

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

vyhotovená dle § 43 zák.č. 26/2000 Sb.
Č. j: 503/2010-N

Bod 1.

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhlašuje konání dražby nedobrovolné. **Den konání dražby se stanovuje na 14. února 2011**, na adrese **BLUE ORANGE, Tupolevova 676, 199 00 Praha 9 Letňany** (www.blueorange.cz) ve Velkém konferenčním sálu v I. patře budovy. Zahájení dražby bude provedeno prohlášením licitátora (po ukončení zápisu účastníků dražby), a to v **10:00 hod.**

Bod 2.

Dražebník:

EURODRAŽBY.CZ a.s., IČ: 25023217

U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8

zastoupená Michaelou Paurovou (na základě plné moci)

tel.: 800 900 490, fax: 234 769 009

e-mail: info@eurodrazby.cz

www.eurodrazby.cz

Navrhovatel:

ACM Money Česká republika, a.s. , IČ:26158761

Čimická 780/61, 181 00 Praha 8

Jednající představenstvem, za které navenek jednají společně dva členové: Roman Volf a Luděk Vondrys

Dlužník, zástavce a vlastník předmětu dražby:

Branžovský Miroslav, nar. dne 01.05.1965, trvale bytem V Chaloupkách 58, 252 68 Středokluky

Bod 3.

Označení předmětu dražby:

- | | | |
|-------------------------------------|-----------------|-------------------------------|
| - St. parcela č. 2/2 | o výměře 188 m2 | zastavěná plocha a nádvoří |
| - Parcela p.č. 89/1 | o výměře 646 m2 | zahrada |
| - budova Středokluky č.p. 58 | bydlení | stojící na st. parcele č. 2/2 |

nemovitosti jsou zapsané na LV č. 23, pro k.ú. Středokluky, obec Středokluky, část obce Středokluky, okres Praha-západ u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj – KP Praha-západ.

Popis předmětu dražby:

Jedná se o samostatně stojící rodinný dům s 2.NP v obci Středokluky, okres Praha - západ.

Středokluky je obec s 921 obyvateli cca 10 km severozápadně od Prahy a cca 8 km východně od Kladna. Pracovní příležitosti jsou omezené - nutnost dojíždění. Stavba RD je u místní komunikace na severním okraji obce. Pozemky jsou rovinaté.

Jedná se o samostatně stojící rodinný dům s 2.NP. Stáří domu není známé, dle úsudku znalce cca 160 let.. Základy jsou bez izolace proti zemní vlhkosti, svislé konstrukce jsou zděné převážně z kamenného zdiva - opuka. Střecha je sedlová s taškovou krytinou, klempířské prvky jsou z pozinkovaného plechu, fasáda je částečně vápenná dožitá a zbytek chybí. Okna jsou dřevěná zdvojená, dveře jsou hladké plné, vytápění předpoklad ústřední s kotlem na tuhá paliva. Schody jsou železobetonové monolitické s běžným povrchem, povrchy podlah je PVC. Elektroinstalace je třífázová, bleskosvod chybí. Ohřev teplé vody je bojlerem, vybavení kuchyně tvoří běžný plynový sporák, vnitřní hygienické vybavení WC, umyvadla, vana. Opatřebení je úměrné stáří, objekt byl přestavován a podle znaků z vnější

strany je ve značně zanedbaném stavu.

Příslušenství tvoří kolny a venkovní úpravy.

Popis pozemků

Pozemek p.č. st. 2/2 o velikosti 188 m2 evidovaný v druhu pozemku zastavěná plocha a nádvoří. Pozemek p.č. 89/1 o velikosti 646 m2 evidovaný v druhu pozemku zahrada.

Pozn.: Znalci nebyla umožněna prohlídka nemovitosti!

Popis nemovitosti je zpracován na základě Znaleckého posudku, který vypracoval soudní znalec Ing. Miroslav Bažant.

**Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s.,
www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz,
případně při prohlídkách.**

Na předmětu dražby vážnou tato práva:

- **Věcné břemeno cesty** pro parcela: 89/3. Smlouva o věcném břemeni V3 1315/1995.
- **Věcné břemeno chůze a jízdy** pro parcela: 89/3. Smlouva o věcném břemeni V3 1315/1995.
- **Zástavní právo smluvní** ve výši 550.000,- Kč a příslušenství, budoucí pohledávky do výše 550.000,- Kč vzniklé do 26.8.2024 pro ACM Money Česká republika, a.s., Čimická 780/61, Praha 8 Čimice, 181 00 Praha 8, IČO: 26158761. Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 26.05.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 28.05.2009.
- **Nařízení exekuce**, pověřený soudní exekutor JUDr. Igor Ivanko, Na Zátorce 12, Praha 6, 160 00. Usnesení soudu o nařízení exekuce 13 Nc-8879/2009 -6 ze dne 16.10.2009.
- **Zástavní právo soudcovské** ve výši 21.978,- Kč s příslušenstvím, návrh na zřízení ze dne 03.03.2010 pro Okresní správa sociálního zabezpečení Praha - západ, Sokolovská 855/225, Praha 9, Vysočany, 190 00 Praha 9. Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod. zřízením soud. zástavního práva 13 E-33/2010 -4 ze dne 15.03.2010. Právní moc ke dni 15.04.2010.
- **Nařízení exekuce**, pověřený soudní exekutor JUDr. Igor Olma, Exekutorský úřad Svitavy, náměstí Míru 50, 568 02 Svitavy. Usnesení soudu o nařízení exekuce OS Praha-západ 16 EXE-5314/2010 -13 ze dne 11.03.2010.
- **Zástavní právo exekutorské** na základě Usnesení 16 EXE 5314/2010-13 ve výši 32.512,90 Kč s příslušenstvím a dále dle exekučního příkazu č.j. 111EX 824/10-6 pro PPF B1 B.V., s.r.o., id.č.34192873, Strawinskylaan 933, 1077XX, Amsterdam - WTC Twr B, Nizozemsko. Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 111 EX 824/10-6 ze dne 07.05.2010. Právní moc ke dni 11.05.2010.
- **Zástavní právo soudcovské** ve výši 22.340,- Kč s příslušenstvím, návrh na zřízení ze dne 03.03.2010 pro Okresní správa sociálního zabezpečení Praha - západ, Sokolovská 855/225, Praha 9, Vysočany, 190 00 Praha 9. Usnesení soudu 22Co-343/2010 -15 ze dne 24.08.2010. Právní moc ke dni 22.09.2010. Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod. zřízením soud. zástavního práva 13 E-322010 -4 ze dne 15.03.2010. Právní moc ke dni 15.04.2010.

Zástavní práva, zapsaná v katastru nemovitostí a vážnoucí na předmětu dražby neovlivňují hodnotu předmětu dražby, protože v souladu s § 58, odst.1 zákona č. 26/2000 Sb. v platném znění **s přechodem vlastnictví k předmětu dražby zanikají.**

Věcná břemena s přechodem vlastnictví k předmětu dražby nezanikají!

Údaje v Dražební vyhlášce o předmětu dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel za nesprávnost takových údajů neodpovídá.

Cena předmětu dražby:

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Ing. Miroslav Bažant, Bohušovická 2366, 470 01 Česká Lípa, jako soudní znalec jmenovaný předsedou Krajského soudu v Ústí nad Labem ze dne 8.12.2004, č.j. Spr. 6118/2004 pro základní obor ekonomika, ceny a odhady se zvláštní specializací oceňování nemovitostí a vypracoval dne 23.11.2010 posudek s číslem 954/184/2010/2 a **stanovil cenu v čase a místě obvyklou a to na 700.000,- Kč.**

Bod 4.

Prohlídka předmětu dražby:

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto dva termíny:

1. termín dne 28. ledna 2011, v 11:00 hod.

2. termín dne 4. února 2011, ve 13:00 hod.

Místo prohlídky se stanovuje před objektem dražby.

Pokud vlastník nebo osoba, která má předmět dražby v držení nebo nájmu, neumožní řádnou prohlídku předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

Bod 5.

Nejnižší podání činí 350.000,- Kč

Minimální příhoz byl stanoven na částku 50.000,- Kč.

Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

Bod 6.

Dražební jistota byla stanovena na částku 100.000,- Kč a musí být uhrazena:

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol : v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den dražby.** Dokladem o složení dražební jistoty je pokladní stvrženka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši dražební jistoty z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
- b) v hotovosti v místě a v den konání dražby před jejím zahájením.
- c) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8 (po předchozí domluvě),
- d) formou bankovní záruky za zaplacení dražební jistoty. Účastník dražby je povinen ve lhůtě pro složení dražební jistoty předat dražebníkovi originál záruční listiny. Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše 100.000,- Kč, jestliže dražebník písemně oznámí bance, že dlužník (vydražitel) zmařil dražbu. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ujednání, která by jakýmkoliv způsobem omezila dražebníka uplatnit svá práva jakýmkoliv podmínkami, ani nesmí obsahovat žádná ujednání, která by ukládala dražebníkovi jakékoliv povinnosti, vyjma povinnosti oznámit bance zmaření dražby dlužníkem, jako jsou předchozí výzvy apod., ani nesmí obsahovat ujednání, které by umožňovalo bance vznést jakékoliv námitky či výhrady, vyjma námitky, že oznámení o zmaření dražby bylo učiněno až po platnosti bankovní záruky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 30 dnů po skončení nejzazší lhůty pro úhradu kupní ceny. Dražebník bude v záruční listině označen následovně : EURODRAŽBY.CZ a.s. , U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8, IČ: 25023217. Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění od ČNB působit na území ČR a musí být vystavena v českém nebo slovenském jazyce.

Vrácení dražební jistoty:

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně

na účet, který účastník uvedl v listině "Zapsání účastníků do dražby", a to do třech pracovních dnů ode dne konání dražby. V případě bankovní záruky vrátí dražebník záruční listiny a to bez zbytečného odkladu. Nebyla-li dražební jistota složena na účet, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem 17.12.2010 a končí zahájením dražby.

Účastník dražby je povinen doložit při zápisu do dražby svou totožnost, doložit složení dražební jistoty a **doložit své čestné prohlášení**, že není osobou, vyloučenou z dražby, popř. své oprávnění jednat za účastníka dražby.

Zastupování účastníka dražby:

účastník dražby se může dát v dražbě zastupovat zástupcem na základě písemné plné moci s úředně ověřeným podpisem zmocnítele.

Bod 7.

Dražební jistota a její příslušenství se započítá vydražiteli na cenu dosaženou vydražením. **Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen do 10 dnů od skončení dražby uhradit dražebníkovi.** Vydražitel může provést úhradu ceny dosažené vydražením bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 (variabilní symbol : v případě, že vydražitelem je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ), nebo poštovní poukázkou. Je-li cena dosažená vydražením vyšší než 5.000.000,- Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 30 dnů od skončení dražby.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřipustná.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě je dražba zmařena a dražební jistota složena vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na vyzvu dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.

Bod 8.

Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkovi své právo listinami v originále nebo úředně ověřené kopii, a to do zahájení dražby. Jinak je nelze v dražbě uplatnit.

Dražební věřitelé mohou u dražebníka přihlásit své pohledávky v souladu s ustan. § 45 zák. č. 26/2000 Sb., čímž není dotčeno ustan. § 57 zák. č. 26/2000 Sb.

Bod 9.

Přihlášené pohledávky dražebních věřitelů:

ACM Money Česká republika, a.s ve výši 699.388 Kč spolu s úrokem z prodlení ve výši 0,25% denně z částky 655.732 Kč od 13.8.2010 do zaplacení, úrokem ve výši 15,96 ročně z částky 545.732 Kč od 13.8.2010 do zaplacení, smluvní pokutou ve výši 200 Kč denně od 11.3.2010 do 25.3.2010, smluvní pokutou ve výši 100 Kč denně od 26.3.2010 do zaplacení a poplatkem ve výši 199 Kč měsíčně od 11.3.2010 do zaplacení, dále náklady řízení ve výši 61.561 Kč.

Bod 10.

Jestliže nabyl vydražitel vlastnictví k předmětu dražby, dle § 53 zák. č. 26/2000 Sb je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. Předání předmětu dražby proběhne nejpozději do jednoho měsíce od data úhrady ceny dosažené vydražením. **Bývalý vlastník je povinen po předložení potvrzení o vlastnictví a doložení totožnosti vydražitele bez zbytečného odkladu předat vydražiteli předmět dražby.** O předání předmětu dražby bude sepsán "Protokol o předání předmětu dražby", který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka. Ceník úkonů spojených s předáním je uveden na www.eurodrazby.cz .

V případě, že vydražitel složil dražební jistotu na účet (podrobnosti v Bodu 6.), dražebník mu z nákladů na předání předmětu dražby poskytne slevu ve výši 30% z ceny bez DPH.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

Bod 11.

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením dražby dotčena, v této "Dražební vyhlášce" neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 26/2000 Sb. a zákony souvisejícími.

Tato dražební vyhláška byla sepsána ve 20 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 43 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb.

V Praze, 10. prosince 2010

dražebník
EURODRAŽBY.CZ a.s.

.....
Michaela Paurová
zmocněnec