DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

vyhotovená dle § 43 zák.č. 26/2000 Sb.
Č. j: 344/2010-N

Bod 1.

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhlašuje konání dražby nedobrovolné. **Den konání dražby se stanovuje na 1. listopadu 2010,** na adrese **BLUE ORANGE, Tupolevova 676, 199 00 Praha 9 Letňany** (www.blueorange.cz) ve Velkém konferenčním sálu v I. patře budovy. Zahájení dražby bude provedeno prohlášením licitátora *(po ukončení zápisu účastníků dražby)*, a to **ve 12:00 hod.**

Bod 2.

Dražebník:
EURODRAŽBY.CZ a.s., IČ: 25023217
U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8
zastoupená Michaelou Paurovou (na základě plné moci)
tel.: 800 900 490, fax: 234 769 009
e-mail: info@eurodrazby.cz
www.eurodrazby.cz

Navrhovatel:
ACM Money Česká republika, a.s. , IČ:26158761
Čimická 780/61, 181 00 Praha 8
Jednající představenstvem, za které navenek jednají společně dva členové: Roman Volf a Luděk Vondrys

Dlužník, zástavce a vlastník předmětu dražby:
Wolf Miroslav, nar. dne 04.07.1964, trvale Na Rozhledně 767, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1

Bod 3.

Označení předmětu dražby:
Bytová jednotka č. 767/4 zapsaná na listu vlastnictví č. 7318, v budově č.p 767, zapsané na LV č. 5667, stojící na St.parcele č. 2247, zapsané na LV č. 5667.
Se spoluvlastnickým podílem o velikosti 422/10000 na společných částech bytového domu č.p 767, zapsaného na LV č. 5667
a se spoluvlastnickým podílem o velikosti 422/10000 na St. parcele č. 2247 o výměře 375 m2, vedené jako zastavěná plocha a nádvoří a Parcele p.č. 973/27 o výměře 13 m2, vedené jako ostatní plocha, zapsané na LV č. 5667.
To vše zapsané na LV č. 7318, v k.ú. Chrudim, obec Chrudim, okres Chrudim, vedeném u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim.

Popis předmětu dražby:

Jedná se o bytovou jednotku 1+1 ve 3.NP bytového domu v obci Chrudim, okres Chrudim. Podlahová plocha bytu je celkem 32,5 m2.

Předmětné nemovitosti se nacházejí ve městě Chrudim na rohu ulic Na Rozhledně a Strojařů. Chrudim leží na trase Čáslav - Chrudim - Pardubice, č. silnice 17. Leží 11 km jižně od Pardubic, 10 km od Heřmanova Městce. Přístup je po zpevněné místní komunikaci. Okolní zástavu tvoří bytové domy a závod Transporta Chrudim a.s. V Chrudimi jsou mateřské, základní a střední školy, jsou zde obchody, služby, nemocnice, stadion, plavecký bazén, Městský úřad, fotbalové hřiště. Je zde autobusové a železniční nádraží. Možnost zaměstnání je v místě, v Pardubicích a okolních městech.

Jedná se o byt č. 767/4 o velikosti 1+1 umístěný ve 3.NP ve zděném bytovém domě č.p. 767 na pozemku st. 2247 v katastrálním území Chrudim, ulice Na Rozhledně. Uvedený dům má

jeden vchod. V 1.PP jsou sklepní kóje k jednotlivým bytům, prostory společného užívání. Ve třech nadzemních podlažích se nachází byty. Původně dům sloužil jako ubytovna pro zaměstnance podniku Transporta Chrudim a.s. V roce 1999 došlo k převodu bytů do osobního užívání. Byt obsahuje jeden pokoj, kuchyň, koupelnu s WC, předsíň a sklepní kóji mimo byt. Na domě byly provedeny částečné rekonstrukce a modernizace (cca před 10 lety) spočívající ve výměně stoupaček, byl zřízen domácí telefon, termostatické ventily, nové vchodové dveře se stříškou, nové rozvody vody, dále před dvěma lety proběhla výměna oken za plastová, opravena fasáda, nové parapety z dlaždic, žaluzie v oknech. Přístup k bytovému domu je z pozemku č. 973/20 a č.973/18 ve vlastnictví Města Chrudim. Na pozemku č. 973/27 – ostatní plocha (13m2) je postaven přístřešek na popelnice.

Popis provedení budovy:
Základy jsou z prostého betonu s vodorovnou izolací proti zemní vlhkosti, střešní krytina plech alukryt, obvodové stěny jsou z cihelného zdiva v tl. do 45 cm, sv. nosné konstrukce jsou zděné, vnější úpr. povrchů kontaktní zateplovací systém, stropy jsou betonové montované, vnitřní úpr. stěn je vápenná omítka štuková. Krov je sedlový, schodiště betonové.

Popis vybavení:
Okna jsou plastová s dvojsklem, je provede rozvod vody studené a teplé, dveře jsou hladké lakované, rozvod plynu není. Podlahy obyt. místn. jsou PVC, zdrojem teplé vody je centrální ohřev. Podlahy nebyt. místn. z keramické dlažby, vybav. kuchyně elektrický sporák, vytápění je dálkové, vybav. koupelny umyvadlo, vana, WC. Je elektro světelný a motorový rozvod, vybav. WC kombi WC. Mimořádná výbava – žaluzie.

Výčet místností a příslušenství:
Chodba - 3.6 m2, kuchyně - 8.4 m2, pokoj - 14.4 m2, koupelna s WC - 2.1 m2, sklepní koje - 4 m2. Užitná plocha bytu je celkem 32.5 m2.

Pozn.: Znalci nebyla umožněna prohlídka nemovitosti!

Popis nemovitosti je zpracován na základě Znaleckého posudku, který vypracoval soudní znalec Ing. Miroslav Bartůněk.

Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.

Na předmětu dražby váznou tato práva:
- **Věcné břemeno užívání** včetně spoluvlastnického podílu 422/10000 st.p. 2247 a pp. 973/27, do doby zaplacení pohledávky vyplývající z úvěrové smlouvy č. 766 ze dne 15.12.2006, pro ACM Money Česká republika, a.s., Čimická 780/61, Praha 8 Čimice, 181 00 Praha 8, IČO: 26158761. Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 15.12.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 21.12.2006.
- **Zástavní právo smluvní** k zajištění pohledávky včetně příslušenství poskytované ve výši 250.000,- Kč (stejně na spoluvlastnický podíl 422/10000 st.p. 2247 a pp. 973/27), pro ACM Money Česká republika, a.s., Čimická 780/61, Praha 8 Čimice, 181 00 Praha 8, IČO: 26158761. Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 15.12.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 21.12.2006.
- **Předkupní právo** včetně spoluvlastnického podílu 422/10000 st.p. 2247 a pp. 973/27, pro ACM Money Česká republika, a.s., Čimická 780/61, Praha 8 Čimice, 181 00 Praha 8, IČO: 26158761. Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 15.12.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 21.12.2006.

Zástavní a předkupní práva, zapsaná v katastru nemovitostí a váznoucí na předmětu dražby neovlivňují hodnotu předmětu dražby, protože v souladu s § 58, odst.1 zákona č. 26/2000 Sb. v platném znění **s přechodem vlastnictví k předmětu dražby zanikají.**

Věcné břemeno užívání je ve prospěch navrhovatele dražby. Navrhovatel dražby prohlásil, že uzavře s vydražitelem bezúplatně smlouvu o zániku Věcného břemene užívání a to bezprostředně po přechodu vlastnického práva na vydražitele (po zaplacení ceny dosažené vydražením).

Údaje v Dražební vyhlášce o předmětu dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby váznoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel za nesprávnost takových údajů neodpovídá.

Cena předmětu dražby:
Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Ing. Miroslav Bartůněk, Dobrovítov 27, 286 01 Čáslav, jako soudní znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Praze dne 17.10.1984, č.j. Spr. 1145/81 pro základní obor EKONOMIKA odvětví ceny a odhady nemovitostí a vypracoval dne 18.8.2010 posudek s číslem 5434/154 **a stanovil cenu v čase a místě obvyklou a to na 800.000,- Kč.**

Bod 4.

Prohlídka předmětu dražby:
Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto dva termíny:
1. termín dne 14. září 2010, v 11:00 hod.
2. termín dne 21. října 2010, v 11:00 hod.
Místo prohlídky se stanovuje před objektem dražby.

Pokud vlastník nebo osoba, která má předmět dražby v držení nebo nájmu, neumožní řádnou prohlídku předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

Bod 5.

Nejnižší podání činí 400.000,- Kč
Minimální příhoz byl stanoven na částku 50.000,- Kč**.**
Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

Bod 6.

Dražební jistota byla stanovena na částku 100.000,- Kč a musí být uhrazena:

a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol : v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den dražby.** Dokladem o složení dražební jistoty je pokladní stvrzenka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši dražební jistoty z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
b) v hotovosti v místě a v den konání dražby před jejím zahájením.
c) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8 (po předchozí domluvě),
d) formou bankovní záruky za zaplacení dražební jistoty. Účastník dražby je povinen ve lhůtě pro složení dražební jistoty předat dražebníkovi originál záruční listiny. Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše 100.000,- Kč, jestliže dražebník písemně oznámí bance, že dlužník (vydražitel) zmařil dražbu. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ujednání, která by jakýmkoliv způsobem omezila dražebníka uplatnit svá práva jakýmikoliv podmínkami, ani nesmí obsahovat žádná ujednání, která by ukládala dražebníkovi jakékoliv povinnosti, vyjma povinnosti oznámit bance zmaření dražby dlužníkem, jako jsou předchozí výzvy apod., ani nesmí obsahovat ujednání, které by umožňovalo bance vznést jakékoliv námitky či výhrady, vyjma námitky, že oznámení o zmaření dražby bylo učiněno až po platnosti bankovní záruky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 30 dnů po skončení nejzazší lhůty pro úhradu kupní ceny. Dražebník bude v záruční listině označen následovně : EURODRAŽBY.CZ a.s. , U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8, IČ: 25023217. Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění od ČNB působit na

území ČR a musí být vystavena v českém nebo slovenském jazyce.

Vrácení dražební jistoty:
Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Zapsání účastníků do dražby", a to do třech pracovních dnů ode dne konání dražby. V případě bankovní záruky vrátí dražebník záruční listiny a to bez zbytečného odkladu. Nebyla-li dražební jistota složena na účet, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem 10.9.2010 a končí zahájením dražby.

Účastník dražby je povinen doložit při zápisu do dražby svou totožnost, doložit složení dražební jistoty a **doložit své čestné prohlášení**, že není osobou, vyloučenou z dražby, popř. své oprávnění jednat za účastníka dražby.
Zastupování účastníka dražby:
účastník dražby se může dát v dražbě zastupovat zástupcem na základě písemné plné moci s úředně ověřeným podpisem zmocnitele.

Bod 7.

Dražební jistota a její příslušenství se započítá vydražiteli na cenu dosaženou vydražením. **Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen do 10 dnů od skončení dražby uhradit dražebníkovi.** Vydražitel může provést úhradu ceny dosažené vydražením bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 (variabilní symbol : v případě, že vydražitelem je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ), nebo poštovní poukázkou. Je-li cena dosažená vydražením vyšší než 5.000.000,- Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 30 dnů od skončení dražby.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřípustná.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě je dražba zmařena a dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.

Bod 8.

Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkovi své právo listinami v originále nebo úředně ověřené kopii, a to do zahájení dražby. Jinak je nelze v dražbě uplatnit.

Dražební věřitelé mohou u dražebníka přihlásit své pohledávky v souladu s ustan. § 45 zák. č. 26/2000 Sb., čímž není dotčeno ustan. § 57 zák. č. 26/2000 Sb.

Bod 9.

Přihlášené pohledávky dražebních věřitelů:
ACM Money Česká republika, a.s ve výši 437.772,- Kč, úrok z prodlení ve výši 0,25% denně z částky 386.975,- Kč od 04.08.2009 do zaplacení, smluvní úrok ve výši 34,92% p.a.

z částky 385.975,- Kč od 04.08.2009 do zaplacení, smluvní pokutu z prodlení ve výši 200,- Kč za každý den prodlení od 11.04.2009 do 26.04.2009 a ve výši 100,- Kč za každý den prodlení od 27.04.2009 do 29.07.2009, poplatek za zaslání upomínky 100,- Kč a dále poplatek za správu úvěru 199,- Kč měsíčně od 11.04.2009 do 28.07.2009 a dále náklady rozhodčího řízení ve výši 37.605,- Kč.

Bod 10.

Jestliže nabyl vydražitel vlastnictví k předmětu dražby, dle § 53 zák. č. 26/2000 Sb je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. Předání předmětu dražby proběhne nejpozději do jednoho měsíce od data úhrady ceny dosažené vydražením. **Bývalý vlastník je povinen po předložení potvrzení o vlastnictví a doložení totožnosti vydražitele bez zbytečného odkladu předat vydražiteli předmět dražby.** O předání předmětu dražby bude sepsán "Protokol o předání předmětu dražby", který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka. Ceník úkonů spojených s předáním je uveden na **www.eurodrazby.cz** .

V případě, že vydražitel složil dražební jistotu na účet (podrobnosti v Bodu 6.), dražebník mu z nákladů na předání předmětu dražby poskytne slevu ve výši 30% z ceny bez DPH.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

Bod 11.

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením dražby dotčena, v této "Dražební vyhlášce" neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 26/2000 Sb. a zákony souvisejícími.

Tato dražební vyhláška byla sepsána ve 20 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 43 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb.

V Praze, 1. září 2010

dražebník

EURODRAŽBY.CZ a.s.

……

Michaela Paurová

zmocněnec