

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

vyhotovená dle § 43 zák.č. 26/2000 Sb.
Č. j: 533/2010-N

Bod 1.

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhlašuje konání dražby nedobrovolné. **Den konání dražby se stanovuje na 24. března 2011**, na adrese **budova HOLIDAY INN BRNO, Křížkovského 20, 603 00 Brno** Zahájení dražby bude provedeno prohlášením licitátora (po ukončení zápisu účastníků dražby), a to **v 11:00 hod.**

Bod 2.

Dražebník:

EURODRAŽBY.CZ a.s. , IČ: 25023217

U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8

zastoupená Michaelou Paurovou (na základě plné moci)

tel. : 800 900 490, fax : 234 769 009

e-mail: info@eurodrazby.cz

www.eurodrazby.cz

Navrhovatel:

ACM Money Česká republika, a.s. , IČ:26158761

Čimická 780/61, 181 00 Praha 8

Jednající představenstvem, za které navenek jednájí společně dva členové: Roman Volf a Luděk Vondrys

Dlužník:

Libor Pernica, nar. dne 19.04.1960, trvale bytem Komenského 318/9, 679 04 Adamov a Leoš Hloušek, nar. dne 18.12.1961, trvale bytem Osvozen 53/10, 679 04 Adamov

Zástavce a vlastník předmětu dražby:

Libor Pernica, nar. dne 19.04.1960, trvale bytem Komenského 318/9, 679 04 Adamov

Bod 3.

Označení předmětu dražby:

Bytová jednotka č. 318/1 zapsaná na listu vlastnictví č. 2037, v budově č.p. 316, 317, 318, zapsané na LV č. 1871, stojící na st. parcele č. 355, zapsané na LV č. 1871.

Se spoluvlastnickým podílem o velikosti 4299/338278 na společných částech bytového domu č.p. 316, 317, 318, zapsaného na LV č. 1871

a se spoluvlastnickým podílem o velikosti 4299/338278 na st. parcele č. 355 o výměře 645 m², vedené jako zastavěná plocha a nádvoří, zapsané na LV č. 1871.

To vše v k.ú. Adamov, obec Adamov, okres Blansko, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Blansko.

Popis předmětu dražby:

Jedná se o bytovou jednotku 2+1 ve sníženém přízemí bytového domu v obci Adamov, okres Blansko. Podlahová plocha bytu je 42,99 m².

Město Adamov leží na Dražanské vrchovině ve vidlici hlubokých a úzkých zalesněných údolí řeky Svitavy a Křtinského potoka a na jejich svazích 13 km severně od okraje Brna a 7 km jižně od Blanska na železniční trati Brno–Česká Třebová. Náleží do okresu Blansko v brněnském kraji. Východně od Adamova se rozkládá atraktivní chráněná krajinná oblast Moravský kras. Dno údolí v centru města se nachází v nadmořské výšce 258 metrů, zatímco obytná zástavba šplhá nad 300 metrů. Obec Adamov byla povýšena na město tehdejší Jihomoravským krajským národním výborem v Brně dne 1. července 1964. Město má základní vybavení odpovídající jeho významu, t.j. mateřskou školu, základní školu,

zdravotnické zařízení, policii, poštu, sportovní zařízení. V obci jsou základní IS - vodovod, kanalizace, elektřina, plyn. Zaměstnanost v obci je dobrá vzhledem k snadnému dosahu krajského města Brna po železnici.

Bytový dům se stává ze tří bloků s čp. 316, 317, 318 a nachází se ve svahu na ulici Komenského. Jedná se o součást sídliště vybudovaného v šedesátých letech minulého století. Příjezd je po zpevněné komunikaci. Před domem je dostatek parkovacích míst pro motorová vozidla a autobusová zastávka pro místní dopravu. Panelový dům se 7-mi NP postavený v 60-tých letech min. století je orientován SV a JZ.

Bytová jednotka je o dispozici 2+1 a nachází se ve sníženém přízemí. V bytě jsou vyměněna okna za plastová s orientací na JZ. Sporák je elektrický. Dle sdělení předsedy společenství vlastníků je předpoklad, že v bytě je původní umakartové bytové jádro, v koupelně je vana s umyvadlem, WC je splachovací. Podlahy v pokojích jsou s parketami. Dispoziční řešení bytu je chodba, WC, koupelna, kuchyň, 2 pokoje.

Popis tech. stavu stavby:

V panelovém bytovém domě byly v roce 2004 vyměněny stoupačky vody a kanalizace. V roce 2010 byly vyměněny původní okna za plastové ve společných prostorách ve sníženém přízemí. V téže roce byla provedena rekonstrukce střechy v rozsahu: zateplení polystyrénem tl.120mm a položení nové speciální fólie s funkcí novodobé střešní krytiny. V bytovém domě je výtah. Vytápění bytů, ohřev teplé vody je zajišťován centrálně z místní teplárny. Blok s čp. 318, ve kterém se nachází předmětný byt, nemá dosud zateplenou fasádu.

Popis konstrukcí:

Základy včetně zemních prací jsou deskové izolované, svislé konstrukce jsou panely betonové sendvičové s izolací, stropy jsou železobetonové montované. Střecha je plochá, krytina živičná, svařovaná, klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu. Vnitřní omítky jsou dvouvrstvé vápenné, vnější jsou břizolitové stříkané, vnitřní obklady jsou keramické běžné. Schody jsou železobetonové montované s běžným povrchem, dveře jsou hladké plné. Okna jsou plastová, povrchy podlah jsou parkety, vytápění je ústřední, elektroinstalace světelná. Vnitřní vodovod je z plastových trubek, vnitřní kanalizace je z plastového potrubí, vnitřní plynovod chybí. Ohřev teplé vody je centrální, vybavení kuchyně tvoří běžný elektrický sporák, vnitřní hygienické vybavení tvoří WC, umyvadla, vana.

Pozn.: Znalci nebyla umožněna prohlídka nemovitosti!

Popis nemovitosti je zpracován na základě Znaleckého posudku, který vypracoval soudní znalec Ing. František Hás.

**Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s.,
www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz,
případně při prohlídkách.**

Na předmětu dražby vážnou tato práva:

- **Zástavní právo smluvní** k zajištění a) pohledávky dle smlouvy o úvěru č.3198 ve výši 160.000,-Kč s příslušenstvím, b) veškerých budoucích pohledávek až do celkové výše 160.000,-Kč, které mohou vzniknout od uzavření této smlouvy do 28.3.2018 pro ACM Money Česká republika, a.s., Čimická 780/61, Praha 8 Čimice, 181 00 Praha 8, IČO: 26158761. Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 28.12.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 30.12.2009.

Zástavní právo, zapsané v katastru nemovitostí a vážnoucí na předmětu dražby neovlivňuje hodnotu předmětu dražby, protože v souladu s § 58, odst.1 zákona č. 26/2000 Sb. v platném znění **s přechodem vlastnictví k předmětu dražby zaniká.**

Údaje v Dražební vyhlášce o předmětu dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel za nesprávnost takových údajů neodpovídá.

Cena předmětu dražby:

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Ing. František Hás, Měrovice nad Hanou 137, 751 42 Kojetín, jako soudní znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ostravě ze dne 4.5.1990, č.j. Spr. 2224/90 pro základní obor ekonomika, pro odvětví ceny a odhady nemovitostí, strojů a strojního zařízení a vypracoval dne 28.12.2010 posudek s číslem 58/2010 a **stanovil cenu v čase a místě obvyklou a to na 650.000,- Kč.**

Bod 4.

Prohlídka předmětu dražby:

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto dva termíny:

- 1. termín dne 1. března 2011, v 11:00 hod.**
- 2. termín dne 15. března 2011, ve 14:30 hod.**

Místo prohlídky se stanovuje před objektem dražby.

Pokud vlastník nebo osoba, která má předmět dražby v držení nebo nájmu, neumožní řádnou prohlídku předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

Bod 5.

Nejnižší podání činí 330.000,- Kč

Minimální příhoz byl stanoven na částku 50.000,- Kč.

Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

Bod 6.

Dražební jistota byla stanovena na částku 95.000,- Kč a musí být uhrazena:

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol : v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den dražby.** Dokladem o složení dražební jistoty je pokladní stvrženka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši dražební jistoty z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
- b) v hotovosti v místě a v den konání dražby před jejím zahájením.
- c) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8 (po předchozí domluvě),
- d) formou bankovní záruky za zaplacení dražební jistoty. Účastník dražby je povinen ve lhůtě pro složení dražební jistoty předat dražebníkově originál záruční listiny. Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše 95.000,- Kč, jestliže dražebník písemně oznámí bance, že dlužník (vydražitel) zmařil dražbu. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ujednání, která by jakýmkoliv způsobem omezila dražebníka uplatnit svá práva jakýmkoliv podmínkami, ani nesmí obsahovat žádná ujednání, která by ukládala dražebníkově jakékoliv povinnosti, vyjma povinnosti oznámit bance zmaření dražby dlužníkem, jako jsou předchozí výzvy apod., ani nesmí obsahovat ujednání, které by umožňovalo bance vznést jakékoliv námitky či výhrady, vyjma námitky, že oznámení o zmaření dražby bylo učiněno až po platnosti bankovní záruky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 30 dnů po skončení nejzazší lhůty pro úhradu kupní ceny. Dražebník bude v záruční listině označen následovně : EURODRAŽBY.CZ a.s. , U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8, IČ: 25023217. Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění od ČNB působit na území ČR a musí být vystavena v českém nebo slovenském jazyce.

Vrácení dražební jistoty:

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Zapsání účastníků do dražby", a to do třech pracovních dnů ode dne konání dražby. V případě bankovní záruky vrátí dražebník záruční listiny a to bez zbytečného odkladu. Nebyla-li dražební jistota složena na účet, vrátí

dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem 28.2.2011 a končí zahájením dražby.

Účastník dražby je povinen doložit při zápisu do dražby svou totožnost, doložit složení dražební jistoty a **doložit své čestné prohlášení**, že není osobou, vyloučenou z dražby, popř. své oprávnění jednat za účastníka dražby.

Zastupování účastníka dražby:

účastník dražby se může dát v dražbě zastupovat zástupcem na základě písemné plné moci s úředně ověřeným podpisem zmocnitele.

Bod 7.

Dražební jistota a její příslušenství se započítá vydražiteli na cenu dosaženou vydražením. **Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen do 10 dnů od skončení dražby uhradit dražebníkovi.** Vydražitel může provést úhradu ceny dosažené vydražením bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 (variabilní symbol : v případě, že vydražitelem je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ), nebo poštovní poukázkou. Je-li cena dosažená vydražením vyšší než 5.000.000,- Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 30 dnů od skončení dražby.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřipustná.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě je dražba zmařena vydražitelem a dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.

Bod 8.

Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkovi své právo listinami v originále nebo úředně ověřené kopii, a to do zahájení dražby. Jinak je nelze v dražbě uplatnit.

Dražební věřitelé mohou u dražebníka přihlásit své pohledávky v souladu s ustan. § 45 zák. č. 26/2000 Sb., čímž není dotčeno ustan. § 57 zák. č. 26/2000 Sb.

Bod 9.

Přihlášené pohledávky dražebních věřitelů:

ACM Money Česká republika, a.s ve výši 207.905,- Kč, poplatek za správu úvěru ve výši 199,- Kč měsíčně od 11.3.2010 do zaplacení, smluvní pokutu ve výši 200,- Kč denně od 11.3.2010 do 26.3.2010, smluvní pokutu ve výši 100,- Kč denně od 27.3.2010 do zaplacení, smluvní úrok z prodlení ve výši 0,25 % denně z nesplaceného závazku 201.104,- Kč dle sazebníku poplatků a odměn od 18.6.2010 do zaplacení zvýšený smluvní úrok z jistiny ve výši 0,093 % denně z jistiny 159.204,- Kč od 18.6.2010 do zaplacení a dále náhradu nákladů řízení 47.050,- Kč.

Bod 10.

Jestliže nabyt vydražitel vlastnictví k předmětu dražby, dle § 53 zák. č. 26/2000 Sb je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. Předání předmětu dražby proběhne nejpozději do jednoho měsíce od data úhrady ceny dosažené vydražením. **Bývalý vlastník je povinen po předložení potvrzení o vlastnictví a doložení totožnosti vydražitele bez zbytečného odkladu předat vydražiteli předmět dražby.** O předání předmětu dražby bude sepsán "Protokol o předání předmětu dražby", který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka. Ceník úkonů spojených s předáním je uveden na www.eurodrazby.cz .

V případě, že vydražitel složil dražební jistotu na účet (podrobnosti v Bodu 6.), dražebník mu z nákladů na předání předmětu dražby poskytne slevu ve výši 30% z ceny bez DPH.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

Bod 11.

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením dražby dotčena, v této "Dražební vyhlášce" neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 26/2000 Sb. a zákony souvisejícími.

Tato dražební vyhláška byla sepsána ve 20 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 43 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb.

V Praze, 21. ledna 2011

dražebník
EURODRAŽBY.CZ a.s.



.....
Michaela Paurová
zmocněnec

