

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

vyhotovená dle § 43 zák.č. 26/2000 Sb.
Č. j: 142/2010-N

Bod 1.

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhlašuje konání dražby nedobrovolné. **Den konání dražby se stanovuje na 11. srpna 2010**, na adrese **BLUE ORANGE, Tupolevova 676, 199 00 Praha 9 Letňany** (www.blueorange.cz) ve Velkém konferenčním sálu v I. patře budovy. Zahájení dražby bude provedeno prohlášením licitátora (*po ukončení zápisu účastníků dražby*), a to v **15:00 hod.**

Bod 2.

Dražebník:

EURODRAŽBY.CZ a.s., IČ: 25023217

U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8

zastoupená Michaelou Paurovou (na základě plné moci)

tel.: 800 900 490, fax: 234 769 009

e-mail: info@eurodrazby.cz

www.eurodrazby.cz

Navrhovatel:

ACM Money Česká republika, a.s. , IČ:26158761

Čimická 780/61, 181 00 Praha 8

zastoupená představenstvem, za které jednájí: Robert Valenta, předseda představenstva a Luděk Vondrys, místopředseda představenstva

Dlužník:

Mareš Milan, nar. dne 09.08.1970 a Marešová Jana, nar. dne 31.10.1971, oba trvale bytem Dlouhá Ves 51, 342 01 Sušice

Zástavce a vlastník předmětu dražby:

Marešová Jana, nar. dne 31.10.1971, trvale bytem Dlouhá Ves 51, 342 01 Sušice

Bod 3.

Označení předmětu dražby:

- **St. parcela č. 73/1** o výměře 522 m2 zastavěná plocha a nádvoří
- **Parcela p.č. 97/9** o výměře 606 m2 zahrada
- **budova Dlouhá Ves č.p. 51**, bydlení, stojící na St. parcele č. 73/1

Jak jsou tyto nemovitosti zapsané na LV č. 374, pro k.ú. Dlouhá Ves u Sušice, obec Dlouhá Ves, část obce Dlouhá Ves, okres Klatovy u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj – KP Sušice.

Popis předmětu dražby:

Jedná se o částečně podsklepený rodinný dům s 1.NP a podkrovím v obci Dlouhá Ves, okres Klatovy.

Dlouhá Ves je obec o počtu obyvatel 831. Přímo v Dlouhé Vsi je malá občanská vybavenost a vybrané služby (mateřská školka, základní škola do 5 tř., obecní úřad, pošta, obchod se smíšeným zbožím, penziony, restaurace apod.). Dlouhá Ves je vzdálena od Sušice 5 Km, od Kašperských Hor 11 Km, od Okresního města Klatovy 35 Km a od Krajského statutárního města Plzně 77 Km.

Jedná se o část bývalého hostince po „Němcích“, při místní komunikaci v okrajové části obce Dlouhá Ves, část Stará Dlouhá Ves, vlevo při směru jízdy od Sušice na Železnou Rudu,

směrem na Bohdašice. Bezprostřední okolí je dostatečně prostorné, v obci jsou převážně rodinné domy (bývalé zemědělské usedlosti), rekreační objekty a penziony. Předmětné nemovitosti sestávají z původního rodinného domu, stáří odhadnuto na 100 let, který je situován při jižní hranici pozemku st.parc.č. 73/1 a na který navazuje v podélném směru vpravo stodola menší, dále pak vpravo od domu vedlejší stavby a to stodola větší, bývalý chlév užívaný jako garáž a kolna pro drůbež. Odkanalizování rodinného domu je provedeno do jímky na vyvážení, která je využívána i sousedním rodinným domem čp. 125, pitná voda je z obecního vodovodu, bez plynu. Celá nemovitost je uzavřena částečně obvodovými zdi rodinného domu a stodoly menší (jižně), kolny a stodoly větší (severovýchodně), částečně oplocením dřevěným plaňkovým na betonových sloupcích (severozápadně) a západním směrem k sousednímu rodinnému domu čp. 125 bez oplocení. Vstup do rodinného domu je ze zahrady ze severozápadní strany, vjezd do dvora je zajištěn dvoukřídlovými plechovými vraty z místní komunikace.

Rodinný dům

Objekt je situován svou podélnou osou ve směru JZ – SV, se vstupem ze zahrady ze severozápadní strany. Je řadový, přízemní, částečně podsklepený, s pokojem v podkroví, zastřešený sedlovou střechou s krytinou z eternitových šablon. V objektu se nachází venkovní vstupní veranda, kuchyně, chodba, obývací pokoj, pokoj a další rozestavěný, nedokončený pokoj, koupelna, WC a v podkroví jeden pokoj. Do podkroví není žádný přístup, pokoj v podkroví je užíván majitelem sousedního rodinného domu čp. 125, který je v půdním prostoru propojen s oceňovaným rodinným domem. Nosná konstrukce je provedena ze smíšeného zdiva na kamenných základech bez izolace proti zemní vlhkosti, část obvodové boční zdi ze severozápadní strany je nově vyzděna před cca 9 lety z cihel a tvárnic - neodborně bez omítky. Stropní konstrukce nad suterénem je klenbová, nad přízemím pravděpodobně dřevěná trámová, podlahy v obytných místnostech jsou vyrovnány OSB deskami a na nich je koberec nebo PVC, v ostatních místnostech keramické dlažby nebo jen betonové mazaniny. Omítky jsou vápenné hladké, vnější vápenné, vlivem vlhkosti poškozené a opadané, obklady keramické v koupelně. Okna jsou dřevěná otvíravá dovnitř a ven, v části zdvojená, dveře vnitřní jsou pravděpodobně dřevěné, vchodové náplňové. V kuchyni je sporák na PB, kuchyňská linka je ze zbytkového nábytku, neodborně sestavená, v koupelně vana, umyvadlo, WC pak zvlášť. V objektu je rozvod teplé a studené vody. Splašková kanalizace je svedena do žumpy, el. instalace světelná a motorová, vytápění je ústřední kotlem na tuhá paliva, kterým je vytápěn i sousední rodinný dům čp. 125. Ohřev vody kotlem na tuhá paliva je pouze v zimě, v topné sezoně, mimo topnou sezonu pouze na sporáku. Střešní konstrukce je tvořena dřevěným sedlovým krovem, klempířské prvky jsou z pozinkovaného plechu, částečně již velmi poškozené, bleskosvod není. Objekt byl postaven před cca 100 lety, před cca 8-9 lety byla provedena koupelna, WC, kuchyně, rozvody vody, el. rozvody, přistavěna vstupní veranda, vše provedeno pravděpodobně velmi neodborně, některé práce nejsou dosud dokončeny. Objekt je užíván k trvalému bydlení, opravy a údržba již ale nebyly řadu let prováděny, objekt je ve zhoršeném stavebně technickém stavu, chátrající a vyžaduje investic do oprav a rekonstrukcí nejen prvků krátkodobé životnosti (okna, podlahy, omítky, krytina, klempířské prvky, dodatečné izolace proti zemní vlhkosti, dokončení rozdělaných prací apod.), ale i prvků dlouhodobé životnosti (zejména pravděpodobně klenbový strop nad suterénem, stropy, krov).

Stodola větší

Stodola při severovýchodní hranici pozemku, je situována svou podélnou osou ve směru SZ-JV se vstupem z jihozápadní strany a vjezdem z jihovýchodní strany ze dvora. Stodola je přízemní, částečně zděná z cihelného zdiva, cihelné sloupky a částečně dřevěná, zastřešená sedlovou střechou s krytinou z eternitových šablon, klempířské prvky chybí. Stropní konstrukce jsou dřevěné povalové, podlaha hliněná, vnitřní omítky nejsou provedeny, vnější omítky jsou vápenné, vlivem vlhkosti opadané, okna nejsou, dveře jsou dřevěné svlakové. V objektu je provedena el. instalace světelná i motorová. Vnitřní prostor stodoly je částečně dělen dřevěnou konstrukcí na menší sklady. Objekt byl vystavěn před cca 100 lety, opravy a údržba již nebyly řadu let prováděny, stavebně technický stav je zhoršený.

Stodola menší

Stodola při jihovýchodní hranici pozemku, navazuje na rodinný dům ze severovýchodní strany, je situována svou podélnou osou ve směru JZ-JV se vstupem z jižní strany z místní komunikace a z jihovýchodní strany ze dvora. Stodola je přízemní, zděná ze smíšeného

zdiva, s dřevěným štítem, zastřešená sedlovou střechou s krytinou z eternitových šablon. Klempířské prvky jsou z pozinkovaného plechu - již zcela dožilé, stropní konstrukce jsou částečně z cihelné klenby, částečně dřevěné, částečně propadlé, podlaha je z cihelné dlažby. Vnitřní omítky nejsou provedeny, vnější omítky jsou vápenné, vlivem vlhkosti opadané, okna jsou jednoduchá, dveře dřevěné. V objektu je provedena el. instalace světelná. Objekt je značně zanedbaný, řadu let nebyly prováděny opravy ani údržba, část obvodové štítové stěny je v rohu prasklá, krov je téměř shnilý. Objekt byl vystavěn před cca 100 lety, stavebně technický stav značně zhoršený.

Bývalý chlév (garáž)

Objekt navazuje v podélném směru na větší stodolu, při severovýchodní hranici pozemku, je situován svou podélnou osou kolmo na stodolu, ve směru JZ-JV se vstupem z jihozápadní strany ze dvora a s vjezdem z jihovýchodní strany z místní komunikace. Objekt je přízemní, zděný ze smíšeného zdiva, s dřevěným štítem, zastřešený sedlovou střechou s krytinou z eternitových šablon. Klempířské prvky jsou z pozinkovaného plechu - již zcela dožilé, stropní konstrukce jsou dřevěné, pronešené a dodatečně provizorně podepřené. Podlaha je betonová, omítky vápenné, vlivem vlhkosti opadané, okna chybí, dveře jsou dřevěné svlakové, vrata dřevěná, el. instalace není provedena. Objekt je značně zanedbaný, řadu let nebyly prováděny opravy ani údržba. Objekt byl vystavěn před cca 100 lety, stavebně technický stav značně zhoršený.

Kolna (drůbež)

Objekt navazuje na větší stodolu, je přízemní, z dřevěné konstrukce, s pultovou střechou, s krytinou z eternitových šablon, klempířské prvky nejsou, strop není, podlaha je hliněná, okna nejsou, dveře jsou dřevěné, instalace není provedena. Objekt byl vystavěn před cca 10 lety, stavebně technický stav je dobrý.

Pozemky

K dané nemovitosti náleží parcela st.parc.č. 73/1 o výměře 522 m², zastavěná plocha a nádvoří a parc.č. 97/9 o výměře 606 m² zahrada. Jedná se pozemky ve funkčním celku, které tvoří dvůr a zahradu, dostatečně prostorné, severozápadně orientované. Část pozemku zahrady u rodinného domu je neudržovaná, jsou zde skladovány zbytky stavebního a jiného nepotřebného materiálu, terénní nerovnost je vyrovnána kamennou opěrnou zídou. Další, větší část pozemku zahrady je udržovaná, s trávníkem, s kamenným jezírkem, s fóliovníkem a s montovaným bazénem. Oplocena je dřevěným plaňkovým plotem do betonových sloupů - oplocení je zchátralé. Dvorek je částečně zpevněný již rozdroleným asfaltem, částečně oplocen nízkým plotem oddělujícím drůbež.

Venkovní úpravy

Jedná se o přípojku vody z obecního vodovodu, jímku na vyvážení, zpevněnou plochu asfaltovou na části dvorku, opěrnou zídou kamennou u rodinného domu, oplocení zahrady a vnitřní nízké ploty, vrata plechová.

Pozn.: Znalci nebyla umožněna prohlídka nemovitosti!

Popis nemovitosti je zpracován na základě Znaleckého posudku, který vypracoval soudní znalec Renáta Havířová.

**Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s.,
www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz,
případně při prohlídkách.**

Na předmětu dražby vážnou tato práva:

- **Věcné břemeno** chůze a jízdy, Stavba: Dlouhá Ves, č.p. 125, Parcela: St. 73/1, Parcela p.č. 97/9. Smlouva RV 701/1992 a parcelu st. 73/1.
- **Věcné břemeno** chůze a jízdy, Parcela: St. 73/2, Parcela: St. 73/1, Parcela p.č. 97/9. Smlouva RV 701/1992 a parcelu st. 73/1.
- **Zástavní právo smluvní** č. 1264, k zajištění pohledávky včetně příslušenství ve výši 150.000,- Kč, pro ACM Money Česká republika, a.s., Čimická 780/61, Praha 8 Čimice, 181 00 Praha 8, IČO: 26158761. Smlouva o zřízení věcného předkupního práva, o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 22.08.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 28.08.2007.

- **Předkupní právo** pro ACM Money Česká republika, a.s., Čimická 780/61, Praha 8 Čimice, 181 00 Praha 8, IČO: 26158761. Smlouva o zřízení věcného předkupního práva, o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 22.08.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 28.08.2007.
- **Věcné břemeno užívání** pro ACM Money Česká republika, a.s., Čimická 780/61, Praha 8 Čimice, 181 00 Praha 8, IČO: 26158761. Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 22.08.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 28.08.2007.

Zástavní a předkupní práva, zapsaná v katastru nemovitostí a vázající na předmětu dražby neovlivňují hodnotu předmětu dražby, protože v souladu s § 58, odst.1 zákona č. 26/2000 Sb. v platném znění s přechodem vlastnictví k předmětu dražby zanikají.

Věcné břemeno užívání je ve prospěch navrhovatele dražby. Navrhovatel dražby prohlásil, že uzavře s vydražitelem bezúplatně smlouvu o zániku Věcného břemene užívání a to bezprostředně po přechodu vlastnického práva na vydražitele (po zaplacení ceny dosažené vydražením).

Věcné břemeno chůze a jízdy s přechodem vlastnictví k předmětu dražby nezaniká!

Údaje v Dražební vyhlášce o předmětu dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vázajících, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel za nesprávnost takových údajů neodpovídá.

Cena předmětu dražby:

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Renáta Havířová, Pod Stráží 75, 323 00 Plzeň, jako soudní znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Plzni ze dne 23.11.2005, č.j. Spr. 1101/2005 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí a vypracoval dne 18.05.2010 posudek s číslem 543/2010 a stanovil cenu v čase a místě obvyklou a to na **300.000,- Kč**.

Bod 4.

Prohlídka předmětu dražby:

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto dva termíny:

1. termín dne 3. srpna 2010, ve 14:00 hod.

2. termín dne 4. srpna 2010, v 10:30 hod.

Místo prohlídky se stanovuje před objektem dražby.

Pokud vlastník nebo osoba, která má předmět dražby v držení nebo nájmu, neumožní řádnou prohlídku předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

Bod 5.

Nejnižší podání činí 150.000,- Kč

Minimální příhoz byl stanoven na částku 10.000,- Kč.

Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

Bod 6.

Dražební jistota byla stanovena na částku 45.000,- Kč a musí být uhrazena:

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol : v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den dražby.** Dokladem o složení dražební jistoty je pokladní stvrženka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši dražební jistoty z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
- b) v hotovosti v místě a v den konání dražby před jejím zahájením.

- c) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8 (po předchozí domluvě),
- d) formou bankovní záruky za zaplacení dražební jistoty. Účastník dražby je povinen ve lhůtě pro složení dražební jistoty předat dražebníkovi originál záruční listiny. Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše 45.000,- Kč, jestliže dražebník písemně oznámí bance, že dlužník (vydražitel) zmařil dražbu. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ujednání, která by jakýmkoliv způsobem omezila dražebníka uplatnit svá práva jakýmkoliv podmínkami, ani nesmí obsahovat žádná ujednání, která by ukládala dražebníkovi jakékoliv povinnosti, vyjma povinnosti oznámit bance zmaření dražby dlužníkem, jako jsou předchozí výzvy apod., ani nesmí obsahovat ujednání, které by umožňovalo bance vznést jakékoliv námitky či výhrady, vyjma námítka, že oznámení o zmaření dražby bylo učiněno až po platnosti bankovní záruky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 30 dnů po skončení nejzazší lhůty pro úhradu kupní ceny. Dražebník bude v záruční listině označen následovně : EURODRAŽBY.CZ a.s. , U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8, IČ: 25023217. Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění od ČNB působit na území ČR a musí být vystavena v českém nebo slovenském jazyce.

Vrácení dražební jistoty:

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Zapsání účastníků do dražby", a to do třech pracovních dnů ode dne konání dražby. V případě bankovní záruky vrátí dražebník záruční listiny a to bez zbytečného odkladu. Nebyla-li dražební jistota složena na účet, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem 18.06.2010 a končí zahájením dražby.

Účastník dražby je povinen doložit při zápisu do dražby svou totožnost, doložit složení dražební jistoty a **doložit své čestné prohlášení**, že není osobou, vyloučenou z dražby, popř. své oprávnění jednat za účastníka dražby.

Zastupování účastníka dražby:

účastník dražby se může dát v dražbě zastupovat zástupcem na základě písemné plné moci s úředně ověřeným podpisem zmocnitele.

Bod 7.

Dražební jistota a její příslušenství se započítá vydražiteli na cenu dosaženou vydražením. **Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen do 10 dnů od skončení dražby uhradit dražebníkovi.** Vydražitel může provést úhradu ceny dosažené vydražením bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 (variabilní symbol : v případě, že vydražitelem je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ), nebo poštovní poukázkou. Je-li cena dosažená vydražením vyšší než 5.000.000,- Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 30 dnů od skončení dražby.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřipustná.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě je dražba zmařena a dražební jistota složena vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební

jistoty na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.

Bod 8.

Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníku své právo listinami v originále nebo úředně ověřené kopii, a to do zahájení dražby. Jinak je nelze v dražbě uplatnit.

Dražební věřitelé mohou u dražebníka přihlásit své pohledávky v souladu s ustan. § 45 zák. č. 26/2000 Sb., čímž není dotčeno ustan. § 57 zák. č. 26/2000 Sb.

Bod 9.

Přihlášené pohledávky dražebních věřitelů:

ACM Money Česká republika, a.s ve výši 158.500,- Kč, smluvní úrok ve výši 33,96% ročně z nesplaceného závazku ve výši 139.518,- Kč od 31.10.2009 do zaplacení, smluvní úrok z prodlení 0.25% denně z nesplaceného závazku ve výši 139.518,- Kč od 31.10.2009 do zaplacení, smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý den prodlení od 21.06.2009 do 06.07.2009 a ve výši 100,- Kč za každý den prodlení od 07.07.2009 do 22.10.2009, poplatek za správu úvěru 199,- Kč měsíčně za období od 21.07.2009 do 22.10.2009, a dále náklady rozhodčího řízení ve výši 24.852,50,- Kč.

Bod 10.

Jestliže nabyl vydražitel vlastnictví k předmětu dražby, dle § 53 zák. č. 26/2000 Sb je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. Předání předmětu dražby proběhne nejpozději do jednoho měsíce od data úhrady ceny dosažené vydražením. **Bývalý vlastník je povinen po předložení potvrzení o vlastnictví a doložení totožnosti vydražitele bez zbytečného odkladu předat vydražiteli předmět dražby.** O předání předmětu dražby bude sepsán "Protokol o předání předmětu dražby", který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka. Ceník úkonů spojených s předáním je uveden na www.eurodrazby.cz .

V případě, že vydražitel složil dražební jistotu na účet (podrobnosti v Bodu 6.), dražebník mu z nákladů na předání předmětu dražby poskytne slevu ve výši 30% z ceny bez DPH.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

Bod 11.

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením dražby dotčena, v této "Dražební vyhlášce" neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 26/2000 Sb. a zákony souvisejícími.

Tato dražební vyhláška byla sepsána ve 20 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 43 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb.

V Praze, 9. června 2010

dražebník
EURODRAŽBY.CZ a.s.

.....
Michaela Paurová
zmocněnec