DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

vyhotovená dle § 43 zák.č. 26/2000 Sb.
Č. j: 510/2010-N

Bod 1.

Touto ”Dražební vyhláškou” se vyhlašuje konání dražby nedobrovolné. **Den konání dražby se stanovuje na 21. března 2011,** na adrese **BLUE ORANGE, Tupolevova 676, 199 00 Praha 9 Letňany** (www.blueorange.cz) ve Velkém konferenčním sálu v I. patře budovy. Zahájení dražby bude provedeno prohlášením licitátora *(po ukončení zápisu účastníků dražby)*, a to **v 10:00 hod.**

Bod 2.

Dražebník:
EURODRAŽBY.CZ a.s., IČ: 25023217
U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8
zastoupená Michaelou Paurovou (na základě plné moci)
tel.: 800 900 490, fax: 234 769 009
e-mail: info@eurodrazby.cz
www.eurodrazby.cz

Navrhovatel:
Jiří Matys, r.č. 620712/0623
Praha 3, Žižkov, Husitská 40/52

Dlužník, zástavce a vlastník předmětu dražby:
Macourek František, nar. dne 09.05.1952, trvale bytem U Vodárny 284, Dolní Vlence, 267 27 Liteň

Bod 3.

Označení předmětu dražby:

- **parcela č. 677/11**	o výměře 196 m2	ostatní plocha
- **parcela č. 677/12**	o výměře 40 m2	ostatní plocha
- **parcela č. 693/8**	o výměře 61 m2	vodní plocha
- **parcela č. 693/9**	o výměře 4 m2	vodní plocha
- **parcela č. 695/4**	o výměře 3662 m2	trvalý travní porost
- **parcela č. 695/5**	o výměře 1056 m2	trvalý travní porost
- **parcela č. 696/1**	o výměře 6 m2	vodní plocha
- **parcela č. 696/2**	o výměře 27 m2	vodní plocha
- **parcela č. 696/3**	o výměře 33 m2	vodní plocha
- **parcela č. 697/1**	o výměře 579 m2	vodní plocha
- **parcela č. 697/2**	o výměře 44 m2	vodní plocha
- **parcela č. 697/3**	o výměře 43 m2	vodní plocha
- **parcela č. 697/5**	o výměře 1304 m2	vodní plocha
- **parcela č. 698/1**	o výměře 30 m2	ostatní plocha
- **parcela č. 698/2**	o výměře 96 m2	ostatní plocha
- **parcela č. 698/3**	o výměře 48 m2	ostatní plocha
- **parcela č. 699**	o výměře 1369 m2	zastavěná plocha a nádvoří
- **parcela č. 700**	o výměře 113 m2	zahrada
- **parcela č. 701**	o výměře 53 m2	vodní plocha
- **parcela č. 702**	o výměře 97 m2	ostatní plocha
- **parcela č. 703**	o výměře 879 m2	zahrada
- **parcela č. 704**	o výměře 80 m2	vodní plocha
- **parcela č. 708/1**	o výměře 3427 m2	ovocný sad

- **parcela č. 708/3** o výměře 221 m2 ostatní plocha
- **budova Dolní Vlence č.p. 284** bydlení stojící na parcele č. 699

zapsané na LV č. 234, pro k.ú. Liteň, obec Liteň, část obce Dolní Vlence, okres Beroun u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj – KP Beroun.

Popis předmětu dražby:

Jedná se o částečně podsklepený rodinný dům s 1.NP v obci Liteň, část obce Dolní Vlence, okres Beroun.

Městys Liteň leží na odbočce ze silnice č. 116 vedoucí z Dobřichovic do Berouna, jihovýchodně od Berouna. V obci Liteň je OÚ, základní škola, SOU, mateřská škola, pošta, obchody, pohostinství, zastávka autobusů a vlaková zastávka, dále pak zámek Liteň.

Předmětné nemovitosti se nacházejí v místní části Dolní Vlence cca 0,5 km od zastavěné části obce u silnice.

Rodinný dům je zřejmě v části podsklepený jednopodlažní se sedlovým krovem pokrytým v části BOBROVKAMI a v části je pálená jednodrážková krytina. Objekt byl vystavěn odhadem kolem roku 1900. Původně se jednalo o vodní mlýn. Objekt je ve špatném technickém stavu. Obsahuje zřejmě předsíň, chlév, kuchyň, komoru a 2x pokoj. Za domem vede nefunkční náhon k turbíně a na obytnou část domu navazuje stodola.

Popis konstrukcí a vybavení:
Základy jsou kamenné, svislé nosné konstrukce jsou ze smíšeného zdiva kámen – cihla, vodorovné nosné konstrukce 1.NP jsou dřevěné trámové. Schodiště je dřevěné na půdu, krov je sedlový, střešní krytina je v části pálená jednodrážková a v části BOBROVKY. Kanalizace, rozvod plynu a rozvod vody není, rozvod elektro je světelný a motorový, topení je ústřední kamny na tuhá paliva. Okna jsou ven a dovnitř otevíraná, jednoduchá, dveře a vrata jsou náplňové a svlakové. Venkovní omítky a obklady jsou vápenné hladké, vnitřní omítky vápenné jednovrstvé a štukové, podlahy jsou prkna a cementová dlažba, dle sdělení i jen hlína. Vybavení hygienických zařízení není, vybavení kuchyně kamna na tuhá paliva.

Závady - Rodinný dům je ve špatném technickém stavu. Komínové těleso se rozpadá, ve zdivu jsou trhliny, v části domu vypadává základové kamenné zdivo, okna jsou nahnilá, nejsou klempířské konstrukce, fasádní omítky jsou z velké části opadané. Zděný přístavek za domem je rozpadlý k demolici.

Popis pozemků:
Předmětné pozemky jsou sklonité k severu. V místě je možnost napojení jen na elektro. Přístup je bezproblémový ze zpevněné silnice pozemek č. 677/1 ve vlastnictví Městys Liteň.

Na předmětných pozemcích se dále nachází:
Pozemky č. 708/1 - ovocný sad, č. 708/3 - ost.pl. a č. 703 - zahrada – nachází se neudržované ovocné a okrasné porosty. Pozemek č. 704 - vodní plocha – nachází se potok. Pozemek st. 699 – nachází se suché WC, dřevěný včelín, dřevěná kolna v dezolátním stavu, zpevněné plochy, plotová vrata. Pozemky č. 697/1 - vodní plocha, č. 697/5 - vodní plocha – nachází se nefunkční rybník. Pozemky č. 695/4 – trvalý travní potok, č. 695/5- trvalý travní porost - v části pozemků u potoka se nachází neudržované porosty – jívy. Pozemky č. 677/11 - ost.pl., č. 677/12 - ost.pl. – se nachází silnice. Pozemek č. 693/8 - vodní plocha – se nachází potok. Pozemky č. 693/9, č. 696/1, č. 696/2, č. 696/3, č. 697/2 a č. 697/3 - pozemky u potoka – nachází se okrasné porosty – jívy.

Rybník:
Na pozemcích č. 697/1 - vodní plocha, č. 697/5 - vodní plocha se nachází nefunkční rybník, který je cca z 50% zabahněný a v části je zarostlý náletem křoví. Východní hráz rybníka je z 1/2 na cizím pozemku č. 705.
Dále rybník obsahuje:
- ocelový nefunkční kbel
- potrubí od kbelu - průměr 20 cm, dl. - 4 m
- boční hráz podél potoka - dl. 20,00 m o výšce 2,0 m a šírce - 2,0 m
- hlavní hráz východně dl. 52,50 m, šířka - 2,50, výška - 2,50 m (hodnocena jen 1/2 hráze,

druhá část je na cizím pozemku č. 705)

Výměra pozemků je celkem 13 468 m2.

Pozn.: Znalci nebyla umožněna prohlídka nemovitosti!

Popis nemovitosti je zpracován na základě Znaleckého posudku, který vypracoval soudní znalec Ing. Miroslav Bartůněk.

Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.

Na předmětu dražby váznou tato práva:
- **Zástavní právo smluvní** k zajištění pohledávky ve výši 25.000,- Kč s přísl. vyplývající z půjčky ze dne 9.7.2008 pro Matys Jiří, Husitská 40/52, Praha 3, Žižkov, 130 00 Praha 3, RČ: 620712/0623. Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. Právní účinky vkladu práva ke dni 26.11.2008.
- **Zástavní právo smluvní** k zajištění pohledávky ve výši 50.000,- Kč s přísl. vyplývající z půjčky ze dne 8.8.2008 pro Matys Jiří, Husitská 40/52, Praha 3, Žižkov, 130 00 Praha 3, RČ: 620712/0623. Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. Právní účinky vkladu práva ke dni 26.11.2008.
- **Zástavní právo smluvní** k zajištění pohledávky ve výši 225. 000,-- Kč s přísl. vyplývající z půjčky ze dne 28.11.2008 pro Matys Jiří, Husitská 40/52, Praha 3, Žižkov, 130 00 Praha 3, RČ: 620712/0623. Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. Právní účinky vkladu práva ke dni 01.12.2008.
- **Zástavní právo smluvní** k zajištění pohledávky ve výši 80. 000,-- Kč s přísl. vyplývající z půjčky ze dne 9.3.2009 pro Matys Jiří, Husitská 40/52, Praha 3, Žižkov, 130 00 Praha 3, RČ: 620712/0623. Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. Právní účinky vkladu práva ke dni 12.03.2009.
- **Zástavní právo smluvní** k zajištění pohledávky ve výši 80. 000,-- Kč s přísl. vyplývající z půjčky ze dne 9. března 2009 pro Matys Jiří, Husitská 40/52, Praha 3, Žižkov, 130 00 Praha 3, RČ: 620712/0623. Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. Právní účinky vkladu práva ke dni 07.10.2009.
- **Zástavní právo smluvní** k zajištění pohledávky ve výši 45. 000,-- Kč s přísl. vyplývající z půjčky ze dne 6. října 2009 pro Matys Jiří, Husitská 40/52, Praha 3, Žižkov, 130 00 Praha 3, RČ: 620712/0623. Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. Právní účinky vkladu práva ke dni 07.10.2009.
- **Zástavní právo smluvní** k zajištění pohledávky ve výši 115. 000,-- Kč s přísl. pro Matys Jiří, Husitská 40/52, Praha 3, Žižkov, 130 00 Praha 3, RČ: 620712/0623. Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. Právní účinky vkladu práva ke dni 15.07.2010.

Zástavní práva, zapsaná v katastru nemovitostí a váznoucí na předmětu dražby neovlivňují hodnotu předmětu dražby, protože v souladu s § 58, odst.1 zákona č. 26/2000 Sb. v platném znění **s přechodem vlastnictví k předmětu dražby zanikají.**

Údaje v Dražební vyhlášce o předmětu dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby váznoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel za nesprávnost takových údajů neodpovídá.

Cena předmětu dražby:
Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Ing. Miroslav Bartůněk, Dobrovítov 27, 286 01 Čáslav, jako soudní znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Praze dne 17.10.1984, č.j. Spr. 1145/81 pro základní obor EKONOMIKA odvětví ceny a odhady nemovitostí a vypracoval dne

23.12.2010 posudek s číslem 5536/256 **a stanovil cenu v čase a místě obvyklou a to na 700.000,- Kč.**

Bod 4.

Prohlídka předmětu dražby:
Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto dva termíny:
1. termín dne 4. března 2011, ve 14:00 hod.
2. termín dne 11. března 2011, ve 14:00 hod.
Místo prohlídky se stanovuje před objektem dražby.

Pokud vlastník nebo osoba, která má předmět dražby v držení nebo nájmu, neumožní řádnou prohlídku předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

Bod 5.

Nejnižší podání činí 350.000,- Kč
Minimální příhoz byl stanoven na částku 50.000,- Kč**.**
Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

Bod 6.

Dražební jistota byla stanovena na částku 100.000,- Kč a musí být uhrazena:
a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol : v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den dražby.** Dokladem o složení dražební jistoty je pokladní stvrzenka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši dražební jistoty z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
b) v hotovosti v místě a v den konání dražby před jejím zahájením.
c) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8 (po předchozí domluvě),
d) formou bankovní záruky za zaplacení dražební jistoty. Účastník dražby je povinen ve lhůtě pro složení dražební jistoty předat dražebníkovi originál záruční listiny. Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše 100.000,- Kč, jestliže dražebník písemně oznámí bance, že dlužník (vydražitel) zmařil dražbu. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ujednání, která by jakýmkoliv způsobem omezila dražebníka uplatnit svá práva jakýmikoliv podmínkami, ani nesmí obsahovat žádná ujednání, která by ukládala dražebníkovi jakékoliv povinnosti, vyjma povinnosti oznámit bance zmaření dražby dlužníkem, jako jsou předchozí výzvy apod., ani nesmí obsahovat ujednání, které by umožňovalo bance vznést jakékoliv námitky či výhrady, vyjma námitky, že oznámení o zmaření dražby bylo učiněno až po platnosti bankovní záruky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 30 dnů po skončení nejzazší lhůty pro úhradu kupní ceny. Dražebník bude v záruční listině označen následovně : EURODRAŽBY.CZ a.s. , U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8, IČ: 25023217. Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění od ČNB působit na území ČR a musí být vystavena v českém nebo slovenském jazyce.

Vrácení dražební jistoty:
Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Zapsání účastníků do dražby", a to do třech pracovních dnů ode dne konání dražby. V případě bankovní záruky vrátí dražebník záruční listiny a to bez zbytečného odkladu. Nebyla-li dražební jistota složena na účet, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem 21.1.2011 a končí zahájením dražby.

Účastník dražby je povinen doložit při zápisu do dražby svou totožnost, doložit složení dražební jistoty a **doložit své čestné prohlášení**, že není osobou, vyloučenou z dražby, popř. své oprávnění jednat za účastníka dražby.
Zastupování účastníka dražby:
účastník dražby se může dát v dražbě zastupovat zástupcem na základě písemné plné moci s úředně ověřeným podpisem zmocnitele.

Bod 7.

Dražební jistota a její příslušenství se započítá vydražiteli na cenu dosaženou vydražením. **Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen do 10 dnů od skončení dražby uhradit dražebníkovi.** Vydražitel může provést úhradu ceny dosažené vydražením bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 (variabilní symbol : v případě, že vydražitelem je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ), nebo poštovní poukázkou. Je-li cena dosažená vydražením vyšší než 5.000.000,- Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 30 dnů od skončení dražby.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřípustná.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě je dražba zmařena a dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.

Bod 8.

Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkovi své právo listinami v originále nebo úředně ověřené kopii, a to do zahájení dražby. Jinak je nelze v dražbě uplatnit.

Dražební věřitelé mohou u dražebníka přihlásit své pohledávky v souladu s ustan. § 45 zák. č. 26/2000 Sb., čímž není dotčeno ustan. § 57 zák. č. 26/2000 Sb.

Bod 9.

Přihlášené pohledávky dražebních věřitelů:
Jiří Matys ve výši 2.193.475,- Kč ke dni 21.3.2011.

Bod 10.

Jestliže nabyl vydražitel vlastnictví k předmětu dražby, dle § 53 zák. č. 26/2000 Sb je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. Předání předmětu dražby proběhne nejpozději do jednoho měsíce od data úhrady ceny dosažené vydražením. **Bývalý vlastník je povinen po předložení potvrzení o vlastnictví a doložení totožnosti vydražitele bez zbytečného odkladu předat vydražiteli**

předmět dražby. O předání předmětu dražby bude sepsán "Protokol o předání předmětu dražby", který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka. Ceník úkonů spojených s předáním je uveden na **www.eurodrazby.cz** .

V případě, že vydražitel složil dražební jistotu na účet (podrobnosti v Bodu 6.), dražebník mu z nákladů na předání předmětu dražby poskytne slevu ve výši 30% z ceny bez DPH.
Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

Bod 11.

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením dražby dotčena, v této "Dražební vyhlášce" neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 26/2000 Sb. a zákony souvisejícími.

Tato dražební vyhláška byla sepsána ve 20 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 43 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb.

V Praze, 17. ledna 2011

dražebník
EURODRAŽBY.CZ a.s.

……
Michaela Paurová
zmocněnec