DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

vyhotovená dle § 43 zák.č. 26/2000 Sb.
Č. j: 246/2010-N

Bod 1.

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhlašuje konání dražby nedobrovolné. **Den konání dražby se stanovuje na 25. srpna 2010,** na adrese **BLUE ORANGE, Tupolevova 676, 199 00 Praha 9 Letňany** (www.blueorange.cz) ve Velkém konferenčním sálu v I. patře budovy. Zahájení dražby bude provedeno prohlášením licitátora *(po ukončení zápisu účastníků dražby)*, a to **v 11:20 hod.**

Bod 2.

Dražebník:
EURODRAŽBY.CZ a.s., IČ: 25023217
U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8
zastoupená Michaelou Paurovou (na základě plné moci)
tel.: 800 900 490, fax: 234 769 009
e-mail: info@eurodrazby.cz
www.eurodrazby.cz

Navrhovatel:
ACM Money Česká republika, a.s. , IČ:26158761
Čimická 780/61, 181 00 Praha 8
zastoupená představenstvem, za které jednají: Robert Valenta, předseda představenstva a Luděk Vondrys, místopředseda představenstva

Dlužník, zástavce a vlastník předmětu dražby:
Davídková Monika, nar. dne 17.06.1977, trvale bytem Kozolupy 119, 330 32 Kozolupy

Bod 3.

Označení předmětu dražby:

- **Parcela p.č. 38** o výměře 102 m2 zastavění plocha a nádvoří
- **Parcela p.č. 47** o výměře 61 m2 zastavěná plocha a nádvoří
- **Parcela p.č. 48** o výměře 73 m2 zahrada
- **budova Kozolupy, č.p. 119** bydlení stojící na parcele p.č. 47
- **budova bez čp/če** jiná stavba stojící na parcele p.č. 38

Jak jsou tyto nemovitosti zapsané na LV č. 182, pro k.ú. Kozolupy u Plzně, obec Kozolupy, okres Plzeň - sever u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj – KP Plzeň-sever.

Popis předmětu dražby:

Jedná se o částečně podsklepený rodinný dům s 1.NP v obci Kozolupy, okres Plzeň - sever.

Kozolupy je obec o počtu obyvatel 958, v produktivním věku 710, je začleněna územně pod okres Plzeň sever a náleží pod Plzeňský kraj. Příslušnou obcí s rozšířenou působností je město Nýřany. Přímo obci je dobrá občanská a technická vybavenost, základní služby (plynofikace, vodovod, kanalizace, mateřská školka, základní škola nižšího stupně, sportovní hřiště, hostinec, obchod, knihovna, praktický lékař, zubař, pošta, obecní úřad apod.), malá pracovní příležitost, výborná dojezdová vzdálenost je do města Plzeň v dosahu příměstských linek, železniční trať Plzeň – stříbro. Kozolupy jsou vzdáleny 8 Km od Nýřan, od Krajského statutárního města Plzně cca 10Km.

Jedná se o rodinný dům při místní cestě (pouze pro pěší) v okrajové části obce Kozolupy vlevo při směru jízdy od Plzně, v těsné blízkosti železniční trati Plzeň – Stříbro.

Bezprostřední okolí je málo prostorné (pouze neupravená cesta pro pěší mezi objekty), v obci jsou převážně rodinné domy, drobné i větší komerční nemovitosti a rekreační objekty.

Předmětný rodinný dům je řadový koncový, situovaný tak, že ze severní strany navazuje v řadové zástavbě na jiný rodinný dům, z jižní strany je volný štít a zahrada. Za zahradou se jižně nachází železniční trať Plzeň – Stříbro s hlukovou barierou. Vstup do domu je z východní strany. Objekt jiná stavba bez čp/če (bývalý chlév a prádelna) je situovaný severovýchodně od rodinného domu s přístupem přes obecní cestu. Odkanalizování je provedeno do veřejné kanalizace, pitná voda je napojena na vodovodní přípojku a i ze společné studny cca 80 m vzdálené, plyn je přiveden přípojkou k domu k hlavnímu uzávěru, rozvod plynu není dále proveden, elektroinstalace je světelná i motorová. Zahrada navazuje v šířce rodinného domu jižním směrem, je ve svahu terasovitá, oplocená částečně dřevěným oplocením a pletivem, obojí jsou dožilé. Objekt bývalého chléva a prádelny je postaven ze tří stran na hranici pozemku, ostatní je oploceno rámových pletivem, zcela dožilé.

Rodinný dům
Objekt je situován svou podélnou osou ve směru S-J se vstupem z východní strany. Je přízemní, částečně podsklepený, zastřešený sedlovou střechou s krytinou taškovou. V objektu se nachází vstupní chodba, z níž vlevo je kuchyně, za kuchyní pokoj (dětský) a vedle pokoje koupelna s WC. Z chodby jsou schody (cihelné) do částečného suterénu, v suterénu se nachází dva sklepy s klenutými stropy, kotel. Dispozice domu je 2+1. Nosná konstrukce je provedena ze smíšeného zdiva na kamenných základech bez izolace proti zemní vlhkosti, stropní konstrukce je dřevěná trámová s rákosovou omítkou. Podlahy v obytných místnostech - v kuchyni je na PVC koberec, v pokoji (dětském) koberec, v chodbě a na sociálním zařízení je ker. dlažba, v suterénu je také dlažba. Omítky vnitřní jsou vápenné hladké, zdivo je částečně v rozích popraskané, v rozích, zejména pod stropem je zvýšený výskyt vlhkosti a plísně, vnější omítky jsou vápenné. Momentálně probíhají práce na zateplení. Obklady jsou keramické v koupelně a za kuchyňskou linkou. Okna jsou novější plastová, dveře jsou vnitřní dřevěné, v kuchyni je sporák na PB, v koupelně vana, umyvadlo, WC a el. boiler. V objektu je rozvod teplé a studené vody. Splašková kanalizace je svedena do veřejné kanalizace, el. instalace je světelná a motorová, vytápění je ústřední kotlem na tuhá paliva v suterénu. Střešní konstrukce je tvořena dřevěným sedlovým krovem, klempířské prvky jsou z pozinkovaného plechu, bleskosvod není. Objekt byl postaven před cca 100 lety. Průběžně byly prováděny opravy (koupelna, WC, kuchyně, podlahy, okna, právě probíhají práce na zateplení fasády). Rodinný dům je trvale užíván k bydlení, jeho stavebně technický stav je průměrný. K rodinnému domu není možné přijet automobilem

Jiná stavba bez čp/če (bývalý chlév a prádelna)
Nachází se severovýchodně od rodinného domu přes místní pěšinu. Objekt je přízemní, zastřešený sedlovou střechou s krytinou taškovou, klempířské prvky jsou z pozinkovaného plechu zcela dožilé a poškozené, bleskosvod není, přístup je z místní pěšiny přes dvorek. Nosná konstrukce je smíšená, na základech bez izolace proti zemní vlhkosti, stropní konstrukce jsou zřejmě dřevěné s podhledem z desek (sololitových), podlaha betonová, omítky vnitřní vápenné, okna jednoduchá dřevěná, dveře dřevěné. V objektu je WC a dvě místnosti využívané jako sklady. Objekt je cca 100 let starý, opravy a údržba nebyly řadu let prováděny. Objekt je ve značně zhoršeném stavebně technickém stavu.

Pozemky
K dané nemovitosti náleží parcela st.parc.č. 47 o výměře 61 m2, zastavěná plocha a nádvoří – pozemek je zastavěný rodinným domem, parc.č. 38 o výměře 102 m2, zastavěná plocha a nádvoří – pozemek je zastavěný objektem jiná stavba bez čp/če (bývalý chlév a prádelna) s malým neupraveným dvorkem a parc.č. 48 o výměře 73 m2 zahrada, se nachází jižně u rodinného domu, v těsné blízkosti železniční tratě Plzeň – Stříbro s hlukovou barierou. Pozemek zahrady je ve svahu, terasovitý s betonovými zídkami a chodníčkem u domu. V horní části (u tratě) je zatravněn, při hranici túje.

Venkovní úpravy
Jedná se o přípojku vody, kanalizace, zpevněnou plochu betonovou na zahradě u domu a na dvorku u objektu bývalého chléva, prádelny, opěrné zídky betonové na pozemku zahrady, oplocení zahrady dřevěným a pletivovým plotem vč. ocelových vrátek, oplocení dvorka u bývalého chléva, prádelny z pletivových rámů vč. ocelových vrátek, apod., vše již delší dobu neopravováno a neudržováno, ve zhoršeném stavu.

Popis nemovitosti je zpracován na základě Znaleckého posudku, který vypracoval soudní znalec Renáta Havířová.

Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.

Na předmětu dražby váznou tato práva:

- **Zástavní právo soudcovské** na pohledávku ve výši 14.000,- s příslušenstvím, Návrh podán u OS Plzeň – sever dne 02.07.2009 pro ACM Money Česká republika a.s., Čimická 780/61, 181 00 Praha 8- Čimice. Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízením soud. zástavního práva OS Plzni-sever 3 E-29/2009-11 ze dne 11.01.2010. Právní moc ke dni 25.03.2010.

Zástavní právo, zapsané v katastru nemovitostí a váznoucí na předmětu dražby neovlivňuje hodnotu předmětu dražby, protože v souladu s § 58, odst.1 zákona č. 26/2000 Sb. v platném znění **s přechodem vlastnictví k předmětu dražby zaniká.**

Údaje v Dražební vyhlášce o předmětu dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby váznoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel za nesprávnost takových údajů neodpovídá.

Cena předmětu dražby:
Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Renáta Havířová, Pod Stráží 75, 323 00 Plzeň, jako soudní znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Plzni ze dne 23.11.2005 pod č.j. Spr. 1101/2005 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí a vypracoval dne 31.5.2010 posudek s číslem 547/2010 **a stanovil cenu v čase a místě obvyklou a to na 400.000,- Kč.**

Bod 4.

Prohlídka předmětu dražby:
Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto dva termíny:
1. termín dne 27. července 2010, ve 12:30 hod.
2. termín dne 9. srpna 2010, ve 14:00 hod.
Místo prohlídky se stanovuje před objektem dražby.

Pokud vlastník nebo osoba, která má předmět dražby v držení nebo nájmu, neumožní řádnou prohlídku předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

Bod 5.

Nejnižší podání činí 200.000,- Kč
Minimální příhoz byl stanoven na částku 10.000,- Kč**.**
Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

Bod 6.

Dražební jistota byla stanovena na částku 60.000,- Kč a musí být uhrazena:

a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol : v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den dražby.** Dokladem o složení dražební jistoty je pokladní stvrzenka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši dražební jistoty z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,

b) v hotovosti v místě a v den konání dražby před jejím zahájením.
c) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8 (po předchozí domluvě),
d) formou bankovní záruky za zaplacení dražební jistoty. Účastník dražby je povinen ve lhůtě pro složení dražební jistoty předat dražebníkovi originál záruční listiny. Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše 60.000,- Kč, jestliže dražebník písemně oznámí bance, že dlužník (vydražitel) zmařil dražbu. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ujednání, která by jakýmkoliv způsobem omezila dražebníka uplatnit svá práva jakýmikoliv podmínkami, ani nesmí obsahovat žádná ujednání, která by ukládala dražebníkovi jakékoliv povinnosti, vyjma povinnosti oznámit bance zmaření dražby dlužníkem, jako jsou předchozí výzvy apod., ani nesmí obsahovat ujednání, které by umožňovalo bance vznést jakékoliv námitky či výhrady, vyjma námitky, že oznámení o zmaření dražby bylo učiněno až po platnosti bankovní záruky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 30 dnů po skončení nejzazší lhůty pro úhradu kupní ceny. Dražebník bude v záruční listině označen následovně : EURODRAŽBY.CZ a.s. , U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8, IČ: 25023217. Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění od ČNB působit na území ČR a musí být vystavena v českém nebo slovenském jazyce.

Vrácení dražební jistoty:
Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Zapsání účastníků do dražby", a to do třech pracovních dnů ode dne konání dražby. V případě bankovní záruky vrátí dražebník záruční listiny a to bez zbytečného odkladu. Nebyla-li dražební jistota složena na účet, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem 02.07.2010 a končí zahájením dražby.

Účastník dražby je povinen doložit při zápisu do dražby svou totožnost, doložit složení dražební jistoty a **doložit své čestné prohlášení**, že není osobou, vyloučenou z dražby, popř. své oprávnění jednat za účastníka dražby.
Zastupování účastníka dražby:
účastník dražby se může dát v dražbě zastupovat zástupcem na základě písemné plné moci s úředně ověřeným podpisem zmocnitele.

Bod 7.

Dražební jistota a její příslušenství se započítá vydražiteli na cenu dosaženou vydražením. **Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen do 10 dnů od skončení dražby uhradit dražebníkovi.** Vydražitel může provést úhradu ceny dosažené vydražením bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 (variabilní symbol : v případě, že vydražitelem je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ), nebo poštovní poukázkou. Je-li cena dosažená vydražením vyšší než 5.000.000,- Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 30 dnů od skončení dražby.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřípustná.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě je dražba zmařena a dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na

náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.

Bod 8.

Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkovi své právo listinami v originále nebo úředně ověřené kopii, a to do zahájení dražby. Jinak je nelze v dražbě uplatnit.

Dražební věřitelé mohou u dražebníka přihlásit své pohledávky v souladu s ustan. § 45 zák. č. 26/2000 Sb., čímž není dotčeno ustan. § 57 zák. č. 26/2000 Sb.

Bod 9.

Přihlášené pohledávky dražebních věřitelů:
ACM Money Česká republika, a.s ve výši 14.000,- Kč úrok z prodlení ve výši 0,25% denně ode dne 25.12.2008 do zaplacení a smluvní pokutu ve výši 100,- Kč denně ode dne 25.12.2008 do zaplacení, a dále náklady řízení ve výši 13.255,- Kč.

Bod 10.

Jestliže nabyl vydražitel vlastnictví k předmětu dražby, dle § 53 zák. č. 26/2000 Sb je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. Předání předmětu dražby proběhne nejpozději do jednoho měsíce od data úhrady ceny dosažené vydražením. **Bývalý vlastník je povinen po předložení potvrzení o vlastnictví a doložení totožnosti vydražitele bez zbytečného odkladu předat vydražiteli předmět dražby.** O předání předmětu dražby bude sepsán ”Protokol o předání předmětu dražby”, který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka. Ceník úkonů spojených s předáním je uveden na **www.eurodrazby.cz** .

V případě, že vydražitel složil dražební jistotu na účet (podrobnosti v Bodu 6.), dražebník mu z nákladů na předání předmětu dražby poskytne slevu ve výši 30% z ceny bez DPH.
Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

Bod 11.

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením dražby dotčena, v této ”Dražební vyhlášce” neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 26/2000 Sb. a zákony souvisejícími.

Tato dražební vyhláška byla sepsána ve 20 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 43 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb.

V Praze, 23. června 2010

dražebník
EURODRAŽBY.CZ a.s.

……
Michaela Paurová
zmocněnec