

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

vyhotovená dle § 43 zák.č. 26/2000 Sb.
Č. j: 205/2010-N

Bod 1.

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhlašuje konání dražby nedobrovolné. **Den konání dražby se stanovuje na 12. října 2010**, na adrese **budova HOLIDAY INN BRNO, Křížkovského 20, 603 00 Brno** Zahájení dražby bude provedeno prohlášením licitátora (po ukončení zápisu účastníků dražby), a to v **11:00 hod.**

Bod 2.

Dražebník:

EURODRAŽBY.CZ a.s. , IČ: 25023217
U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8
zastoupená Michaelou Paurovu (na základě plné moci)
tel. : 800 900 490, fax : 234 769 009
e-mail: info@eurodrazby.cz
www.eurodrazby.cz

Navrhovatel:

ACM Money Česká republika, a.s. , IČ:26158761
Čimická 780/61, 181 00 Praha 8
zastoupená představenstvem, za které jedná: Robert Valenta, předseda představenstva a
Luděk Vondryš, místopředseda představenstva

Dlužník, zástavce a vlastník předmětu dražby:

Hrubá Miluše, nar. dne 06.10.1963, trvale bytem Osvobození 20, Vícemilice, 685 01
Bučovice

Bod 3.

Označení předmětu dražby:

- | | | |
|------------------------------|-----------------|-----------------------------|
| - Parcela p.č. 169 | o výměře 288 m2 | zastavěná plocha a nádvoří |
| - Parcela p.č. 170 | o výměře 530 m2 | zahrada |
| - Parcela p.č. 171 | o výměře 59 m2 | zahrada |
| - Parcela p.č. 172 | o výměře 129 m2 | zastavěná plocha a nádvoří |
| - budova Vícemilice č.p. 20 | bydlení | stojící na Parcele p.č. 169 |
| - budova Vícemilice č.p. 206 | bydlení | stojící na Parcele p.č. 172 |

Pozemky ve zjednodušené evidenci – parcely původ Pozemkový katastr (PK)

- parcela p.č. 504/12 o výměře 113 m2
- parcela p.č. 576/58 o výměře 4755 m2

Jak jsou tyto nemovitosti zapsané na LV č. 461, pro k.ú. Vícemilice, obec Bučovice, část obce Vícemilice, okres Vyškov u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj – KP Vyškov.

Popis předmětu dražby:

Jedná se o přízemní rodinný dům v obci Bučovice, část obce Vícemilice, okres Vyškov.

Jedná se o východní část Vícemilice města Bučovice s úplnou infrastrukturou. Město leží na hlavním silničním tahu ve směru na Uherské Hradiště. Nabízí dobrou dostupnost služeb a úřadů v místě, velkou výhodou je rovněž možnost zaměstnání.

Nemovitost se nachází v zástavbě rodinných domů ve východní části Vícemilice, což je část města Bučovice. Poloha je vhodná ke klidnému rodinnému bydlení na okraji menšího města s úplnou infrastrukturou. Rodinný dům leží mimo hlavní silniční tahy.

Rodinný dům č.p. 20 o velikosti 3+1 je zděný, podsklepený, s jedním nadzemním podlažím. Rodinný dům č.p. 206 byl zbořen v roce 2002 dle nařízení MěÚ Bučovice č.j.867/02Výst/BA

ze dne 5.4.2002, dosud nebyl proveden výmaz na katastru nemovitostí. Stavba domu č.p.20 pochází z roku 1946. V letech 1973 až 1976 byly provedeny stavební úpravy - topení, koupelna, v roce 2004 nová elektřina. Dům je napojen na el. 220/380V, veřejný vodovod, veřejnou kanalizaci, zemní plyn napojen není, možnost napojení je. Vytápění domu je ústřední s kotlem na tuhá paliva. Technický stav domu je průměrný, nemovitost je průměrně udržovaná. Dům je trvale obydlen. Přístup a příjezd k nemovitostem je přímo z veřejné komunikace parc.č. 173 ve vlastnictví obce.

Popis provedení budovy

Základy jsou základové pásy bez izolace proti zemní vlhkosti, svislé nosné konstrukce jsou pál. cihla + přístavba ze siporexu, stropy jsou s rovným podhledem, krov je sedlový a pultový, střešní krytina pál. tašky, obvodové stěny jsou z cihly pálené a siporex, vnější úpr. povrchů vápenná omítka, vnitřní úpr. stěn vápenná omítka, schodiště je betonové do sklepa a dřevěné na půdu, okna jsou dřevěná dvojitá, dveře jsou hladké plné, podlahy obytných místn. beton + parkety, koberec, podlahy nebytových místn. teracová a keramická dlažba, vytápění je ÚT s kotlem na tuhá paliva, elektro světelný a motorový rozvod, je proveden rozvod vody studené a teplé, rozvod plynu není proveden, zdrojem teplé vody je el. bojler.

Podlahové plochy

1.PP - sklep - 10.00 m², schodiště - 3.80 m²
1.NP – průjezd - 22.00 m², veranda 1 - 10.80 m², obytný pokoj 1 - 16.20 m², obytný pokoj 2 - 16.00 m², obytný pokoj 3 - 15.00 m², koupelna - 5.20 m², sklad za koupelnou - 1.10 m², veranda 2 - 11.20 m², kuchyň - 10.60 m², jídelna - 12.30 m², spíž - 2.60 m², chodba - 4.70 m², WC - 1.50 m², bývalá prádelna - 7.80 m²

Příslušenství tvoří vedlejší stavby - sklad, bývalé chlěvy, oplocení, chodník, trvalé porosty.

Pozemky tvoří funkční celek se stavbou rodinného domu (bez pozemků polí)

Popis nemovitosti je zpracován na základě Znaleckého posudku, který vypracoval soudní znalec Ing. Jiří Tajovský.

Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.

Na předmětu dražby váznou tato práva:

- **Zástavní právo smluvní** ve výši 200 000,- Kč plus příslušenství, pro ACM Money Česká republika, a.s., Čimická 780/61, Praha 8 Čimice, 181 00 Praha 8, IČO: 26158761. Smlouva o zřízení věcného předkupního práva, o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 24.10.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 26.10.2007.
- **Předkupní právo** pro ACM Money Česká republika, a.s., Čimická 780/61, Praha 8 Čimice, 181 00 Praha 8, IČO: 26158761. Smlouva o zřízení věcného předkupního práva, o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 24.10.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 26.10.2007.
- **Nařízení exekuce** – Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu ve Vyškově 24 Nc-2149/2009-8 ze dne 06.04.2009.

Zástavní a předkupní práva, zapsaná v katastru nemovitostí a váznoucí na předmětu dražby neovlivňují hodnotu předmětu dražby, protože v souladu s § 58, odst.1 zákona č. 26/2000 Sb. v platném znění **s přechodem vlastnictví k předmětu dražby zanikají.**

Údaje v Dražební vyhlášce o předmětu dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby váznoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel za nesprávnost takových údajů neodpovídá.

Cena předmětu dražby:

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Ing. Jiří Tajovský, Kollárova 1290/3, 680 01 Boskovice, jako soudní znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Brně ze dne 17.6.1991, č.j. Spr. 2297/91 pro

základní obor EKONOMIKA pro odvětví CENY A ODHADY NEMOVITOSTÍ a vypracoval dne 3.5.2010 posudek s číslem 3347/056/2010 a stanovil cenu v čase a místě obvyklou a to na 900.000,- Kč.

Bod 4.

Prohlídka předmětu dražby:

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto dva termíny:

1. termín dne 2. září 2010, v 11:00 hod.

2. termín dne 14. září 2010, ve 14:30 hod.

Místo prohlídky se stanovuje před objektem dražby.

Pokud vlastník nebo osoba, která má předmět dražby v držení nebo nájmu, neumožní řádnou prohlídku předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

Bod 5.

Nejnižší podání činí 450.000,- Kč

Minimální příhoz byl stanoven na částku 50.000,- Kč.

Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

Bod 6.

Dražební jistota byla stanovena na částku 100.000,- Kč a musí být uhrazena:

- bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol : v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den dražby.** Dokladem o složení dražební jistoty je pokladní stvrženka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši dražební jistoty z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
- v hotovosti v místě a v den konání dražby před jejím zahájením.
- v hotovosti k rukám dražebníka na adrese U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8 (po předchozí domluvě),
- formou bankovní záruky za zaplacení dražební jistoty. Účastník dražby je povinen ve lhůtě pro složení dražební jistoty předat dražebníku originál záruční listiny. Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše 100.000,- Kč, jestliže dražebník písemně oznámí bance, že dlužník (vydražitel) zmařil dražbu. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ujednání, která by jakýmkoliv způsobem omezila dražebníka uplatnit svá práva jakýmkoliv podmínkami, ani nesmí obsahovat žádná ujednání, která by ukládala dražebníku jakékoliv povinnosti, vyjma povinnosti oznámit bance zmaření dražby dlužníkem, jako jsou předchozí výzvy apod., ani nesmí obsahovat ujednání, které by umožňovalo bance vznést jakékoliv námitky či výhrady, vyjma námitek, že oznámení o zmaření dražby bylo učiněno až po platnosti bankovní záruky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 30 dnů po skončení nejzazší lhůty pro úhradu kupní ceny. Dražebník bude v záruční listině označen následovně : EURODRAŽBY.CZ a.s., U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8, IČ: 25023217. Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění od ČNB působit na území ČR a musí být vystavena v českém nebo slovenském jazyce.

Vrácení dražební jistoty:

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Zapsání účastníků do dražby", a to do třech pracovních dnů ode dne konání dražby. V případě bankovní záruky vrátí dražebník záruční listiny a to bez zbytečného odkladu. Nebyla-li dražební jistota složena na účet, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem 20.8.2010 a končí zahájením dražby.

Účastník dražby je povinen doložit při zápisu do dražby svou totožnost, doložit složení dražební jistoty a **doložit své čestné prohlášení**, že není osobou, vyloučenou z dražby, popř. své oprávnění jednat za účastníka dražby.

Zastupování účastníka dražby:

účastník dražby se může dát v dražbě zastupovat zástupcem na základě písemné plné moci s úředně ověřeným podpisem zmocnítele.

Bod 7.

Dražební jistota a její příslušenství se započítá vydražiteli na cenu dosaženou vydražením. **Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen do 10 dnů od skončení dražby uhradit dražebníkově.** Vydražitel může provést úhradu ceny dosažené vydražením bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 (variabilní symbol : v případě, že vydražitelem je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ), nebo poštovní poukázkou. Je-li cena dosažená vydražením vyšší než 5.000.000,- Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 30 dnů od skončení dražby.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřipustná.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě je dražba zmařena vydražitelem a dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.

Bod 8.

Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkově své právo listinami v originále nebo úředně ověřené kopii, a to do zahájení dražby. Jinak je nelze v dražbě uplatnit.

Dražební věřitelé mohou u dražebníka přihlásit své pohledávky v souladu s ustan. § 45 zák. č. 26/2000 Sb., čímž není dotčeno ustan. § 57 zák. č. 26/2000 Sb.

Bod 9.

Přihlášené pohledávky dražebních věřitelů:

ACM Money Česká republika, a.s ve výši 226.164,00 Kč spolu s ročním úrokem ve výši 20,04% z této částky od 10.4.2009 do zaplacení spolu s poplatkem za správu úvěru ve výši 199,00 Kč za každý započatý měsíc od 10.4.2009 do úplného splacení úvěru, dále smluvní pokutu ve výši 30% z nesplacené části jistiny a smluvní úrok z prodlení ve výši 0,25% ze zbývajících dlužných částek jistiny navýšené o smluvní pokutu.

Bod 10.

Jestliže nabyl vydražitel vlastnictví k předmětu dražby, dle § 53 zák. č. 26/2000 Sb je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. Předání předmětu dražby proběhne nejpozději do jednoho měsíce od data úhrady ceny dosažené vydražením. **Bývalý vlastník je povinen po předložení potvrzení o vlastnictví a doložení totožnosti vydražitele bez zbytečného odkladu předat vydražiteli**

předmět dražby. O předání předmětu dražby bude sepsán "Protokol o předání předmětu dražby", který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka. Ceník úkonů spojených s předáním je uveden na **www.eurodrazby.cz** .

V případě, že vydražitel složil dražební jistotu na účet (podrobnosti v Bodu 6.), dražebník mu z nákladů na předání předmětu dražby poskytne slevu ve výši 30% z ceny bez DPH.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

Bod 11.

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením dražby dotčena, v této "Dražební vyhlášce" neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 26/2000 Sb. a zákony souvisejícími.

Tato dražební vyhláška byla sepsána ve 20 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 43 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb.

V Praze, 11. srpna 2010

dražebník
EURODRAŽBY.CZ a.s.

.....
Michaela Paurová
zmocněnec