku předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

Bod 5.

Nejnižší podání činí 900.000,- Kč
Minimální příhoz byl stanoven na částku 50.000,- Kč**.**
Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

Bod 6.

Dražební jistota byla stanovena na částku 100.000,- Kč a musí být uhrazena:
a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol : v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den dražby.** Dokladem o složení dražební jistoty je pokladní stvrzenka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši dražební jistoty z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
b) v hotovosti v místě a v den konání dražby před jejím zahájením.
c) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8 (po předchozí domluvě),

d) formou bankovní záruky za zaplacení dražební jistoty. Účastník dražby je povinen ve lhůtě pro složení dražební jistoty předat dražebníkovi originál záruční listiny. Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše 100.000,- Kč, jestliže dražebník písemně oznámí bance, že dlužník (vydražitel) zmařil dražbu. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ujednání, která by jakýmkoliv způsobem omezila dražebníka uplatnit svá práva jakýmikoliv podmínkami, ani nesmí obsahovat žádná ujednání, která by ukládala dražebníkovi jakékoliv povinnosti, vyjma povinnosti oznámit bance zmaření dražby dlužníkem, jako jsou předchozí výzvy apod., ani nesmí obsahovat ujednání, které by umožňovalo bance vznést jakékoliv námitky či výhrady, vyjma námitky, že oznámení o zmaření dražby bylo učiněno až po platnosti bankovní záruky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 30 dnů po skončení nejzazší lhůty pro úhradu kupní ceny. Dražebník bude v záruční listině označen následovně : EURODRAŽBY.CZ a.s. , U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8, IČ: 25023217. Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění od ČNB působit na území ČR a musí být vystavena v českém nebo slovenském jazyce.

Vrácení dražební jistoty:
Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Zapsání účastníků do dražby", a to do třech pracovních dnů ode dne konání dražby. V případě bankovní záruky vrátí dražebník záruční listiny a to bez zbytečného odkladu. Nebyla-li dražební jistota složena na účet, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem 19.05.2010 a končí zahájením dražby.

Účastník dražby je povinen doložit při zápisu do dražby svou totožnost, doložit složení dražební jistoty a **doložit své čestné prohlášení**, že není osobou, vyloučenou z dražby, popř. své oprávnění jednat za účastníka dražby.
Zastupování účastníka dražby:
účastník dražby se může dát v dražbě zastupovat zástupcem na základě písemné plné moci s úředně ověřeným podpisem zmocnitele.

Bod 7.

Dražební jistota a její příslušenství se započítá vydražiteli na cenu dosaženou vydražením. **Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen do 10 dnů od skončení dražby uhradit dražebníkovi.** Vydražitel může provést úhradu ceny dosažené vydražením bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 (variabilní symbol : v případě, že vydražitelem je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ), nebo poštovní poukázkou. Je-li cena dosažená vydražením vyšší než 5.000.000,- Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 30 dnů od skončení dražby.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřípustná.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě je dražba

zmařena vydražitelem a dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.

Bod 8.

Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkovi své právo listinami v originále nebo úředně ověřené kopii, a to do zahájení dražby. Jinak je nelze v dražbě uplatnit.

Dražební věřitelé mohou u dražebníka přihlásit své pohledávky v souladu s ustan. § 45 zák. č. 26/2000 Sb., čímž není dotčeno ustan. § 57 zák. č. 26/2000 Sb.

Bod 9.

Přihlášené pohledávky dražebních věřitelů:
ACM Money Česká republika, a.s ve výši 634.804,- Kč spolu s ročním úrokem ve výši 24,90% z této částky od 24.09.2009 do zaplacení, spolu s poplatkem za správu úvěru ve výši 199,00 Kč za každý započatý měsíc od 24.09.2009 do úplného splacení úvěru, smluvní pokutu ve výši 30% z nesplacené části jistiny, smluvní úrok z prodlení ve výši 0,25% (ze zbývající dlužné částky jistiny navýšené o smluvní pokutu.

Bod 10.

Jestliže nabyl vydražitel vlastnictví k předmětu dražby, dle § 53 zák. č. 26/2000 Sb je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. Předání předmětu dražby proběhne nejpozději do jednoho měsíce od data úhrady ceny dosažené vydražením. **Bývalý vlastník je povinen po předložení potvrzení o vlastnictví a doložení totožnosti vydražitele bez zbytečného odkladu předat vydražiteli předmět dražby.** O předání předmětu dražby bude sepsán ”Protokol o předání předmětu dražby”, který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka. Ceník úkonů spojených s předáním je uveden na **www.eurodrazby.cz** .

V případě, že vydražitel složil dražební jistotu na účet (podrobnosti v Bodu 6.), dražebník mu z nákladů na předání předmětu dražby poskytne slevu ve výši 30% z ceny bez DPH.
Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

Bod 11.

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením dražby dotčena, v této ”Dražební vyhlášce” neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 26/2000 Sb. a zákony souvisejícími.

Tato dražební vyhláška byla sepsána ve 20 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 43 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb.

V Praze, 13. května 2010

dražebník
EURODRAŽBY.CZ a.s.

.....
Michaela Paurová
zmocněnec