

## DODATEK č. 2 DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKY

vyhotovený dle § 46a zák.č. 26/2000 Sb.  
Č. j: 242/2010-N

### Bod 1.

Původní dražba byla vyhlášena na termín 19. srpna 2010 – dražba se v tomto termínu nekonala z důvodu uvedených v § 46a, odst. 1 zákona č. 26/2000 Sb. Tyto důvody pominuly a dražebníkoví tak nic nebrání v pokračování dražby.

Tímto "Dodatkem dražební vyhlášky" se vyhláší konání dražby nedobrovolné v novém termínu. **Den konání dražby se stanovuje na 24. března 2011**, na adrese **budova HOLIDAY INN BRNO, Křížkovského 20, 603 00 Brno** Zahájení dražby bude provedeno prohlášením licitátora (po ukončení zápisu účastníků dražby), a to v **15:40 hod.**

### Bod 2.

#### Dražebník:

**EURODRAŽBY.CZ a.s.** , IČ: 25023217

U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8

zastoupená Michaelou Paurovou (na základě plné moci)

tel. : 800 900 490, fax : 234 769 009

e-mail: info@eurodrazby.cz

**www.eurodrazby.cz**

#### Navrhovatel:

**Česká spořitelna, a.s.**

Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4, IČ: 45244782

zapsaná do OR v Praze, oddíl B, vložka 1171

v zastoupení Ing. Janem Machalkou a Irenou Zajíčkovou (na základě plné moci)

#### Dlužník:

Hrabec Zdeněk, nar. dne 05.04.1966 a Hrabcová Eva, nar. dne 16.03.1976, oba trvale bytem Bělkovice-Lašťany 114, 783 16 Dolany u Olomouce

#### Zástavce a vlastník předmětu dražby:

**Hrabec Zdeněk**, nar. dne 05.04.1966 a **Hrabcová Eva**, nar. dne 16.03.1976, oba trvale bytem Bělkovice-Lašťany 114, 783 16 Dolany u Olomouce **jsou vlastníky ideální ½ předmětu dražby v režimu SJM** a dále **Hrabec Zdeněk**, nar. dne 05.04.1966, trvale bytem Bělkovice-Lašťany 114, 783 16 Dolany u Olomouce **je vlastníkem ideální ½ předmětu dražby**

### Bod 3.

#### Označení předmětu dražby:

- **Parcela p.č. 200** o výměře 180 m2 zastavěná plocha a nádvoří
- **Parcela p.č. 201** o výměře 117 m2 zahrada
- **Budova Bělkovice-Lašťany, č.p. 114** bydlení, stojící na Parcele p.č. 200

jak jsou tyto nemovitosti zapsané na LV č. 62, pro k.ú. Bělkovice, obec Bělkovice-Lašťany, část obce Bělkovice-Lašťany, okres Olomouc, u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj – KP Olomouc.

#### Popis předmětu dražby:

**Jedná se o částečně podsklepený řadový rodinný dům s 2.NP v obci Bělkovice – Lašťany, okres Olomouc.**

Obec Bělkovice-Lašřany se nachází cca 11km severovýchodně od krajského města Olomouce a cca 9km jižně od regionálního centra města Šternberk. Obec leží při silniční komunikaci pro motorová vozidla spojující města Olomouc - Opava. K dispozici je autobusová doprava. Obec má infrastrukturu zřízenou v rozsahu - kanalizaci s ČOV, plynovod, el.síť, není zřízen veřejný vodovod. V místě je obecní úřad, základní škola 1.stupně, mateřská škola, obchod, hospoda, pošta, zdravotnické zařízení, kostel, koupaliště, sportovní areál.

Předmětný rodinný dům se nachází poblíž středu obce v řadové zástavbě rodinných domů. Má k dispozici dvůr a terasy s letním posezením. U rodinného domu je možnost parkování motorového vozidla na vlastním pozemku. Přístupy a příjezdy jsou z veřejné komunikace.

Jedná se o řadový, patrový rodinný dům, který je částečně podsklepený a v původní části má sedlovou střechu z azbestocementové vlnité krytiny. Dvorní přístavba a nástavba RD má rovnou střechu s krytinou z těžké asf. lepenky. V domě jsou 2 byty, každý o velikosti 4+1 s vlastním sociálním zařízením. Podlahová plocha bytu v 1.patře je 115m<sup>2</sup>. Podlahová plocha bytu v přízemí je 100m<sup>2</sup>. Z bytu v patře je přístup na 2 terasy. Z přízemního bytu je přístup do dvorního uzavřeného atria. Vjezd do dvora je branou z ulice. RD je napojen na plynovod a elektrickou síť. Zásobování vodou je zajištěno domácí vodárnou z vlastní studny umístěné ve sklepě rodinného domu. U domu je možnost parkování motorového vozidla na vlastním pozemku v přístřešku pod terasou RD.

Dispoziční řešení suterén - sklep s domácí vodárnou a se studní.

Dispozice přízemí - chodba s hlavním vstupem a se schodištěm do 1.patra, kuchyně, spíž, 4 pokoje, kotelna, dvorní terasa (atrium), koupelna, WC

Dispozice 1.patra - chodba, kuchyně, spíž, 4pokoje, WC, koupelna, 2 terasy

Popis tech. stavu stavby:

Stavba je provedena z klasických stavebních materiálů, zdivo cihelné, stropy s rovným podhledem, sedlová střecha s krytinou z osinkocementových vlnitých šablon, ploché střechy z těžké asfaltové lepenky, klempířské konstrukce jsou úplné, podlahy v obytných místnostech jsou z PVC nebo z textilie, dlažba a obklady v sociálních zařízeních jsou provedeny, okna jsou dřevěná zdvojená, dveře dřevěné. Rodinný dům má vytápění ústřední s plynovým kotlem, rozvody studené i teplé vody z el.boileru, kompletní vybavení kuchyně s plynovým sporákem v přízemním bytě a kompletní sociální zařízení, t.j. koupelnu a WC v obou bytech.

Dům byl postaven dle sdělení majitele kolem roku 1960. Od této doby byl udržován a modernizován. Podle zjištěných podkladů a sdělení majitele byla prováděna od roku 2005 rekonstrukce rodinného domu v rozsahu nová okna, rekonstrukce kuchyně v patře, rekonstrukce obou koupelen a WC. Byl instalován plynový kotel na stávající ústřední vytápění a byly částečně provedeny vnitřní povrchové úpravy v domě.

Příslušenství rodinného domu tvoří oplocení pozemku, přístřešek s terasou, studna s domácí vodárnou, žumpa a přípojky od inženýrských sítí (plynovodní, elektro).

Popis pozemků

Jedná se o pozemek zastavěná plocha a nádvoří parc.č.200 a zahradu parc.č.201, která tvoří jednotný funkční celek s uvedeným stavebním pozemkem. Pozemky jsou zapsány na LV č. 62 pro kat.území Bělkovice. Pozemky jsou rovinné s přístupem z veřejné komunikace a zapojitelné na všechny dostupné inž. sítě.

Popis nemovitosti je zpracován na základě Znaleckého posudku, který vypracoval soudní znalec Ing. František Hás.

**Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s.,  
www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz,  
případně při prohlídkách.**

**Na předmětu dražby váznou tato práva:**

**- Zástavní právo smluvní k zajištění:**

1) pohledávek ve výši 1 104 950,-Kč s příslušenstvím

2) veškerých budoucích pohledávek do výše 1 104 950,-Kč, vzniklých do 31.12.2042, pro Česká spořitelna, a.s., IČ: 45244782, se sídlem Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4. Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 23.07.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 26.07.2007.

**- Nařízení exekuce** pověřený soudní exekutor: JUDr. Tomáš Vrána, Komenského 38, 750 00 Přerov. Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Olomouci 51EXE-5434/2010 ze dne 08.09.2010.

**- Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti** – týká se podílu ve výši  $\frac{1}{2}$  a  $\frac{1}{2}$  v SJM. Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Přerov – JUDr. Tomáš Vrána 103 Ex-32823/2010 -14 ze dne 29.09.2010.

**- Zástavní právo exekutorské** jistina ve výši 11.337,- Kč s příslušenstvím a náklady nalézacího řízení pro: CETELEM ČR, a.s., Karla Engliše 3208/5, Praha 5, Smíchov, 150 00 Praha 5, IČO: 25085689. Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Přerov – JUDr. Tomáš Vrána 103 Ex-32823/2010 -16 ze dne 29.09.2010. Právní moc ke dni 14.10.2010.

**- Nařízení exekuce** pověřený soudní exekutor: JUDr. Marcel Smékal, Michelská 1326/62, 140 00 Praha 4. Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Olomouci 50EXE-5837/2010 ze dne 13.10.2010.

**Zástavní práva**, zapsaná v katastru nemovitostí a váznoucí na předmětu dražby neovlivňují hodnotu předmětu dražby, protože v souladu s § 58, odst.1 zákona č. 26/2000 Sb. v platném znění **s přechodem vlastnictví k předmětu dražby zanikají.**

Údaje v Dodatku dražební vyhlášky o předmětu dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby váznoucí, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel za nesprávnost takových údajů neodpovídá.

**Cena předmětu dražby:**

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Ing. František Hás, Měrovice nad Hanou 137, 752 01 Kojetín, jako soudní znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ostravě ze dne 4.5.1990, č.j. Spr. 2224/90 pro základní obor ekonomika, pro odvětví ceny a odhady nemovitostí, strojů a strojního zařízení a vypracoval dne 5.1.2011 aktualizaci znaleckého posudku s číslem 24/2010 a ocenil předmět na částku v místě a čase obvyklou a to na **1.800.000,- Kč**

**Bod 4.**

**Prohlídka předmětu dražby:**

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto dva termíny:

**1. termín dne 1. března 2011, v 9:00 hod.**

**2. termín dne 15. března 2011, v 9:00 hod.**

Místo prohlídky se stanovuje před objektem dražby.

Pokud vlastník nebo osoba, která má předmět dražby v držení nebo nájmu, neumožní řádnou prohlídku předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

**Bod 5.**

**Nejnižší podání činí 900.000,- Kč**

Minimální příhoz byl stanoven na částku 50.000,- Kč.

Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

**Bod 6.**

**Dražební jistota byla stanovena na částku 100.000,- Kč a musí být uhrazena:**

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol : v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den dražby.** Dokladem o složení dražební jistoty je pokladní stvrženka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši dražební jistoty z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
- b) v hotovosti v místě a v den konání dražby před jejím zahájením.
- c) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8 (po předchozí domluvě),
- d) formou bankovní záruky za zaplacení dražební jistoty. Účastník dražby je povinen ve lhůtě pro složení dražební jistoty předat dražebníkovi originál záruční listiny. Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše 100.000,- Kč, jestliže dražebník písemně oznámí bance, že dlužník (vydražitel) zmařil dražbu. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ujednání, která by jakýmkoliv způsobem omezila dražebníka uplatnit svá práva jakýmkoliv podmínkami, ani nesmí obsahovat žádná ujednání, která by ukládala dražebníkovi jakékoliv povinnosti, vyjma povinnosti oznámit bance zmaření dražby dlužníkem, jako jsou předchozí výzvy apod., ani nesmí obsahovat ujednání, které by umožňovalo bance vznést jakékoliv námitky či výhrady, vyjma námitky, že oznámení o zmaření dražby bylo učiněno až po platnosti bankovní záruky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 30 dnů po skončení nejzazší lhůty pro úhradu kupní ceny. Dražebník bude v záruční listině označen následovně : EURODRAŽBY.CZ a.s. , U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8, IČ: 25023217. Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění od ČNB působit na území ČR a musí být vystavena v českém nebo slovenském jazyce.

#### **Vrácení dražební jistoty:**

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Zapsání účastníků do dražby", a to do třech pracovních dnů ode dne konání dražby. V případě bankovní záruky vrátí dražebník záruční listiny a to bez zbytečného odkladu. Nebyla-li dražební jistota složena na účet, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem 14.1.2011 a končí zahájením dražby.

**Účastník dražby** je povinen doložit při zápisu do dražby svou totožnost, doložit složení dražební jistoty a **doložit své čestné prohlášení**, že není osobou, vyloučenou z dražby, popř. své oprávnění jednat za účastníka dražby.

#### **Zastupování účastníka dražby:**

účastník dražby se může dát v dražbě zastupovat zástupcem na základě písemné plné moci s úředně ověřeným podpisem zmocnitele.

### **Bod 7.**

Dražební jistota a její příslušenství se započítá vydražiteli na cenu dosaženou vydražením. **Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen do 10 dnů od skončení dražby uhradit dražebníkovi.** Vydražitel může provést úhradu ceny dosažené vydražením bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 (variabilní symbol: v případě, že vydražitelem je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ), nebo poštovní poukázkou.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřipustná.

**Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu.** V opačném případě je dražba zmařena a dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, účtuje se zbývající část dražební jistoty na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.

#### **Bod 8.**

Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkově své právo listinami v originále nebo úředně ověřené kopii, a to do zahájení dražby. Jinak je nelze v dražbě uplatnit.

Dražební věřitelé mohou u dražebníka přihlásit své pohledávky v souladu s ustan. § 45 zák. č. 26/2000 Sb., čímž není dotčeno ustan. § 57 zák. č. 26/2000 Sb.

#### **Bod 9.**

**Přihlášené pohledávky dražebních věřitelů:**  
**Česká spořitelna, a.s.** ve výši 1.218.273,64,- Kč ke dni 24.3.2011.

#### **Bod 10.**

Jestliže nabyt vydražitel vlastnictví k předmětu dražby, dle § 53 zák. č. 26/2000 Sb je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. Předání předmětu dražby proběhne nejpozději do jednoho měsíce od data úhrady ceny dosažené vydražením. **Bývalý vlastník je povinen po předložení potvrzení o vlastnictví a doložení totožnosti vydražitele bez zbytečného odkladu předat vydražiteli předmět dražby.** O předání předmětu dražby bude sepsán "Protokol o předání předmětu dražby", který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka. Ceník úkonů spojených s předáním je uveden na [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz).

**V případě, že vydražitel složil dražební jistotu na účet (podrobnosti v Bodu 6.), dražebník mu z nákladů na předání předmětu dražby poskytne slevu ve výši 30% z ceny bez DPH.**

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

#### **Bod 11.**

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením dražby dotčena, v tomto " Dodatku dražební vyhlášky" neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 26/2000 Sb. a zákony souvisejícími.

Tento Dodatek dražební vyhlášky byl sepsán ve 20 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 43 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb.

V Praze, 11. ledna 2011

dražebník  
**EURODRAŽBY.CZ a.s.**

.....  
**Michaela Paurová**  
zmocněnec