

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

vyhotovená dle § 43 zák.č. 26/2000 Sb.

Č. j: **223/2010-N**

Bod 1.

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhlašuje konání dražby nedobrovolné. **Den konání dražby se stanovuje na 25. srpna 2010**, na adrese **BLUE ORANGE, Tupolevova 676, 199 00 Praha 9 Letňany** (www.blueorange.cz) ve Velkém konferenčním sálu v I. patře budovy. Zahájení dražby bude provedeno prohlášením licitátora (*po ukončení zápisu účastníků dražby*), a to **ve 12:00 hod.**

Bod 2.

Dražebník:

EURODRAŽBY.CZ a.s., IČ: 25023217

U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8

zastoupená Michaelou Paurovou (na základě plné moci)

tel.: 800 900 490, fax: 234 769 009

e-mail: info@eurodrazby.cz

www.eurodrazby.cz

Navrhovatel:

ACM Money Česká republika, a.s. , IČ:26158761

Čimická 780/61, 181 00 Praha 8

zastoupená představenstvem, za které jedná: Robert Valenta, předseda představenstva a Luděk Vondrys, místopředseda představenstva

Dlužník, zástavce a vlastník předmětu dražby:

Musil Ivan, nar. dne 15.06.1963, trvale bytem Nad Štolou 164, Příbram V-Zdaboř, 261 01 Příbram 1

Bod 3.

Označení předmětu dražby:

- **Parcela p.č. 4515/5** o výměře 340 m² zastavěná plocha a nádvoří
- **Parcela p.č. 4515/6** o výměře 595 m² zahrada
- **budova Příbram V-Zdaboř, č.p. 164**, bydlení, stojící na Parcele p.č. 4515/5

Jak jsou tyto nemovitosti zapsané na LV č. 240, pro k.ú. Příbram, obec Příbram, část obce Příbram V-Zdaboř, okres Příbram u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj – KP Příbram.

Popis předmětu dražby:

Jedná se o částečně podsklepený dřevěný montovaný rodinný dům s 1.NP a půdou v obci Příbram, část obce Zdaboř, okres Příbram.

Příbram má 34 591 obyvatel a nachází se ve Středočeském kraji. Město leží 60 km jihozápadně od Hl. města Prahy a cca 5 km západně od rychlostní komunikace R4 Praha Strakonice. Jedná se o bývalé okresní město s veškerou dostupnou občanskou a technickou vybaveností. Předmětná nemovitost se nachází na jihozápadním okraji města, na severozápadním okraji městské části Příbram V - Zdaboř, v izolované malé lokalitě obdobných montovaných rodinných domů na konci slepé odbočky z ulice Nad Štolou. Lokalita je celá obklopená lesním porostem. Nemovitost je přístupná místní komunikací odbočující z hlavní průjezdní ulice Rožmitálská. Dobrá je dopravní dostupnost do centra autobusem MHD, zastávka je dobře pěšky dostupná cca 280m na okraji sídliště. Běžná občanská a technická vybavenost je v sídlišti, pěšky průměrně dostupná. Parkování je obtížně možné v úzké slepé odbočce, je možné na pozemku nemovitosti.

Předmětná nemovitost na východě sousedí s obdobným rodinným domem, na severu a západě s lesem, na jihu pak s příjezdovou komunikací. Nemovitost je tvořena samostatně stojícím montovaným rodinným domem čp.164 situovaným hřebenem střechy kolmo ke komunikaci na jižní polovině pozemků. Při západní hranici se nachází dřevěná kolna. Vše je na pozemku p.č. 4515/5. Na pozemku p.č. 4515/6 se nachází trvalé porosty. Nemovitost je z větší části celá oplocená. Je přilpocená s pozemkem p.č.4515/41 a 4515/42 a garáží na pozemku p.č.4515/41. Věcné břemeno umožňuje průjezd a průchod přes pozemek p.č.4515/42. Na pozemek p.č.4515/6 není přímý vjezd vraty. Nemovitost je přístupná po zpevněné komunikaci. Je pravděpodobně napojená na veřejný rozvod elektřiny, s možností napojení na veřejný rozvod vody. Kanalizace ústí do žumpy. Pozemky jsou mírně severně skloněné.

Rodinný dům čp.164 se nachází na pozemku p.č.4515/5 (dle náhledu a odhadu z r.1957): Jedná se o samostatně stojící, dřevěný montovaný, z malé části podsklepený rodinný dům, s jedním nadzemním podlažím a půdou v sedlové střeše, s pultovou střechou nad prosklenou verandou a s vystupujícím zádveřím. Veranda navazuje na uliční štítovou stěnu. Výrobce domu jsou Středočeské rudné doly n.p. Příbram. K domu byla později provedena zděná přístavba (pravděpodobně koupelny) k zahradní štítové stěně. Vstup do domu je po betonových schodech z prostoru nádvoří z východní strany do zádveří. Další vstup je dveřmi do verandy. Půda a sklep jsou přístupné vnitřním schodištěm. Na půdě je jedna menší místnost. Dle podkladové dokumentace byl objekt postaven v roce 1940. Dle náhledu nebyla provedena rekonstrukce, pouze přistavěna zděná část.

Dispozice domu :

1.PP - sklep

1.NP- zádveří, předsíň, 2 pokoje, kuchyň, WC, spíž, v přístavbě pravděpodobně koupelna
Podkrovní místnost+Půda

Podlahová užitná plocha (bez sklepa) je odhadem 78 m², podlahová užitná plocha místnosti v podkroví je odhadem 12 m².

Provedení domu (dle podkladové dokumentace – ocenění obytného domku):

Základy jsou smíšené bez izolace, svíslé nosné konstrukce jsou dřevěné montované, podezdívka je z bílých cihel, přístavba cihelná, stropy jsou dřevěné, střecha sedlová, nad verandou a přístavbou pultová. Krov je dřevěný vázaný, krytina pálená, nad zděnou přístavbou plechová, klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu, fasáda je palubková opatřená nátěrem, u zděné přístavby vápenná štuková. Vnitřní schodiště na půdu je pravděpodobně dřevěné, do sklepa pravděpodobně betonové, další konstrukce a vybavení nezjištěno

Popis vybavení (dle náhledu):

Okna jsou dřevěná dvojitá a zdvojená, vstupní dveře dřevěné plné, do verandy prosklené, další konstrukce a vybavení nezjištěno.

Popis tech. stavu stavby dle náhledu:

Původní technický stav, údržba je nepravděpodobná, krytina se kolem štítů uvolňuje, nátěry oprýskávají, klempířské konstrukce korodují.

Příslušenství domu:

Dřevěná kolna - nepodsklepený pravděpodobně prkenný jednostranně obíjený objekt, obdélníkového půdorysu s pultovou střechou, rozměry dle geometrického plánu 5,70x3,40m
Studna - stav nezjištěn

Venkovní úpravy

Přípojky inženýrských sítí - vody ze studny, kanalizace do žumpy, elektřiny

Uliční plot - dřevěný laťkový na betonové podezdívce

Zahradní plot - dřevěný laťkový

Vstupní vrátka - ocelový rám s výplní prkénky, okopový plech

Venkovní úpravy jsou běžného standardu, méně udržované

Pozemky

Pozemek p.č.4515/5 (340m²) vedený v druhu zastavěná plocha a nádvoří, je částečně

zastavěný rodinným domem čp.164 a vedlejší stavbou kolny. Pozemek p.č.4515/6 (595m2) vedený a užívaný jako zahrada. Celková výměra pozemků je 935 m2. Pozemky jsou napojené na veřejný rozvod elektřiny. Je možnost napojení na veřejný rozvod vody. Pozemky jsou rovinné, převážně oplocené, přístupné po zpevněné obecní komunikaci.

Pozn.: Znalci nebyla umožněna prohlídka nemovitosti!

Popis nemovitosti je zpracován na základě Znaleckého posudku, který vypracoval soudní znalec Ing. Pavel Čoudek.

**Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s.,
www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz,
případně při prohlídkách.**

Na předmětu dražby vážnou tato práva:

- **Věcné břemeno (podle listiny)** - průjezdu a průchodu přes celý pozemek, Parcela: 4515/5, Parcela: 4515/42, Parcela: 4515/6. Smlouva (dohoda) o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 22.12.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 30.12.2003.
- **Zástavní právo smluvní**
 - a) k zajištění pohledávek vyplývajících ze smlouvy o úvěru č. 2294 ve výši 250.000,- Kč s přísl.
 - b) k zajištění veškerých budoucích pohledávek do výše 250.000,- Kč, které mohou vzniknout od uzavření této smlouvy do 27.1.2019
pro ACM Money Česká republika, a.s., Čimická 780/61, Praha 8 Čimice, 181 00 Praha 8, IČO: 26158761. Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 27.10.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 31.10.2008.
- **Nařízení exekuce** - Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Příbrami 22Nc-6570/2009 ze dne 09.07.2009. Ohlášení o nabytí právní moci rozhodnutí Exekutorský úřad Plzeň-sever 121 Ex- 5864/2009 -9 ze dne 02.10.2009. Právní moc ke dni 16.09.2009.
- **Nařízení exekuce** - Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Příbrami 22Nc-6575/2009 ze dne 10.07.2009.
- **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti** - Exekuční příkaz Exekutorský úřad Praha 10 033 EX-2926/2009 -16 ze dne 10.08.2009.
- **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti** - Exekuční příkaz Exekutorský úřad Plzeň-sever 121 EX-5864/2009 -4 ze dne 03.09.2009. Ohlášení o nabytí právní moci rozhodnutí Exekutorský úřad Plzeň-sever 121 Ex- 5864/2009 -9 ze dne 02.10.2009. Právní moc ke dni 09.09.2009.

Zástavní právo, zapsané v katastru nemovitostí a vážnoucí na předmětu dražby neovlivňuje hodnotu předmětu dražby, protože v souladu s § 58, odst.1 zákona č. 26/2000 Sb. v platném znění **s přechodem vlastnictví k předmětu dražby zaniká.**

Věcné břemeno (podle listiny) s přechodem vlastnictví k předmětu dražby nezaniká!

Údaje v Dražební vyhlášce o předmětu dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel za nesprávnost takových údajů neodpovídá.

Cena předmětu dražby:

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Ing. Pavel Čoudek, Plickouva 567, 149 00 Praha 4, jako soudní znalec jmenovaný rozhodnutím předsedy Městského soudu v Praze ze dne 2.9.1997, č.j. Spr. 388/97 pro základní obor ekonomika, pro odvětví ceny a odhady se zvláštní specializací

oceňování nemovitostí a vypracoval dne 3.6.2010 posudek s číslem 1413-32-02/2010 a stanovil cenu v čase a místě obvyklou a to na **1.100.000,- Kč**.

Bod 4.

Prohlídka předmětu dražby:

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto dva termíny:

1. termín dne 5. srpna 2010, v 11:00 hod.

2. termín dne 13. srpna 2010, v 11:00 hod.

Místo prohlídky se stanovuje před objektem dražby.

Pokud vlastník nebo osoba, která má předmět dražby v držení nebo nájmu, neumožní řádnou prohlídku předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

Bod 5.

Nejnižší podání činí 550.000,- Kč

Minimální příhoz byl stanoven na částku 50.000,- Kč.

Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

Bod 6.

Dražební jistota byla stanovena na částku 100.000,- Kč a musí být uhrazena:

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol : v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den dražby.** Dokladem o složení dražební jistoty je pokladní stvrženka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši dražební jistoty z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
- b) v hotovosti v místě a v den konání dražby před jejím zahájením.
- c) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8 (po předchozí domluvě),
- d) formou bankovní záruky za zaplacení dražební jistoty. Účastník dražby je povinen ve lhůtě pro složení dražební jistoty předat dražebníkovi originál záruční listiny. Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše 100.000,- Kč, jestliže dražebník písemně oznámí bance, že dlužník (vydražitel) zmařil dražbu. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ujednání, která by jakýmkoliv způsobem omezila dražebníka uplatnit svá práva jakýmkoliv podmínkami, ani nesmí obsahovat žádná ujednání, která by ukládala dražebníkovi jakékoliv povinnosti, vyjma povinnosti oznámit bance zmaření dražby dlužníkem, jako jsou předchozí výzvy apod., ani nesmí obsahovat ujednání, které by umožňovalo bance vznést jakékoliv námítky či výhrady, vyjma námítky, že oznámení o zmaření dražby bylo učiněno až po platnosti bankovní záruky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 30 dnů po skončení nejzazší lhůty pro úhradu kupní ceny. Dražebník bude v záruční listině označen následovně : EURODRAŽBY.CZ a.s. , U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8, IČ: 25023217. Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění od ČNB působit na území ČR a musí být vystavena v českém nebo slovenském jazyce.

Vrácení dražební jistoty:

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Zapsání účastníků do dražby", a to do třech pracovních dnů ode dne konání dražby. V případě bankovní záruky vrátí dražebník záruční listiny a to bez zbytečného odkladu. Nebyla-li dražební jistota složena na účet, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem 02.07.2010 a končí zahájením dražby.

Účastník dražby je povinen doložit při zápisu do dražby svou totožnost, doložit složení dražební jistoty a **doložit své čestné prohlášení**, že není osobou, vyloučenou z dražby, popř. své oprávnění jednat za účastníka dražby.

Zastupování účastníka dražby:

účastník dražby se může dát v dražbě zastupovat zástupcem na základě písemné plné moci s úředně ověřeným podpisem zmocnítele.

Bod 7.

Dražební jistota a její příslušenství se započítá vydražiteli na cenu dosaženou vydražením. **Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen do 10 dnů od skončení dražby uhradit dražebníkově.** Vydražitel může provést úhradu ceny dosažené vydražením bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 (variabilní symbol : v případě, že vydražitelem je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ), nebo poštovní poukázkou. Je-li cena dosažená vydražením vyšší než 5.000.000,- Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 30 dnů od skončení dražby.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřijatelná.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě je dražba zmařena a dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na vyzvu dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.

Bod 8.

Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkově své právo listinami v originále nebo úředně ověřené kopii, a to do zahájení dražby. Jinak je nelze v dražbě uplatnit.

Dražební věřitelé mohou u dražebníka přihlásit své pohledávky v souladu s ustan. § 45 zák. č. 26/2000 Sb., čímž není dotčeno ustan. § 57 zák. č. 26/2000 Sb.

Bod 9.

Přihlášené pohledávky dražebních věřitelů:

ACM Money Česká republika, a.s ve výši 334.841 Kč spolu s úrokem z prodlení ve výši 0,18% denně z částky 298.855 Kč od 7.11.2009 do zaplacení, úrokem ve výši 35% ročně z částky 248.255 Kč od 7.11.2009 do zaplacení, smluvní pokutou ve výši 200 Kč denně od 21. 5.2009 do 5. 6.2009, smluvní pokutou ve výši 100 Kč denně od 6. 6.2009 do zaplacení a poplatkem ve výši 199 Kč měsíčně od 21. 6.2009 do zaplacení, a dále na nákladech řízení částku ve výši 44.905 Kč.

Bod 10.

Jestliže nabyl vydražitel vlastnictví k předmětu dražby, dle § 53 zák. č. 26/2000 Sb je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a

jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. Předání předmětu dražby proběhne nejpozději do jednoho měsíce od data úhrady ceny dosažené vydražením. **Bývalý vlastník je povinen po předložení potvrzení o vlastnictví a doložení totožnosti vydražitele bez zbytečného odkladu předat vydražiteli předmět dražby.** O předání předmětu dražby bude sepsán "Protokol o předání předmětu dražby", který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka. Ceník úkonů spojených s předáním je uveden na www.eurodrazby.cz .

V případě, že vydražitel složil dražební jistotu na účet (podrobnosti v Bodu 6.), dražebník mu z nákladů na předání předmětu dražby poskytne slevu ve výši 30% z ceny bez DPH.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

Bod 11.

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením dražby dotčena, v této "Dražební vyhlášce" neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 26/2000 Sb. a zákony souvisejícími.

Tato dražební vyhláška byla sepsána ve 20 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 43 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb.

V Praze, 23. června 2010

dražebník
EURODRAŽBY.CZ a.s.

.....
Michaela Paurová
zmocněnec