

# DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

vyhotovená dle § 43 zák.č. 26/2000 Sb.  
Č. j: 116/2010-N

## Bod 1.

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhlašuje konání dražby nedobrovolné. **Den konání dražby se stanovuje na 11. srpna 2010**, na adrese **BLUE ORANGE, Tupolevova 676, 199 00 Praha 9 Letňany** ([www.blueorange.cz](http://www.blueorange.cz)) ve Velkém konferenčním sálu v I. patře budovy. Zahájení dražby bude provedeno prohlášením licitátora (*po ukončení zápisu účastníků dražby*), a to **ve 12:40 hod.**

## Bod 2.

### Dražebník:

**EURODRAŽBY.CZ a.s.** , IČ: 25023217

U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8

zastoupená Michaelou Paurovou (na základě plné moci)

tel. : 800 900 490, fax : 234 769 009

e-mail: info@eurodrazby.cz

**[www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz)**

### Navrhovatel:

**Česká spořitelna, a.s.**

Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4, IČ: 45244782

zapsaná do OR v Praze, oddíl B, vložka 1171

v zastoupení Jana Charvátová a Václava Jandová

### Dlužník, zástavce a vlastník předmětu dražby:

Píšek Karel, nar. dne 08.05.1958 a Píšková Hana, nar. dne 23.07.1963, oba trvale bytem Severní 176, 348 06 Přimda

## Bod 3.

### Označení předmětu dražby:

- **St. parcela č. 237** o výměře 219 m<sup>2</sup> zastavěná plocha a nádvoří
- **Parcela p.č. 1869/1** o výměře 425 m<sup>2</sup> zahrada
- **Budova Přimda č.p. 176**, rod.dům stojící na St.parcele č. 237

jak jsou tyto nemovitosti zapsané na LV č. 231, pro k.ú. Přimda, obec Přimda, část obce Přimda, okres Tachov, u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj – KP Tachov.

### Popis předmětu dražby:

**Jedná se o částečně podsklepený, řadový koncový rodinný dům s 1.NP a obytným podkrovím v obci Přimda, okres Tachov.**

Město Přimda se nacházející v jihozápadní části okresu Tachov, na křižovatce silnic č.II/605 (Stříbro-Rozvadov), II/198 (Tachov-Nová Ves) a III/198\_56 (Přimda - Rájov). Město Přimda se nachází cca 10 km od hraničního přechodu Rozvadov, cca 9 km od Boru a cca 18 km od Tachova. Město Přimda má podle údajů MLO 1 501 obyvatel včetně sloučených obcí. Občanská vybavenost v obci je základní škola 1-9 ročník, mateřská škola, pošta, praktický lékař, zubař, veterinární lékař, plavecký areál, lyžařský areál, sportovní areál včetně fotbalové hřiště, několik hotelů a pensionů, restauračních zařízení, prodejny (potravin (2), ovoce a zelenina, potřeby pro chovatele). V blízkosti se nachází nájezdy na dálnici D5. Největší současní zaměstnavatelé v rámci regionu jsou IDEAL AUTOMOTIV Bor s.r.o. - Nová Hospoda, EISSMANN AUTOMOTIVE ČR Bor s.r.o. - Vysočany, WILLI BETZ Logistik

s.r.o. Vysočany. Ve městě Bor sídlí pobočky České spořitelny, a.s., GE Money Bank, a.s., České pojišťovny, a.s., Kooperativy, a.s. Ve městě je poliklinika zabezpečující lékařské služby pro široké okolí. Kromě mateřských a základních škol (v celém správním obvodu) je v Boru střední odborné učiliště. Město Přimda má dobré možnosti autobusové dopravy. Nejbližší železniční zastávka je v Boru nebo v Tachově. Město Přimda má vybudované inženýrské sítě jako je elektrorozvod, vodovod, kanalizaci a plynovod.

Předmětné nemovitosti se nachází v zastavěné centrální části obce v uliční zástavbě obdobných rodinných domů pod hradem Přimda naproti mateřské škole, vpravo od komunikace vedoucí ze Stříbra do Rozvadova.

Rodinný dům č.p. 176 je řadový koncový, zděný, s jedním nadzemním podlažím, částečně podsklepený se sedlovou střechou s obytným podkrovím. K nemovitosti přísluší pozemek vedený jako zastavěná plocha a nádvoří st.p.č. 237 o výměře 219 m<sup>2</sup> a pozemek vedený jako zahrada p.č. 1869/1 o výměře 425 m<sup>2</sup>. Dispozičně rodinný dům obsahuje jednu bytovou jednotku umístěnou v přízemí a v podkroví o velikosti 4+1 s příslušenstvím tj. koupelnou, WC, chodbou a schodištěm.

#### **Popis tech. stavu stavby:**

Střecha je sedlová. Základy jsou z lomového kamene bez izolace proti zemní vlhkosti. Zdivo přízemí je smíšené z kamene a cihel tl. do 70 cm a zdivo podkroví je cihelné tl. do 45 cm. Krov je dřevěný vázaný, krytina z osinkocementových šablon. Stropy nad přízemím jsou dřevěné trámové s rovným podhledem a nad suterénem z cihelné klenby. Klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu. Vnitřní omítky jsou vápenné hladké a v části vápenné štukové. Vnější omítky do ulice jsou bříazolitové stříkané, které opadávají. Vnější obklady soklu se nevyskytují. Vnitřní obklady jsou koupelny, vany a kuchyně (na WC chybí). Schody do podkroví jsou dřevěné s podstupnicemi a do suterénu kamenné. Dveře jsou dřevěné hladké plné a ze 2/3 prosklené do ocelových zárubní, okna plastová s izolačním dvojsklem. Podlahy obytných místností jsou v přízemí betonové a v podkroví prkenné s povrchem z PVC a textilních krytin. Podlahy ostatních místností z keramické dlažby a betonové mazaniny. Vytápění je ústřední kotlem na tuhá paliva. Elektroinstalace je světelná a motorová, bleskosvod se nevyskytuje. Je proveden rozvod studené a teplé vody, zdrojem teplé vody je el. bojler. Odkanalizování je provedeno od všech zařizovacích předmětů. Vybavení kuchyně je elektrický sporák se sklokeramickou varnou deskou. Vnitřní vybavení vana plechová a umyvadlo, záchod je splachovací.

#### **Dispozičně objekt obsahuje:**

1. PP – suterén: sklep se schodištěm do 1. NP
1. NP - přízemí: kuchyň, obývací pokoj, koupelna, WC, chodba a schodiště do podkroví
- Podkroví - 3\* pokoj, chodba a půdní skladovací prostor

V roce cca 1980 byly provedeny stavební úpravy, kdy byly vyměněny klempířské konstrukce, rozvod elektro, vody, kanalizace, vyměněny okna a dveře, provedeny vnitřní obklady a dlažby, opraveny vnitřní omítky, provedeny vnější omítky, zřízeno ústřední topení kotlem na tuhá paliva, osazeny zařizovací předměty a provedeny podlahy. V roce 2006 byl vyměněn kotel. V roce 2008 byla vyměněna okna za plastová.

Stáří domu je stanoveno na základě sdělených informací od vlastníků sousedních nemovitostí, odborným odhadem a prohlídkou původních konstrukcí na cca 80 roků. Rok postavení je uvažován 1930. Technický stav je průměrný a údržba není v posledním časovém období prováděna. Objekt vyžaduje další stavební úpravy související s výměnou prvků krátkodobé životnosti.

Příslušenství stavby tvoří vedlejší stavba, venkovní úpravy, trvalé porosty.

### **Popis pozemků**

Jedná se o pozemky vedené na LV č. 231 - zastavěná plocha a nádvoří - st.p.č. 237 o výměře 219 m<sup>2</sup>, který je zastavěný rodinným domem a vedlejší stavbou. Dále pozemek zahrady p.č. 1869/1 o výměře 425 m<sup>2</sup>. Přístup je po místní zpevněné komunikaci - pozemek p.č. 1965/37 vedený na LV č. 1 jako ostatní plocha - jiná plocha, který je ve vlastnictví Města Přímda. U pozemků je možnost napojení na veřejný elektrorozvod, vodovod, kanalizaci a plynovod.

Popis nemovitosti je zpracován na základě Znaleckého posudku, který vypracoval soudní znalec Bc. Zbyněk Sova.

**Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz) tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.**

### **Na předmětu dražby vážnou tato práva:**

- **Zástavní právo smluvní** pohledávka a) 500.000,- Kč pro budoucí pohledávky dle smlouvy, pro Česká spořitelna, a.s., IČ: 45244782, se sídlem Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4. Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 09.10.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 10.10.2007.

**Zástavní právo**, zapsané v katastru nemovitostí a vážnoucí na předmětu dražby neovlivňuje hodnotu předmětu dražby, protože v souladu s § 58, odst.1 zákona č. 26/2000 Sb. v platném znění **s přechodem vlastnictví k předmětu dražby zaniká.**

Údaje v Dražební vyhlášce o předmětu dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel za nesprávnost takových údajů neodpovídá.

### **Cena předmětu dražby:**

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Bc. Zbyněk Sova, Západní předměstí 1043, 349 01 Stříbro, jako soudní znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Plzni ze dne 8.11.1995, Spr. 1176/95 pro základní obor EKONOMIKA - odvětví ceny a odhady, specializace pro odhady nemovitostí a vypracoval dne 11.5.2010 posudek s číslem 3773-063/2010 a ocenil předmět na částku v místě a čase obvyklou a to na **800.000,- Kč**

### **Bod 4.**

#### **Prohlídka předmětu dražby:**

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto dva termíny:

- 1. termín dne 27. července 2010, ve 14:00 hod.**
- 2. termín dne 9. srpna 2010, ve 12:30 hod.**

Místo prohlídky se stanovuje před objektem dražby.

Pokud vlastník nebo osoba, která má předmět dražby v držení nebo nájmu, neumožní řádnou prohlídku předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

### **Bod 5.**

#### **Nejnižší podání činí 400.000,- Kč**

Minimální příhoz byl stanoven na částku 50.000,- Kč.

Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

## Bod 6.

**Dražební jistota byla stanovena na částku 100.000,- Kč** a musí být uhrazena:

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol : v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den dražby.** Dokladem o složení dražební jistoty je pokladní stvrženka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši dražební jistoty z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
- b) v hotovosti v místě a v den konání dražby před jejím zahájením.
- c) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8 (po předchozí domluvě),
- d) formou bankovní záruky za zaplacení dražební jistoty. Účastník dražby je povinen ve lhůtě pro složení dražební jistoty předat dražebníkovi originál záruční listiny. Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše 100.000,- Kč, jestliže dražebník písemně oznámí bance, že dlužník (vydražitel) zmařil dražbu. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ujednání, která by jakýmkoliv způsobem omezila dražebníka uplatnit svá práva jakýmkoliv podmínkami, ani nesmí obsahovat žádná ujednání, která by ukládala dražebníkovi jakékoliv povinnosti, vyjma povinnosti oznámit bance zmaření dražby dlužníkem, jako jsou předchozí výzvy apod., ani nesmí obsahovat ujednání, které by umožňovalo bance vznést jakékoliv námitky či výhrady, vyjma námitky, že oznámení o zmaření dražby bylo učiněno až po platnosti bankovní záruky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 30 dnů po skončení nejzazší lhůty pro úhradu kupní ceny. Dražebník bude v záruční listině označen následovně : EURODRAŽBY.CZ a.s. , U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8, IČ: 25023217. Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění od ČNB působit na území ČR a musí být vystavena v českém nebo slovenském jazyce.

### **Vrácení dražební jistoty:**

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Zapsání účastníků do dražby", a to do třech pracovních dnů ode dne konání dražby. V případě bankovní záruky vrátí dražebník záruční listiny a to bez zbytečného odkladu. Nebyla-li dražební jistota složena na účet, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem 18.06.2010 a končí zahájením dražby.

**Účastník dražby** je povinen doložit při zápisu do dražby svou totožnost, doložit složení dražební jistoty a **doložit své čestné prohlášení**, že není osobou, vyloučenou z dražby, popř. své oprávnění jednat za účastníka dražby.

### **Zastupování účastníka dražby:**

účastník dražby se může dát v dražbě zastupovat zástupcem na základě písemné plné moci s úředně ověřeným podpisem zmocnítele.

## Bod 7.

Dražební jistota a její příslušenství se započítá vydražiteli na cenu dosaženou vydražením. **Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen do 10 dnů od skončení dražby uhradit dražebníkovi.** Vydražitel může provést úhradu ceny dosažené vydražením bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 (variabilní symbol: v případě, že vydražitelem je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ), nebo poštovní poukázkou.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřípustná.

**Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu.** V opačném případě je dražba zmařena a dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.

#### **Bod 8.**

Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkovi své právo listinami v originále nebo úředně ověřené kopii, a to do zahájení dražby. Jinak je nelze v dražbě uplatnit.

Dražební věřitelé mohou u dražebníka přihlásit své pohledávky v souladu s ustan. § 45 zák. č. 26/2000 Sb., čímž není dotčeno ustan. § 57 zák. č. 26/2000 Sb.

#### **Bod 9.**

##### **Přihlášené pohledávky dražebních věřitelů:**

**Česká spořitelna, a.s.** ve výši 534,360.56 Kč s 18% ročním úrokem z prodlení z částky 496,057.68 Kč od 23.5.2009 do zaplacení a náklady řízení ve výši 9,930.00.

#### **Bod 10.**

Jestliže nabyt vydražitel vlastnictví k předmětu dražby, dle § 53 zák. č. 26/2000 Sb je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. Předání předmětu dražby proběhne nejpozději do jednoho měsíce od data úhrady ceny dosažené vydražením. **Bývalý vlastník je povinen po předložení potvrzení o vlastnictví a doložení totožnosti vydražitele bez zbytečného odkladu předat vydražiteli předmět dražby.** O předání předmětu dražby bude sepsán "Protokol o předání předmětu dražby", který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka. Ceník úkonů spojených s předáním je uveden na [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz) .

**V případě, že vydražitel složil dražební jistotu na účet (podrobnosti v Bodu 6.), dražebník mu z nákladů na předání předmětu dražby poskytne slevu ve výši 30% z ceny bez DPH.**

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

**Bod 11.**

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením dražby dotčena, v této "Dražební vyhlášce" neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 26/2000 Sb. a zákony souvisejícími.

Tato dražební vyhláška byla sepsána ve 20 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 43 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb.

V Praze, 8. června 2010

dražebník  
**EURODRAŽBY.CZ a.s.**

.....  
**Michaela Paurová**  
zmocněnec