

# DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

vyhotovená dle § 43 zák.č. 26/2000 Sb.  
Č. j: 371/2010-N

## Bod 1.

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhlašuje konání dražby nedobrovolné. **Den konání dražby se stanovuje na 11. listopadu 2010**, na adrese **BLUE ORANGE, Tupolevova 676, 199 00 Praha 9 Letňany** (www.blueorange.cz) ve Velkém konferenčním sálu v I. patře budovy. Zahájení dražby bude provedeno prohlášením licitátora (po ukončení zápisu účastníků dražby), a to v **11:20 hod.**

## Bod 2.

### Dražebník:

**EURODRAŽBY.CZ a.s.**, IČ: 25023217

U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8

zastoupená Michaelou Paurovou (na základě plné moci)

tel.: 800 900 490, fax: 234 769 009

e-mail: info@eurodrazby.cz

**www.eurodrazby.cz**

### Navrhovatel:

**ACM Money Česká republika, a.s.** , IČ:26158761

Čimická 780/61, 181 00 Praha 8

Jednající představenstvem, za které navenek jednájí společně dva členové: Roman Volf a Luděk Vondrys

### Dlužník:

Kováčová Mária, nar. dne 28.12.1963, trvale bytem Bidlova 795/14, Hradec Králové, 500 03 Hradec Králové 3

### Zástavce a vlastník předmětu dražby:

Zámečnicková Kristýna, nar. dne 15.09.1985, trvale bytem Bidlova 795/14, Hradec Králové, 500 03 Hradec Králové 3

## Bod 3.

### Označení předmětu dražby:

**Bytová jednotka č. 795/14** zapsaná na listu vlastnictví č. 25186 v budově č.p. 795, zapsané na LV č. 22056, stojící na St. parcele č. 895, zapsané na LV č. 22056.

**Se spoluvlastnickým podílem o velikosti 500/9132** na společných částech bytového domu č.p. 795, zapsaného na LV č. 22056,

**a se spoluvlastnickým podílem o velikosti 125/2283** na St. parcele č. 895 o výměře 356 m<sup>2</sup>, vedené jako zastavěná plocha a nádvoří a Parcele p.č. 157/43 o výměře 183 m<sup>2</sup>, vedené jako ostatní plocha, zapsaných na LV č. 22056.

To vše v k.ú. Hradec Králové, obec Hradec Králové, okres Hradec Králové, vedeném u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové.

### Popis předmětu dražby:

**Jedná se o bytovou jednotku 1+1 ve 3.NP bytového domu v obci Hradec Králové, okres Hradec Králové. Podlahová plocha bytu je 45,17 m<sup>2</sup>.**

Město Hradec Králové s 95.195 obyvateli je hlavním městem Královéhradeckého kraje. Má celkem 21 katastrálních území, rozkládá se na ploše 10.561 ha a leží cca 100 km východně od Prahy a 50 km západně o hranic s Polskem. Ve statutárním městě Hradec Králové jsou všechny úřady, školy a instituce na úrovni krajského města. Město má velmi dobré vlakové, autobusové i automobilní spojení s hlavním městem. V místě je rozvod všech inženýrských sítí.

Dům č.p. 795 v Bidlově ulici se nachází na východním okraji centra města, v prostoru mezi budovou Krajského soudu v Hradci Králové, střední průmyslovou školou, sportovním areálem Slávie a ulicí Okružní. Přístup k domu je po zpevněné veřejné komunikaci z ulice Bidlova. K domu č.p. 795 náleží pozemek č. parc. st. 895 a 157/43 (ostatní plocha). Podsklepený dům s podlažími v "mezipatrech" byl postaven na rovinatém terénu. Stáří domu nebylo prokazatelně doloženo, bylo určeno odhadem na 70 let. Půdorys má tvar obdélníka s orientací podélné osy směrem severovýchod - jihozápad. Základy domu jsou kamenné. Svislé konstrukce jsou cihelné z plných cihel o tloušťce 45 cm a více. Fasádní omítky nevykazují stopy po vlhkosti. Stropy jsou s rovným omítaným podhledem. Konstrukci sedlové střechy tvoří dřevěný vázaný krov. Klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu. Do domu je přivedena voda z vodovodního řádu, kanalizace je napojena na městskou kanalizaci. Byt je umístěn na straně do dvora, ve III.NP v šestém mezipatře. Vytápění je lokálním topidlem Gamat na zemní plyn umístěným v obytné kuchyni bytu, voda je ohřívána plynovým průtokovým ohříváčem. Do objektu je zaveden světelný proud. Byt č. 14 je přístupný z chodby vpravo od schodiště. Byt obsahuje předsíň, WC, obytnou kuchyň s koupelnou (vana a umyvadlo), ve které je umístěna karma na ohřev vody. Za kuchyní je ložnice, která nemá vlastní zdroj tepla, je vytápěna z kuchyně. Sklep patřící k bytu nebylo možné změřit, protože znalec nebyl umožněn přístup (uživatelka neměla od sklepní místnosti klíče). Byt je užíván k trvalému bydlení. Údržba domu i bytu je dobrá.

#### **Podlahové plochy bytu:**

Předsíň - 4,27 m<sup>2</sup>, WC - 1,25 m<sup>2</sup>, kuchyně - 16,50 m<sup>2</sup>, koupelna - 2,85 m<sup>2</sup>, pokoj - 20,10 m<sup>2</sup>, sklep – 0,20 m<sup>2</sup>.

Celková podlahová plocha bytu včetně sklepu je 45,17 m<sup>2</sup>.

Zátopové ohrožení: Podle údajů pojišťovny Kooperativa je předmětná nemovitost v pásmu záplavového ohrožení na stupni 2.

Popis nemovitosti je zpracován na základě Znaleckého posudku, který vypracoval soudní znalec Stanislav Kerhart.

**Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s.,  
www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz,  
případně při prohlídkách.**

#### **Na předmětu dražby vážnou tato práva:**

- **Zástavní právo smluvní** - částka 400 000 Kč k zajištění budoucích pohledávek vzniklých do 12.12.2023 částka do celkové výše 400 000 Kč, pro ACM Money Česká republika, a.s., Čimická 780/61, Praha 8 Čimice, 181 00 Praha 8, IČO: 26158761. Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 12.09.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 16.09.2008.
- **Nařízení exekuce** - Původní JPV vytvořen na prac.: Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy na základě listin: 7Nc 3754/2008-3.

**Zástavní právo**, zapsané v katastru nemovitostí a vážnoucí na předmětu dražby neovlivňuje hodnotu předmětu dražby, protože v souladu s § 58, odst.1 zákona č. 26/2000 Sb. v platném znění **s přechodem vlastnictví k předmětu dražby zaniká.**

Údaje v Dražební vyhlášce o předmětu dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel za nesprávnost takových údajů neodpovídá.

#### **Cena předmětu dražby:**

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Stanislav Kerhart, Holín 119, 506 01 Jičín, jako soudní znalec jmenovaný rozhodnutím předsedy Krajského soudu v Hradci Králové dne 6.5.1986, č.j. Spr. 961/86 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí a vypracoval dne 120.8.2010

posudek s číslem 1388/67/10 a stanovil cenu v čase a místě obvyklou a to na 910.000,- Kč.

#### Bod 4.

##### Prohlídka předmětu dražby:

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto dva termíny:

**1. termín dne 13. října 2010, v 9:00 hod.**

**2. termín dne 21. října 2010, ve 13:00 hod.**

Místo prohlídky se stanovuje před objektem dražby.

Pokud vlastník nebo osoba, která má předmět dražby v držení nebo nájmu, neumožní řádnou prohlídku předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

#### Bod 5.

##### Nejnižší podání činí 460.000,- Kč

Minimální příhoz byl stanoven na částku 50.000,- Kč.

Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

#### Bod 6.

**Dražební jistota byla stanovena na částku 100.000,- Kč a musí být uhrazena:**

- bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol : v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den dražby.** Dokladem o složení dražební jistoty je pokladniční stvrženka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši dražební jistoty z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
- v hotovosti v místě a v den konání dražby před jejím zahájením.
- v hotovosti k rukám dražebníka na adrese U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8 (po předchozí domluvě),
- formou bankovní záruky za zaplacení dražební jistoty. Účastník dražby je povinen ve lhůtě pro složení dražební jistoty předat dražebníku originál záruční listiny. Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše 100.000,- Kč, jestliže dražebník písemně oznámí bance, že dlužník (vydražitel) zmařil dražbu. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ujednání, která by jakýmkoliv způsobem omezila dražebníka uplatnit svá práva jakýmkoliv podmínkami, ani nesmí obsahovat žádná ujednání, která by ukládala dražebníku jakékoliv povinnosti, vyjma povinnosti oznámit bance zmaření dražby dlužníkem, jako jsou předchozí výzvy apod., ani nesmí obsahovat ujednání, které by umožňovalo bance vznést jakékoliv námitky či výhrady, vyjma námitky, že oznámení o zmaření dražby bylo učiněno až po platnosti bankovní záruky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 30 dnů po skončení nejzazší lhůty pro úhradu kupní ceny. Dražebník bude v záruční listině označen následovně : EURODRAŽBY.CZ a.s. , U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8, IČ: 25023217. Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění od ČNB působit na území ČR a musí být vystavena v českém nebo slovenském jazyce.

##### Vrácení dražební jistoty:

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Zapsání účastníků do dražby", a to do třech pracovních dnů ode dne konání dražby. V případě bankovní záruky vrátí dražebník záruční listiny a to bez zbytečného odkladu. Nebyla-li dražební jistota složena na účet, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem 17.9.2010 a končí zahájením dražby.

**Účastník dražby** je povinen doložit při zápisu do dražby svou totožnost, doložit složení dražební jistoty a **doložit své čestné prohlášení**, že není osobou, vyloučenou z dražby, popř. své oprávnění jednat za účastníka dražby.

**Zastupování účastníka dražby:**

účastník dražby se může dát v dražbě zastupovat zástupcem na základě písemné plné moci s úředně ověřeným podpisem zmocnitele.

**Bod 7.**

Dražební jistota a její příslušenství se započítá vydražiteli na cenu dosaženou vydražením. **Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen do 10 dnů od skončení dražby uhradit dražebníkovi.** Vydražitel může provést úhradu ceny dosažené vydražením bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 (variabilní symbol : v případě, že vydražitelem je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ), nebo poštovní poukázkou. Je-li cena dosažená vydražením vyšší než 5.000.000,- Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 30 dnů od skončení dražby.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřípustná.

**Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu.** V opačném případě je dražba zmařena a dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.

**Bod 8.**

Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkovi své právo listinami v originále nebo úředně ověřené kopii, a to do zahájení dražby. Jinak je nelze v dražbě uplatnit.

Dražební věřitelé mohou u dražebníka přihlásit své pohledávky v souladu s ustan. § 45 zák. č. 26/2000 Sb., čímž není dotčeno ustan. § 57 zák. č. 26/2000 Sb.

**Bod 9.**

**Přihlášené pohledávky dražebních věřitelů:**

**ACM Money Česká republika, a.s** ve výši 459.571,-Kč, úrok z prodlení ve výši 0,25 % denně z částky 418.274,-Kč ode dne 12.12.2009 do zaplacení, smluvní úrok ve výši 21,96 % p. a. z částky 397.674,-Kč ode dne 12.12.2009 do zaplacení a nahradit mu náklady řízení ve výši 46.800,- Kč představující odměnu právního zástupce za právní zastoupení žalobce dle vyhl. 484/2000 Sb., a dále náklady rozhodčího řízení ve výši 19.978,- Kč.

**Bod 10.**

Jestliže nabyl vydražitel vlastnictví k předmětu dražby, dle § 53 zák. č. 26/2000 Sb je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. Předání předmětu dražby proběhne nejpozději do jednoho měsíce od data úhrady ceny dosažené vydražením. **Bývalý vlastník je povinen po předložení potvrzení o vlastnictví a doložení totožnosti vydražitele bez zbytečného odkladu předat vydražiteli**

**předmět dražby.** O předání předmětu dražby bude sepsán "Protokol o předání předmětu dražby", který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka. Ceník úkonů spojených s předáním je uveden na **www.eurodrazby.cz** .

**V případě, že vydražitel složil dražební jistotu na účet (podrobnosti v Bodu 6.), dražebník mu z nákladů na předání předmětu dražby poskytne slevu ve výši 30% z ceny bez DPH.**

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

#### **Bod 11.**

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením dražby dotčena, v této "Dražební vyhlášce" neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 26/2000 Sb. a zákony souvisejícími.

Tato dražební vyhláška byla sepsána ve 20 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 43 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb.

V Praze, 10. září 2010

dražebník  
**EURODRAŽBY.CZ a.s.**

.....  
**Michaela Paurová**  
zmocněnec