

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

vyhotovená dle § 43 zák.č. 26/2000 Sb.
Č. j: 132/2010-N

Bod 1.

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhlašuje konání dražby nedobrovolné. **Den konání dražby se stanovuje na 21. července 2010**, na adrese **BLUE ORANGE, Tupolevova 676, 199 00 Praha 9 Letňany** (www.blueorange.cz) ve Velkém konferenčním sálu v I. patře budovy. Zahájení dražby bude provedeno prohlášením licitátora (po ukončení zápisu účastníků dražby), a to v **10:00 hod.**

Bod 2.

Dražebník:

EURODRAŽBY.CZ a.s., IČ: 25023217

U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8

zastoupená Michaelou Paurovou (na základě plné moci)

tel.: 800 900 490, fax: 234 769 009

e-mail: info@eurodrazby.cz

www.eurodrazby.cz

Navrhovatel:

ACM Money Česká republika, a.s. , IČ:26158761

Čimická 780/61, 181 00 Praha 8

zastoupená představenstvem, za které jednájí: Robert Valenta, předseda představenstva a Luděk Vondryš, místopředseda představenstva

Dlužník, zástavce a vlastník předmětu dražby:

Výborný Petr, nar. dne 18.11.1951, trvale bytem Dr. E. Beneše 238, 331 44 Kožlany

Bod 3.

Označení předmětu dražby:

- **St. parcela č. 150/1** o výměře 546 m² zastavěná plocha a nádvoří
- **budova Kožlany č.p. 238** bydlení stojící na St. parcele č. 150/1

Jak jsou tyto nemovitosti zapsané na LV č. 691, pro k.ú. Kožlany, obec Kožlany, část obce Kožlany, okres Plzeň-sever u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj – KP Kralovice.

Popis předmětu dražby:

Jedná se o částečně podsklepený přízemní rodinný dům s podkrovím v obci Kožlany, okres Plzeň - sever.

Rodinný dům č.p. 238 v Kožlanech stojí na pozemku parcelního čísla st. 150/1 v katastrálním území Kožlany, obec Kožlany. Pozemek má severní orientaci.

Rodinný dům je po rekonstrukci, která začala před 25 lety a pokračovala až do prohlídky znalcem. Rodinný dům je postaven ve zděném konstrukčním systému zastropen dřevěnými trámy. Půdorysem jsou dva podélné obdélníky. Nad tím prvním je původní rodinný dům a nad druhým jsou rekonstruované chlévy, do kterých se prorazil otvor vnitřní stěny obou objektů. Oba objekty tak tvoří jeden funkční celek. Střecha je sedlová a je pokryta taškami HOLLAND.

Rodinný dům je přízemní stavbou s částečným 1. podzemním podlažím a podkrovím. Okolí rodinného domu tvoří samostatně stojící rodinné domy. Rodinný dům je napojen na veřejný vodovod, rozvod elektrické energie, kanalizaci, plyn a telefon. Autobusová zastávka je vzdálena 5 minut pěší chůzí, silnice I. třídy Plzeň-Most je 10 minut autem.

Rodinný dům je po rekonstrukci. Jeho technický stav je dobrý, ale rekonstrukcí se nepovedlo

odstranit vlhkost z obvodových zdí. Vytápění rodinného domu je ústřední, když zdrojem tepla jsou krbová kamna.

Dispozice domu:

1. podzemního podlaží : sklep.

1. nadzemní podlaží : vstupní prostor se schodištěm, chodba, kuchyň, obývací pokoj, koupelna, WC a špajz.

Podkroví : ložnice.

Obvodové cihelné zdi nejsou izolovány proti vodě a zemi vlhkosti. Vlhkost vzlíná až do výšky 2 m. Příčinou tohoto stavu je i to, že dům má vnější obklad, což je pro neizolovanou zeď nesprávné řešení. Dřevěné stropy jsou založeny ve světlé výšce 2,25 m, což nevyhovuje normě. Nesprávně jsou založeny stropy ve formě pruské klenby i v bývalém chlévě, protože nám dávají světlou výšku pouze 2,12 m. Sedlová střecha původního domu i bývalých chlévů je pokryta taškami holland. Střecha je odvodněna střešními žlaby a svody z pozinkovaného plechu. Vnitřní i vnější omítky jsou vápenocementové potaženy štukem. Vnější omítky na zavlhklých místech opadávají. Do podkroví nad bývalými chlévy vede dřevěné schodiště. Dveře jsou posuvné plastové. Okna jsou dřevěná špaletová. Podlahy v obytných místnostech jsou z keramické dlažby a plovoucí. V ostatních místnostech jsou podlahy keramické. Vytápění je ústřední s krbovými kamny. Elektroinstalace je 380/220 V. Bleskosvod dům nemá. Teplá voda se připravuje v elektrickém boileru. Splašková kanalizace je svedena do veřejné splaškové kanalizace.

Příslušenstvím domu je dřevěná kolna a přístřešek se zahradním krbem.

Pozemky:

Pozemek parcelního čísla st. 150/1 katastrálního území Kožlany, obec Kožlany je pozemkem situovaným v zastavěném území obce. Ulicí před domem vedou veškeré inženýrské sítě včetně plynovodu.

Popis nemovitosti je zpracován na základě Znaleckého posudku, který vypracoval soudní znalec Ing. František Klokočík.

Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.

Na předmětu dražby váznou tato práva:

- **Zástavní právo smluvní** k zajištění

a) Pohledávek ze smlouvy o úvěru č. 2474 v celkové výši 550.000,- Kč s příslušenstvím

b) Veškerých budoucích pohledávek až do celkové výše 550.000,- Kč, které jí mohou vzniknout od uzavření této zástavní smlouvy do 28.04.2017,

pro ACM Money Česká republika, a.s., Čimická 780/61, Praha 8 Čimice, 181 00 Praha 8, IČO: 26158761. Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 28.01.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 02.02.2009.

Zástavní právo, zapsané v katastru nemovitostí a váznoucí na předmětu dražby neovlivňuje hodnotu předmětu dražby, protože v souladu s § 58, odst.1 zákona č. 26/2000 Sb. v platném znění **s přechodem vlastnictví k předmětu dražby zaniká.**

Údaje v Dražební vyhlášce o předmětu dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby váznoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel za nesprávnost takových údajů neodpovídá.

Cena předmětu dražby:

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Ing. František Klokočík, Horní Hradiště 43, 331 01 Plasy, jako soudní znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Plzni ze dne 24.10.2003, č.j. Spr. 1111/03 pro základní obor ekonomika pro odvětví ceny a odhady nemovitostí a vypracoval dne

29.3.2010 posudek s číslem 0142-08/2010 a dne 19.04.2010 jeho aktualizaci a stanovil cenu v čase a místě obvyklou a to na **1.400.000,- Kč**.

Bod 4.

Prohlídka předmětu dražby:

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto dva termíny:

1. termín dne 24. června 2010, ve 13:00 hod.

2. termín dne 7. července 2010, v 11:00 hod.

Místo prohlídky se stanovuje před objektem dražby.

Pokud vlastník nebo osoba, která má předmět dražby v držení nebo nájmu, neumožní řádnou prohlídku předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

Bod 5.

Nejnižší podání činí 700.000,- Kč

Minimální příhoz byl stanoven na částku 50.000,- Kč.

Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

Bod 6.

Dražební jistota byla stanovena na částku 100.000,- Kč a musí být uhrazena:

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol : v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den dražby.** Dokladem o složení dražební jistoty je pokladniční stvrženka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši dražební jistoty z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
- b) v hotovosti v místě a v den konání dražby před jejím zahájením.
- c) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8 (po předchozí domluvě),
- d) formou bankovní záruky za zaplacení dražební jistoty. Účastník dražby je povinen ve lhůtě pro složení dražební jistoty předat dražebníku originál záruční listiny. Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše 100.000,- Kč, jestliže dražebník písemně oznámí bance, že dlužník (vydražitel) zmařil dražbu. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ujednání, která by jakýmkoliv způsobem omezila dražebníka uplatnit svá práva jakýmkoliv podmínkami, ani nesmí obsahovat žádná ujednání, která by ukládala dražebníku jakékoliv povinnosti, vyjma povinnosti oznámit bance zmaření dražby dlužníkem, jako jsou předchozí výzvy apod., ani nesmí obsahovat ujednání, které by umožňovalo bance vznést jakékoliv námitky či výhrady, vyjma námitky, že oznámení o zmaření dražby bylo učiněno až po platnosti bankovní záruky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 30 dnů po skončení nejzazší lhůty pro úhradu kupní ceny. Dražebník bude v záruční listině označen následovně : EURODRAŽBY.CZ a.s. , U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8, IČ: 25023217. Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění od ČNB působit na území ČR a musí být vystavena v českém nebo slovenském jazyce.

Vrácení dražební jistoty:

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Zapsání účastníků do dražby", a to do třech pracovních dnů ode dne konání dražby. V případě bankovní záruky vrátí dražebník záruční listiny a to bez zbytečného odkladu. Nebyla-li dražební jistota složena na účet, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem 24.05.2010 a končí zahájením dražby.

Účastník dražby je povinen doložit při zápisu do dražby svou totožnost, doložit složení dražební jistoty a **doložit své čestné prohlášení**, že není osobou, vyloučenou z dražby, popř. své oprávnění jednat za účastníka dražby.

Zastupování účastníka dražby:

účastník dražby se může dát v dražbě zastupovat zástupcem na základě písemné plné moci s úředně ověřeným podpisem zmocnitele.

Bod 7.

Dražební jistota a její příslušenství se započítá vydražiteli na cenu dosaženou vydražením. **Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen do 10 dnů od skončení dražby uhradit dražebníkově.** Vydražitel může provést úhradu ceny dosažené vydražením bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 (variabilní symbol : v případě, že vydražitelem je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ), nebo poštovní poukázkou. Je-li cena dosažená vydražením vyšší než 5.000.000,- Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 30 dnů od skončení dražby.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřípustná.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě je dražba zmařena a dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.

Bod 8.

Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkově své právo listinami v originále nebo úředně ověřené kopii, a to do zahájení dražby. Jinak je nelze v dražbě uplatnit.

Dražební věřitelé mohou u dražebníka přihlásit své pohledávky v souladu s ustan. § 45 zák. č. 26/2000 Sb., čímž není dotčeno ustan. § 57 zák. č. 26/2000 Sb.

Bod 9.

Přihlášené pohledávky dražebních věřitelů:

ACM Money Česká republika, a.s ve výši 700.737,- Kč spolu s ročním úrokem ve výši 25,92% z této částky od 06.01.2010 do zaplacení spolu s poplatkem za správu úvěru ve výši 199,- Kč za každý započatý měsíc od 06.01.2010 do úplného splacení úvěru, dále smluvní pokutu ve výši 30% z nesplacené části jistiny a smluvní úrok z prodlení ve výši 0,25% ze zbývajících dlužných částek jistiny navýšené o smluvní pokutu, dle předchozí věty, za každý den prodlení.

Bod 10.

Jestliže nabyl vydražitel vlastnictví k předmětu dražby, dle § 53 zák. č. 26/2000 Sb je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. Předání předmětu dražby proběhne nejpozději do jednoho měsíce od data úhrady ceny dosažené vydražením. **Bývalý vlastník je povinen po předložení potvrzení o vlastnictví a doložení totožnosti vydražitele bez zbytečného odkladu předat vydražiteli**

předmět dražby. O předání předmětu dražby bude sepsán "Protokol o předání předmětu dražby", který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka. Ceník úkonů spojených s předáním je uveden na **www.eurodrazby.cz** .

V případě, že vydražitel složil dražební jistotu na účet (podrobnosti v Bodu 6.), dražebník mu z nákladů na předání předmětu dražby poskytne slevu ve výši 30% z ceny bez DPH.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

Bod 11.

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením dražby dotčena, v této "Dražební vyhlášce" neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 26/2000 Sb. a zákony souvisejícími.

Tato dražební vyhláška byla sepsána ve 20 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 43 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb.

V Praze, 20. května 2010

dražebník
EURODRAŽBY.CZ a.s.

.....
Michaela Paurová
zmocněnec