DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

vyhotovená dle § 43 zák.č. 26/2000 Sb.
Č. j: 209/2010-N

Bod 1.

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhlašuje konání dražby nedobrovolné. **Den konání dražby se stanovuje na 12. srpna 2010,** na adrese **BLUE ORANGE, Tupolevova 676, 199 00 Praha 9 Letňany** (www.blueorange.cz) ve Velkém konferenčním sálu v I. patře budovy. Zahájení dražby bude provedeno prohlášením licitátora *(po ukončení zápisu účastníků dražby)*, a to **v 11:20 hod.**

Bod 2.

Dražebník:
EURODRAŽBY.CZ a.s., IČ: 25023217
U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8
zastoupená Michaelou Paurovou (na základě plné moci)
tel.: 800 900 490, fax: 234 769 009
e-mail: info@eurodrazby.cz
www.eurodrazby.cz

Navrhovatel:
ACM Money Česká republika, a.s. , IČ:26158761
Čimická 780/61, 181 00 Praha 8
zastoupená představenstvem, za které jednají: Robert Valenta, předseda představenstva a Luděk Vondrys, místopředseda představenstva

Dlužník, zástavce a vlastník předmětu dražby:
Kučera Jaroslav, nar. dne 03.05.1965, trvale bytem Budínek 71, Svaté Pole, 263 01 Dobříš

Bod 3.

Označení předmětu dražby:

- **St. parcela č. 151**	o výměře 41 m2	zastavěná plocha a nádvoří
- **Parcela p.č. 195/2**	o výměře 192 m2	zahrada
- **budova Svaté Pole č.e. 71**	rod.rekr	stojící na St. parcele č. 151

Jak jsou tyto nemovitosti zapsané na LV č. 77, pro k.ú. Svaté Pole, obec Svaté Pole, část obce Svaté Pole, okres Příbram u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj – KP Příbram.

Popis předmětu dražby:

Jedná se o rekreační chatu s 1.NP a podkrovím v obci Svaté Pole, okres Příbram.

Obec Svaté pole má 328 obyvatel. Nachází se ve Středočeském kraji, v okrese Příbram. Skládá se z části Svaté Pole a Budínek. Předmětná nemovitost se nachází v část Budínek, která je situovaná cca 1,5 km východně od Svatého Pole a je s ním stavebně nesrostlá. Dále se nachází cca 4km od jižní hranice města Dobříš, cca 2,5 km východně od rychlostní komunikace R4 Praha Strakonice, sjezd Dobříš-Jih, cca 15 km severovýchodně od Příbrami, cca 11 km západně od Slapské přehrady. V části Budínek není občanská a technická vybavenost, pouze na severním okraji se nachází areál společnosti se zahradnickými potřebami. Areál má izolovaný, nerušící samostatný přístup z komunikace. V obci Svaté Pole je minimální občanská a technická vybavenost (obecní úřad, restaurace, sportoviště, knihovna, kostel). Další občanská a technická vybavenost se nachází v Dobříši. V obci je schválený územní plán s malou rozvojovou lokalitou na západní hranici obce. Budínek je klidná stabilizovaná lokalita převážně venkovských objektů pro bydlení. V sousedství je Pařezitý a Svatopolský rybník a je přímá dostupnost zeleně. Svaté Pole se nachází na komunikacích nižšího řádu. Budínek je přístupný slepou odbočkou z centra obce. Je zde proveden veřejný rozvod elektřiny a vody. Obec má vlastní ČOV. Napojení na tlakovou

kanalizaci bude dokončeno v roce 2010. Svaté Pole je dostupné autobusy z Dobříše, Milevska, Sedlčan a Prahy (44 km). Část Dolínek je přímo autobusy nedostupná, zastávka je na silnici (vzdálená cca 250m), vedoucí přes obci Rybníky ke Slapské přehradě. Další přístup je individuální dopravou z rychlostní komunikace R4.

Předmětná nemovitost se nachází na západním okraji souvisle zastavěné části obce Budínek, v klidné stabilizované lokalitě starších venkovských domů, řídce umístěných, s převažující funkcí bydlení. Je přístupná úzkou zpevněnou odbočkou z příjezdové komunikace do části Budínek. Nemovitost na jihu sousedí s příjezdovou komunikací, na západě, východě a severu se zahradami rodinných domů. Nemovitost je tvořena samostatně stojící rekreační chatou če.71 situovanou v zadní polovině na pozemku p.č.st.151, včetně venkovních úprav, studny a trvalých porostů na pozemku p.č.195/2. Pozemky jsou rovinné, přístupné po zpevněné obecní komunikaci. Nemovitost je celá oplocená, napojená na veřejný rozvod elektřiny. Voda je přivedena z vlastní studny. Je možnost napojení na obecní vodovod. Tlaková kanalizace bude dokončena do konce roku 2010. Zastávka autobusu je vzdálená cca 600m. Parkování je možné na pozemku i v ulici.

Rekreační chata če.71 na pozemku p.č.st.151 (dle náhledu a projektové dokumentace):
Jedná se o samostatně stojící, zděnou, nepodsklepenou chatu, s jedním nadzemním podlažím a podkrovím v části se sedlovou střechou. Nad jednopodlažní vstupní částí je pultová střecha. Je půdorysu tvaru obdélníku. Vstup do objektu je vchodovými dveřmi z nádvoří. V jižní štítové fasádě podkroví je balkon. Okna jsou orientovaná na jih, západ a východ. Dle projektové dokumentace je zastavěná plocha celkem 42,00 m2.

Pravděp. dispozice (dle podkladové dokumentace):
1.NP- vstupní místnost, pokoj s kuch. koutem, sociální zařízení, schody do podkroví
Podkroví+balkon

Provedení domu (dle projektové dokumentace a náhledu):
Základy betonové s izolací, svislé nosné konstrukce jsou zděné cihelné, stropy dřevěné, střecha nad původní částí je sedlová s balkonem, nad přistavěnou vstupní částí pultová, krov je dřevěný vázaný, pravděp. zateplený obklad podkroví, krytina je z osinkocementových vlnovek, klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu, fasáda břízolitová, obklad štítu palubkami, vnitřní schodiště je dřevěné

Vybavení (dle projektové dokumentace a náhledu):
Okna jsou dřevěná zdvojená, vstupní dveře palubkové, je zavedena elektřina a pravděpodobně voda ze studny, kanalizace pravděpodobně ústí do jímky, ostatní konstrukce a vybavení nezjištěno

K dispozici byla projektová dokumentace ve stupni SP na stavbu rekreačního domku s podkrovím půdorysných rozměrů 5,00x3,20m a doklad o přidělení popisného čísla. Ve skutečnosti má objekt půdorysné rozměry cca 6,00x7,00m s pultovou střechou nad částí objektu a evidenční číslo.

Dle náhledu jsou viditelné konstrukce v dobrém technickém stavu. Objekt je užíván pravděpodobně od roku 1976. Údaje o provedených rekonstrukcích a stavebních úpravách nejsou známé. Pravděpodobně později byla provedena přístavba vstupní části.

Příslušenství dle náhledu :
Studna - kopaná skružená, hl. 5m, zdroj pitné vody, povolení odběru pitné vody vydané dne 1993, venkovní úpravy - přípojky inženýrských sítí vody ze studny, kanalizace do jímky, elektřiny, přístupový chodník z betonové dlažby, oplocení z pletiva do ocelových sloupků, pletivo je prověšené, vjezdová vrata dvoukřídlová z ocelového rámu s výplní pletivem, v dolní třetině okopový plech

Pozemky:
Pozemek p.č.st.151 (41m2) vedený v druhu zastavěná plocha a nádvoří, je zastavěný chatou če.71, pozemek p.č.195/2 (192m2) vedený a užívaný jako zahrada. Pozemky jsou napojené na veřejný rozvod elektřiny. Jsou rovinné, oplocené, přístupné po zpevněné obecní komunikaci. Je možnost napojení na veřejný rozvod vody a od roku 2011 na tlakovou kanalizaci.

Pozn.: Znalci nebyla umožněna prohlídka nemovitosti!

Popis nemovitosti je zpracován na základě Znaleckého posudku, který vypracoval soudní znalec Ing. Pavel Čoudek.

Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.

Na předmětu dražby váznou tato práva:

- **Zástavní právo smluvní -** k zajištění
  a) pohledávek ze smlouvy o úvěru č. 2527 ze dne 18.2.2009 v celkové výši 120.000,- Kč s příslušenstvím
  b) veškerých budoucích pohledávek až do celkové výše 120.000,-Kč, které jí mohou vzniknout od uzavření této zástavní smlouvy do 18.5.2018,
  pro ACM Money Česká republika, a.s., Čimická 780/61, Praha 8 Čimice, 181 00 Praha 8, IČO: 26158761. Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 18.02.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 23.02.2009.
- **Nařízení exekuce** - Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Příbrami 21 Nc-5726/2009 -7 ze dne 06.03.2009. Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Příbrami 21 Nc-5726/2009 12 oprava ze dne 14.04.2009.
- **Nařízení exekuce** - Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Příbrami 22 Nc-5926/2009 -6 ze dne 08.04.2009.
- **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti -** Exekuční příkaz Exekutorský úřad Prachatice 40EX-2523/2009 -8 ze dne 08.08.2009.
- **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti** - Exekuční příkaz Exekutorský úřad Praha 6 025 Ex-6741/2009 -6 ze dne 19.08.2009.
- **Nařízení exekuce** pověřený soudní exekutor JUDr. Vendula Flajšhansová, Divadelní 2728/3a, Plzeň. Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Příbrami 21 EXE-439/2010-8 ze dne 17.03.2010.
- **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti** - Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad PlzeŇ – SEVER 121 EX-1884/2010 -10 ze dne 26.04.2010.

Zástavní právo, zapsané v katastru nemovitostí a váznoucí na předmětu dražby neovlivňuje hodnotu předmětu dražby, protože v souladu s § 58, odst.1 zákona č. 26/2000 Sb. v platném znění **s přechodem vlastnictví k předmětu dražby zaniká.**

Údaje v Dražební vyhlášce o předmětu dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby váznoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel za nesprávnost takových údajů neodpovídá.

Cena předmětu dražby:
Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Ing. Pavel Čoudek, Plickova 567, 149 00 Praha 4, jako soudní znalec jmenovaný rozhodnutím předsedy Městského soudu v Praze ze dne 2.9.1997, č.j. Spr. 388/97 pro základní obor ekonomika, pro odvětví ceny a odhady se zvláštní specializací oceňování nemovitostí a vypracoval dne 11.5.2010 posudek s číslem 1413-32-03/2010 **a stanovil cenu v čase a místě obvyklou a to na 550.000,- Kč.**

Bod 4.

Prohlídka předmětu dražby:
Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto dva termíny:
1. termín dne 23. července 2010, v 10:30 hod.
2. termín dne 30. července 2010, v 16:00 hod.
Místo prohlídky se stanovuje před objektem dražby.

Pokud vlastník nebo osoba, která má předmět dražby v držení nebo nájmu, neumožní řádnou prohlídku předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

Bod 5.

Nejnižší podání činí 280.000,- Kč
Minimální příhoz byl stanoven na částku 10.000,- Kč**.**
Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

Bod 6.

Dražební jistota byla stanovena na částku 80.000,- Kč a musí být uhrazena:

a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol : v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den dražby.** Dokladem o složení dražební jistoty je pokladní stvrzenka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši dražební jistoty z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
b) v hotovosti v místě a v den konání dražby před jejím zahájením.
c) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8 (po předchozí domluvě),
d) formou bankovní záruky za zaplacení dražební jistoty. Účastník dražby je povinen ve lhůtě pro složení dražební jistoty předat dražebníkovi originál záruční listiny. Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše 80.000,- Kč, jestliže dražebník písemně oznámí bance, že dlužník (vydražitel) zmařil dražbu. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ujednání, která by jakýmkoliv způsobem omezila dražebníka uplatnit svá práva jakýmikoliv podmínkami, ani nesmí obsahovat žádná ujednání, která by ukládala dražebníkovi jakékoliv povinnosti, vyjma povinnosti oznámit bance zmaření dražby dlužníkem, jako jsou předchozí výzvy apod., ani nesmí obsahovat ujednání, které by umožňovalo bance vznést jakékoliv námitky či výhrady, vyjma námitky, že oznámení o zmaření dražby bylo učiněno až po platnosti bankovní záruky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 30 dnů po skončení nejzazší lhůty pro úhradu kupní ceny. Dražebník bude v záruční listině označen následovně : EURODRAŽBY.CZ a.s. , U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8, IČ: 25023217. Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění od ČNB působit na území ČR a musí být vystavena v českém nebo slovenském jazyce.

Vrácení dražební jistoty:
Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Zapsání účastníků do dražby", a to do třech pracovních dnů ode dne konání dražby. V případě bankovní záruky vrátí dražebník záruční listiny a to bez zbytečného odkladu. Nebyla-li dražební jistota složena na účet, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem 18.06.2010 a končí zahájením dražby.

Účastník dražby je povinen doložit při zápisu do dražby svou totožnost, doložit složení dražební jistoty a **doložit své čestné prohlášení**, že není osobou, vyloučenou z dražby, popř. své oprávnění jednat za účastníka dražby.
Zastupování účastníka dražby:
účastník dražby se může dát v dražbě zastupovat zástupcem na základě písemné plné moci s úředně ověřeným podpisem zmocnitele.

Bod 7.

Dražební jistota a její příslušenství se započítá vydražiteli na cenu dosaženou vydražením. **Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen do 10 dnů od skončení dražby uhradit dražebníkovi.** Vydražitel může provést úhradu ceny dosažené vydražením bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 (variabilní symbol : v případě, že vydražitelem je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ), nebo poštovní poukázkou. Je-li cena dosažená vydražením vyšší než 5.000.000,- Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 30 dnů od skončení dražby.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřípustná.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě je dražba zmařena a dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.

Bod 8.

Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkovi své právo listinami v originále nebo úředně ověřené kopii, a to do zahájení dražby. Jinak je nelze v dražbě uplatnit.

Dražební věřitelé mohou u dražebníka přihlásit své pohledávky v souladu s ustan. § 45 zák. č. 26/2000 Sb., čímž není dotčeno ustan. § 57 zák. č. 26/2000 Sb.

Bod 9.

Přihlášené pohledávky dražebních věřitelů:
ACM Money Česká republika, a.s ve výši 159.654 Kč spolu s úrokem z prodlení ve výši 0,18% denně z částky 144.100 Kč od 27.9.2009 do zaplacení, úrokem ve výši 35% ročně z částky 120.000 Kč od27.9.2009 do zaplacení, smluvní pokutou ve výši 200 Kč denně od 21. 5.2009 do 5. 6.2009,a dále smluvní pokutou ve výši 100 Kč denně od 6. 6.2009 do zaplacení a poplatkem ve výši 199 Kč měsíčně od 21. 5.2009 do zaplacení, a to vše do tří dnů od právní moci rozhodčího nálezu., a dále na nákladech rozhodčího řízení částku ve výši 41.471,90 Kč.

Bod 10.

Jestliže nabyl vydražitel vlastnictví k předmětu dražby, dle § 53 zák. č. 26/2000 Sb je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. Předání předmětu dražby proběhne nejpozději do jednoho měsíce od data úhrady ceny dosažené vydražením. **Bývalý vlastník je povinen po předložení potvrzení o vlastnictví a doložení totožnosti vydražitele bez zbytečného odkladu předat vydražiteli předmět dražby.** O předání předmětu dražby bude sepsán ”Protokol o předání předmětu dražby”, který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka. Ceník úkonů spojených s předáním je uveden na **www.eurodrazby.cz** .

V případě, že vydražitel složil dražební jistotu na účet (podrobnosti v Bodu 6.), dražebník mu z nákladů na předání předmětu dražby poskytne slevu ve výši 30% z ceny bez DPH.
Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

Bod 11.

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením dražby dotčena, v této ”Dražební vyhlášce” neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 26/2000 Sb. a zákony souvisejícími.

Tato dražební vyhláška byla sepsána ve 20 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 43 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb.

V Praze, 9. června 2010

dražebník
EURODRAŽBY.CZ a.s.

……
Michaela Paurová
zmocněnec