

# DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

vyhotovená dle § 43 zák.č. 26/2000 Sb.  
Č. j: 364/2010-N

## Bod 1.

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhlašuje konání dražby nedobrovolné. **Den konání dražby se stanovuje na 20. prosince 2010**, na adrese **budova HOLIDAY INN BRNO, Křížkovského 20, 603 00 Brno** Zahájení dražby bude provedeno prohlášením licitátora (po ukončení zápisu účastníků dražby), a to **v 15:00 hod.**

## Bod 2.

### Dražebník:

**EURODRAŽBY.CZ a.s.** , IČ: 25023217

U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8

zastoupená Michaelou Paurovou (na základě plné moci)

tel. : 800 900 490, fax : 234 769 009

e-mail: info@eurodrazby.cz

**www.eurodrazby.cz**

### Navrhovatel:

**ACM Money Česká republika, a.s.** , IČ:26158761

Čimická 780/61, 181 00 Praha 8

Jednající představenstvem, za které navenek jednájí společně dva členové: Roman Volf a Luděk Vondrys

### Dlužník, zástavce a vlastník předmětu dražby:

Zapletal Tomáš, nar. dne 10.10.1973, trvale bytem Na stráni 1030/17, 742 35 Odry.

## Bod 3.

### Označení předmětu dražby:

- |                         |                 |                                  |
|-------------------------|-----------------|----------------------------------|
| - Parcela p.č. 2059/19  | o výměře 612 m2 | ostatní plocha                   |
| - Parcela p.č. 2059/119 | o výměře 159 m2 | zastavěná plocha a nádvoří       |
| - budova Odry č.p. 1030 | rod.dům         | stojící na Parcelě p.č. 2059/119 |

Jak jsou tyto nemovitosti zapsané na LV č. 973, pro k.ú. Odry, obec Odry, část obce Odry, okres Nový Jičín u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj – KP Nový Jičín.

### Popis předmětu dražby:

**Jedná se o částečně podsklepený samostatně stojící rodinný dům s 2.NP v obci Odry, okres Nový Jičín.**

Obec Odry se nachází 9 km jižně od Fulneku a 18 km západně od Nového Jičína. Obec má 7 408 obyvatel. Je zde síť všech obchodů a služeb. V obci je škola, střední škola, pošta, policie, zdravotnické zařízení. Veřejná doprava autobusová je se spojením na Fulnek a Hranice a železniční se spojením na Suchdol nad Odrou a Vítkov. Obec je vybavena všemi inženýrskými sítěmi.

Rodinný dům se nachází v klidové části obce, v obytné zóně rodinných domů. Pozemek je svažité směrem k severovýchodu. Dům má vlastní bezproblémový příjezd a příchod a je napojen na všechny inženýrské sítě.

Jedná se o samostatně stojící rodinný dům. Dům má dvě nadzemní podlaží a je částečně podsklepený. Základové pásy jsou z prostého betonu, s izolací proti zemní vlhkosti. Svislé konstrukce jsou zděné v tl. 45 cm. Stropní konstrukce jsou s rovným podhledem. Střecha je plochá, střešní krytina je z asfaltových svařovaných pásů. Klempířské konstrukce jsou z

pozinkovaného plechu úplně. Okna jsou dřevěná zdvojená. Dveře jsou dřevěné hladké plné nebo prosklené, schodiště je železobetonové. Podlahy obytných místností jsou z textilních povlaků na cementový potěr, podlahy ostatních místností keramická dlažba. Vytápění je ústřední, kotlem na zemní plyn a elektřinu. Elektroinstalace je světelná a motorová. Je proveden vnitřní rozvod teplé a studené vody, zemního plynu, vnitřní kanalizace. Ohřev teplé vody je v elektrických zásobníkových ohřivačích. Vnitřní vybavení tvoří umývadla, vany a záchody standardního provedení. Vnitřní obklady jsou keramické v koupelnách, WC a kuchyních. Vnitřní omítky jsou štukové, vnější omítky štukové hladké.

#### **Dispoziční řešení:**

V 1.PP se nachází sklep, který slouží jako sklad. Sklep je přístupný pouze venkovním schodištěm a v současné době je bez využití.

V 1.NP se nachází schodiště, zádveří, předsíň, kuchyň, tři obytné místnosti, koupelna, 2 x WC, komora, kotelna.

V 2.NP se nachází zádveří, prostor schodiště, předsíň, kuchyně, tři obytné místnosti, koupelna, WC, komora, garáž a balkón.

Dle předložených podkladů a byla stavba rodinného domu dána do užívání v roce 1995. V průběhu dosavadního užívání nebyly prováděny žádné rekonstrukce, pouze běžné opravy a údržba. Stavba je ve velmi dobrém stavebně technickém stavu.

Příslušenstvím stavby rodinného domu jsou venkovní úpravy - zpevněné plochy u domu, venkovní schodiště, oplocení, opěrné zdi, venkovní posezení, přípojky inženýrských sítí.

#### **Popis pozemků**

Jedná se o pozemky parc.č. 2059/119 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 159 m<sup>2</sup>, parc.č. 2059/19 ostatní plocha - jiná plocha o výměře 612 m<sup>2</sup>. Pozemky se nacházejí v zastavěném území obce, v obytné zóně rodinných domů.

Popis nemovitosti je zpracován na základě Znaleckého posudku, který vypracoval Ing. František Císař.

**Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz) tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.**

#### **Na předmětu dražby váznou tato práva:**

- **Zástavní právo smluvní** – k zajištění 1. pohledávek ze smlouvy o úvěru č. 2498 v celkové výši 650.000,- Kč s příslušenstvím, 2. veškerých budoucích pohledávek až do celkové výše 650.000,- Kč, které jí mohou vzniknout od uzavření této smlouvy do 10.5.2024, pro ACM Money Česká republika, a.s., Čimická 780/61, Praha 8 Čimice, 181 00 Praha 8, IČO: 26158761. Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 10.02.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 13.02.2009.

**Zástavní právo**, zapsané v katastru nemovitostí a váznoucí na předmětu dražby neovlivňuje hodnotu předmětu dražby, protože v souladu s § 58, odst.1 zákona č. 26/2000 Sb. v platném znění **s přechodem vlastnictví k předmětu dražby zaniká.**

Údaje v Dražební vyhlášce o předmětu dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby váznoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel za nesprávnost takových údajů neodpovídá.

#### **Cena předmětu dražby:**

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Ing. František Císař, U Sadu 293 / 25, 74720 Vřesina, jako soudní znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ostravě ze dne 30.1.1990, č.j. Spr. 1176/90, pro základní obor 1.) ekonomika, 2.) stavebnictví, pro odvětví 1.) ceny a odhady nemovitostí, 2.) stavby obytné, stavební odvětví různá, specializace pozemní stavby a vypracoval dne

13.8.2010 posudek s číslem 2487/123/2010 a stanovil cenu v čase a místě obvyklou a to na **2.400.000,- Kč**.

#### **Bod 4.**

##### **Prohlídka předmětu dražby:**

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto dva termíny:

**1. termín dne 23. listopadu 2010, ve 12:30 hod.**

**2. termín dne 7. prosince 2010, ve 12:30 hod.**

Místo prohlídky se stanovuje před objektem dražby.

Pokud vlastník nebo osoba, která má předmět dražby v držení nebo nájmu, neumožní řádnou prohlídku předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

#### **Bod 5.**

##### **Nejnižší podání činí 1.200.000,- Kč**

Minimální příhoz byl stanoven na částku 50.000,- Kč.

Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

#### **Bod 6.**

**Dražební jistota byla stanovena na částku 100.000,- Kč a musí být uhrazena:**

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol : v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den dražby.** Dokladem o složení dražební jistoty je pokladní stvrženka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši dražební jistoty z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
- b) v hotovosti v místě a v den konání dražby před jejím zahájením.
- c) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8 (po předchozí domluvě),
- d) formou bankovní záruky za zaplacení dražební jistoty. Účastník dražby je povinen ve lhůtě pro složení dražební jistoty předat dražebníku originál záruční listiny. Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše 100.000,- Kč, jestliže dražebník písemně oznámí bance, že dlužník (vydražitel) zmařil dražbu. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ujednání, která by jakýmkoliv způsobem omezila dražebníka uplatnit svá práva jakýmkoliv podmínkami, ani nesmí obsahovat žádná ujednání, která by ukládala dražebníku jakékoliv povinnosti, vyjma povinnosti oznámit bance zmaření dražby dlužníkem, jako jsou předchozí výzvy apod., ani nesmí obsahovat ujednání, které by umožňovalo bance vznést jakékoliv námitky či výhrady, vyjma námitky, že oznámení o zmaření dražby bylo učiněno až po platnosti bankovní záruky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 30 dnů po skončení nejzazší lhůty pro úhradu kupní ceny. Dražebník bude v záruční listině označen následovně : EURODRAŽBY.CZ a.s. , U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8, IČ: 25023217. Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění od ČNB působit na území ČR a musí být vystavena v českém nebo slovenském jazyce.

##### **Vrácení dražební jistoty:**

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Zapsání účastníků do dražby", a to do třech pracovních dnů ode dne konání dražby. V případě bankovní záruky vrátí dražebník záruční listiny a to bez zbytečného odkladu. Nebyla-li dražební jistota složena na účet, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem 29.10.2010 a končí zahájením dražby.

**Účastník dražby** je povinen doložit při zápisu do dražby svou totožnost, doložit složení dražební jistoty a **doložit své čestné prohlášení**, že není osobou, vyloučenou z dražby, popř. své oprávnění jednat za účastníka dražby.

**Zastupování účastníka dražby:**

účastník dražby se může dát v dražbě zastupovat zástupcem na základě písemné plné moci s úředně ověřeným podpisem zmocnítele.

### **Bod 7.**

Dražební jistota a její příslušenství se započítá vydražiteli na cenu dosaženou vydražením. **Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen do 10 dnů od skončení dražby uhradit dražebníkově.** Vydražitel může provést úhradu ceny dosažené vydražením bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 (variabilní symbol : v případě, že vydražitelem je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ), nebo poštovní poukázkou. Je-li cena dosažená vydražením vyšší než 5.000.000,- Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 30 dnů od skončení dražby.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřijatelná.

**Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu.** V opačném případě je dražba zmařena vydražitelem a dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.

### **Bod 8.**

Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkově své právo listinami v originále nebo úředně ověřené kopii, a to do zahájení dražby. Jinak je nelze v dražbě uplatnit.

Dražební věřitelé mohou u dražebníka přihlásit své pohledávky v souladu s ustan. § 45 zák. č. 26/2000 Sb., čímž není dotčeno ustan. § 57 zák. č. 26/2000 Sb.

### **Bod 9.**

**Přihlášené pohledávky dražebních věřitelů:**

**ACM Money Česká republika, a.s** ve výši 842.825 Kč spolu s úrokem z prodlení ve výši 0,18 % denně z částky 778.954 Kč od 29.12.2009 do zaplacení, úrokem z prodlení ve výši 35 % ročně z částky 648.854 Kč od 29.12.2009 do zaplacení, smluvní pokutou ve výši 200 Kč denně od 21. 9.2009 do 6.10.2009, smluvní pokutou ve výši 100 Kč denně od 7.10.2009 do zaplacení a poplatkem za správu úvěru ve výši 199 Kč měsíčně od 21. 9.2009 do zaplacení, a dále na nákladech řízení částku ve výši 66.949 Kč.

### **Bod 10.**

Jestliže nabyl vydražitel vlastnictví k předmětu dražby, dle § 53 zák. č. 26/2000 Sb je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči

předmětu dražby. Předání předmětu dražby proběhne nejpozději do jednoho měsíce od data úhrady ceny dosažené vydražením. **Bývalý vlastník je povinen po předložení potvrzení o vlastnictví a doložení totožnosti vydražitele bez zbytečného odkladu předat vydražiteli předmět dražby.** O předání předmětu dražby bude sepsán "Protokol o předání předmětu dražby", který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka. Ceník úkonů spojených s předáním je uveden na [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz) .

**V případě, že vydražitel složil dražební jistotu na účet (podrobnosti v Bodu 6.), dražebník mu z nákladů na předání předmětu dražby poskytne slevu ve výši 30% z ceny bez DPH.**

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

#### **Bod 11.**

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením dražby dotčena, v této "Dražební vyhlášce" neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 26/2000 Sb. a zákony souvisejícími.

Tato dražební vyhláška byla sepsána ve 20 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 43 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb.

V Praze, 21. října 2010

dražebník  
**EURODRAŽBY.CZ a.s.**

.....  
**Michaela Paurová**  
zmocněnec