

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

DRAŽBY DOBROVOLNÉ
vyhotovená dle § 20 zák.č. 26/2000 Sb.
č. j: 212/2010-D

Bod 1.

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhlašuje konání dražby dobrovolné. **Den konání dražby se stanovuje na 25. srpna 2010**, na adrese **BLUE ORANGE, Tupolevova 676, 199 00 Praha 9 Letňany** (www.blueorange.cz). Zahájení dražby bude provedeno prohlášením licitátora (po ukončení zápisu účastníků dražby), a to v **15:00 hod.**

Bod 2.

Dražebník:
EURODRAŽBY.CZ a.s. , IČ: 25023217
U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8
zastoupená Michaelou Paurovou (na základě plné moci)
tel. : **800 900 490**, fax : 234 769 009
e-mail: **info@eurodrazby.cz**
www.eurodrazby.cz

Bod 3.

Označení a popis předmětu dražby:

Věci nemovité:

Bytová jednotka č. 1270/3 zapsaná na listu vlastnictví č. 4574, v budově č.p 1268, 1269 a 1270, zapsané na LV č. 4539, stojící na Parcele p.č. 3793, 3794 a 3795, zapsané na LV č. 4539.

Se spoluvlastnickým podílem o velikosti 772/38872 na společných částech bytového domu č.p 1268, 1269 a 1270, zapsaného na LV č. 4539

a se spoluvlastnickým podílem o velikosti 772/38872 na Parcele p.č. 3793 o výměře 204 m², vedené jako zastavěná plocha a nádvoří a Parcele p.č. 3794 o výměře 204 m², vedené jako zastavěná plocha a nádvoří a Parcele p.č. 3795 o výměře 227 m², vedené jako zastavěná plocha a nádvoří zapsané na LV č. 4539.

To vše v k.ú. Jirkov, obec Jirkov, část obce Jirkov, okres Chomutov, vedeném u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov.

Popis bytové jednotky:

Jedná se o bytovou jednotku 4+1 v 1.NP bytového domu v obci Jirkov, okres Chomutov. Podlahová plochy bytu celkem 81,70 m².

Město leží pod Krušnými horami v bezprostřední blízkosti města Chomutov na okraji Mostecké pánve ve výšce 300 m nad mořem. Za uplynulá léta zaznamenalo město neobyčejný rozvoj, postupnou výstavbou sídlišť směrem severním a západním došlo k jeho propojení s městem Chomutov, čímž vzniklo souměstí. V Jirkově jsou mateřské školy, školy základní, škola zvláštní a odborné učiliště. Bylo vybudováno moderní zdravotnické středisko, o zdraví jirkováků se stará řada praktických i odborných lékařů, pouze za účelem nejsložitějších vyšetření musí občané Jirkova dojíždět do nedalekého Chomutova. Ve městě jsou dvě lékárny. Pro občany důchodového věku byl zřízen Městský ústav sociálních služeb. Pro sportovce bylo vybudováno koupaliště koncipované jako areál zdraví, také milovníci zimních sportů si mohou vybrat z řady nabídek (Pyšná, Klínovec apod.). Spojení s okolními městy zajišťuje ČAD a ČD, pro zajištění vnitřního spojení byla vybudována ekologická trolejbusová doprava. Město má odpovídající infrastrukturu, přičemž výborná je také

dosažitelnost některých důležitých měst v ČR např. Jirkov - Most 20 km, Jirkov – Praha 90 km, Jirkov – Chomutov 5 km, Jirkov – Ústí nad Labem 75 km, Jirkov – Hora Sv. Šebestiána 35 km.

Bytová jednotka č. 3 o velikosti 4+1 s úplným příslušenstvím se nachází v sekci č.p. 1270 v budově č.p. 1268, 1269, 1270, ulice Studentská v Chomutově, kraj Ústecký. V místě je úplná síť obchodů a služeb, jsou zde školy i zdravotnická zařízení. Dopravní spojení je možné městskou hromadnou dopravou (autobus, trolejbus). Byt je v osobním vlastnictví, nachází se v 1. NP panelového domu v blízkosti veškeré občanské vybavenosti a dopravní dostupnosti (v místě je škola, školka, knihovna a obchody). V bytě již byly provedeny úpravy, z části plastová okna (náklady budou vráceny po rekonstrukci budovy), nové omítky, plovoucí podlaha v chodbě, jídelně, obývacím a dětském pokoji, výměna dveří v pokojích, v jednom z nich jsou obložky se zasunovacími dveřmi, v předsiní je světlo na čidlo, obkladové panely na vnějších stěnách bytu, mříž na balkóně. Daná lokalita nabízí velice klidné bydlení pro rodinu dětmi.

K bytu patří spoluvlastnický podíl v rozsahu 772/38872 na společných částech budovy patřící dle zák.č.72/1994 Sb., v platném znění, neoddělitelně k bytové jednotce č. 1270/3 a spoluvlastnický podíl v rozsahu 772/38872 na pozemcích parc.č. 3793, 3794, 3795 (zastavěné plochy a nádvoří).

Vybavení a příslušenství jednotky:

- a) kuchyňská linka s dřezem 1 ks
- b) sporák plynový 1 ks
- c) vana 1 ks
- d) umyvadlo 1 ks
- e) WC mísa s nádrží 1 ks
- f) míchací baterie 2 ks
- g) listovní schránka 1 ks
- h) zvonek 1 ks
- i) vodoměr SV 1 ks
- j) vodoměr TUV 1 ks

Podlahové plochy bytu:

Kuchyň - 12,50 m², pokoj 1 - 16,30 m², pokoj 2 - 16,00 m², pokoj 3 - 8,20 m², pokoj 4 - 12,10 m², předsiní - 8,50 m², koupelna - 2,60 m², WC - 1,00 m², lodžie - 4,50 m². Podlahová plocha bytu je celkem 81,70 m².

Stáří domu - dle dostupných údajů byl dům postaven v roce 1972 (tj. 38 roků).

Pozemky:

Dle výpisu z Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, LV č. 4574 se jedná o tyto pozemky:
parc.č. 3793 zastavěná plocha a nádvoří výměra 204 m²
parc.č. 3794 zastavěná plocha a nádvoří výměra 204 m²
parc.č. 3795 zastavěná plocha a nádvoří výměra 227 m²

Pozn.: Dle dostupných informací se domníváme, že nemovitost je v současné době obývaná

**Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s.,
www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz,
případně při prohlídkách.**

Údaje v Dražební vyhlášce o předmětu dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel neodpovídá za vady předmětu dražby.

Na předmětu dražby vážnou tato práva:

- **Zástavní právo smluvní** - pohledávka ve výši 230.117,- Kč s příslušenstvím, pro Quick Finance s.r.o., Kotlaska 64/5, Praha 8, Libeň, 180 00 Praha 8, ČO: 27433412. Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 12.12.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 16.12.2008.
- **Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)** - Usnesení insolvenčního soudu o úpadku Krajský soud v Ústí nad Labem, č.j. KSLU 77INS-2449/2009 -A-10 ze dne 26.05.2009.

Práva, zapsaná v katastru nemovitostí a vážnoucích na předmětu dražby neovlivňují hodnotu předmětu dražby, protože v souladu s § 34 odst. 2 zákona č. 26/2000 Sb. zákona o veřejných dražbách a Insolvenčního zákona č. 182/2006 Sb. v platném znění **s přechodem vlastnictví k předmětu dražby zanikají.**

Bod 4.

Cena předmětu dražby:

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Ladislav Charvát, U Větrného mlýna 1647, 430 03 Chomutov, jako soudní znalec jmenovaný předsedou Krajského soudu v Ústí nad Labem dne 20.4.1978, č.j.Spr. 1618/78 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí, a vypracoval dne 17.6.2010 posudek s číslem 4655-61/10 a ocenil nemovitost na částku v místě a čase obvyklou a to na **750.000,- Kč.**

Nejnižší podání činí 250.000,- Kč.

Minimální příhoz byl stanoven na částku 10.000,- Kč.
Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

Bod 5.

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto termíny:

- 1. termín dne 19. srpna 2010, v 15:00 hod.**
- 2. termín dne 20. srpna 2010, v 9:00 hod.**

Místo prohlídky se stanovuje před objektem dražby.

Bod 6.

Dražební jistota byla stanovena na částku 75.000,- Kč a musí být uhrazena:

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol : v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den dražby.** Dokladem o složení dražební jistoty je pokladní stvrženka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši dražební jistoty z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
- b) v hotovosti v místě a v den konání dražby před jejím zahájením.
- c) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8 (po předchozí domluvě),
- d) formou bankovní záruky za zaplacení dražební jistoty. Účastník dražby je povinen ve lhůtě pro složení dražební jistoty předat dražebníkovi originál záruční listiny. Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše 75.000,- Kč, jestliže dražebník písemně oznámí bance, že dlužník (vydražitel) zmařil dražbu. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ujednání, která by jakýmkoliv způsobem omezila dražebníka uplatnit svá práva jakýmkoliv podmínkami, ani nesmí obsahovat žádná ujednání, která by ukládala dražebníkovi jakékoliv povinnosti,

vyjma povinnosti oznámit bance zmaření dražby dlužníkem, jako jsou předchozí výzvy apod., ani nesmí obsahovat ujednání, které by umožňovalo bance vznést jakékoliv námitky či výhrady, vyjma námitky, že oznámení o zmaření dražby bylo učiněno až po platnosti bankovní záruky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 30 dnů po skončení nejzazší lhůty pro úhradu kupní ceny. Dražebník bude v záruční listině označen následovně : EURODRAŽBY.CZ a.s., U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8, IČ: 25023217. Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění od ČNB působit na území ČR a musí být vystavena v českém nebo slovenském jazyce.

Vrácení dražební jistoty:

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Zapsání účastníků do dražby", a to do třech pracovních dnů ode dne konání dražby. V případě bankovní záruky vrátí dražebník záruční listiny a to bez zbytečného odkladu. Nebyla-li dražební jistota složena na účet, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem 30.7.2010 a končí zahájením dražby.

Účastníci dražby jsou povinni doložit při zápisu do dražby svou totožnost, doložit složení dražební jistoty a **doložit své čestné prohlášení**, že nejsou osobami, vyloučenými z dražby, popř. své oprávnění jednat za účastníka dražby.

Zastupování účastníka dražby: účastník dražby se může dát v dražbě zastupovat zástupcem na základě písemné plné moci s úředně ověřeným podpisem zmocnitele.

Bod 7.

Úhrada ceny dosažené vydražením bude stanovena takto :

- **Není-li cena dosažená vydražením vyšší než 500.000,- Kč**, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením nejpozději **do 10. dnů** od skončení dražby.
- **Je-li cena dosažená vydražením vyšší než 500.000,- Kč**, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením nejpozději **do 30. dnů** od skončení dražby.

Vydražitel může provést úhradu ceny dosažené vydražením bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 (variabilní symbol : v případě, že vydražitelem je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ), nebo poštovní poukázkou.

Dražební jistota, kterou vydražitel uhradil před započítáním dražby, se započítává na cenu dosaženou vydražením. Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřijatelná.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě je dražba zmařena vydražitelem a dražební jistota složena vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.

Dražba bude pro vydražitele provedena bezúplatně.

Bod 8.

Jestliže nabyt vydražitel vlastnictví k předmětu dražby dle § 30 zák. č. 26/2000 Sb., je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. Předání předmětu dražby proběhne nejpozději do jednoho měsíce od data úhrady ceny dosažené vydražením. O předání předmětu dražby bude sepsán Protokol, který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka. Ceník úkonů spojených s předáním je uveden na **www.eurodrazby.cz** .

V případě, že vydražitel složil dražební jistotu na účet (podrobnosti v Bodu 6.), dražebník mu z nákladů na předání předmětu dražby poskytne slevu ve výši 30% z ceny bez DPH.

Škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

Bod 9.

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením dražby dotčena, v této Dražební vyhlášce neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 26/2000 Sb. a zákony souvisejícími.

Tato Dražební vyhláška byla sepsána v 15 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 20 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb.

V Praze, dne 23. července 2010

dražebník
EURODRAŽBY.CZ a.s.

.....
Michaela Paurová
zmocněnec